



Sterkenburg 648, 5653 NP Eindhoven
Koopsom € 550.000,- k.k.

Omschrijving

Sterkenburg 648, 5653 NP Eindhoven

Deze opvallend ruim bemeten hoekwoning (145 m2) is gelegen in de fijne woonwijk "Genderbeemd" nabij diverse winkels, uitvalswegen, openbaar vervoer, scholen, speeltuintjes en sportaccommodaties en tevens op korte afstand van ASML, High Tech Campus en MMC en beschikt over een zeer royale achtertuin op het zuiden met berging en carport.

Een woning voor wie op zoek is naar ruimte en comfort. De woning is degelijk gebouwd, biedt de mogelijkheid voor maar liefst 6 slaapkamers en vormt een uitstekende basis, al vraagt deze op onderdelen om enige modernisering om volledig aan de huidige woonwensen te voldoen.

Kortom: een ruime en solide woning met veel potentie, gelegen op een gewilde en centrale locatie.

* English text below.

Indeling:

Keurig aangelegde voortuin met vaste beplanting. Entree. Ontvangsthal met toegang tot de woonkamer en een nette doch gedateerde toiletruimte voorzien van toilet en fonteintje. Royale woonkamer met grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval. Halfopen keuken voorzien van een zeer degelijke massief houten doch verouderde keuken met volop berg- en afzetruimte, kookplaat, vlakscherm afzuigkap, vaatwasser, koelkast en magnetron. Vanuit de keuken is er toegang tot het terras in de achtertuin. De volop privacy biedende en bovenal ruim bemeten achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden. Aan de oostzijde grenst een brede groenstrook wat voor extra privacy zorgt. De tuin is keurig aangelegd met sierbestrating en diverse plantenborders met vaste beplanting. Achterin de tuin bevindt zich een berging en een afsluitbare carport met elektrische roldeur.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers beschikken over grote raampartijen met rolluiken. De badkamer welke enigszins gedateerd is functioneert nog prima en beschikt over een toilet, wastafel en douchecabine.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap is deze volwaardige verdieping / open 4e slaapkamer te bereiken met de mogelijkheid voor het realiseren een 5e of zelfs 6e slaapkamer! Deze verdieping is daarnaast voorzien van de opstelling van de Cv-installatie en de aansluitingen voor was- en droogapparatuur welke niet direct in het zicht zijn, deze zijn weggewerkt achter een vaste kast. Aan beide kanten is een dakkapel aanwezig die zorgen voor een prettig lichtinval.

Bijzonderheden:

- Energielabel C;
- Gelegen op een fijne en rustige woonlocatie in de gewilde Genderbeemd;
- Afsluitbare carport met berging;
- Ruime volop privacy biedende achtertuin gelegen op het zuiden;
- Zeer royaal bemeten hoekwoning;
- De koper dient rekening te houden met moderniseringswerkzaamheden;
- Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk.



* English text:

Spacious corner house (145 m²) located in the popular residential area of Genderbeemd, close to shops, schools, public transport, major roads, and key employers such as ASML and the High Tech Campus. The property features a large, south-facing backyard with plenty of privacy, a storage shed, and a lockable carport.

This solidly built home offers generous living space and the potential for up to 6 bedrooms. While well-maintained, parts of the property are dated and may benefit from modernization.

Layout:

Entrance hall with toilet, bright and spacious living room, and a semi-open kitchen with ample storage and built-in appliances. The first floor includes 3 bedrooms and a functional bathroom. The second floor offers a large open space (4th bedroom) with the possibility to create additional rooms.

Key features:

- * Large corner house with lots of natural light
- * South-facing garden with privacy
- * Carport and storage
- * Potential for 5–6 bedrooms
- * Great location
- * Modernization required

Koopsom € 550.000,- k.k.



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Kenmerken

Koopsom	: € 550.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 491 m ³
Perceel oppervlakte	: 283 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 145 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1979
Ligging	: In woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 146 m ²
Garage	: Garage mogelijk, Carport 23 m ² (586 bij 392 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketелеigendom)

Locatie

Sterkenburg 648
5653 NP EINDHOVEN

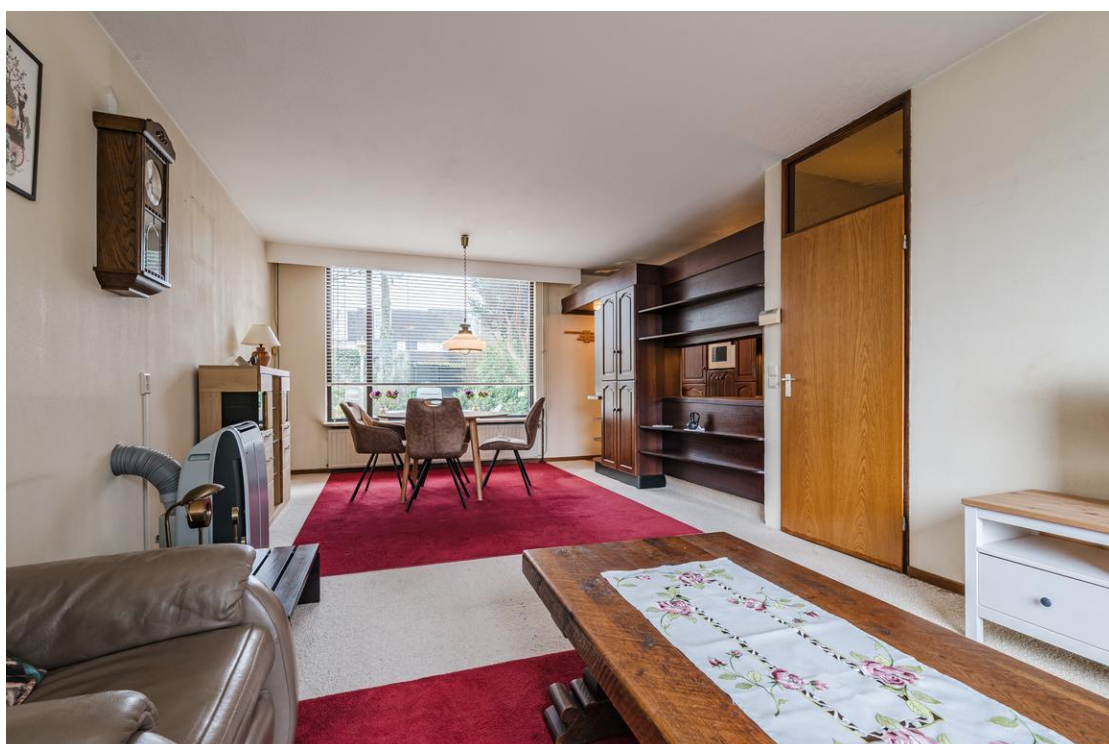




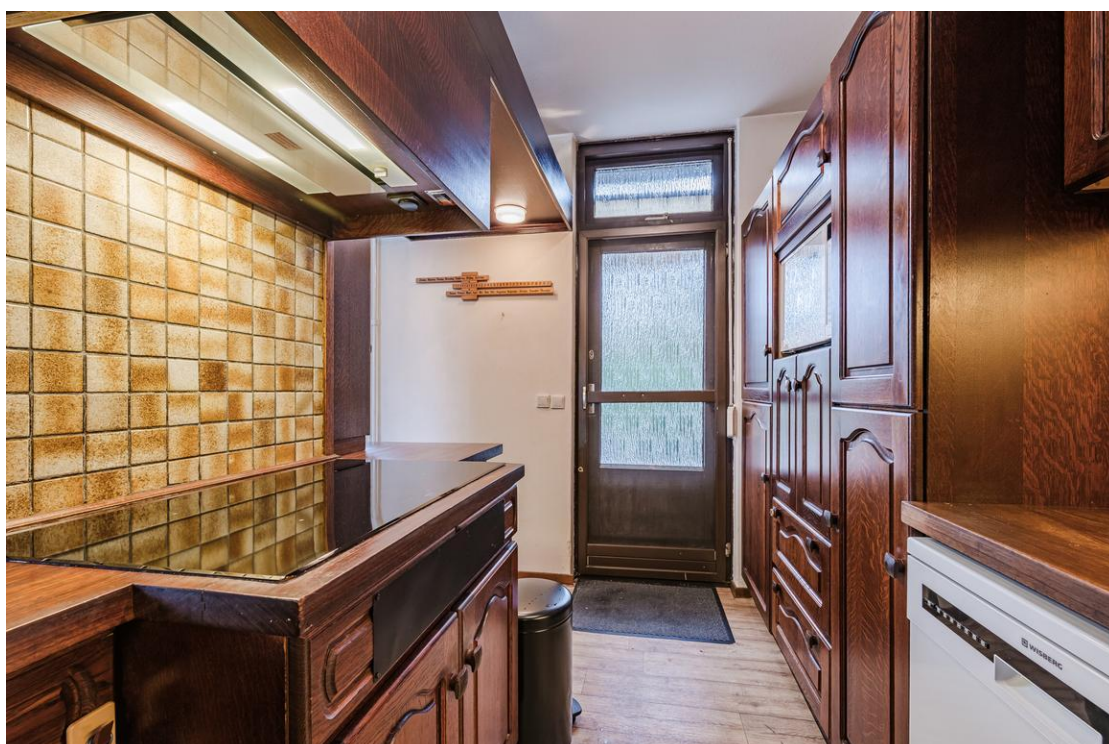














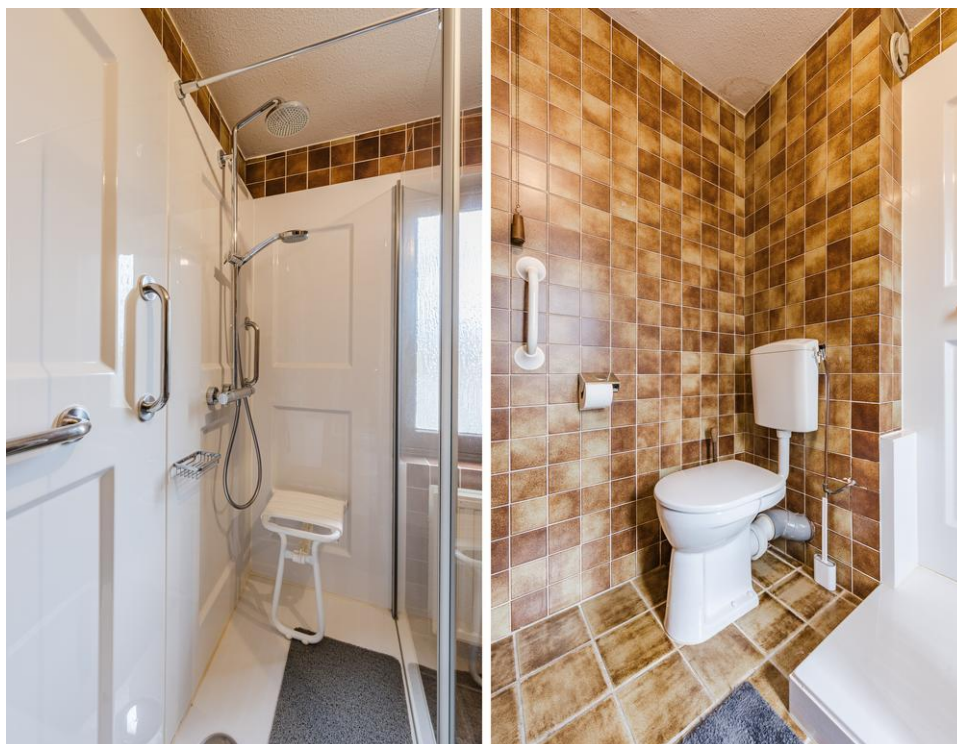
























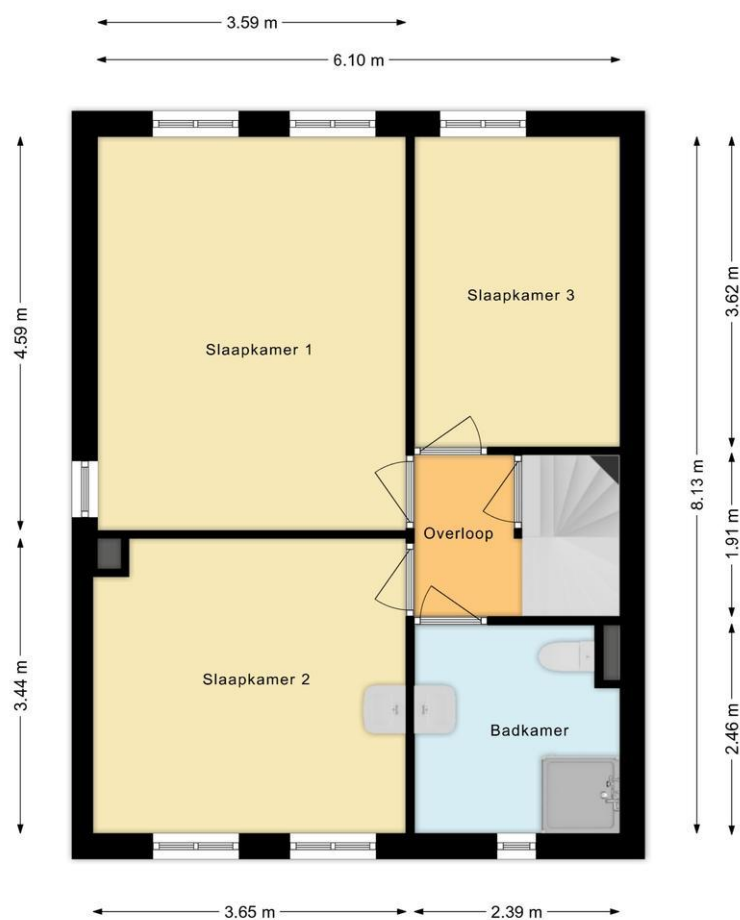




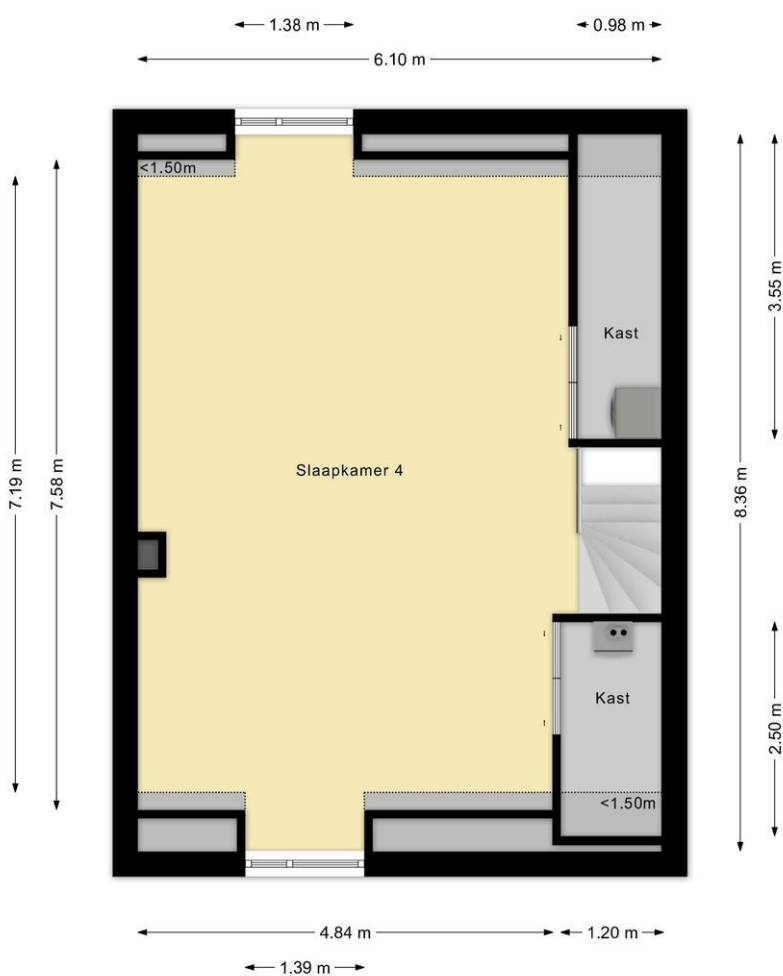
Plattegrond



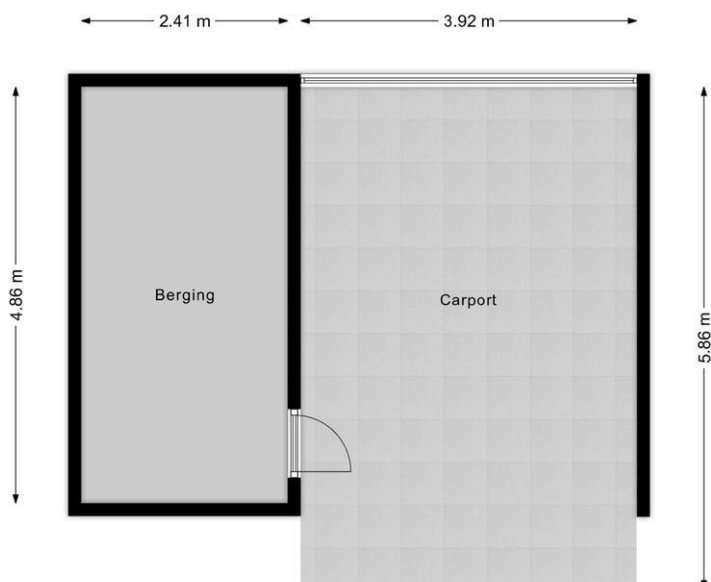
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

