TE KOOP

Vreeswijkstraat 583
2546 AP te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs€ 275.000,- k.k.

Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk
t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

funda NVM

meer dan makelaars alleen!

Let op, slapende VVE waardoor beperkte financiering / hypotheek mogelijkheden!

Gelegen in het bruisende Leyenburg, bevindt dit appartement op de eerste verdieping zich in een levendige en centraal gelegen woonomgeving. De woning heeft een woonoppervlakte van ca. 65 m² en beschikt over een woon-/eetkamer, moderne keuken, twee slaapkamers, nette badkamer en een balkon gelegen op het noordwesten.

Open portiek met trap naar de eerste verdieping en entree van het appartement. Ruime hal met twee vaste kasten (meterkast met 7 groepen). Separaat modern toilet met fonteintje.

De aan de voorzijde gelegen woonkamer is geheel voorzien van een pvc-vloer, strak gestuukte wanden en vaste kasten. Aan de achterzijde bevindt zich de eetkamer met een luxe open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur en openslaande deuren naar het achtergelegen balkon.

De woning beschikt over twee slaapkamers.

Moderne badkamer, volledig betegeld met neutrale wand- en vloertegels, voorzien van een ruime inloopdouche met hand- en stortdouche en een brede wastafel met spiegelwand.

Aanvullende informatie:

Woonoppervlakte ca. 65 m²;

Wooninhoud ca. 211 m³;

Bouwjaar 1938;

Enkele beglazing in houten kozijnen;

Geen actieve Vereniging van Eigenaren, hierdoor beperkte financierings mogelijkheden;

De presentatie is voorzien van artist impressions;

Energielabel C;

CV-ketel 2020 intergas

Grotendeels voorzien van dubbele beglazing in kunststof en aluminum kozijnen;

Projectnotaris (NL Notariaat) van toepassing in verband met projectmatige verkoop;

Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdoms-, materialen-, niet-bewoners- en ‘as is, where is’-clausule van toepassing;

Voor de indeling en maatvoering wordt verwezen naar de plattegronden;

Gelegen op eigen grond;

Oplevering in overleg.

De Vreeswijkstraat is gelegen in de geliefde wijk Leyenburg in Den Haag, een levendige en centraal gelegen woonomgeving. In de directe nabijheid bevinden zich diverse winkels aan de Dierenselaan en de Apeldoornselaan, ideaal voor de dagelijkse boodschappen. Het openbaar vervoer (tram en bus) is op loopafstand en biedt een uitstekende verbinding naar het centrum van Den Haag en het strand van Scheveningen. Daarnaast zijn er in de omgeving diverse scholen, sportfaciliteiten en groenvoorzieningen te vinden. Kortom, een prettige en complete woonomgeving met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

Bovenstaande informatie is door ons met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Ons kantoor aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld de opgegeven maten te (laten) controleren.

Kenmerken

Woonoppervlakte	65 m²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1938

Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk
t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

funda NVM