

HERMANS
makelaars

50
JAAR
1976 - 2026

Thuis bij jou in de buurt



GRAAFSCHAP HORNESTRAT 21

HORN

Vraagprijs € 325.000 k.k.



Het team bij jou in de buurt



Al 50 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in de regio Midden-Limburg. En dat al 50 jaar sinds 1976. We kennen overal de weg, iedere wijk en elke plek. We weten wat er te koop staat in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Wij begrijpen u als geen ander. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden u van iedere stap op de hoogte. De koop of verkoop van een woning vraagt om persoonlijke begeleiding en een heldere werkwijze.

Hermans Makelaars

Thuis en aan 't werk bij jou in de buurt!

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



wonen@hermansmakelaars.nl
bedrijven@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Frank Hermans



Ik ben Frank Hermans

Fijn wonen met een gezonde financiële basis voor iedereen. Dat is wat ik onze klanten gun en dat is de basis van waaruit ik elke dag weer graag werk als makelaar én als hypotheekadviseur. De jarenlange kennis van de woningmarkt in Midden-Limburg in combinatie met de kennis van de financiële kant van wonen maakt dat wij jou een breed pakket aan begeleiding en ondersteuning bieden vanaf het moment dat je besluit om je huis te verkopen en/of je droomhuis te kopen. We staan tijdens het hele proces voor je klaar, beantwoorden graag al je vragen en gaan samen voor het beste eindresultaat. Dat is waar we als Hermans Makelaars voor staan. Ik kijk ernaar uit om kennis te maken en jouw woonwensen waar te maken.



Verkopen



Nieuwbouw



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort woning	Eengezinswoning	Warmwater	Combiketel en elektrische boiler
Type woning	Hoekwoning	Verwarming	Combiketel, merk Nefit, bouwjaar 2004
Bouwjaar	1955	Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Perceel	± 282 m ²	Energieklasse	E
Inhoud	± 661 m ³	Voorzieningen	Buitenzonwering, rolluiken, tv kabel, schuifpui, glasvezel kabel, rookkanaal
Woonoppervlakte	± 124 m ²		
Aantal kamers	3 kamers		

Omschrijving

Ben jij op zoek naar een woning waar je ruimte hebt om te leven, werken en je eigen ideeën tot uitvoering te brengen? Dan is dit een plek die je zeker moet komen bekijken. Deze woning valt op door de praktische indeling, de royale leefruimtes en de combinatie van binnen en buiten. De woonkamer en eetkamer vormen samen een royaal geheel, aangevuld met een lichte tuinkamer die zorgt voor extra ruimte en direct contact met de tuin. Daarnaast beschikt de woning over een multifunctionele garage, een bijkeuken en meerdere bergruimtes, waardoor er niet alleen prettig gewoond kan worden, maar ook ruimte is voor werken aan huis of hobby's. De basis is netjes en verzorgd, terwijl er tegelijkertijd mogelijkheden zijn om het geheel verder naar eigen smaak te moderniseren. Ook buiten is het goed voor elkaar met een tuin die privacy biedt en meerdere zitplekken heeft. Daarbij woon je in een rustige en prettige omgeving met voorzieningen, uitvalswegen en natuur op korte afstand.

Kelder

De provisiekelder (ca. 9,6 m²) is bereikbaar vanuit de hal en vormt een praktische extra bergruimte. Ideaal voor het opslaan van voorraad, gereedschap of andere spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Begane grond

Via de hal (ca. 5,7 m²) met meterkast kom je binnen in de woning. Vanuit hier heb je toegang tot de woonkamer, de toiletruimte en de trap naar de kelder en de eerste verdieping. De toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

De woonkamer (ca. 29,7 m²) vormt het centrale leefgedeelte van de woning en staat in open verbinding met de keuken. Dankzij de grote raampartijen en de open opzet is dit een lichte en aangename ruimte met voldoende plek voor zowel een zit- als een eethoek. De inbouwkachel zorgt hier voor een sfeervol element.

Aansluitend bevindt zich de tuinkamer (ca. 18,4 m²), die direct in verbinding staat met de woonkamer. Deze ruimte zorgt voor extra leefruimte en heeft dankzij de lichtkoepel en de schuifpui een prettige lichtinval. Hier zit je dicht bij de tuin en haal je buiten echt naar binnen.

De keuken (ca. 7,1 m²) is uitgevoerd in een praktische U-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, vaatwasser, afzuigkap, keramische kookplaat en een combi oven. Vanuit de keuken loop je door naar de bijkeuken (ca. 5,5 m²), die beschikt over een handige inbouwkast en extra bergruimte.

omschrijving

Eerste verdieping

De overloop (ca. 5,4 m²) geeft toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer is opvallend ruim. Beide slaapkamers zijn afgewerkt met vloerbedekking. De badkamer (ca. 5,4 m²) is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche, een wastafel met wastafelmeubel en een wandcloset.

Slaapkamer 1 (ca. 24,6 m²);

Slaapkamer 2 (ca. 8,6 m²).

Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereik je de bergzolder (ca. 12,7 m²). Een praktische ruimte voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt, zoals koffers, kerstspullen of archief. Ook is hier de cv-ketel opgesteld.

Garage

De garage (ca. 26,6 m²) is een echt pluspunt van deze woning. Dankzij de sectionaalpoort, openslaande tuindeuren en de aanwezige daglichttoetreding is dit een multifunctionele ruimte. Je kunt hier uiteraard een auto stallen, maar ook denken aan een werkplaats of hobbyruimte. Daarnaast zijn er een wastafel en witgoed aansluitingen aanwezig.

Carport

Op de oprit beschik je over een carport (ca. 17,2 m²) met lichtkoepel. Hierdoor parkeer je je auto overdekt en heb je toch een prettige lichtinval. Ideaal bij dagelijks gebruik, of gewoon fijn als extra overdekte ruimte.

Tuin

De tuin biedt veel privacy en is ingericht met diverse beplanting en meerdere terrasmogelijkheden. Hierdoor kun je op verschillende plekken zitten, afhankelijk van het moment van de dag. Of je nu graag in de zon zit of juist een schaduwplek zoekt, hier is altijd wel een fijne plek te vinden. De basis is goed en biedt ruimte om het geheel verder naar eigen wens in te richten. Tevens bevindt zich hier nog een separate berging (ca. 4,9 m²), handig voor extra opslag.

Bijzonderheden

- Handige provisiekelder;
- Multifunctionele garage;
- Privacyvolle tuin;
- Gelegen in een rustige woonomgeving met voorzieningen, uitvalswegen en natuur op korte afstand.

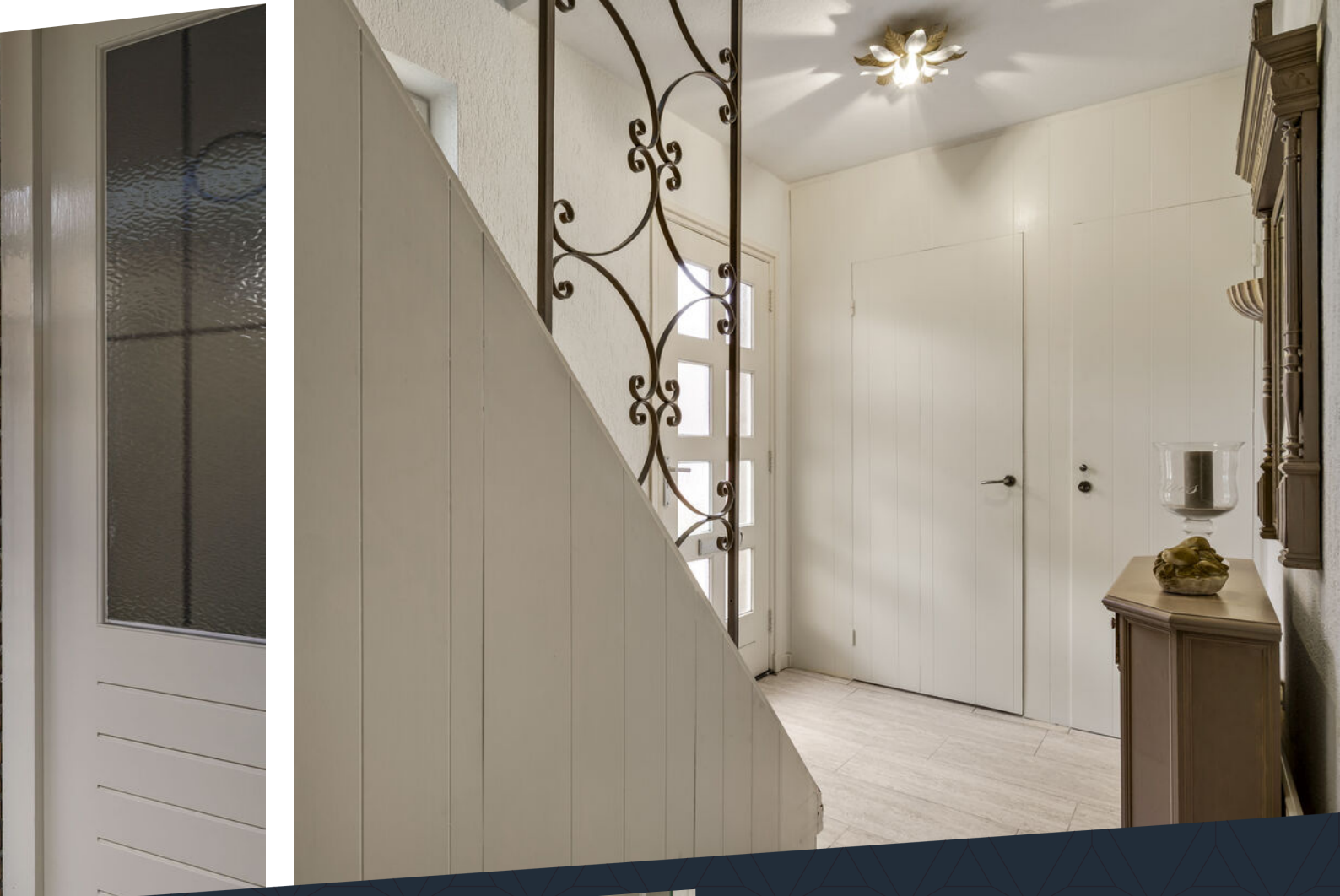
Bekijk hier ons
aanbod

Scan de QR-code met de
camera van je telefoon









De toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

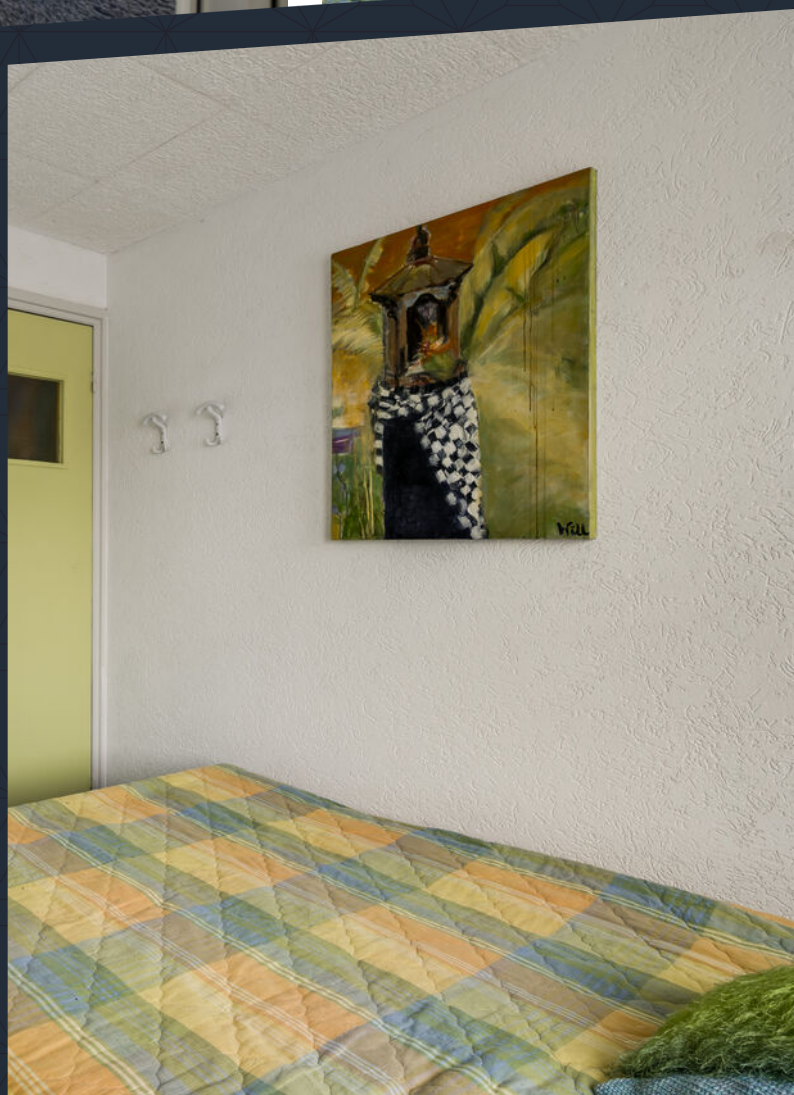












De eerste verdieping biedt toegang tot twee slaapkamers en een badkamer.





Multifunctionele garage geschikt voor een auto, hobby of werkruimte!

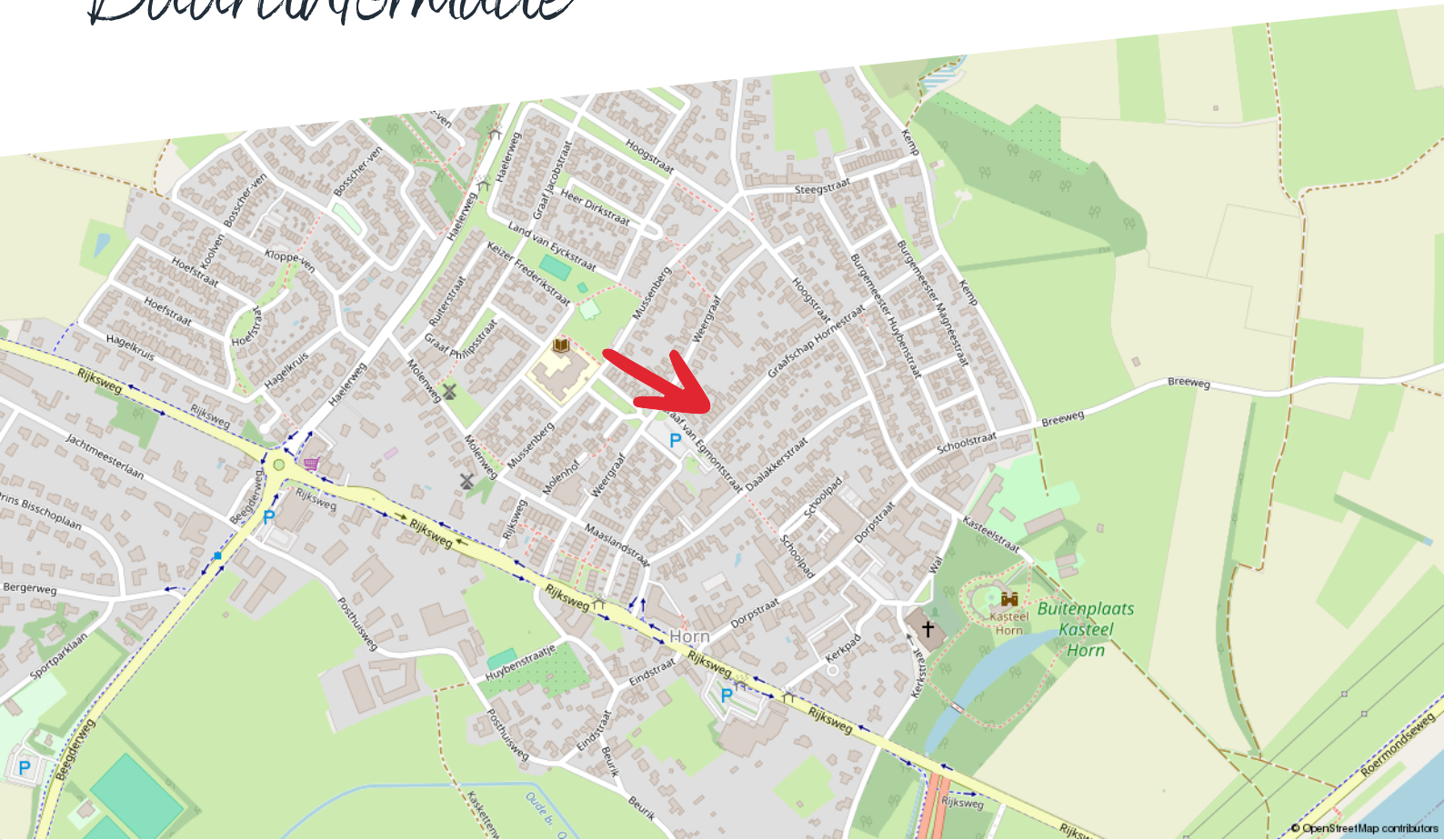






Buurtinformatie

Buurtinformatie - Leudal / Kern Horn



Huishoudens



- Eenpersoons: 30%
- Zonder kinderen: 37%
- Met kinderen: 32%

Koop / huur



- Koop: 80%
- Huur: 20%

Leeftijd



- 0 - 14: 13%
- 15 - 24: 11%
- 25 - 44: 21%
- 45 - 64: 29%
- 65+: 26%



50%



1,3 per huishouden



50%


Kadastrale kaart

Graafschap Hornestraat 21

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

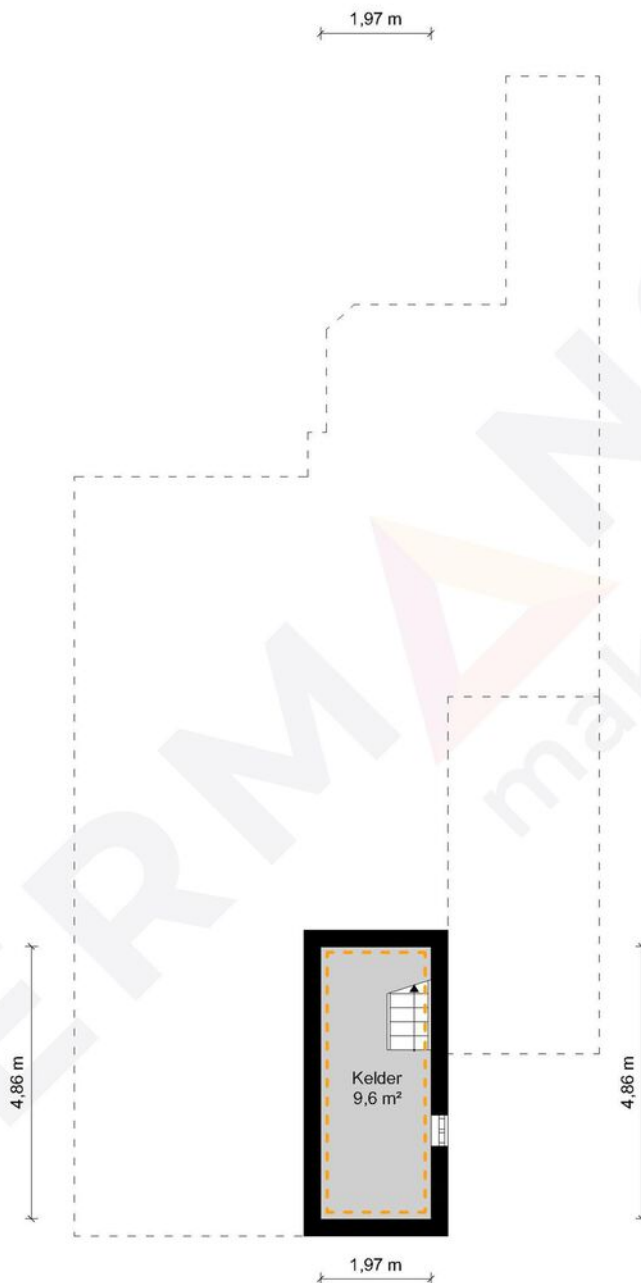


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Horn
—	Huisnummer	Sectie		B
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2643	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Plattegrond

Kelder



Kelder - Graafschap Hornestraat 21 - 6085BT Horn

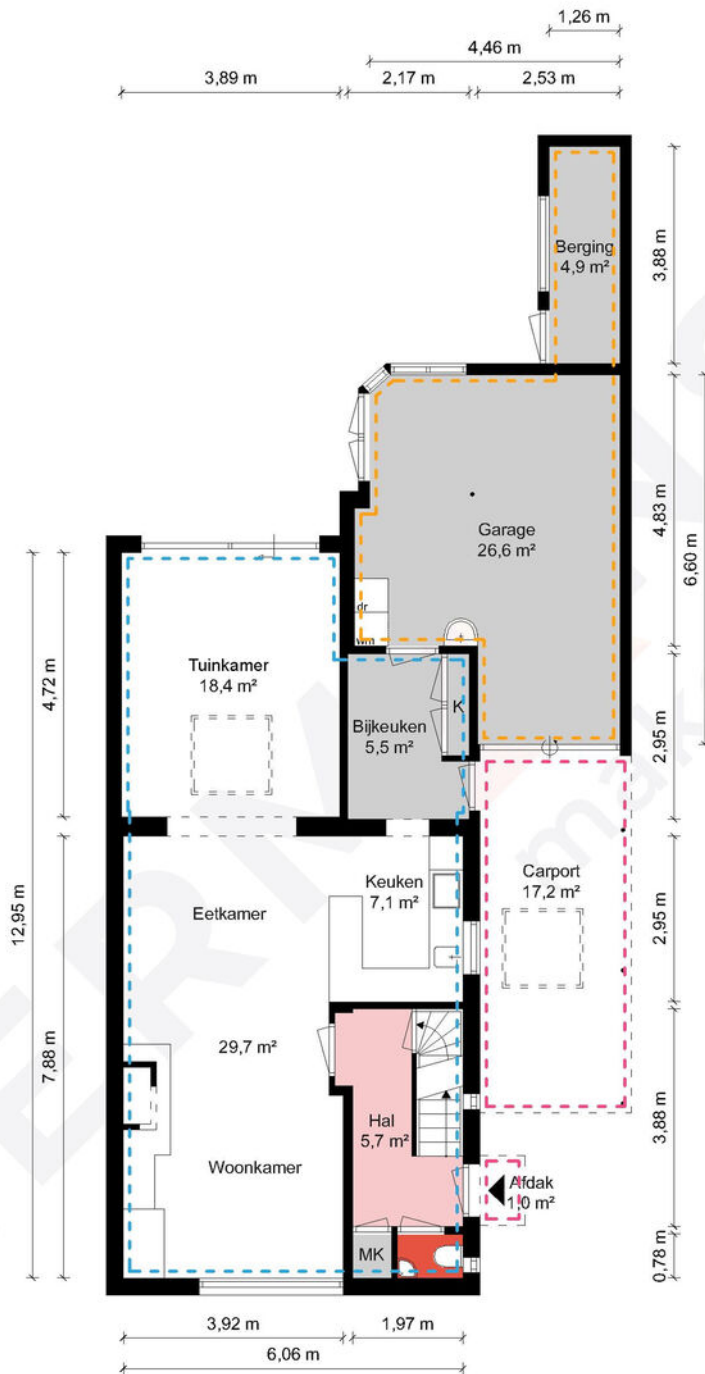
HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	124.03 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	54.02 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	18.16 m ²
	Externe Bergruimte	0.00 m ²
	Bruto Inhoud	661 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Begane grond



Begane grond - Graafschap Hornestraat 21 - 6085BT Horn

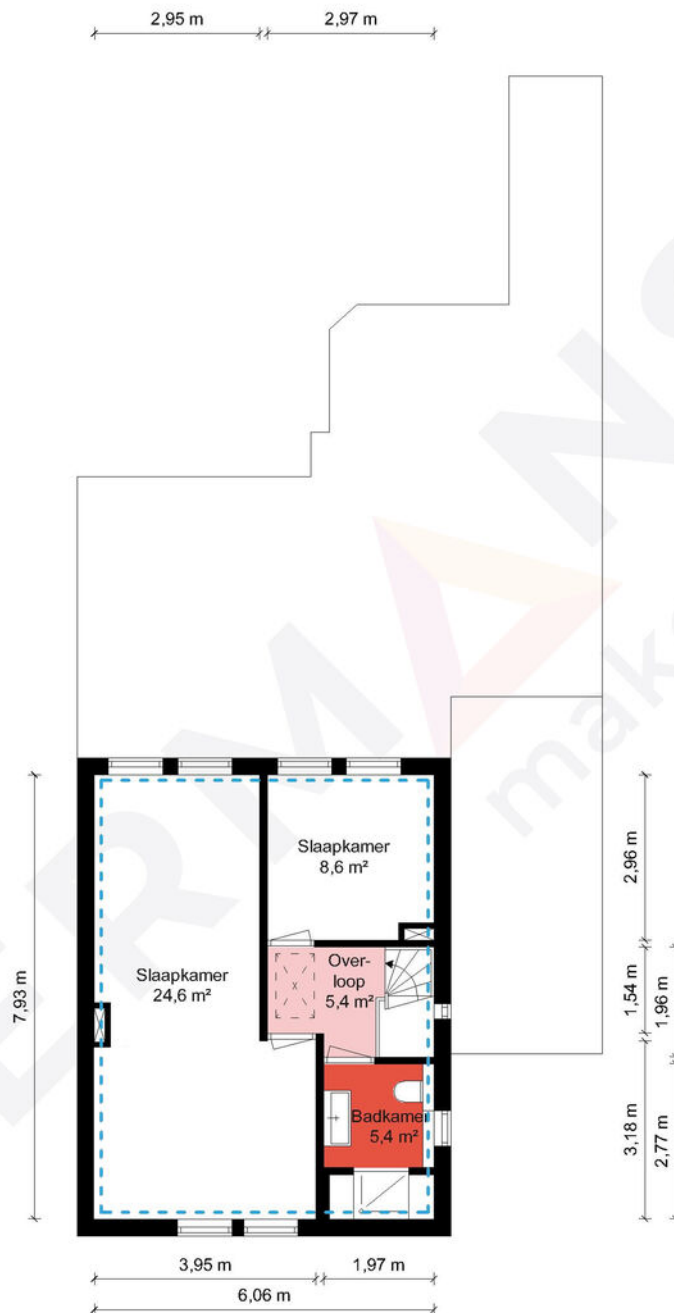
HERMANS
makelaars

▭ Gebruiksoppervlakte Wonen	124.03 m ²
▭ Overige Inpandige Ruimte	54.02 m ²
▭ Gebouw Gebonden Buitenruimte	18.16 m ²
▭ Externe Bergruimte	0.00 m ²
▭ Bruto Inhoud	661 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Verdieping



1e Verdieping - Graafschap Hornestraat 21 - 6085BT Horn

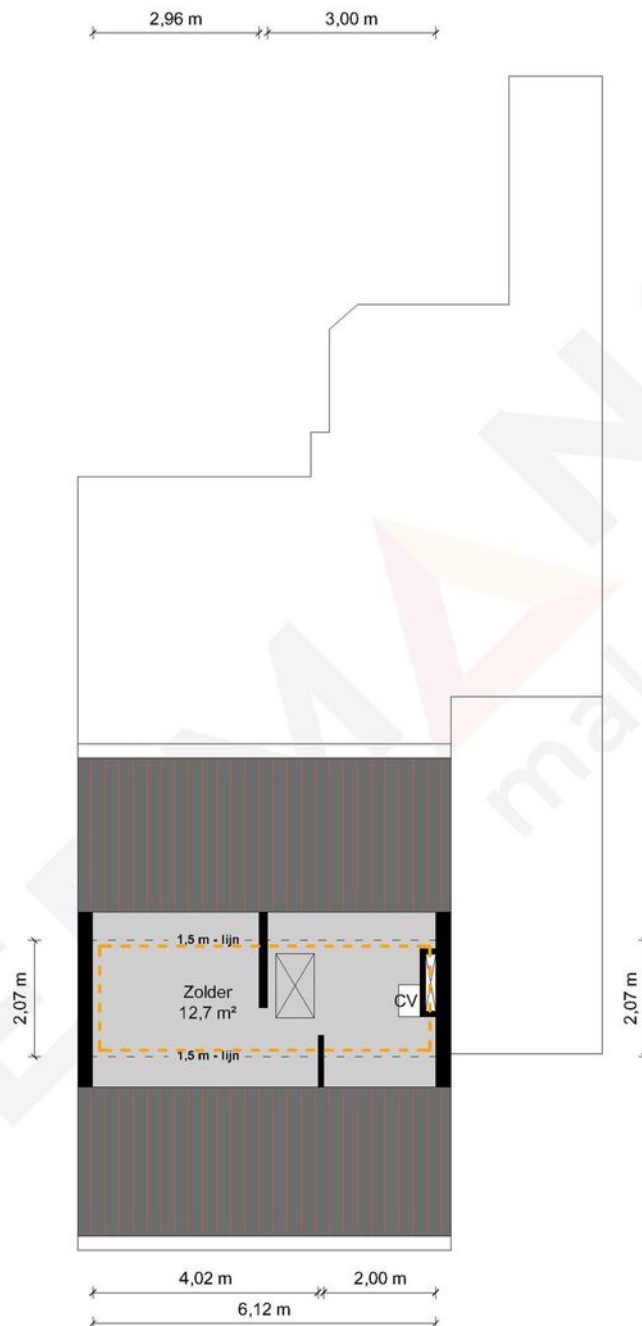
HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	124.03 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	54.02 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	18.16 m ²
	Externe Bergruimte	0.00 m ²
	Bruto Inhoud	661 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Bergzolder



2e Verdieping - Graafschap Hornestraat 21 - 6085BT Horn

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	124.03 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	54.02 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	18.16 m ²
	Externe Bergruimte	0.00 m ²
	Bruto Inhoud	661 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Hypotheekshop

Wat bieden we jou?

Al sinds 1991 kan iedereen bij De Hypotheekshop terecht voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. We zijn volledig onafhankelijk, geven je ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshop heeft vestigingen in heel Nederland. Er is dus altijd een vestiging bij jou in de buurt.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor;

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur
- Een passende hypotheek
- Bijbehorende verzekeringen

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Maar alleen als je elkaar goed kent, kun je advies op maat geven. Vandaar dat we eerst de tijd willen nemen om jou te leren kennen. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij de kosten van een kennismakingsgesprek voor onze rekening nemen. Alleen zo kunnen we ons financieel advies volledig op jou toespitsen.

Hypotheekshopen

Daarna gaat de Hypotheekshop-adviseur voor jou hypotheekshopen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering. Vergelijk ons maar met een personal shopper, maar dan voor hypotheek.

Scan de QR code met jouw telefoon



Hypotheekshop Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 25 25



Hypotheekshop Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 52 19 05

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!