

slippens  
vermeer



MAKELAARS



PASTOOR HARKXPLEIN 43 EINDHOVEN

Zeer royaal 3-kamer hoekappartement  
met 2 balkons, grote berging en garage  
zeer centraal gelegen op loopafstand van alle voorzieningen



## PASTOOR HARKXPLEIN 43 EINDHOVEN

Zeer ruim 3-kamer appartement op loopafstand van het stadscentrum. Dit goed onderhouden appartement heeft een extra grote berging (ca. 20 m<sup>2</sup>) en eigen inpandig te bereiken garage (ca. 20 m<sup>2</sup>) en ligt in het representatieve appartementencomplex 'residentie Sint Joris'.

Het royale en lichte hoekappartement bevindt zich op de tweede verdieping en beschikt over een balkon aan zowel de voor- als achterzijde. Het appartement bestaat onder meer uit een royale en lichte woon/eetkamer, twee ruime slaapkamers en een badkamer met inloopdouche en ligbad.

Het appartement is zeer centraal gelegen in het gewilde stadsdeel 'Stratum' op loopafstand van het bruisende stadscentrum, winkels voor de dagelijkse boodschappen, scholen, medische voorzieningen, Stadswandelpark, Parktheater en het openbaar vervoer. De High Tech Campus, Technische Universiteit Eindhoven en internationale bedrijven als ASML en DAF Trucks liggen op fietsafstand.

### Algemene informatie

Soort woning:	Appartement
Bouwworm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	ca. 1990
Woonoppervlakte:	115 m <sup>2</sup>
Inhoud woning:	380 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	3
Aanvaarding:	In overleg

### Bijzonderheden

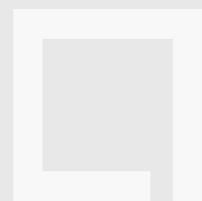
- Het gehele appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Het appartement beschikt over een definitief energielabel A.
- Het appartement beschikt over een balkon aan zowel de voor- als achterzijde.
- Op de begane grond bevinden zich een ruime eigen berging (ca. 20 m<sup>2</sup>) en garage (ca. 20 m<sup>2</sup>).
- Gezonde en actieve VvE. De servicekosten voor appartement, berging en garage tezamen bedragen momenteel ca. € 251,- per maand.
- Het appartement is zeer centraal gelegen op loopafstand van het stadscentrum, Parktheater, Stadswandelpark en winkels.

---

## BEGANE GROND

### Centrale entree

Via een inpandig voorportaal is de gemeenschappelijke, luxe afgewerkte centrale hal met lift en trapopgang bereikbaar. De lift wordt in het totaal met slechts vijf appartementen gedeeld. In de hal bevinden zich verder de intercominstallatie, brievenbussen en de toegang tot de eigen berging en de gemeenschappelijke fietsenberging.



---

## TWEEDE VERDIEPING

### Gemeenschappelijke hal

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping. Vanuit de lift is er toegang tot een gemeenschappelijke hal die slechts met één ander appartement wordt gedeeld.

### INDELING APPARTEMENT

#### Hal

Ruime hal met videofooninstallatie en meterkast. Vanuit de hal zijn de living, badkamer en beide slaapkamers bereikbaar en is er toegang tot de licht betegelde toiletruimte.

#### Was-/stookruimte

Praktische was-/stookruimte met aansluiting voor de wasapparatuur en de opstelling van de mechanische ventilatie en de CV-combiketel (Intergas Combi Compact HRE 2024).

#### Woon-/eetkamer

Een stijlvolle glazen deur biedt vanuit de hal toegang tot de living. De zeer royale living bestaat uit een zit- en een eetgedeelte en biedt toegang tot de halfopen keuken. Op dit moment bevindt zich in de living ook een grote werkhoek die middels een, eenvoudig te verwijderen, kastenwand is afgescheiden van het woon-/zitgedeelte. De living geniet een prettige lichtinval door de grote raampartijen. De raampartij in het zitgedeelte is voorzien van een deur naar het overdekte balkon aan de voorzijde met een prachtig uitzicht op het kerkplein en de kerk.

#### Keuken

De halfopen keuken is toegankelijk vanuit de living middels een glazen deur. De keuken is voorzien van een speels hoekraam en een lichte vloerbetegeling. De keukeninrichting in wandopstelling is voorzien van een hardstenen aanrechtblad met spoelbak, ingebouwd kookplateau (gas), afzuigkap, oven, vaatwasser en diverse kasten en lades.

#### Badkamer

De geheel betegelde, royale badkamer is bereikbaar vanuit de hal en voorzien van een ligbad, grote inloopdouche, closet en dubbele wastafel in meubel.

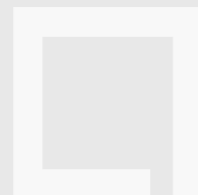
#### Slaapkamer 1

Ruime slaapkamer 1 bevindt zich aan de achterzijde.

#### Slaapkamer 2

Royale slaapkamer 2 bevindt zich ook aan de achterzijde en biedt toegang tot het ruime en zonnige balkon aan de achterzijde voorzien van een zonnenscherm.

---













---

## EXTERIEUR

### Berging

Op de begane grond van het gebouw bevindt zich een zeer ruime, eigen berging (ca. 20 m<sup>2</sup>).

### Fietsenberging

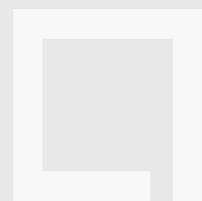
Op de begane grond van het gebouw bevindt zich een gemeenschappelijke fietsenberging.

### Garage

Op de begane grond bevindt zich een eigen ruime garage (ca. 20 m<sup>2</sup>) die binnendoor toegankelijk is.

### Straatbeeld/omgeving

Het appartement is zeer centraal gelegen in stadsdeel 'Stratum' op loopafstand van het bruisende stadscentrum, winkels voor de dagelijkse boodschappen, scholen, medische voorzieningen, Stadswandelpark, Parktheater en het openbaar vervoer. De High Tech Campus, Technische Universiteit Eindhoven en internationale bedrijven als ASML en DAF Trucks liggen op fietsafstand. Ook de uitvalswegen zijn snel bereikbaar.









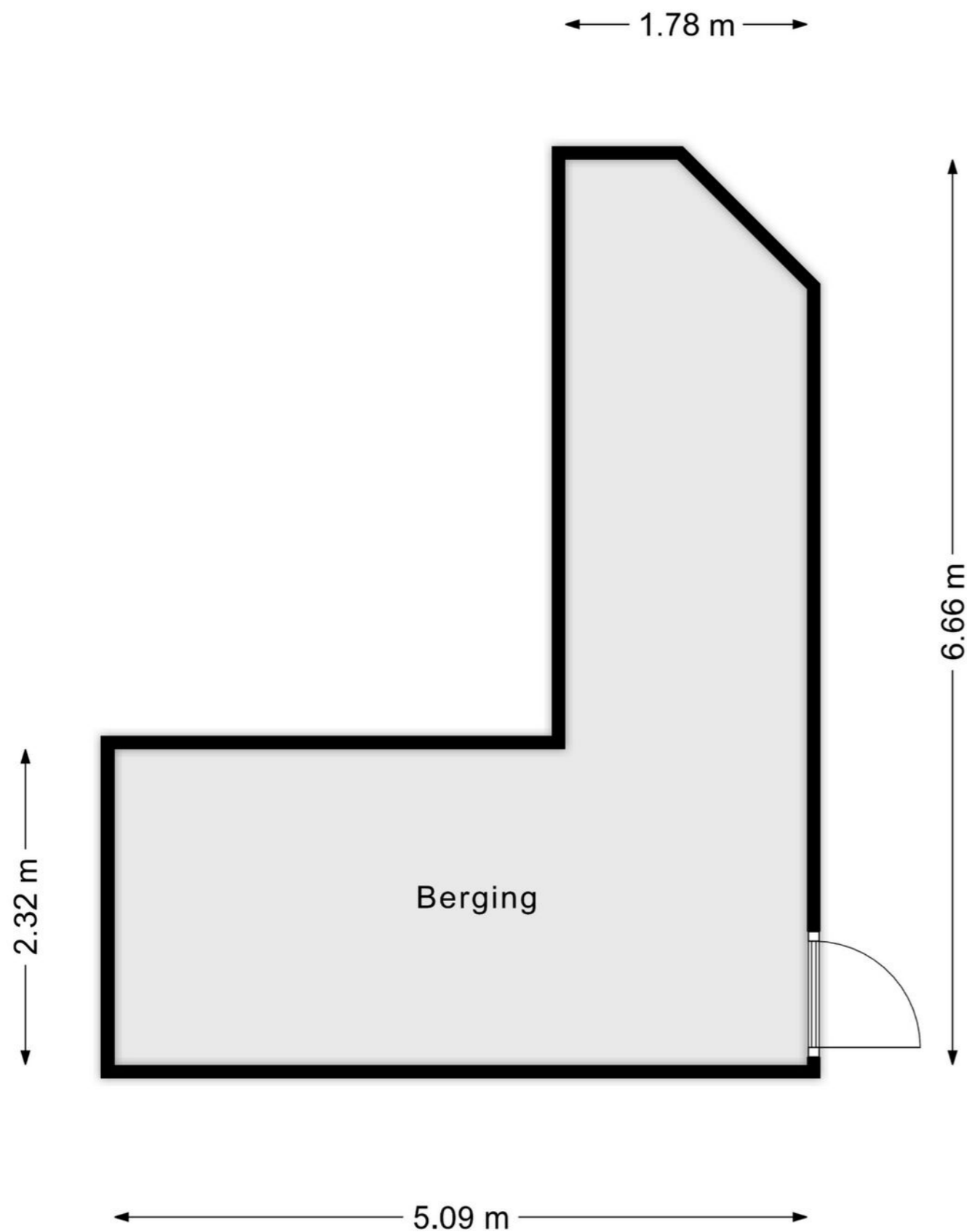


## Appartement



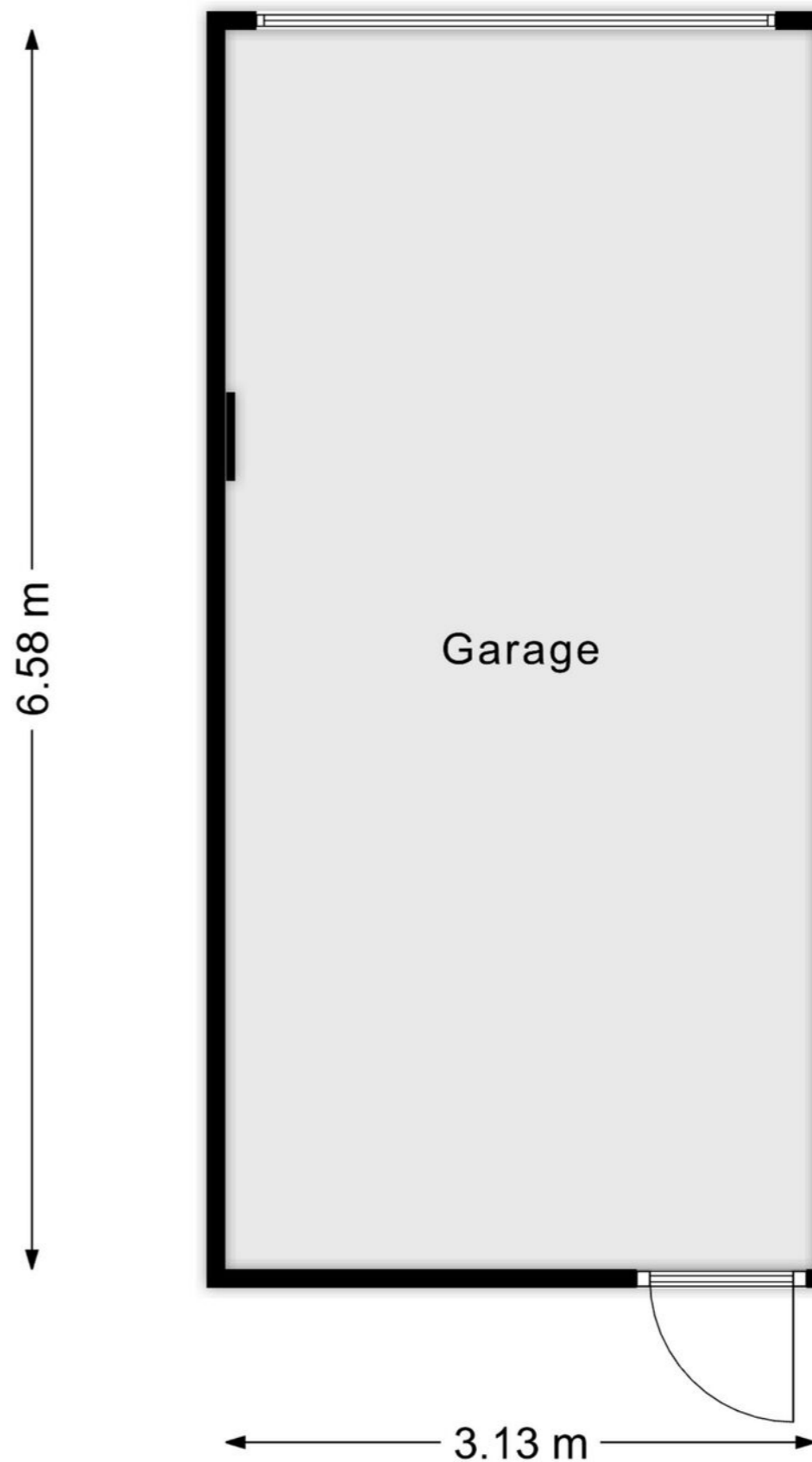
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Berging

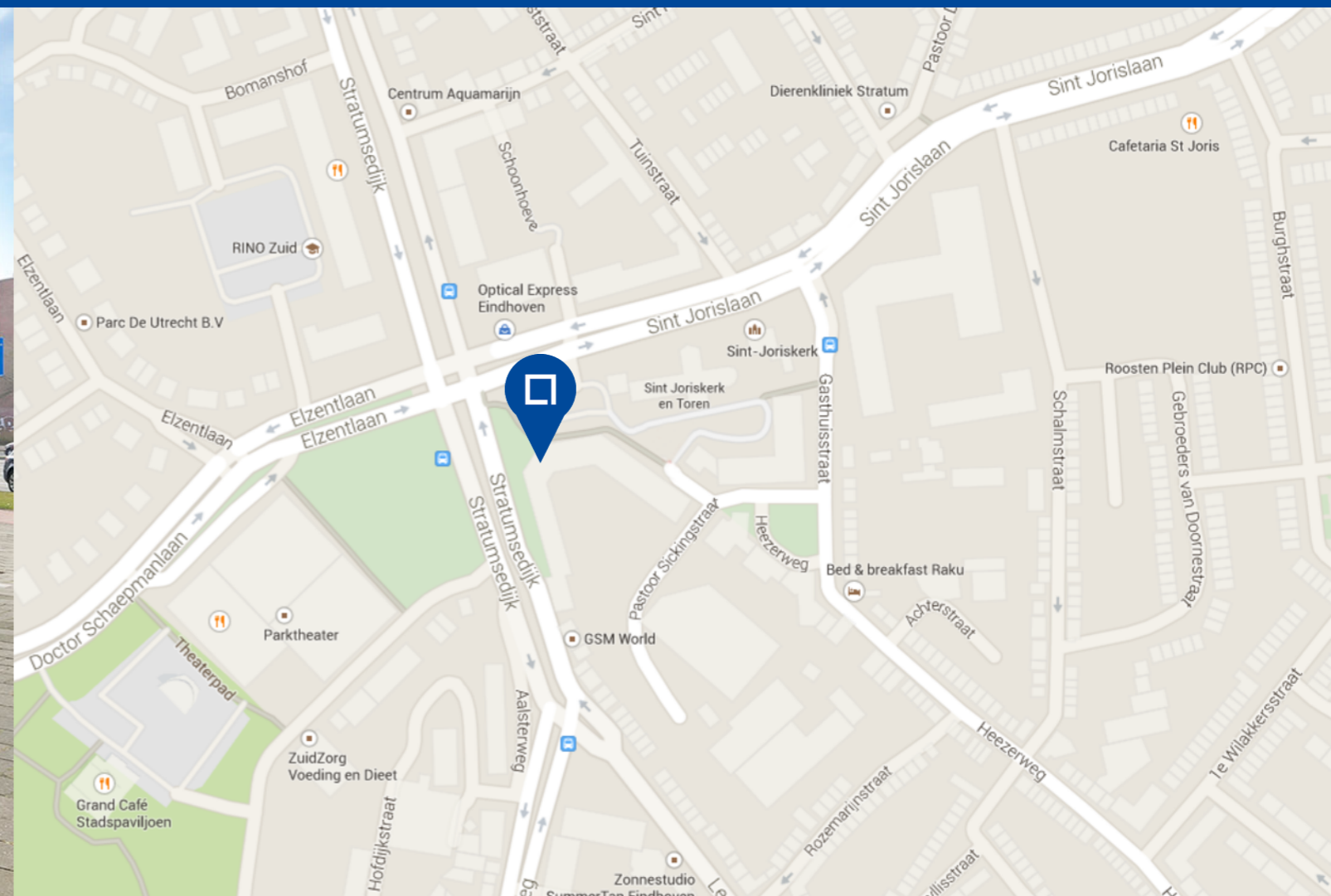


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Slippens Vermeer makelaars

Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een gedegen advies over een vastgoedvraagstuk. De makelaars van Slippens Vermeer Wonen weten steeds door te dringen tot de kern van de zaak. Door alle ins and outs van uw vraag te kennen. Door een verfrissende en onderscheidende werkwijze. Gedreven, correct en kleinschalig – en dus flexibel. Altijd met oprechte aandacht voor het belang van de klant. En dat weten onze klanten te waarderen.

Pascal Vermeer is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer

verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Hij kan varen op een jarenlange ervaring in de onroerend goed markt in de regio Eindhoven.

Chanell van Os is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Zij studeerde Vastgoed en Makelaardij aan Fontys Hogescholen en studeerde daar in 2007 af. Daarnaast is zij in 2011 als Stadsgeograaf afgestudeerd aan de Universiteit van Utrecht.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De maten op de tekeningen/in de brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: [www.slippensvermeer.nl](http://www.slippensvermeer.nl)



Pastoor Harkxplein 4, 5614 HX Eindhoven  
T 040 2129088 | F 040 2129104 | [info@slippensvermeer.nl](mailto:info@slippensvermeer.nl) | [www.slippensvermeer.nl](http://www.slippensvermeer.nl)

Kijk voor ons complete woningaanbod op [www.slippensvermeer.nl](http://www.slippensvermeer.nl)

