



Domburg

Domburgseweg 3 201



Thuis in Zeeland

wissevastgoed.nl

""met zicht richting de zee.."



Een mooie en degelijke investering in de badplaats van Zeeland! Compleet gerenoveerde hotelsuite gelegen op de tweede etage in het luxueuze Badhotel Domburg te Domburg, dé Zeeuwse badplaats van niveau. Het Badhotel is al ruim 150 jaar een begrip aan de Zeeuwse kust.

Hotelsuite nr. 201 is gelegen op de tweede verdieping aan de achterzijde met o.a. zicht richting de zee. Door de hoekligging heeft deze suite extra ramen en is daardoor extra licht.

Bij de koop van suite 201 is tevens een aandeel inbegrepen in Badhotel Domburg Beheer BV. De verhuur van deze hotelsuite loopt via het Badhotel Domburg.

Begin 2021 zijn alle suites inclusief entree op de 1e en 2e verdieping gerenoveerd. In voorjaar van 2022 is de 3e verdieping inclusief de suites op de 3e verdieping gerestyled. Alle 116 suites zijn dus geheel voorzien van nieuwe interieur.

Een mooie en degelijke investeringsobject in de Badplaats van Zeeland. Interesse? Neem contact op met ons kantoor. Wellicht tot binnenkort.



Badhotel Domburg

Kenmerken

Oppervlakten

Woonoppervlakte	35 m ²
Ligging	2e verdieping

Inhoud	110 m ³
--------	--------------------

Indeling

Aantal kamers	1
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1

Buitenruimte

Balkon	Ja, frans balkon
Ligging	Aan de achterzijde

Energie

Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming	Blokverwarming

Indeling

HOTELSUITE

De suite 201 is een suite op de hoek met een klein balkon en beschikt over een ruime zithoek met sofa. De badkamer heeft een bad met douche, een wastafelmeubel en een toilet. In de kitchenette is er een koffiezetapparaat en een koelkastje. Met de openslaande deuren i.c.m. frans balkon biedt deze suite u extra comfort en geniet u van de middag- en avondzon.

BADHOTEL DOMBURG

Het hotel ligt vrijwel aan de voet van de duinen. Het bos, de stranden en de heerlijke Zeeuwse zeewind zijn altijd dichtbij. Het centrum van Domburg ligt op steenworpafstand. Hier is het sfeervol in elk seizoen. Op korte afstand ligt ook de Domburgse golfbaan. In 2014 heeft Domburg de erkenning van de Europese Spas Association (ESPA) gekregen als Badplaats.

Badhotel Domburg kent een lange traditie, die teruggaat tot de reislustige Europese en Nederlandse beau monde in de tweede helft van de negentiende eeuw. Welgestelde adel op zoek naar huiselijkheid, ontspanning en goede verzorging, en beroemde kunstenaars als Jan Toorop en Piet Mondriaan op zoek naar inspiratie. Zij ontdekten Domburg al vroeg als heilzame badplaats met allure, gezonde zeelucht en magische vergezichten.

ALGEMEEN

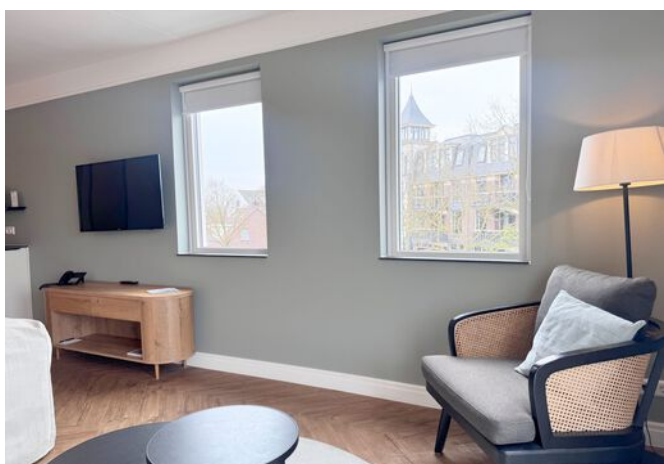
Alle 116 suites van het Badhotel Domburg zijn verkocht als appartementsrecht aan particulieren. Indien u een hotelsuite koopt, is dus een bepaalde hotelsuite in het Badhotel Domburg uw eigendom en bent u ook automatisch lid van Vereniging van Eigenaren (VVE). U bent echter verplicht om de exploitatieovereenkomst aan te gaan voor de verhuur met Badhotel Domburg. U koopt tevens het aandeel in de Beheer B.V. met een huidige waarde van € 15.000,-. Iedere suite eigenaar bezit dus tevens 1 aandeel in Beheer BV.

De netto vaste uitkering voor een standaardsuite is per 1 januari 2022 verhoogd en bedraagt nu € 6710,00 per jaar. De huidige exploitatieovereenkomst loopt nu tot 31 december 2028.

Als eigenaar kunt u ook zelf in uw suite verblijven als gast. De suites zijn in principe gelijk ingericht en het is niet toegestaan enige verandering aan te brengen in de inrichting. Voor uw verblijf in het Badhotel betaalt u een speciaal eigenarentarief. Een suite-eigenaar heeft dan als gast de volgende privileges: gratis parkeren, gratis sauna, gratis zwembad en kortingen op de maaltijden.

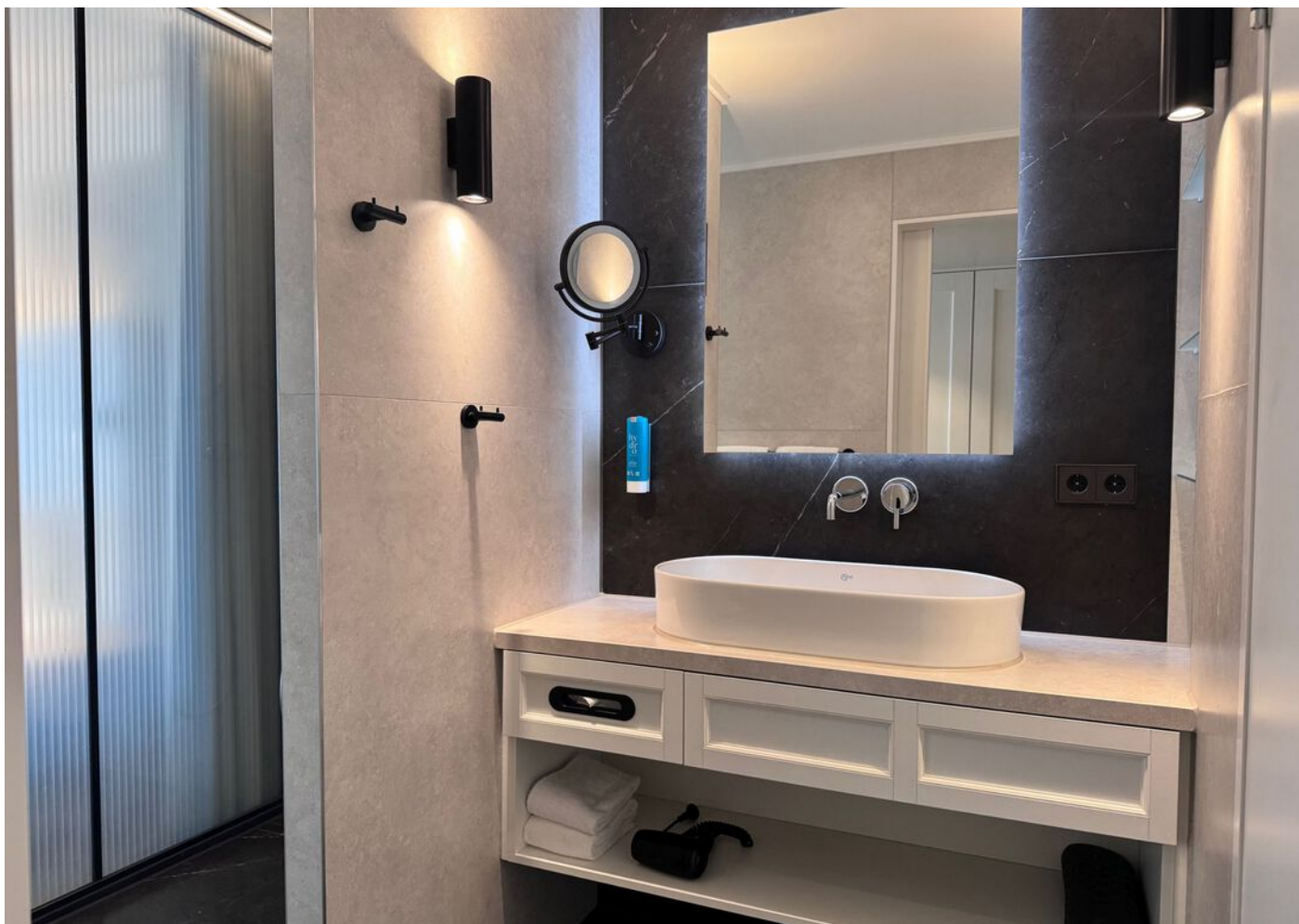
"..netto
uitkering van €
6710,00 per
jaar.."



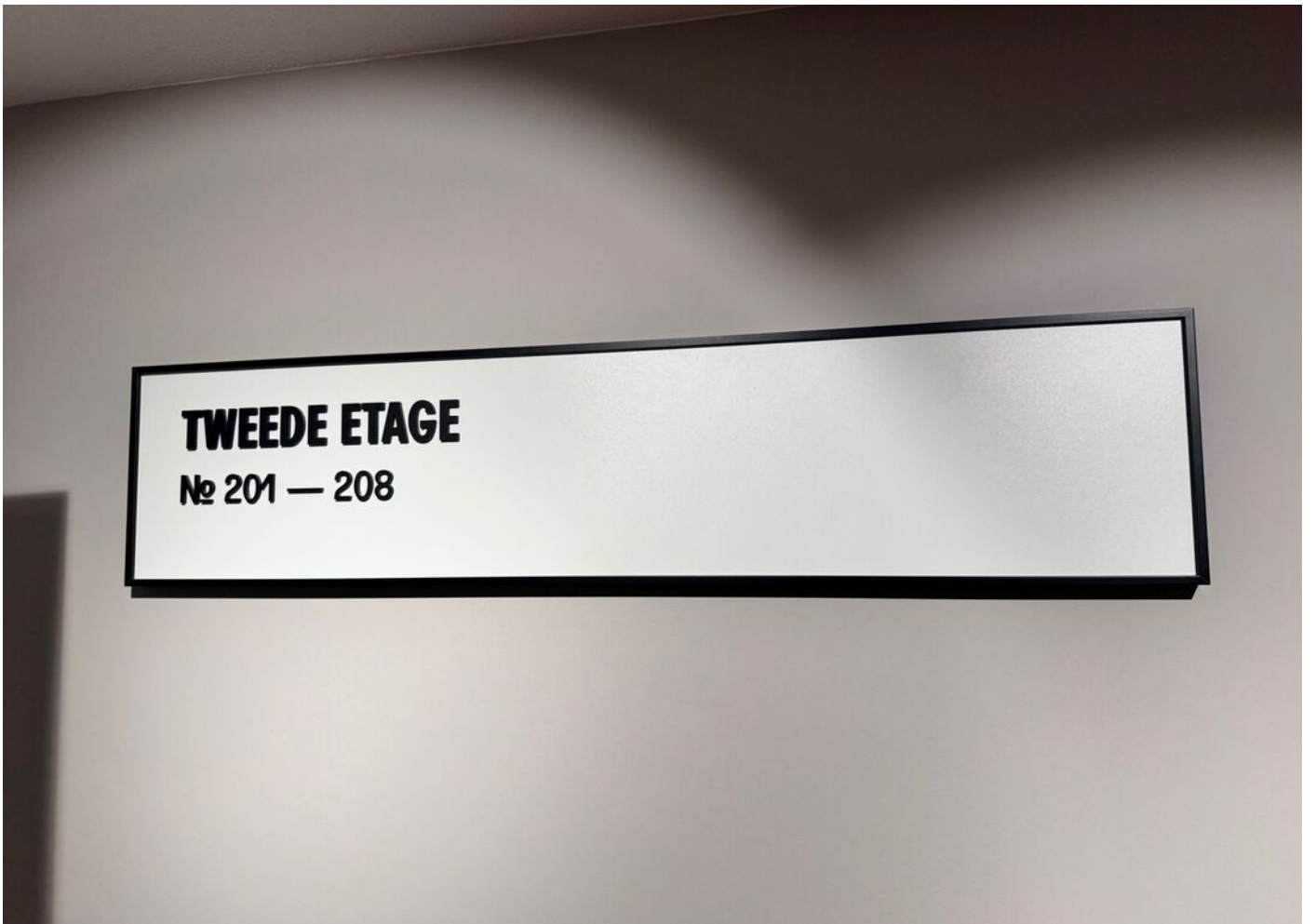


".. op een hoek
gelegen met
extra lichtinval.."







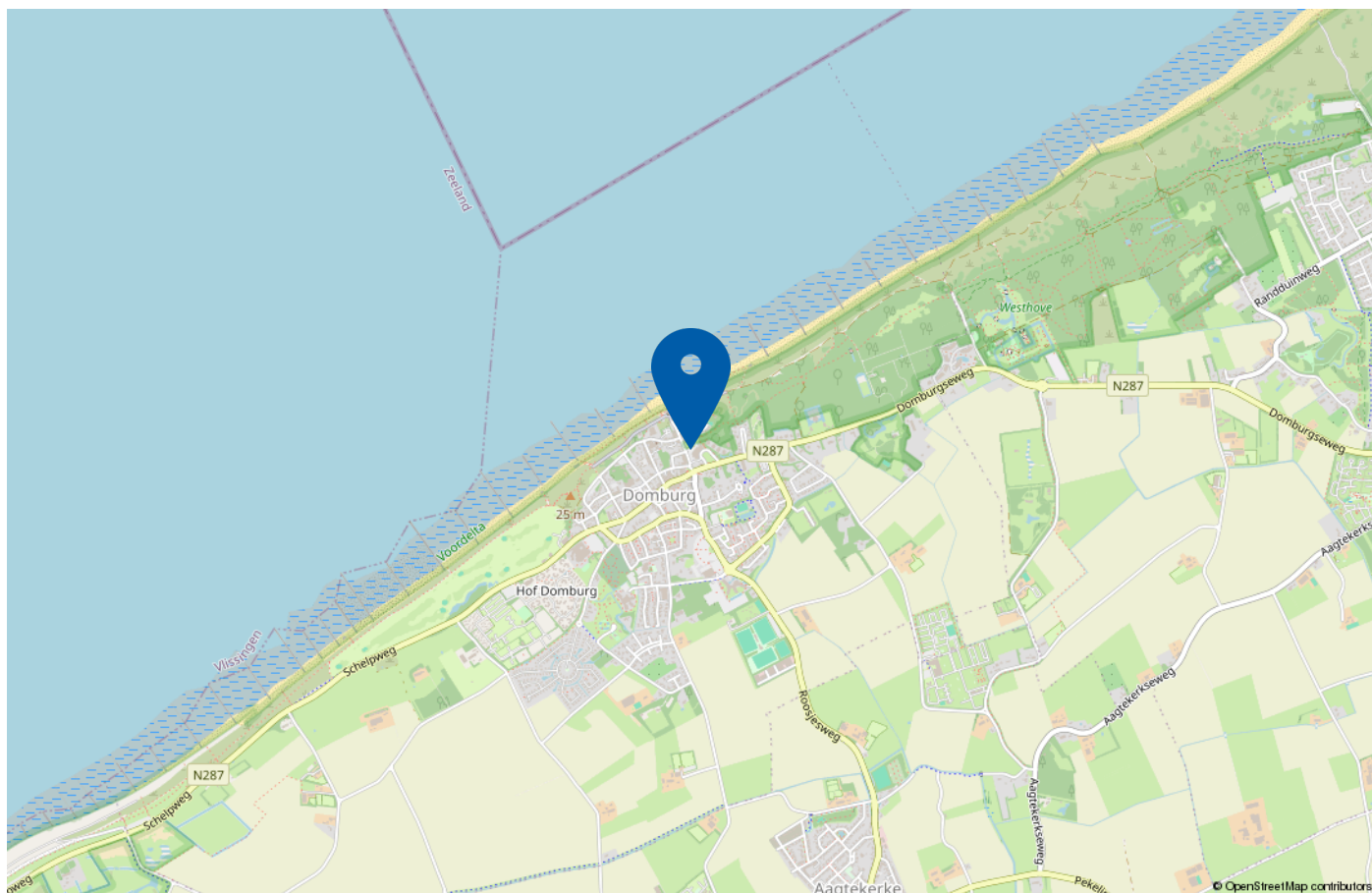




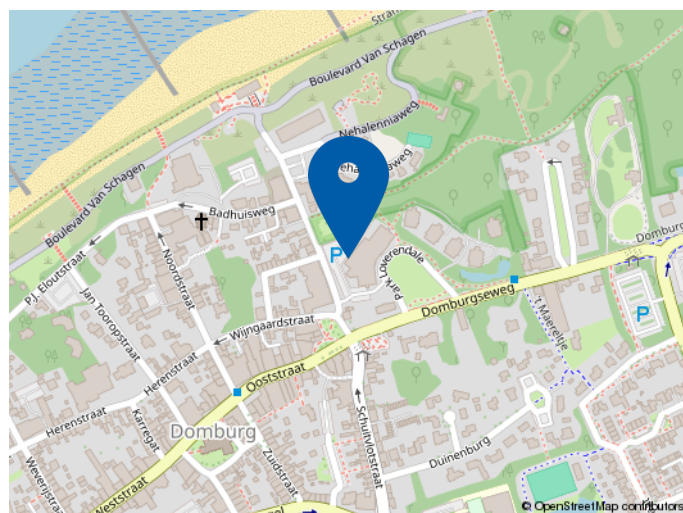




Locatie

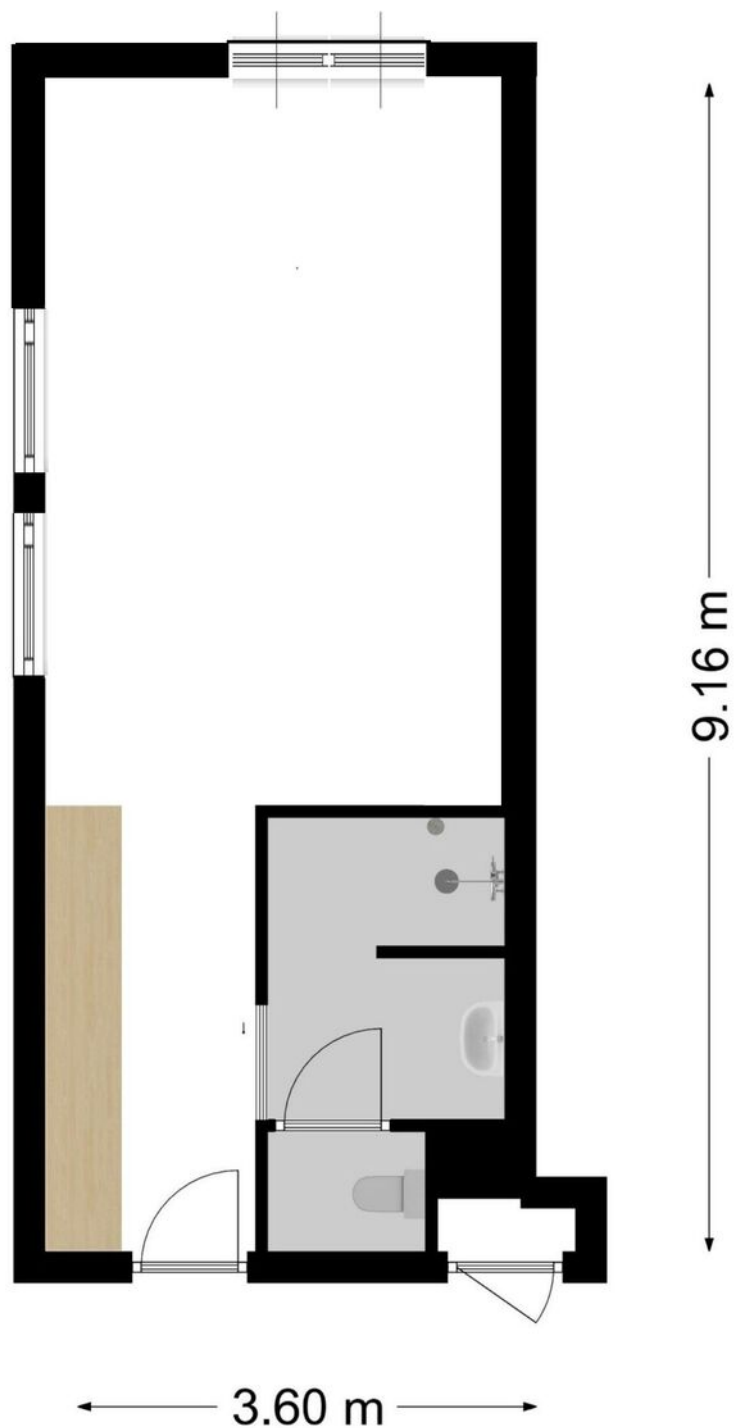


In het Badhotel zijn de volgende faciliteiten; restaurant Zee & Land, Grand Café 1866, de bibliotheek, SPA Domburg met indoor zwembad en diverse (vergader)zalen. Badhotel Domburg heeft twee zusterbedrijven; op het Domburgse strand Paviljoen Strand90 en in de bruisende hoofdstraat van Domburg Boutique Hotel en Restaurant Juuls.



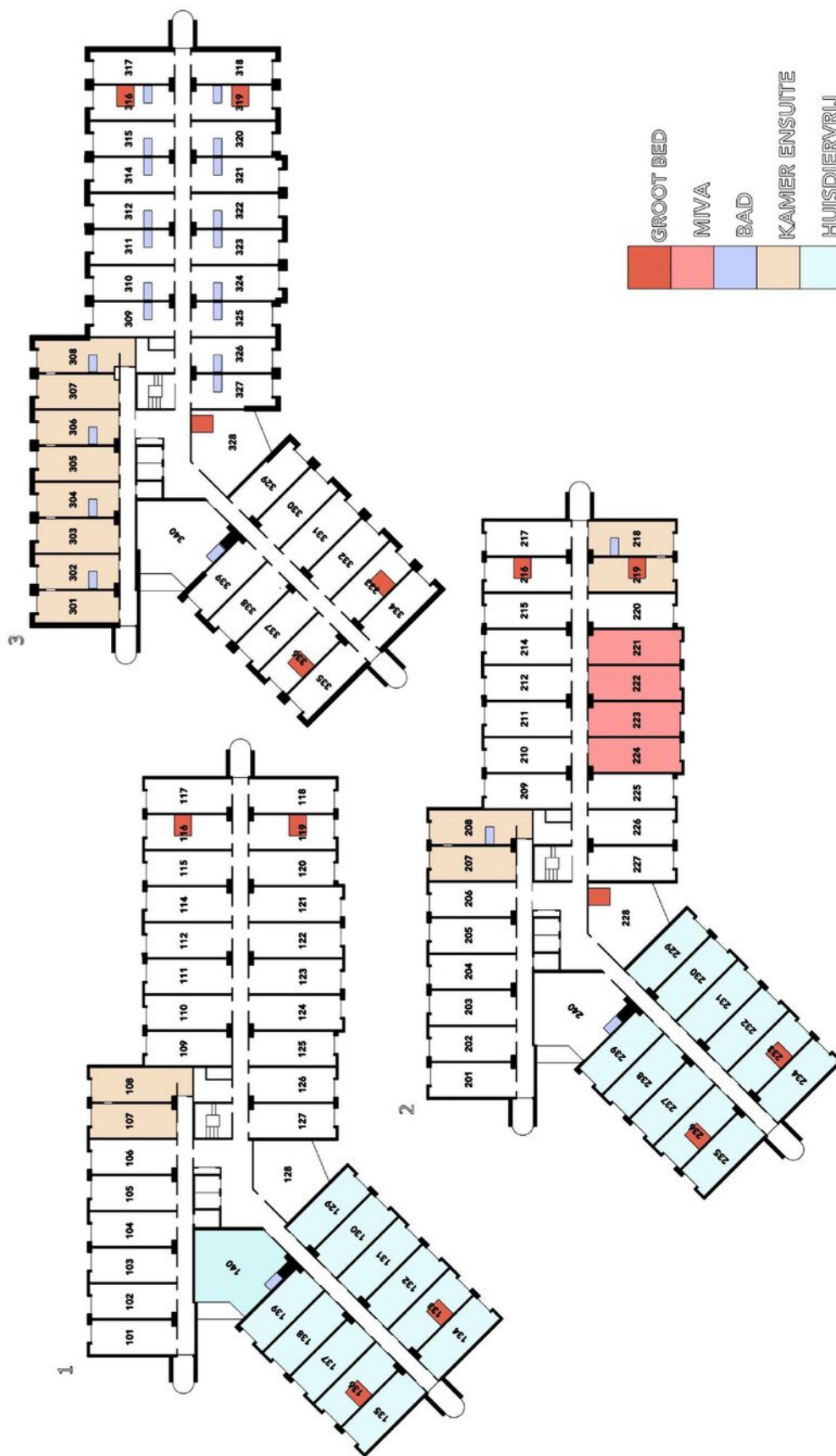
.De locatie leent zich ook voor heerlijke fiets- en wandeltochten. De steden Middelburg, Vlissingen en het pittoreske Veere liggen op 15 minuten rijden met de auto.

Plattegrond suite 201



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

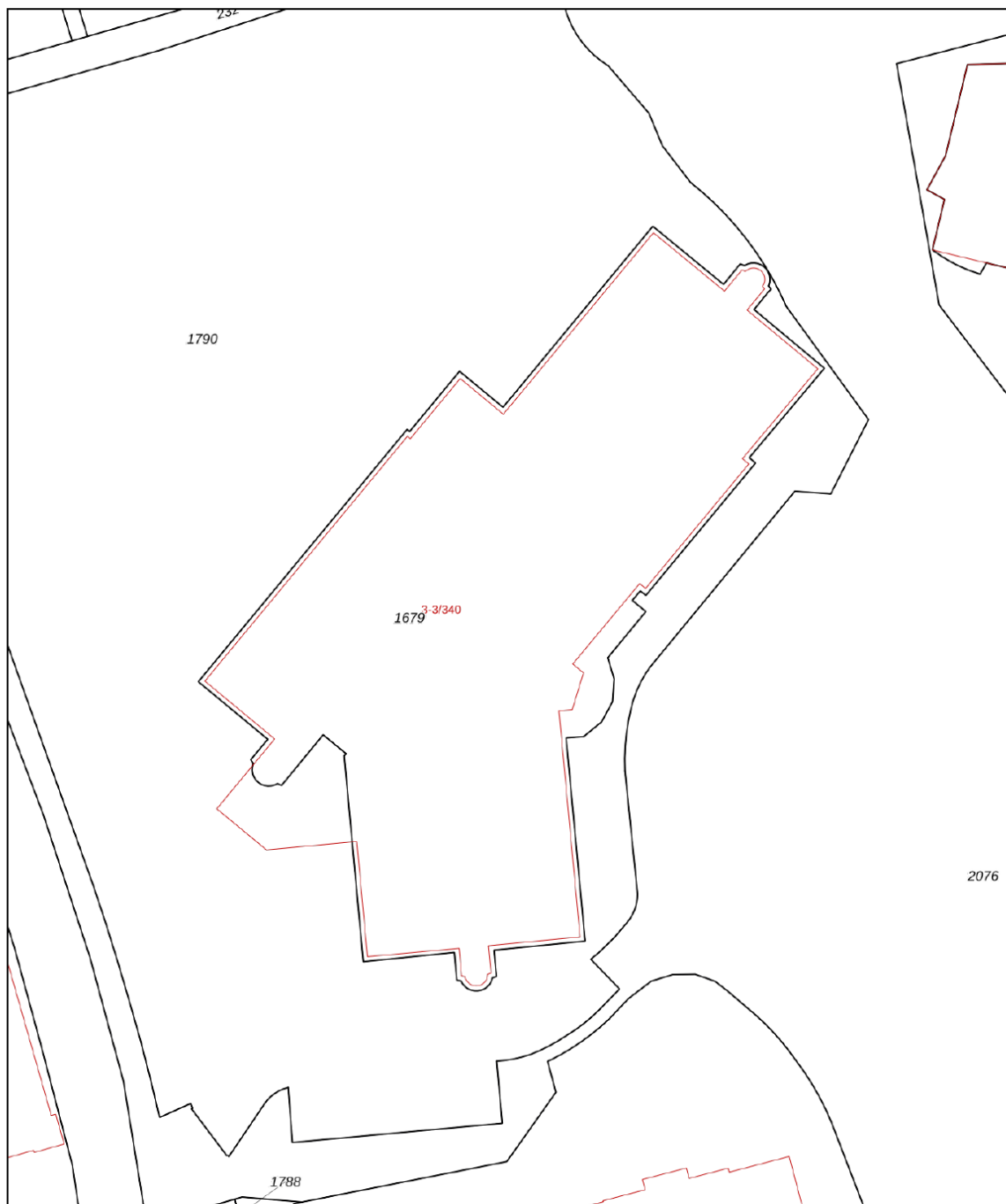
Plattegrond badhotel Domburg




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Domburg	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie F	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1679	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Welkom bij Wisse Vastgoed: Thuis in Zeeland

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 35 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied. Om onze opdrachtgevers nog beter van dienst te kunnen zijn hebben we in 2015 het kwaliteitslabel van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) toegekend gekregen en zijn wij trots lid geworden. Een bevestiging van onze kwaliteit!

Niet voor niets zeggen wij: **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!**

Door onze ervaring en deskundigheid tezamen met ons enthousiasme voor het makelaarsvak zijn wij van een grote toegevoegde waarde bij een van de belangrijkste beslissingen in uw leven, het kopen van uw huis of bedrijfspand dan wel het verkopen van uw huis of bedrijfspand. U kunt ons ook inschakelen voor een taxatie van uw huis of bedrijfspand i.v.m. de financiering, eventuele fiscale waardering of voor het bepalen van de waarde bij verkoop of aankoop.





MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland!

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:



Kantoor Domburg

Singel 14, 4357 BW Domburg

Tel.: +31 (0)118 58 00 55

E-mail: domburg@wissevastgoed.nl



Kantoor Oostkapelle

Duinweg 1, 4356 AP Oostkapelle

Tel.: + 31 (0)118 58 00 00

E-mail: oostkapelle@wissevastgoed.nl

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbieding vrijblijvend, op- levering in overleg. Met de aanvraag van deze brochure kan ons makelaarskantoor de volgende gegevens vastleggen: uw naam, adres en contactgegevens als telefoonnummer, e-mailadres en het zoekprofiel waarin uw wens omtrent een object is opgenomen. Op onze dienstverlening zijn de Algemene Consumenten- voorwaarden van de NVM van toepassing, hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en het NVM-lid omschreven. Tevens is de privacyverklaring van toepassing, welke voldoet aan de eisen van de AVG-wetgeving (mei 2018). U kunt deze nalezen op www.wissevastgoed.nl