

TE
KOOP

M.H. Tromphof 62 Katwijk aan Zee




Op zoek naar een geweldig appartement met een aanzienlijk groot zonnig dakterras, eigen ondergrondse parkeerplaats en een fraai uitzicht over Katwijk aan Zee?

Kom dan zeker kijken bij de M.H. Tromphof 62 in Katwijk!

VRAAGPRIJS € 495.000 K.K.

- BOUWJAAR 1995
- WOONOPPERVLAKTE 84M2
- 2 SLAAPKAMERS

Nieuwsgierig? Neem snel contact op om een bezichtiging te plannen!

 HANS@KLEIJWEGMAKELAARS.NL
 WWW.KLEIJWEGMAKELAARS.NL
 +31(0) 6 184 177 07





Kleijweg Makelaars

Dit appartement beschikt over een eigen afgesloten ondergrondse parkeerplaats met camera bewaking, een lichte woonkamer, rondom een dakterras met zonwering, een moderne keuken en twee slaapkamers.

Top Locatie

Het appartement ligt op een toplocatie, steenworp afstand van de jachthaven van Katwijk en dichtbij alle belangrijke voorzieningen. Het strand, restaurants de boulevard, diverse supermarkten en het centrum liggen allemaal op loop- of fietsafstand.

Daarnaast is het appartement goed te bereiken met verschillende bushaltes in de buurt, de dichtstbijzijnde uitvalswegen naar Leiden, Amsterdam en Den Haag gemakkelijk bereikbaar. Nieuwsgierig? Neem snel contact op om een bezichtiging te plannen!

De indeling als volgt;
U komt binnen in de centrale hal met het intercomsysteem, het trappenhuis en de lift. Het appartement bevindt zich op de derde verdieping. U stapt de woning binnen in de hal met garderobe welke toegang geeft tot alle ruimtes in de woning.

Aan de linkerzijde vindt u een sfeervolle en royale woonkamer met veel raampartijen, de ronde indeling maakt deze ruimte licht, sfeervol en ruimtelijk. Vanuit het zitgedeelte heeft u een geweldig uitzicht over Katwijk aan Zee.

De donkeruitgevoerde openkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een combi-oven, een 4-pits gas kook plaat, een koel-vriescombinatie, een vaatwasser en een afzuigkap.

Kleijweg Makelaars

De woonkamer geeft via de toegangsdeur tot het dakterras een open karakter gelegen op het zuid-oosten.

Het zonnige dakterras is royaal met een prachtig uitzicht en geheel betegeld waardoor u hier weinig onderhoud aan heeft. U kunt hier verschillende zitgedeeltes creëren.

Er is een zonnescherm aanwezig zodat u ook op zonnige dagen buiten van uw dakterras kunt genieten.

Vanuit de hal bereikt u tevens de twee slaapkamers, het toilet met fonteintje en de aparte wasruimte met de witgoedaansluitingen.

De grootste slaapkamer beschikt over 2 ramen en een toegangsdeur naar het dakterras. Slaapkamer twee is kleiner in formaat en tevens geschikt als hobby-, werk- of studeerkamer.

De badkamer - gelegen aan de achterzijde van het appartement - is geheel betegeld en voorzien van een douchecabine en wastafelmeubel.

Er zijn 2 liften in het complex, aan de westzijde vind u een rolstoel vriendelijke automatische toegangsdeur. Een uitzonderlijke grootformaat externe berging biedt vele mogelijkheden in Hobby's, opslag, klussen e.d.

De bijzonderheden:

- Actieve Vve met een maandelijkse bijdrage van € 195,-
- Oplevering in overleg
- Bouwjaar 1995
- Lift aanwezig
- Schilderwerk buiten 2025
- Zonnescherm en zonne-screen
- Royale woonkamer met prachtig uitzicht
- Toplocatie dichtbij strand en centrum
- Eigen parkeerplaats in ondergrondse garage
- Stalling voor de scootmobiel incl. laadfunctie op aanvraag



Kleijweg Makelaars









Kleijweg Makelaars



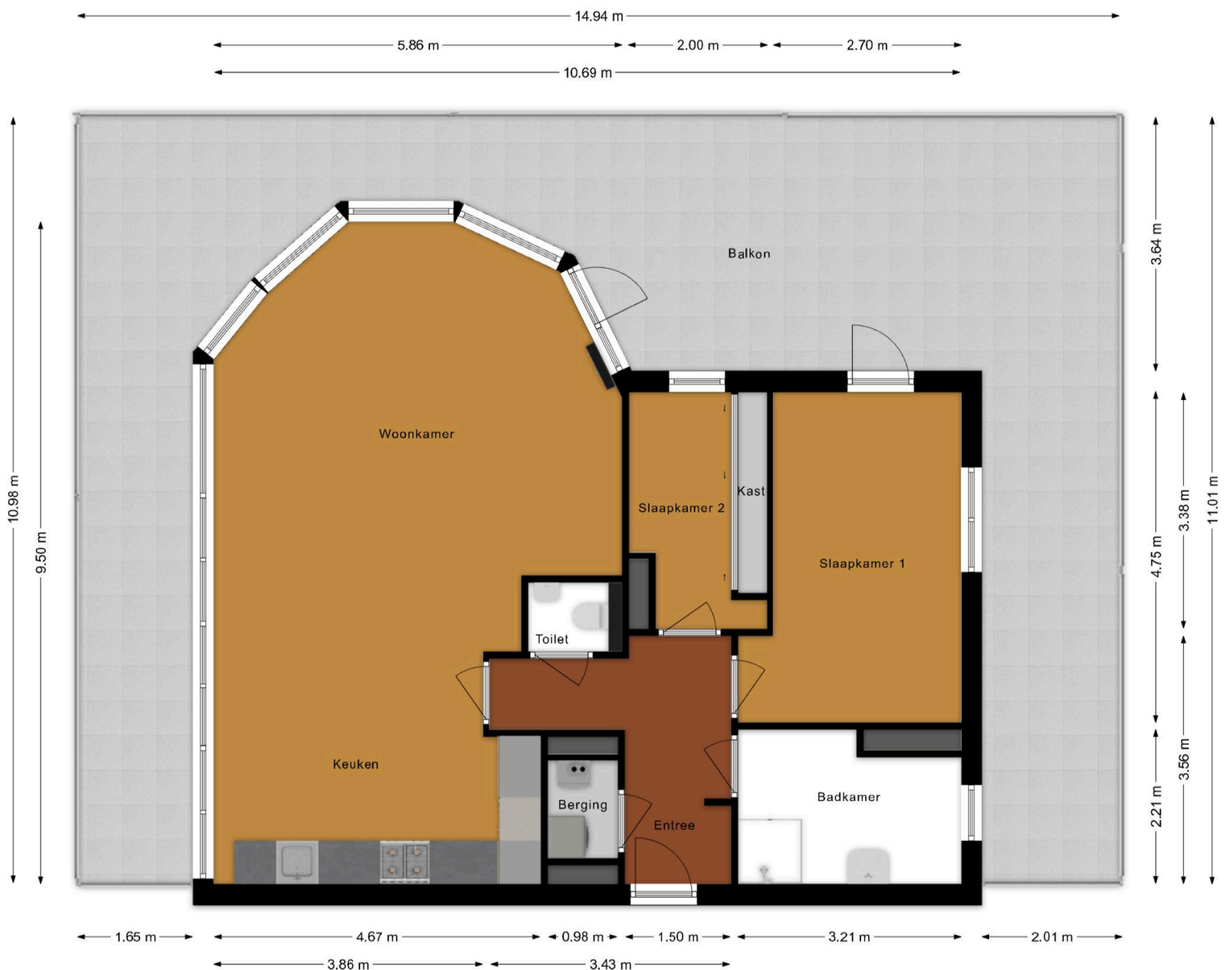




Kleijweg Makelaars

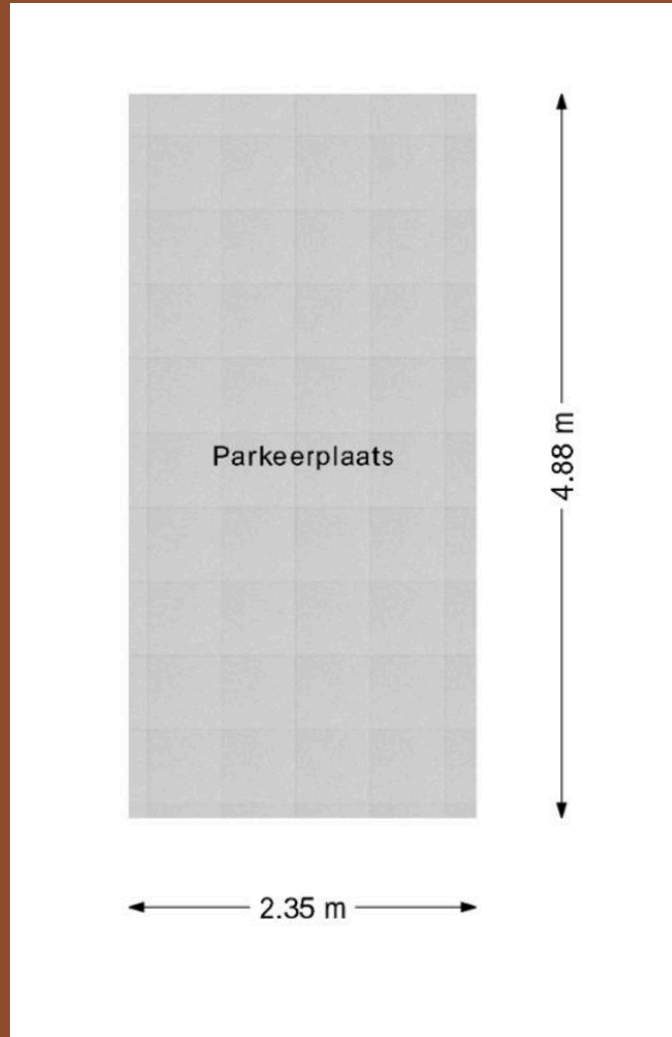


PLATTEGROND

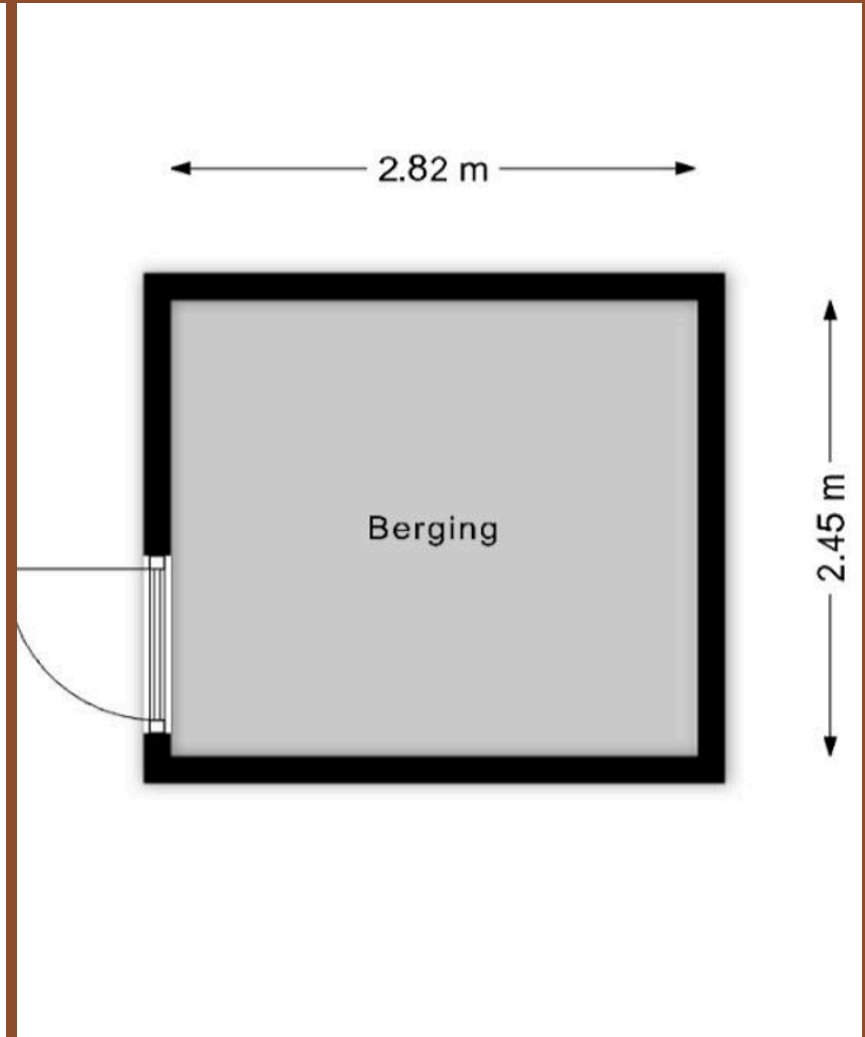


M.H. Tromphof 62 Katwijk

Parkeerplaats



Berging



M.H. Tromphof 62 Katwijk



Kleijweg Makelaars

KADASTRALE KAART - M.H. TROMPHOF 62



Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente: Katwijk
Sectie: A
Perceel: 16043

12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
25 Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Kleijweg Makelaars

Vastgoed
Ned.

move.nl

Kleijweg Makelaars

Gebruiksoppervlakte wonen:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld afrondingen, interpretatieverschillen, of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons kantoor geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Nieuwsgierig? Neem snel contact op om een bezichtiging te plannen!

 HANS@KLEIJWEGMAKELAARS.NL
 WWW.KLEIJWEGMAKELAARS.NL
 +31(0) 6 184 177 07

