

Piet Mondriaansingel 155

DIEMEN

vraagprijs: € 595.000,- k.k.



****ENGLISH TRANSLATION BELOW****

Een nieuwe parel te koop op de Piet Mondriaansingel te Diemen! In het mooie en bruisende Holland Park staat dit moderne, lichte en netjes onderhouden 4-kamer appartement te koop. Het appartement heeft een woonoppervlakte van 86m² en is gelegen op de eerste verdieping. Verder heeft het appartement de beschikking over drie slaapkamers, een royale en zeer lichte woonkamer met prachtige nieuwe open keuken, moderne badkamer, een heerlijk groot balkon op het zuidwesten, een privé terras grenzend aan de binnentuin alsmede een privé berging in de onderbouw. Het appartement staat op eigen grond op steenworp afstand van Amsterdam. Kortom, een appartement wat zeker een bezichtiging waard is! Komt u ook een kijkje nemen?

INDELING:

Via de afgesloten gemeenschappelijke entree met bellentableau en brievenbussen heeft u toegang tot de lift en het trappenhuis.

Bij binnenkomst voelt u de goede sfeer en valt de hoeveelheid licht van deze woning u op. U ziet dat de woning met liefde is bewoond. Vanuit de entree heeft u toegang tot alle vertrekken. De ruime ontvangsthal geeft u toegang tot de meterkast (voorzien van voldoende groepen met aardlekschakelaars en glasvezelaansluiting) alsmede de stadsverwarming-unit. Ook bevindt zich het separate toilet in de hal. Deze is zwevend uitgevoerd, deels voorzien van modern tegelwerk en een fonteintje. Aan de andere zijde van de hal treft u de eerste slaapkamer. Deze is van prima formaat en wordt momenteel als kinderkamer gebruikt. Heeft u de wens om hier een werkkamer van te maken, dan behoort dat uiteraard tot de mogelijkheid! De vloer is hier afgewerkt met laminaat en de wanden zijn modern gestuukt. Vanuit deze slaapkamer heeft u toegang tot het terras. De tweede slaapkamer is eveneens van prima formaat en is gelegen aan de achterzijde. Door de openslaande deur naar het terras komt er lekker veel daglicht binnen. Ook hier is de vloer afgewerkt met laminaat en zijn de wanden netjes gestuukt. Een ideale kinder- of thuiskantoor. De derde en laatste slaapkamer, de master bedroom, is van zeer groot formaat en heerlijk licht door de raampartijen. U heeft vanuit hier uitzicht op het terras en binnentuin. De vloer is hier eveneens afgewerkt met laminaat en de wanden zijn netjes gestuukt. Echt een heerlijke slaapkamer als u het ons vraagt! Terug in de hal loopt u door naar de ruime en nette badkamer. Deze is volledig voorzien van modern tegelwerk en van alle gemakken voorzien. Wat dacht u van een inloopdouche met thermostatische mengkraan alsmede een vaste wastafel met meubel, mengkraan en spiegel. Uiteraard mag een extra opbergkast voor uw handdoeken én de vloerverwarming niet ontbreken. Geen koude voetjes dus! Tenslotte heeft u in de hal toegang tot de separate wasruimte. Deze is voorzien van dezelfde laminaatvloer en beschikt over de aansluiting voor uw wasmachine en droger. Tevens is deze ruimte groot genoeg om als extra opslagplaats te gebruiken.

Tot slot loopt u door naar de royale en zeer lichte woonkamer met prachtige open keuken. Wat een heerlijke ruimte om lekker tot rust te komen en te genieten met uw gezelschap! Door de vele ramen en schuifpui naar het balkon is de woonkamer heerlijk licht en voelt deze open en ruimtelijk aan. De vloer is hier eveneens voorzien van laminaat en de wanden zijn netjes gestuukt. Aan de andere zijde van de woonkamer treft u de prachtige nieuwe open keuken. Wauw! De keuken is ca. 1,5 jaar geleden vernieuwd en is van alle gemakken voorzien. Zo is het vaste gedeelte voorzien van een 4-pits inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een stoomoven, koelkast, separate vriezer en diverse boven- en onderkastjes alsmede laden voor de nodige opberg ruimte. Aan de andere zijde is het spoeliland met bar geplaatst. Deze is voorzien van de vaatwasser, een spoelbak met mengkraan, een groot werkblad en diverse kasten voor opslag. Aan de andere zijde van het eiland is een bar met krukken gecreëerd. Heerlijk om lekker te borrelen!

BUITENRUIMTE:

Bij zo'n prachtig appartement mag de buitenruimte uiteraard niet ontbreken. U heeft bij dit appartement de beschikking over

niet één, maar twee buitenruimtes. Het balkon is via de schuifpui in de woonkamer toegankelijk en is gelegen op het zuidwesten. Aan zon dus geen gebrek! Echt een heel fijn ruim balkon om lekker te genieten van een hapje en drankje. De vloer is hier voorzien van composieten vloerdelen. Aan de andere zijde van het appartement heeft u via de kleinste slaapkamers toegang tot uw privé terras. Deze is aan de binnentuin gelegen. Ideaal voor de kleinste in het gezin om lekker veilig te kunnen spelen. De ligging is op het noordoosten.

BINNENTUIN:

In het complex is een gemeenschappelijke binnentuin aanwezig welke enkel voor bewoners van het complex toegankelijk is. Hier kunt u gezellig socializen met burens terwijl de kinderen veilig kunnen spelen. De binnentuin is ruim opgezet en voorzien van weelderige beplanting.

EIGENDOMSITUATIE:

Het appartement is gelegen op eigen grond, dus géén gedoe met erfpacht.

GOED OM TE WETEN:

- Energielabel A en volledig voorzien van vloerverwarming;
- Géén gasaansluiting aanwezig;
- De open keuken is ca. 1,5 jaar geleden vernieuwd.

LIGGING EN OMGEVING:

Het appartement is gelegen in het bruisende Holland Park, op slechts 10 tot 15 minuten van hartje Amsterdam en de Zuidas – met de auto, trein of metro (station Diemen Zuid is binnen enkele minuten lopen bereikbaar). Holland Park kenmerkt zich door de kindvriendelijkheid, de sfeervolle grachten, prachtige gevels, gezellige straatjes en groene binnentuinen. Het water geeft u direct het ultieme Amsterdamse grachtengevoel, maar dan in Diemen. Deze unieke op zichzelf staande wijk is ontworpen door architect en stedenbouwkundige Sjoerd Soeters. Geïnspireerd op zijn eerder ontworpen Java Eiland en Sluseholmen, het grachtenstadje in Kopenhagen. Een plek met een eigen karakter, zoals de Jordaan of De Pijp: een frisse wijk met water, mooie straatjes, goede voorzieningen, gezellige restaurantjes en uitstekende verbindingen.

Mede door de centrale locatie is Holland Park zeer in trek. Binnen een mum van tijd bent u in het centrum van Diemen en in Amsterdam. Maar ook het Arena gebied met Pathé bioscoop, Ziggo Dome, AFAS live en natuurlijk de Johan Cruijff Arena. Het NS- en metrostation Diemen Zuid en Verrijn Stuartweg zijn op loopafstand bereikbaar en er is voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers (blauwe zone). Ook de diverse uitvalswegen zijn in de buurt (A1, A2, A10). Boodschappen doen kan op enkele minuten bij de Campus met een Albert Heijn of bij de Spar om de hoek, maar ook winkelcentrum Kruidenhof in Diemen Zuid ligt op loopafstand. Tevens is er een kinderdagverblijf en school aanwezig voor de kinderen. Er zijn maar liefst 3 speelplaatsen en een park waar zij heerlijk kunnen spelen aanwezig. Voor groen-liefhebbers en (hard)lopers is het eveneens een fantastische buurt. Zo is het Diemberbos zeer dichtbij, alwaar u heerlijk kunt genieten van groen of kunt wandelen met de hond. Kortom, een zeer centrale en gezellige locatie met een uitstekende bereikbaarheid.

KENMERKEN:

- Vraagprijs € 595.000,- kosten koper;
- Bouwjaar 2017;
- Woonoppervlakte bedraagt 86,1 m2 (conform NEN2580 ingemeten en meetrapport aanwezig);
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming;
- Vloerverwarming als hoofdverwarming door het gehele appartement (per ruimte separaat in te stellen);
- Aluminium kozijnen, welke volledig zijn voorzien van dubbele beglazing (HR++);
- Het betreft een goede, actieve en solvabele VvE, welke professioneel wordt beheerd door Sturm & de Neeve (alle documenten, zoals een MJOP, notulen en jaarrekeningen zijn aanwezig);
- De maandelijkse servicekosten bedragen € 186,35 per maand;
- Het appartement beschikt over een heerlijk ruim en zonnig balkon gelegen op het zuidwesten. Het eigen privé terras is gelegen op het noordoosten;
- Verkoop onder voorbehoud gunning eigenaar;
- Oplevering in overleg.

Geïnteresseerd in deze mooie woning?

Voor meer informatie en/of vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met IB Makelaars.

Rechtsgeldige koopovereenkomst en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming in zake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ten verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Modern 3-Bedroom Apartment in Holland Park (Diemen). A beautiful, bright, and well-maintained 4-room apartment (86 m²) located on the first floor in the popular Holland Park area, just minutes from Amsterdam. The property features three bedrooms, a spacious living room with a recently renovated open kitchen, a modern bathroom, and two outdoor spaces: a sunny southwest-facing balcony and a private terrace overlooking the courtyard.

The apartment is finished to a high standard, with laminate flooring throughout, underfloor heating, and plenty of natural light. The kitchen (renewed approx. 1.5 years ago) is fully equipped with modern built-in appliances and a stylish island with bar seating. Additional features include a separate laundry room, private storage unit, and access to a well-maintained communal garden.

KEY FEATURES:

- 86 m² living space;
- 3 bedrooms;
- Energy label A, fully underfloor heated;
- Modern open kitchen (recently renovated);
- Southwest-facing balcony + private terrace;
- Freehold property (no ground lease);
- Monthly service charges: € 186,35;
- Built in 2017.

Location:

Situated in the lively and family-friendly Holland Park, with canals, green courtyards, and excellent amenities. Within 10–15 minutes of central Amsterdam and the Zuidas, with great public transport connections (Diemen Zuid station nearby). Shops, schools, parks, and major roads are all easily accessible.

Interested? Please contact IB Makelaars to schedule a viewing.



WONINGTYPE

appartement

VRAAGPRIJS

€ 595.000,- k.k.

WOONOPPERVLAKTE

86 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

BOUWJAAR

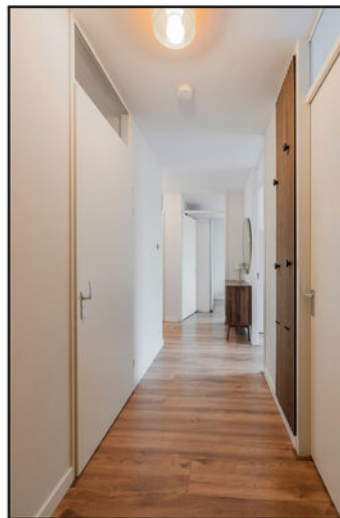
2017

SLAAPKAMERS

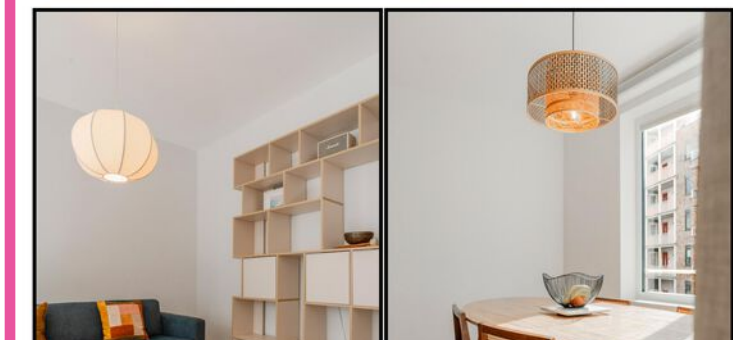
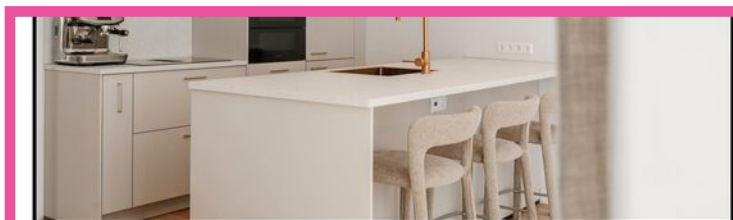
3

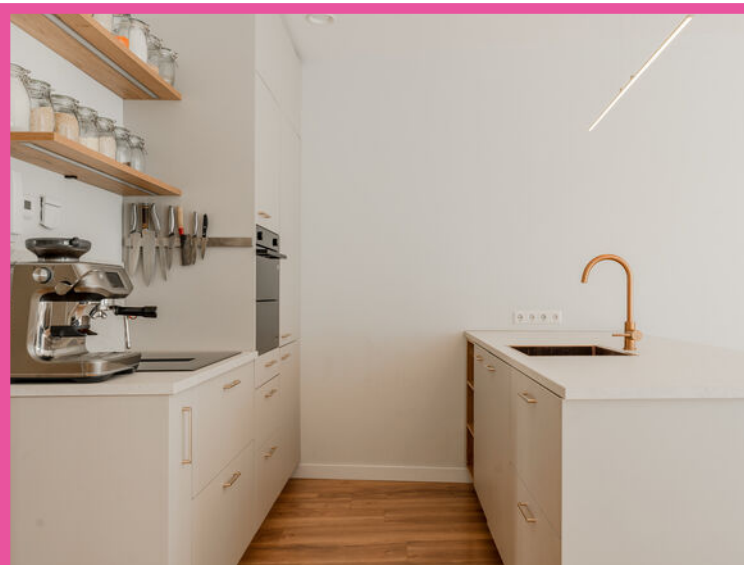
BESCHIKBAAR VANAF

in overleg

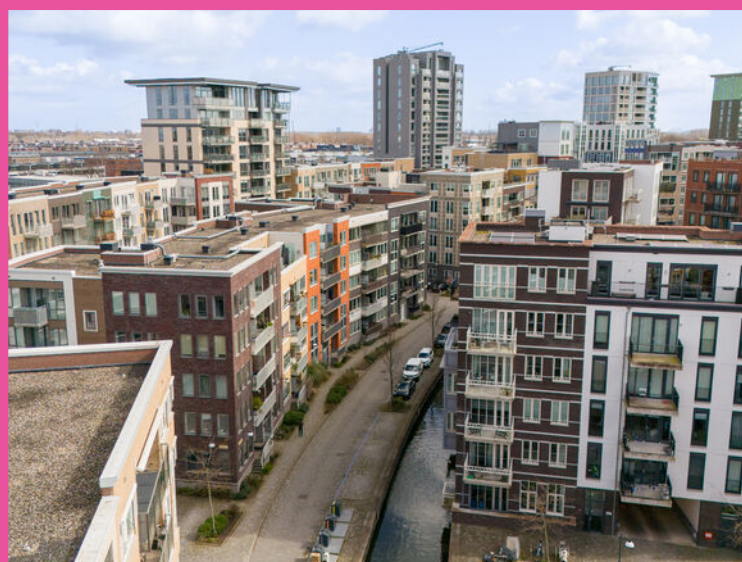


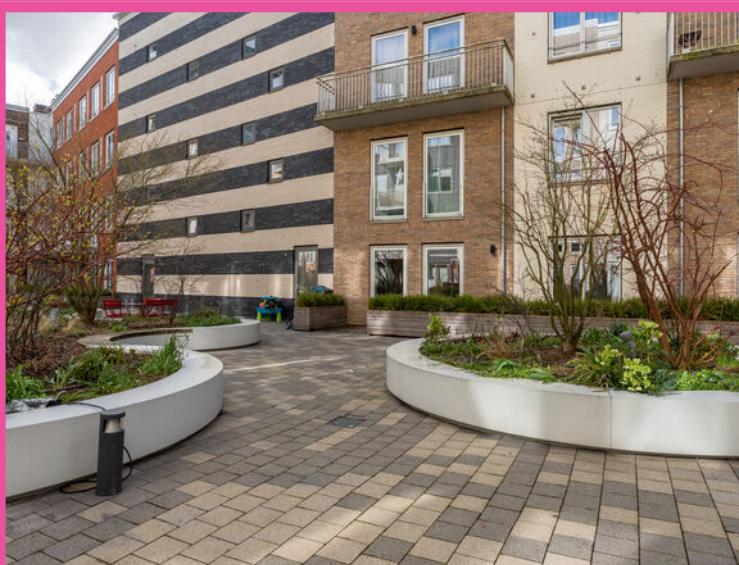
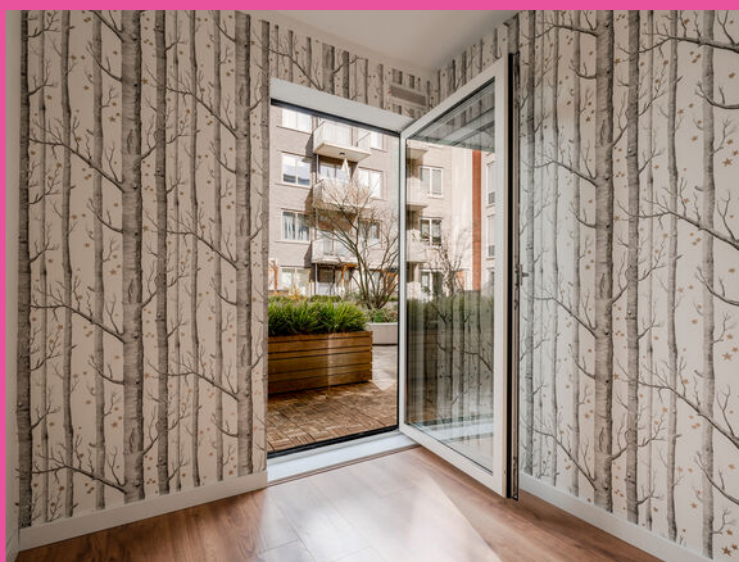


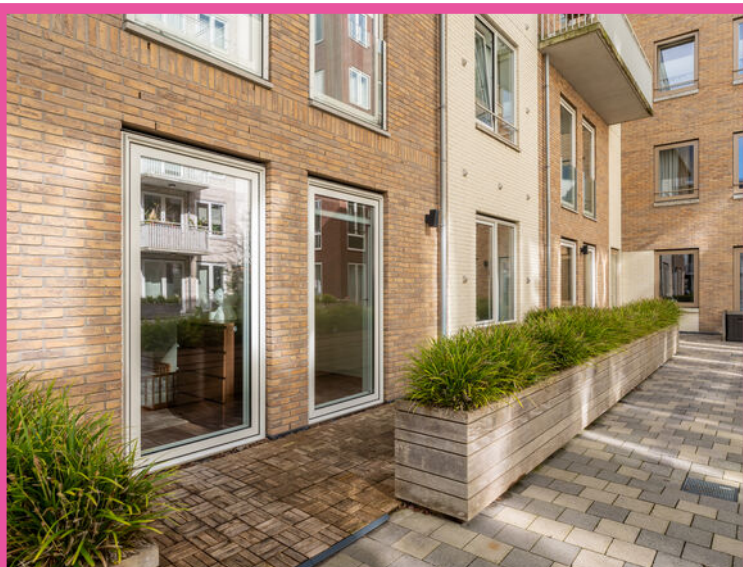






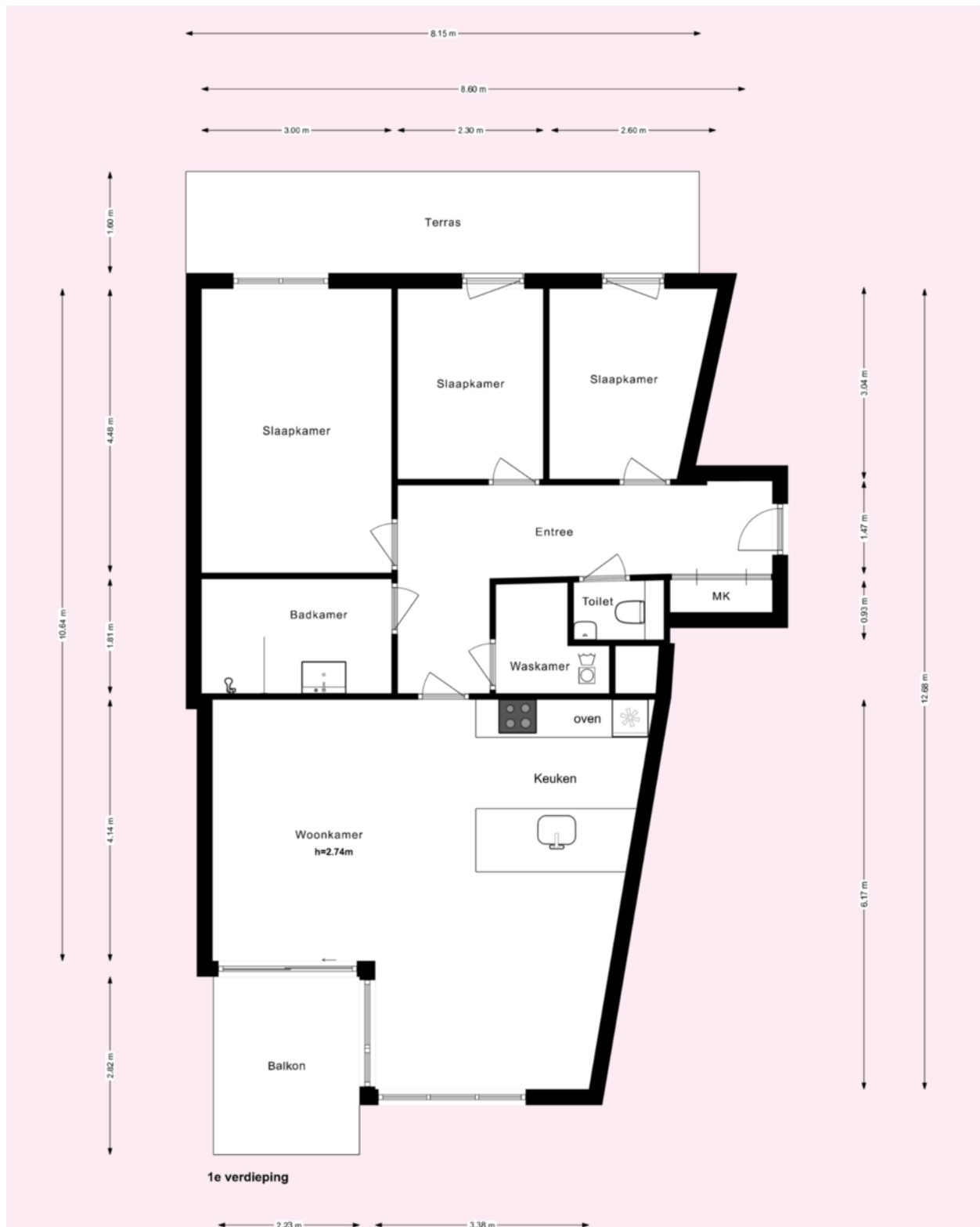




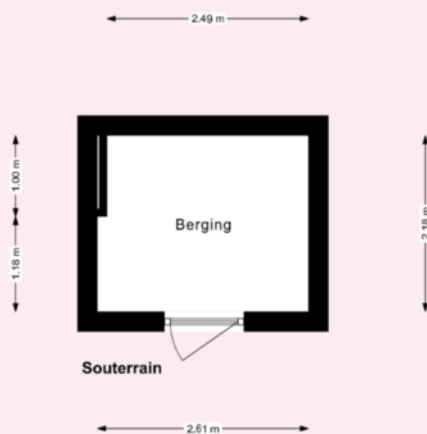








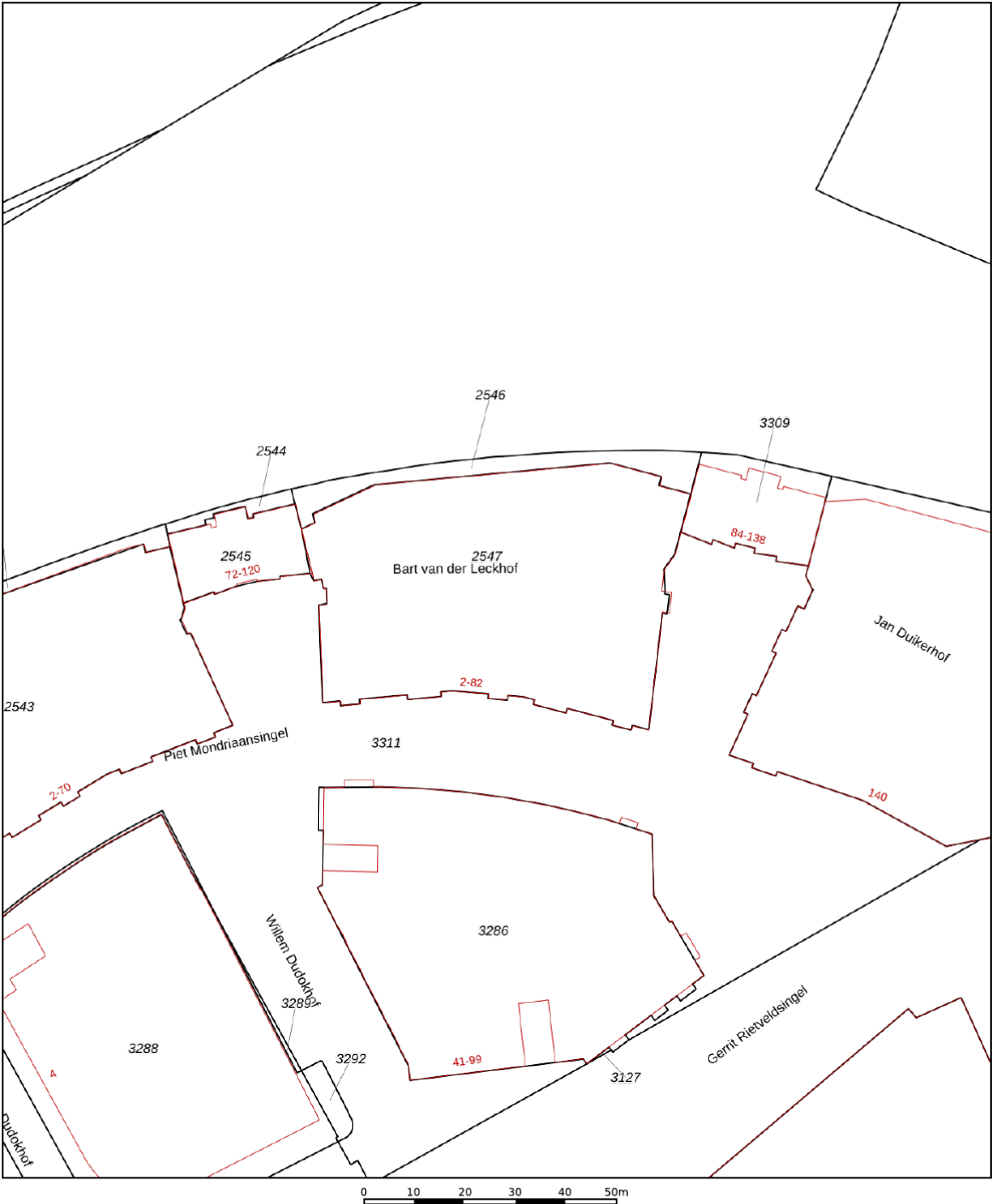
* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: pm 155



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Diemen

Sectie

D

Perceel

2547

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
- Hall lighting			X	
- Ceiling fan	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Closet master bedroom	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangstels				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
	X			
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X



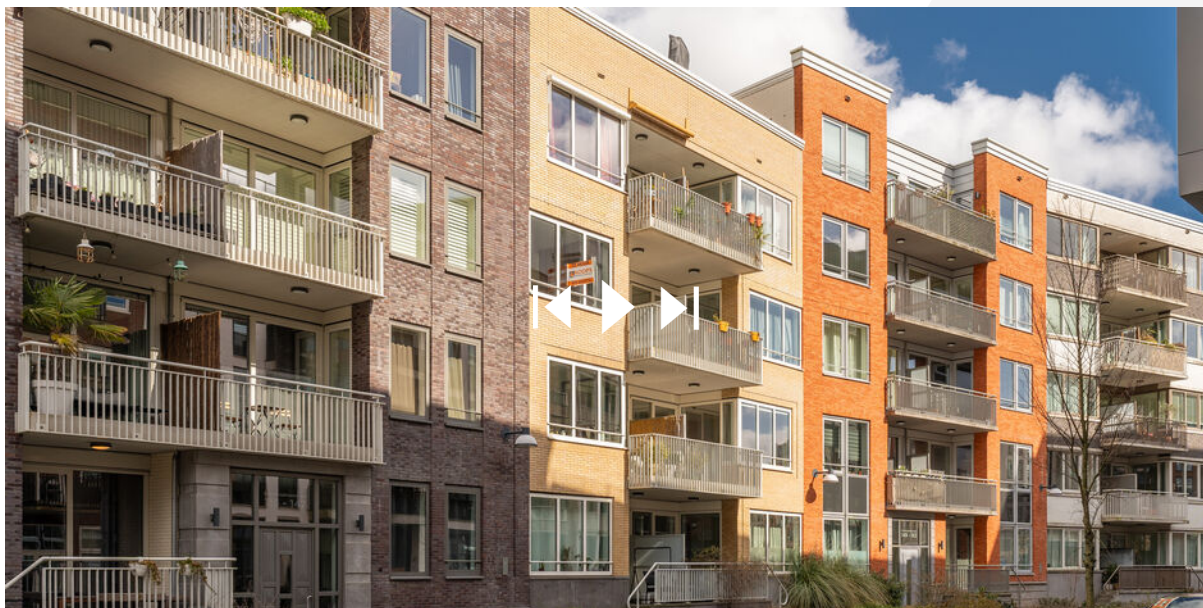
VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
Tiles on balcony	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

pietmondriaansingel155.nl



Piet Mondriaansingel 155, Diemen



SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!

BUDGET FLOORSTORE



EEN NIEUWE VLOER IN UW NIEUWE WONING?

Voor de woningen die via IB makelaars worden verkocht en/of aangekocht bieden wij u bij aanschaf van een nieuwe vloer **5% korting** op onze gehele collectie

Bezoek onze winkel en profiteer van deze korting!



VERKOOPSTYLING DOOR KALTER & KALTER

Zussen Marinthe Olde Kalter en Merel Olde Kalter van het bedrijf Kalter & Kalter richten huizen in voor de verkoop. Je huis verkopen voor de hoogste prijs, wie wil dat nu niet?

Verkoopstyling vormt daar tegenwoordig een belangrijk onderdeel van. Mensen kopen namelijk een huis op basis van gevoel. Helaas voldoet het interieur van veel huizen niet aan de huidige standaard om de juiste doelgroep aan te spreken, waardoor het gewenste verkoopresultaat niet kan worden bereikt.

In plaats van dat u, als verkoper, een nieuw interieur aan moet schaffen, kunt u Kalter & Kalter inschakelen! We zijn flexibel, snel en oplossingsgericht en richten iedere woning volledig in binnen één dag.

Wij bieden de mogelijkheid om al onze meubels en accessoires voor een bepaalde periode te huren, zodat de woning aantrekkelijk blijft tijdens bezichtigingen. Is de koop rond, dan komen wij het interieur weer ophalen.

Uit onderzoek is gebleken dat een mooi ingericht huis tot wel 10% meer kan opleveren, in plaats van een huis dat wordt aangeboden met een verouderde inrichting of zonder inboedel.

Kalter & Kalter helpt de verkoper het huis sneller te verkopen door middel van een neutrale en moderne inrichting – in combinatie met een optimale indeling – zodat het huis de juiste sfeer uitademt.

Door onze verkoopstyling wordt de gewenste doelgroep wél aangesproken en kan de maximale prijs voor een woning worden gevraagd. Dat is dus een kleine investering met een groot resultaat!



WELKOM BIJ IB MAKELAARS

IB Makelaars biedt u persoonlijke en deskundige begeleiding en geeft antwoord op al uw vragen. Wij hebben alle expertise in huis om u van A tot Z te ontzorgen. Of het nu gaat om van het verkopen of verhuren van uw woning of om een professionele begeleiding bij het kopen of huren, IB Makelaars is hierin uw ideale partner. Alle werkzaamheden die daarbij komen kijken, kunt u met vertrouwen uit handen geven. Wij treden graag namens u op waarbij uw belangen het uitgangspunt vormen voor onze dienstverlening.

Door een gedegen kennis van de lokale en regionale markt, een enorm netwerk en ruim 14 jaar branche-ervaring, zijn wij in staat om de optimale match tussen vraag en aanbod tot stand te brengen. Uiteraard worden hierbij de belangen en wensen van zowel aanbieder als vrager zorgvuldig op elkaar afgestemd.

IB Makelaars staat bekend als een jonge, gedreven, vakkundige en professionele organisatie, maar is daarom niet minder persoonlijk in zijn dienstverlening. U als klant bepaalt de eindbestemming, IB Makelaars vindt voor u de juiste route!

IB Makelaars werkt op basis van een No cure, No pay methode. Hiermee geven wij de kracht van onze vakkundigheid en inzet weer.

Wij heten u welkom bij IB Makelaars!