

ONTDEK

WATERWEEGBREELAAN 23 in **ENSCHEDÉ**



Bouwjaar 2000
Energie label A
Totaal 4 slaapkamers

Gelegen in de kindvriendelijke
wijk De Eekmaat

Vraagprijs
€ 500.000,- k.k.



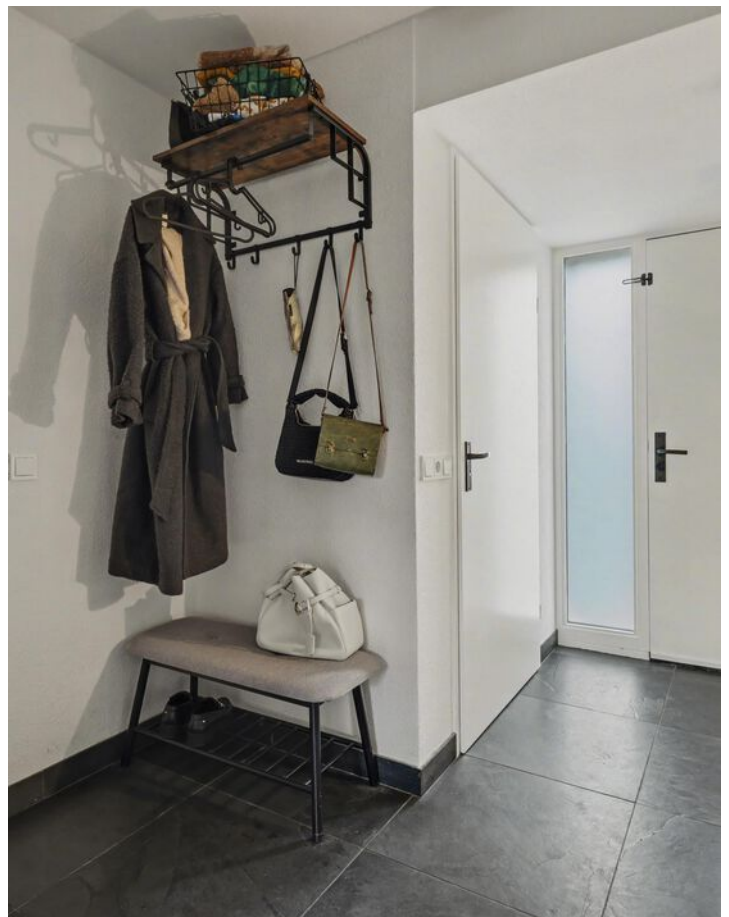
INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Begane grond
- 10** Eerste etage
- 13** Tweede etage
- 15** Buitenruimte
- 19** Plattegronden
- 24** Kadastrale kaart
- 25** Lijst van zaken



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe
je niet alleen,
dat doen we
samen!"



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 500.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

131 m²

BOUWJAAR

2000

PERCELOPPERVLAKE

434 m²

INHOUD

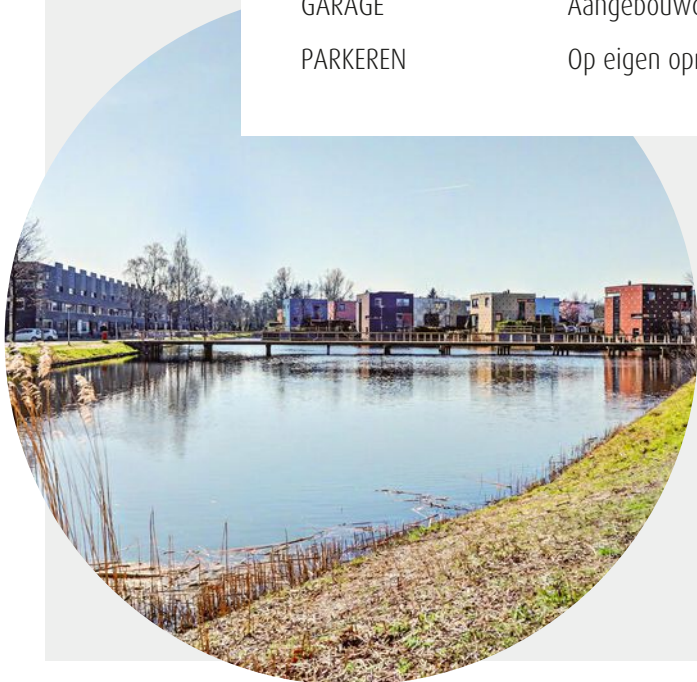
500 m³



SOORT WOONHUIS	Eengezinswoning
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	3
KAMERS	6
ENERGIELABEL	A
ISOLATIE	Dubbel glas, volledig geïsoleerd
VERWARMING	C.v.-ketel
WARM WATER	C.v.-ketel (2012)
GARAGE	Aangebouwd steen
PARKEREN	Op eigen oprit/openbaar parkeren

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Voorzien van 14 zonnepanelen (2021)
- Airconditioning aanwezig in de woon- en slaapkamer
- De combinatie van zonnepanelen, airco's en de pellet kachel zorgen voor fijn lage maandlasten. (€ 91,- p.m.)
- - Vrijstaande houten berging met fijne overkapping



WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfs-makelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Jorn van Veen

NVM Makelaar

Tel. 0534 - 34 00 38

Mobiel: 06 - 39 54 22 09

jornvanveen@thomapost.nl



KIJK EENS ROND OP DE BEGANE GROND

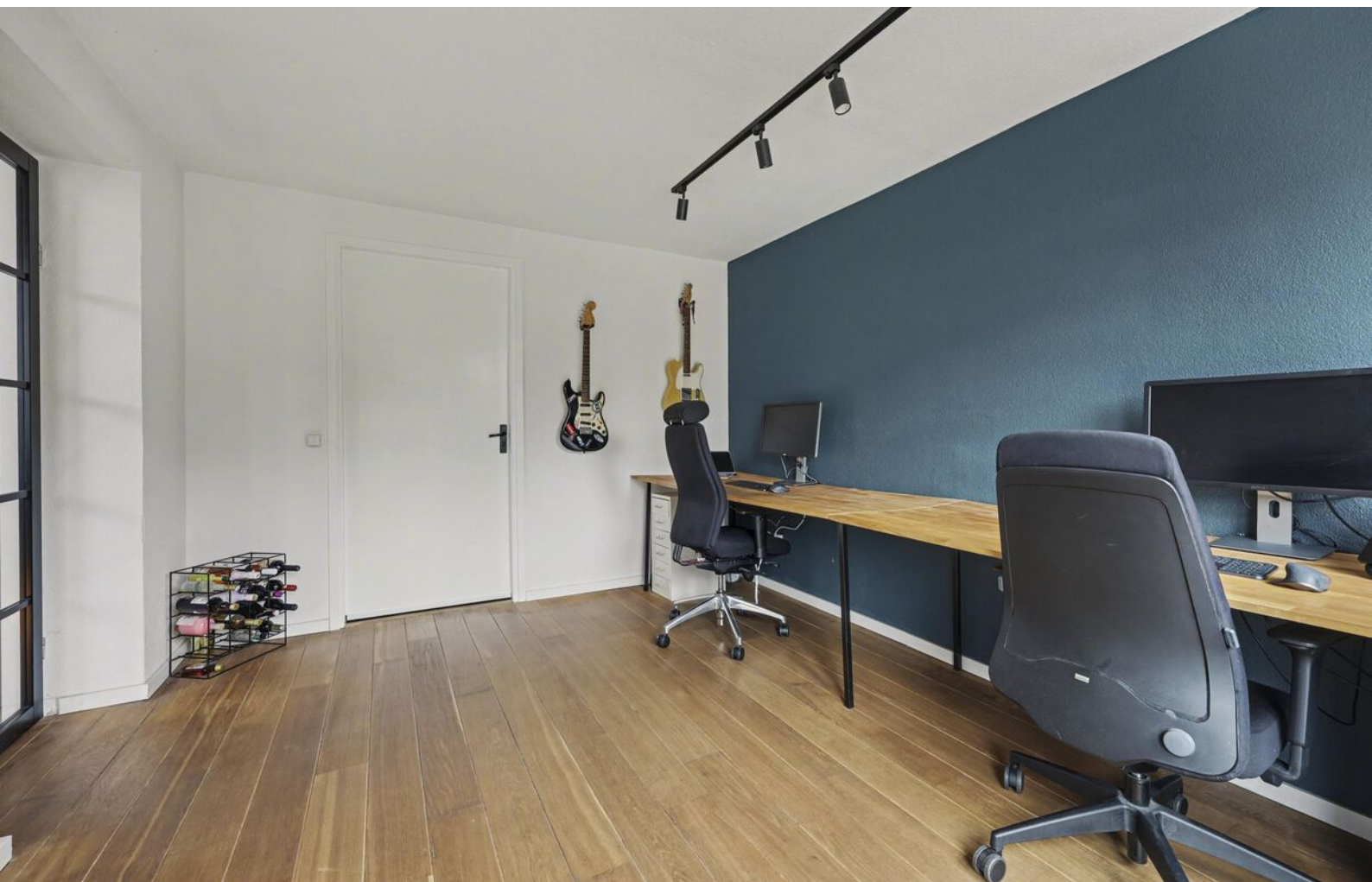
Je komt binnen in de hal met toilet en toegang tot de woonkamer. De leefruimte voelt direct ruim en licht aan, met aan de achterzijde openslaande deuren naar de tuin – ideaal voor lange zomeravonden of spelende kinderen die in en uit lopen. De zithoek en eethoek sluiten mooi op elkaar aan. De woonkamer is voorzien van een warme eikenvloer en voor de lange winterdagen is er een pellet kachel, die zorgt voor warmte en sfeer.





De keuken gesitueerd aan de voorzijde is modern, praktisch ingericht en voorzien van luxe inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer loop je door naar een extra kamer. Ideaal als thuiswerkplek of speelkamer voor de kinderen. Vanuit deze ruimte bereik je binnendoor de voormalige garage.

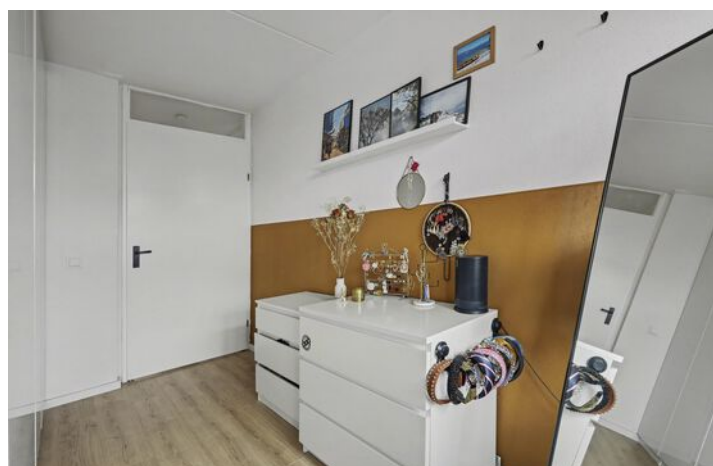
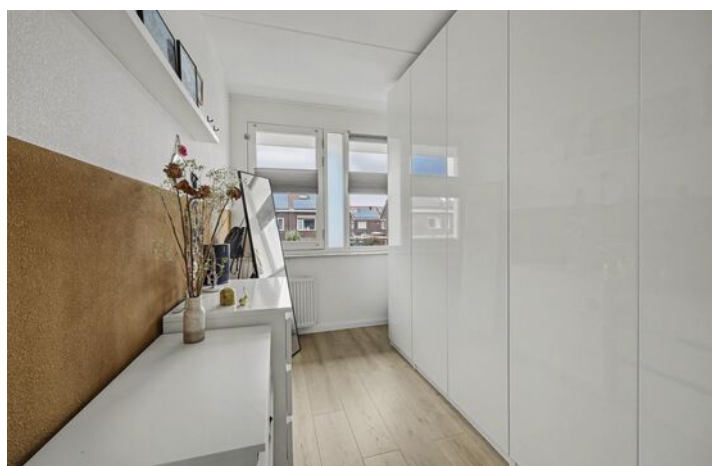
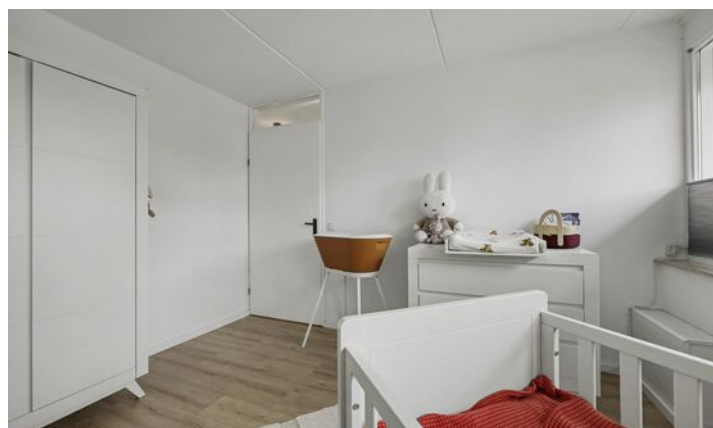






De eerste verdieping

Hier vind je drie fijne goed bemeten slaapkamers, stuk voor stuk prettig licht en flexibel in te delen – perfect als kinderkamer, werkkamer of inloopkast. De gehele 1e verdieping is voorzien van een moderne laminaatvloer. De badkamer is recent gemoderniseerd en compleet, met een ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet. De overloop verbindt alle ruimtes op een logische manier.





De tweede verdieping

De zolderverdieping verrast met een volwaardige vierde slaapkamer extra licht dankzij het dakraam en het Franse balkon. Ideaal als extra slaapkamer, werkplek of chillruimte voor tieners. Ook vind je hier op de overloop de technische installaties en wasmachine opstelplaats.

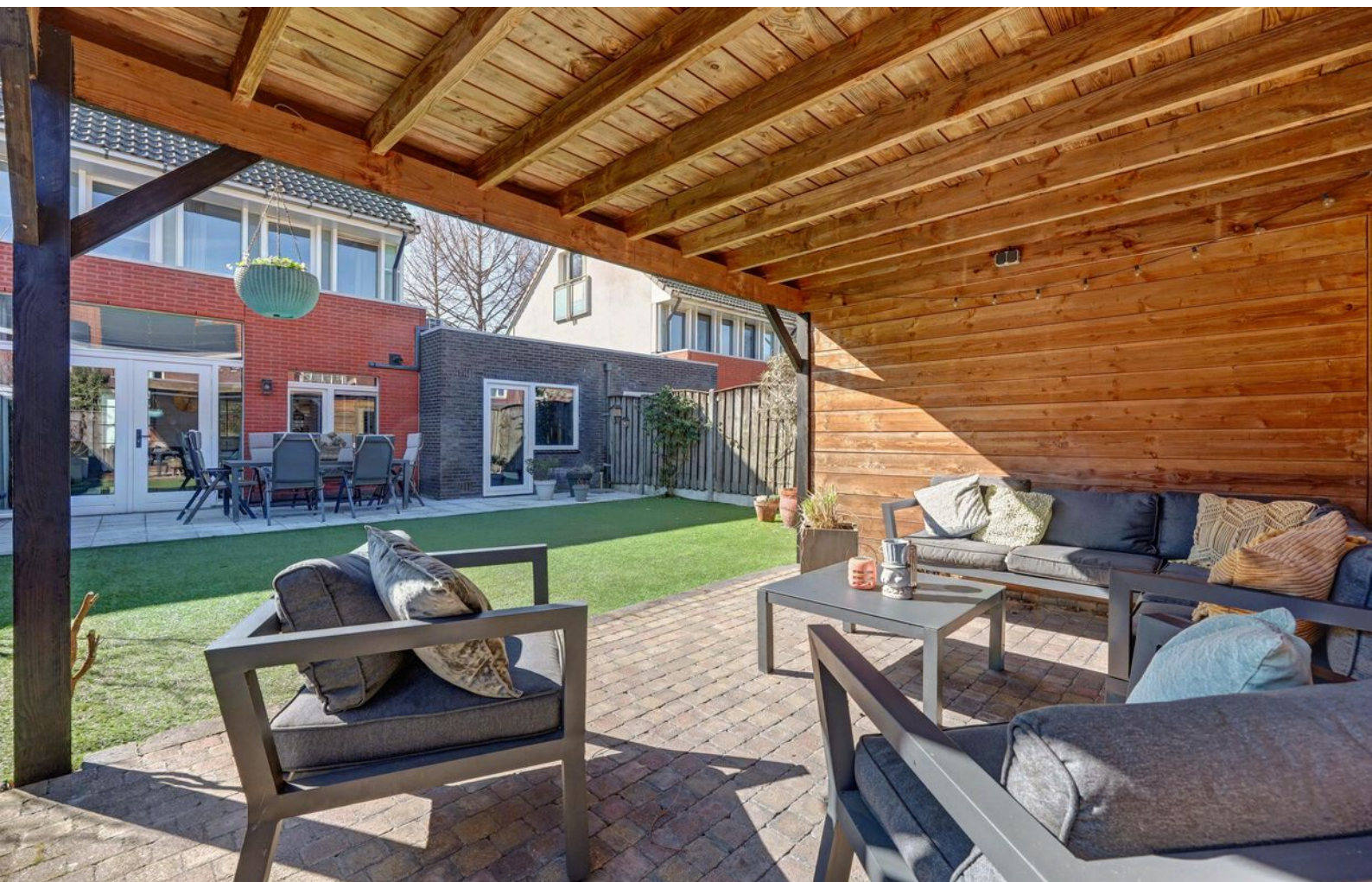


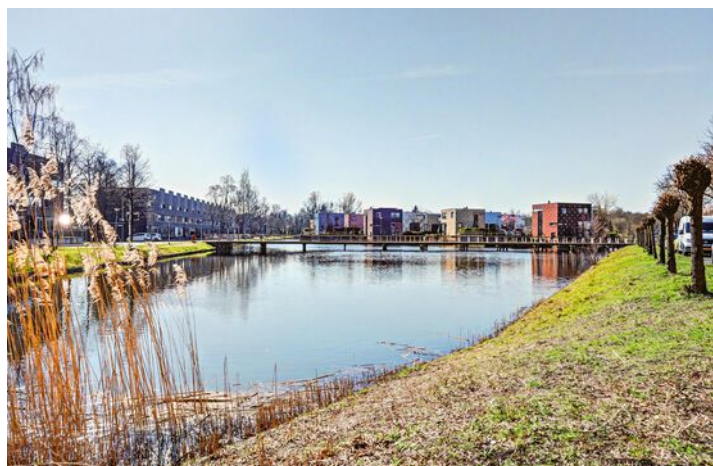




De buitenruimte

De achtertuin is fraai aangelegd en ligt op het noorden, maar door de diepte is er altijd wel een fijn plekje in de zon te vinden. De tuin biedt veel privacy en is verzorgd ingericht. De vrijstaande houten berging met elektra is ideaal voor fietsen en gereedschap. In de overkapping is het natuurlijk heerlijk vertoeven tot in de late uurtjes. Hier is zelfs een internet kabel aanwezig.





OVER ENSCHEDE



Een rijke geschiedenis

Enschede kent een rijke geschiedenis en van sommige voormalige fabrieken zijn woningen gecreëerd. In 1964 opende de nieuwe Technische Hogeschool Twente en dit heet nu de Universiteit Twente. Ook staat Enschede bekend om de Grolsch fabriek en het medisch sportcentrum Roessingh.

DE GROOTSTE STAD IN OVERIJSSSEL

Enschede is een stad en gemeente in het oosten van Nederland in Overijssel. De gemeente Enschede telt meer dan 160.000 inwoners met circa 160 verschillende nationaliteiten. Enschede is daarmee de grootste stad in Overijssel.

Rust en
ruimte



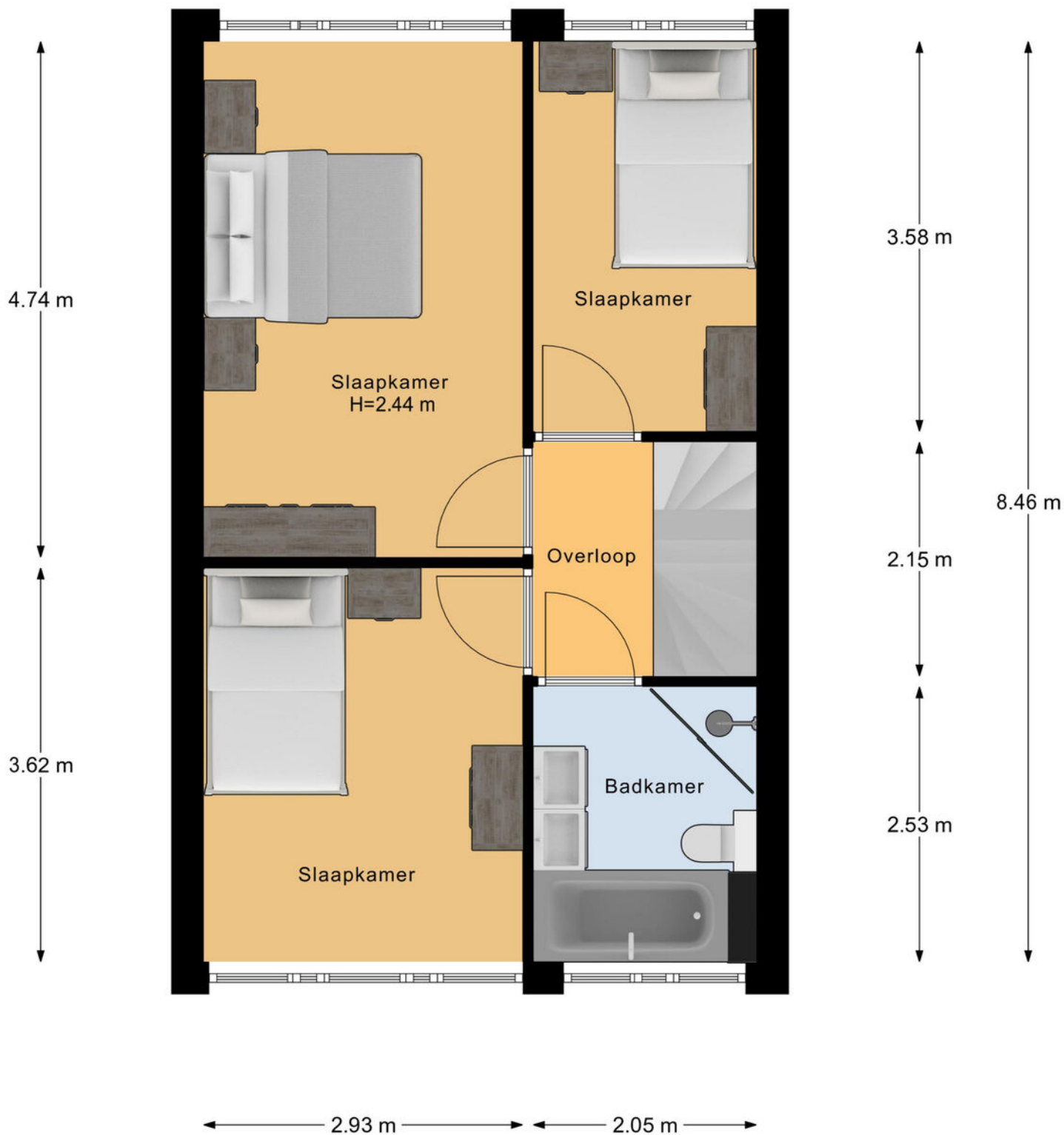
Gezellige terrasjes



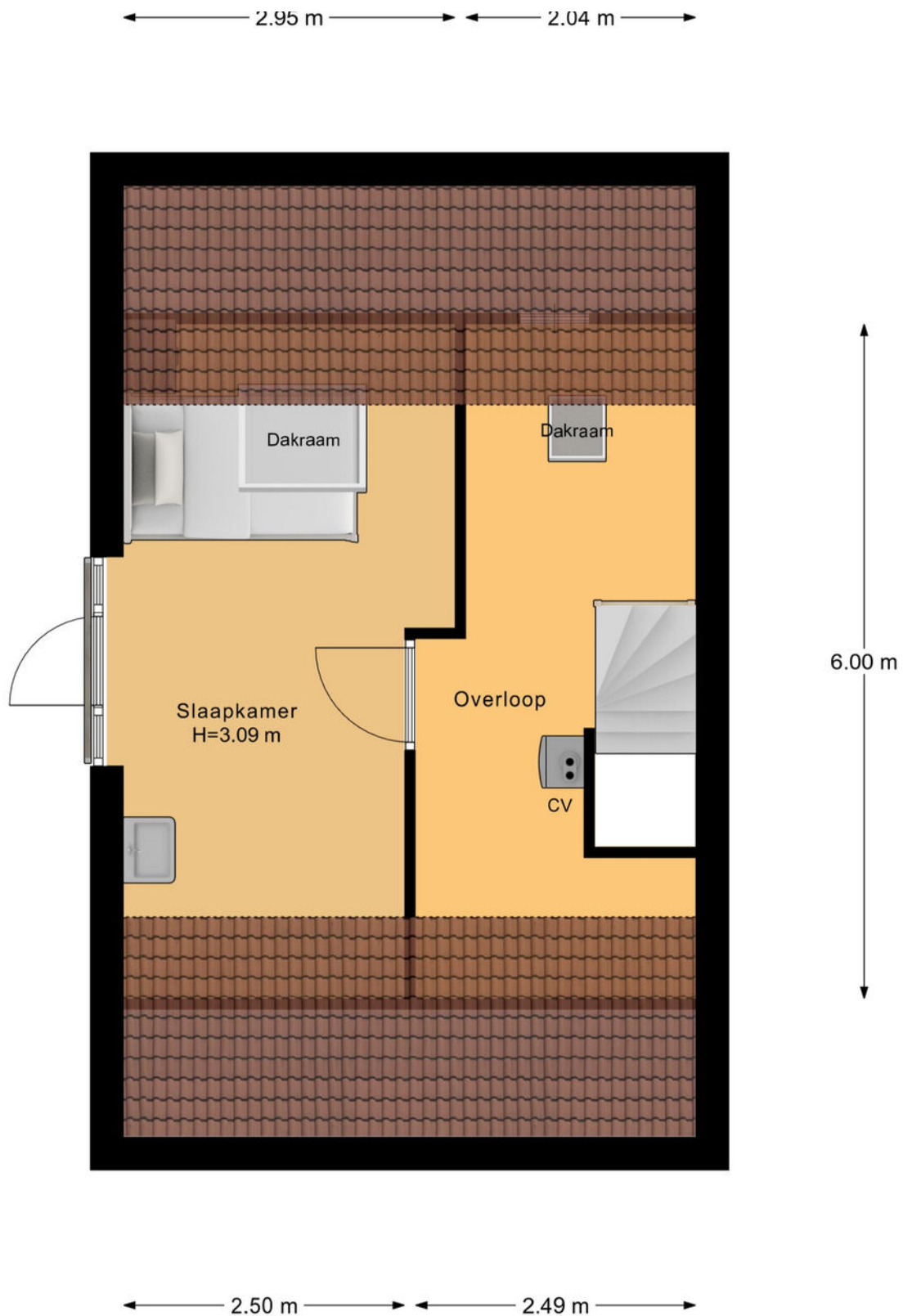
PLATTEGROND



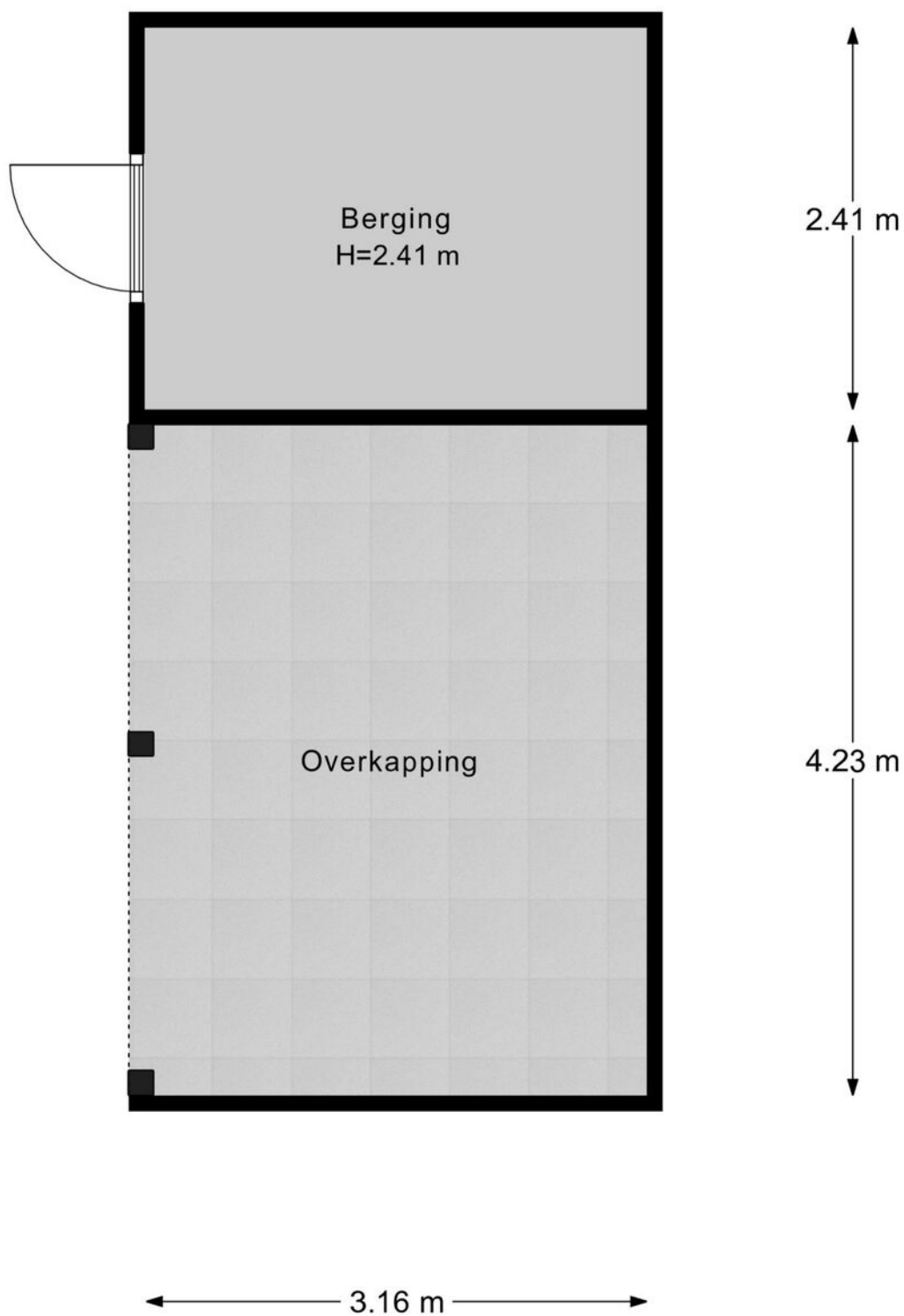
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	●		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		●	
- Ingebouwde smarte verlichting relays en dimmers (merk Shelly)			●
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		●	
-		●	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	●		
- jaloezieën	●		
- (losse) horren/rolhorren	●		
- Plissé's	●		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	●		
- laminaat	●		
- plavuizen	●		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		●	
- Pelletkachel	●		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	●		
- afzuigkap	●		
- oven	●		
- combi-oven/combimagnetron	●		
- koel-vriescombinatie	●		
- vaatwasser	●		
- Quooker	●		
- koffiezetapparaat		●	
- Koelkast in de garage		●	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
- fontein	●		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	●		
- douche (cabine/scherf)	●		
- wastafel	●		
- wastafelmeubel	●		
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
- Staand douchrek	●		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	●		
(Voordeur)bel			●

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●		
Rookmelders	●		
(Klok)thermostaat	●		
Airconditioning	●		
Rolluiken	●		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		●	
Waterslot wasautomaat		●	
Zonnepanelen	●		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	●		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	●		
Beplanting	●		
Appelboom en olijfboom in pot in de achtertuin		●	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		●	
Spotjes in de overkapping	●		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	●		
			●
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	●		
- vlaggenmast(houder)	●		

LIJST VAN ZAKEN

Blijft
achter

Gaat
mee

Ter
overname

--	--	--

OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



THOMA POST **HYPOTHEKEN**

Advies dat nooit stopt.



Wij als Thoma Post Hypotheken adviseren niet vanuit de uitgangspunten van de bank, maar juist vanuit jouw wensen en mogelijkheden. Met een ruime keuze in hypotheekverstrekkers vinden wij altijd de juiste deal.

Niet alleen op het gebied van rente, maar ook op het gebied van voorwaarden. Wij vergelijken daarbij een groot aantal aanbieders, waaronder ook jouw eigen bank. Met ervaren en gediplomeerde hypotheekadviseurs voorzien wij je van een goed advies, afgestemd op jouw specifieke en persoonlijke situatie.



Ben je benieuwd naar de mogelijkheden? Wij kunnen je snel helpen!

Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Scan de **QR-code** hiernaast om meteen een afspraak aan te vragen of neem contact met ons op via **085 - 203 0143**, dan plannen wij graag een afspraak voor je in.



PLAN EEN
AFSPRAAK

Team Hypotheken

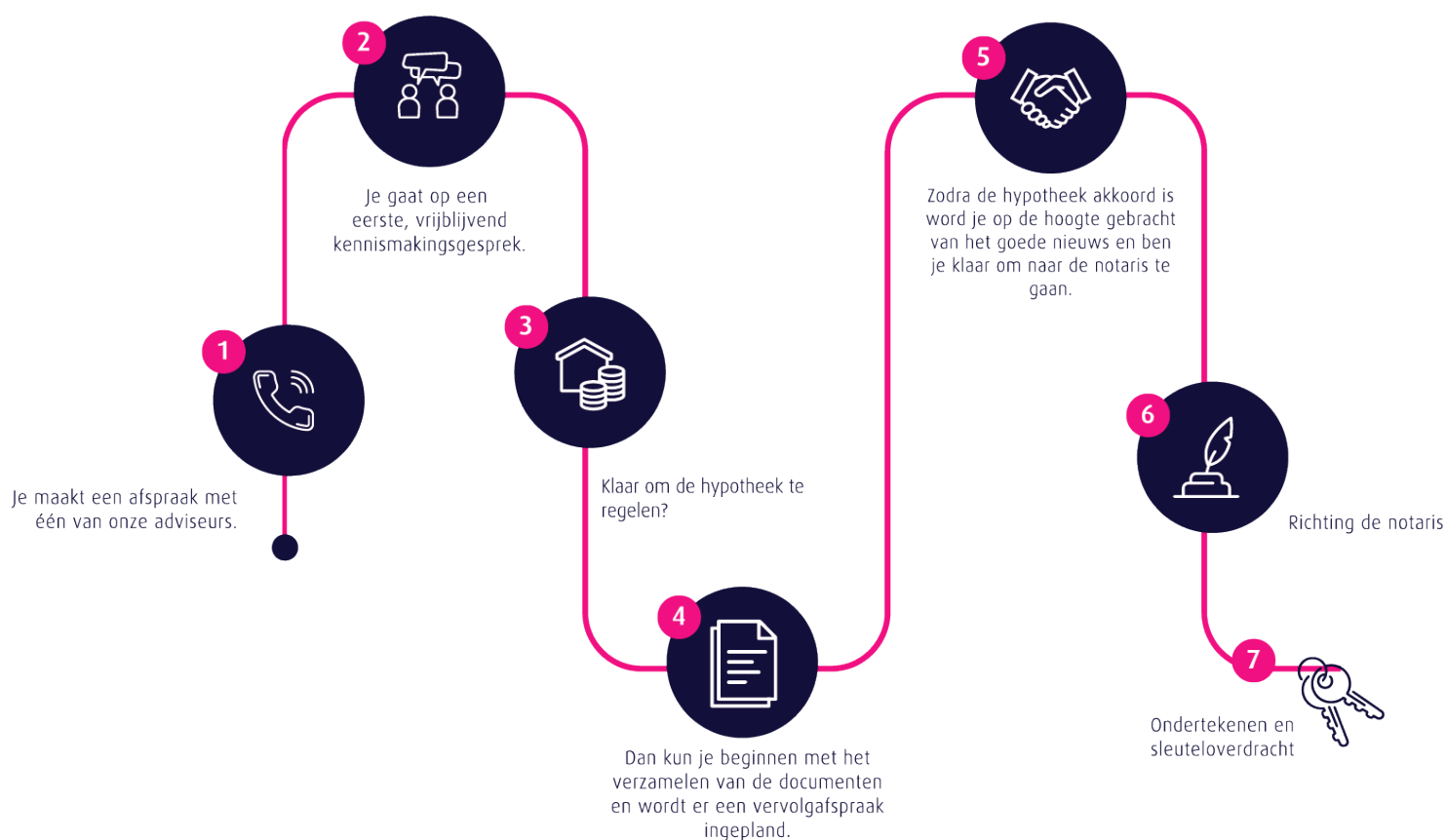
Romin, Marvin, Stefan en Elisabeth



STAPPENPLAN

Op weg naar een advies op maat

Wij staan je graag bij gedurende het hele hypotheekproces en geven je de extra persoonlijke aandacht die jij verdient!



Persoonlijk

Extra persoonlijke aandacht

Flexibel

In meedenken en tijd vrij maken voor jou

Onafhankelijk

En daardoor altijd het beste advies

Ruime keuze

Groot aantal hypotheekverstrekkers

Verduurzaming

Zowel met de hypotheek als de uitvoering kunnen wij je helpen.

 **Thoma Post Hypotheken**

 085 - 203 0143

 hypotheken@thomapost.nl

*Advies dat
nooit stopt*



Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



 **Thoma Post Makelaars**
 0534 34 00 38
 enschede@thomapost.nl

 ThomaPostMakelaars/
 @Thomapost.nl
 Thoma Post Makelaars

Prinsestraat 3
7513 AM Enschede
thomapost.nl