



Te
koop



v. Aldenbruggenstraat 1
Meerlo

€ 365.000,- k.k.

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
2-onder-1-kapwoning



Bouwjaar
1987



Energie­label
B



Perceeloppervlakte
213 m²



Woonoppervlakte
120 m²



Tuinligging
zuid



Omschrijving

Instapklaar wonen in Meerlo!

Deze modern afgewerkte 2-onder-1-kapwoning aan de Van Aldenbruggenstraat 1 is perfect voor gezinnen. Met een woonoppervlakte van ca. 120 m² biedt de woning drie slaapkamers, een werkkamer, een garage én een zonnige tuin op het zuiden.



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!



Omschrijving

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast en de woonkamer en is afgewerkt met een tegelvloer en stucwerk wanden en plafond.

De gezellige woonkamer is praktisch ingedeeld met een roomdivider en een provisiekast voor extra bergruimte. De woonkamer is voorzien van een houten vloer en stucwerk wanden en plafond. Vanuit de woonkamer loopt de houten vloer door naar de eetkamer, die uitermate geschikt is voor een grote eettafel voor het hele gezin.

De keuken is compleet uitgerust met een koelkast met vriesvak, vaatwasser, combi-oven en inductiekookplaat met afzuigkap. Een extra infraroodverwarming zorgt voor extra verwarming. Vanuit de keuken biedt een deur direct toegang tot de tuin. De keuken is afgewerkt met een vinylvloer en stucwerk wanden en plafond.





Welkom
binnen!









Omschrijving

Begane grond

De werkkamer is een lichte en praktische ruimte met een lichtkoepel en inbouwspots. Afgewerkt met een houten vloer, stucwerk wanden en Agnesplaten aan het plafond, ideaal als thuiswerkplek, hobbyruimte of extra slaapkamer.

De bijkeuken is voorzien van witgoedaansluitingen, een wasbak en een deur naar de tuin. Verder biedt deze ruimte de mogelijkheid om een tweede badkamer te realiseren.

Het toilet is voorzien van een hangend toilet en afgewerkt met een tegelvloer, half betegelde wanden in combinatie met stucwerk en een gipsplaten plafond.







Omschrijving

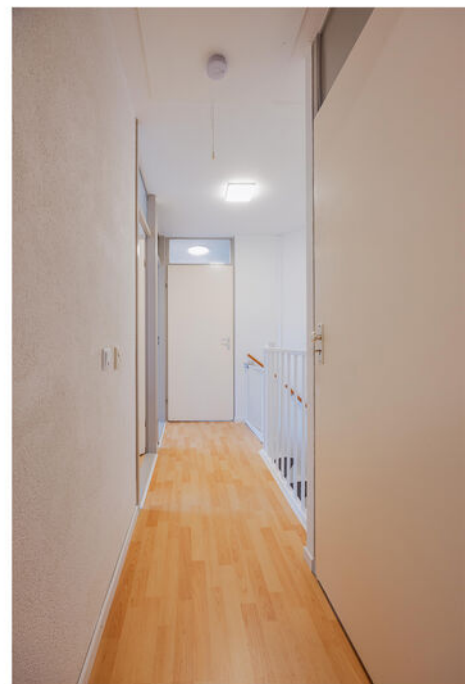
Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer, een praktische kast en de vlizotrap naar de zolder. De overloop is voorzien van een laminaatvloer, stucwerk wanden en een spuitwerkplafond.

De woning beschikt over drie slaapkamers. De eerste slaapkamer is uitermate geschikt als masterbedroom en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een garderobekast en is uitgerust met airconditioning. Dankzij de dakkapel valt er veel daglicht de ruimte binnen.

De overige twee slaapkamers zijn ideaal als kinderkamer, logeerkamer of werkkruimte. Alle slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en spuitwerkplafond.

De badkamer is compleet met een hangend toilet, douchecabine, ligbad en wastafel. De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer, half betegelde wanden in combinatie met stucwerk wanden en plafond. Het velux-dakraam zorgt voor voldoende licht en natuurlijke ventilatie.









Omschrijving

Zolder

De zolder biedt volop mogelijkheden voor extra bergruimte. Hier bevindt zich de cv-ketel uit 2019 en mechanische ventilatie. De zolder is voorzien van een vinylvloer.

Garage

De garage biedt ruimte aan één auto en is voorzien van een betonvloer, elektrische sectionaaldeur en verwarming. Hiermee is de garage niet alleen praktisch voor parkeren, maar ook geschikt als extra opslag. Een bonus is de carport aan de voorzijde van de woning, hier is plek voor één auto.





Omschrijving

Tuin

De zonnige tuin is gelegen op het zuiden en beschikt over een overkapping, ideaal om in de zomer van het buitenleven te genieten. De tuin is volledig omheind en beschikt over een vrije achterom. Voor gezinnen extra aantrekkelijk: er is een speeltuin op loopafstand.







Bijzonderheden

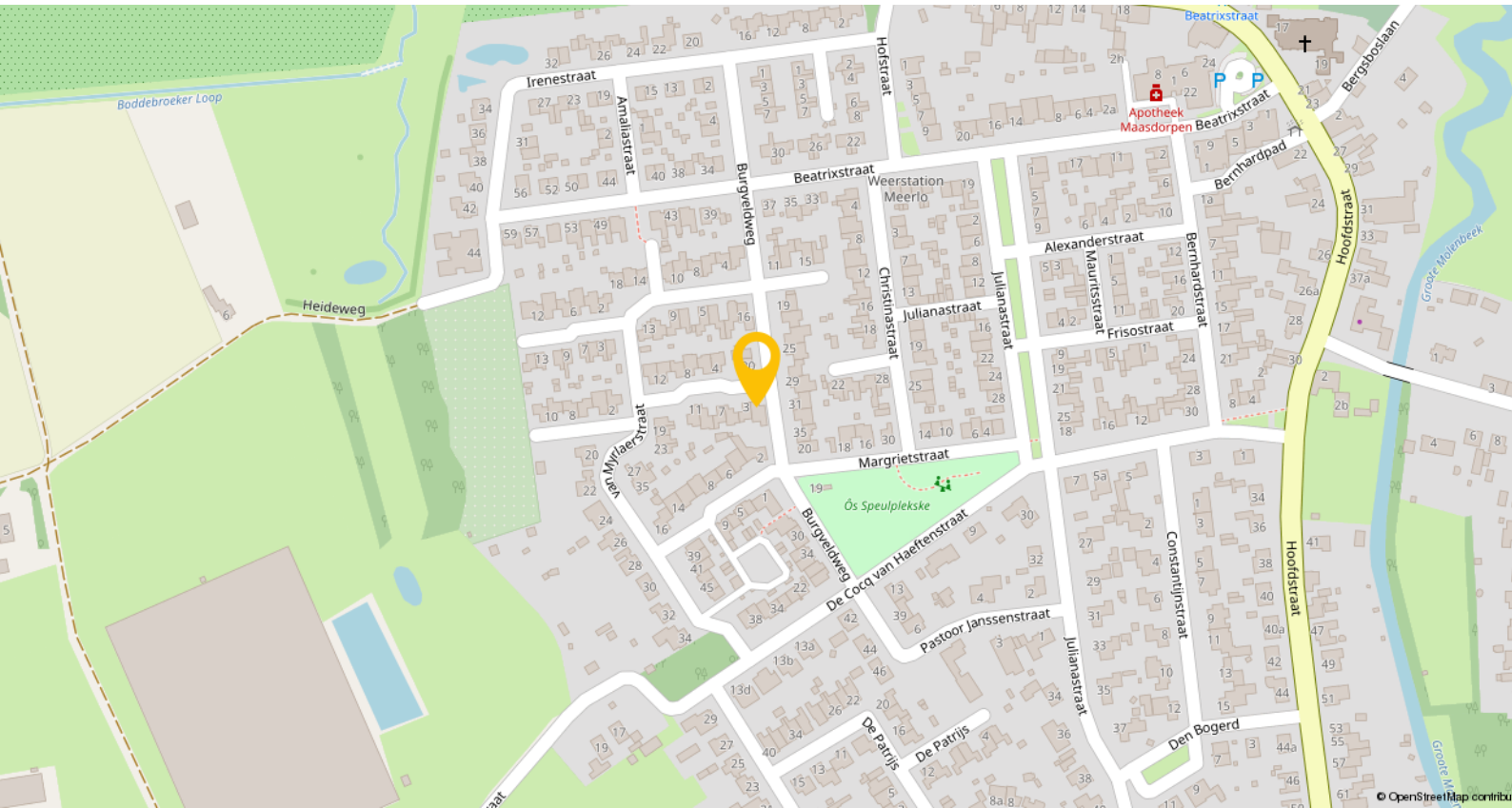
- Energielabel: B
- Kozijnen en beglazing: de woning is uitgerust met kunststof kozijnen met HR++ en dubbel glas
- Isolatie: de woning is volledig geïsoleerd met vloer-, muur- en dakisolatie
- Parkeren: de oprit met carport en garage bieden plaats aan 2 auto's
- Zonnepanelen: 4 zonnepanelen (2024) op het plat dak van de woning.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!
Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart



Wonen in het gemoedelijke Meerlo

Meerlo is een sfeervol dorp in de gemeente Horst aan de Maas met ongeveer 1.900 inwoners. Het biedt een rustige woonomgeving met basisvoorzieningen zoals een basisschool, huisarts, apotheek, ambachtelijke slager en diverse horecagelegenheden.

Voor dagelijkse boodschappen ga je naar het nabijgelegen Tienray, waar de dichtstbijzijnde supermarkt is gevestigd. Voor uitgebreider winkelaanbod en voorzieningen zoals medische zorg, middelbare scholen en speciaal onderwijs zijn Horst en Venray snel en gemakkelijk bereikbaar. Venray beschikt daarnaast over een ziekenhuis, een schouwburg en een breed cultureel aanbod.

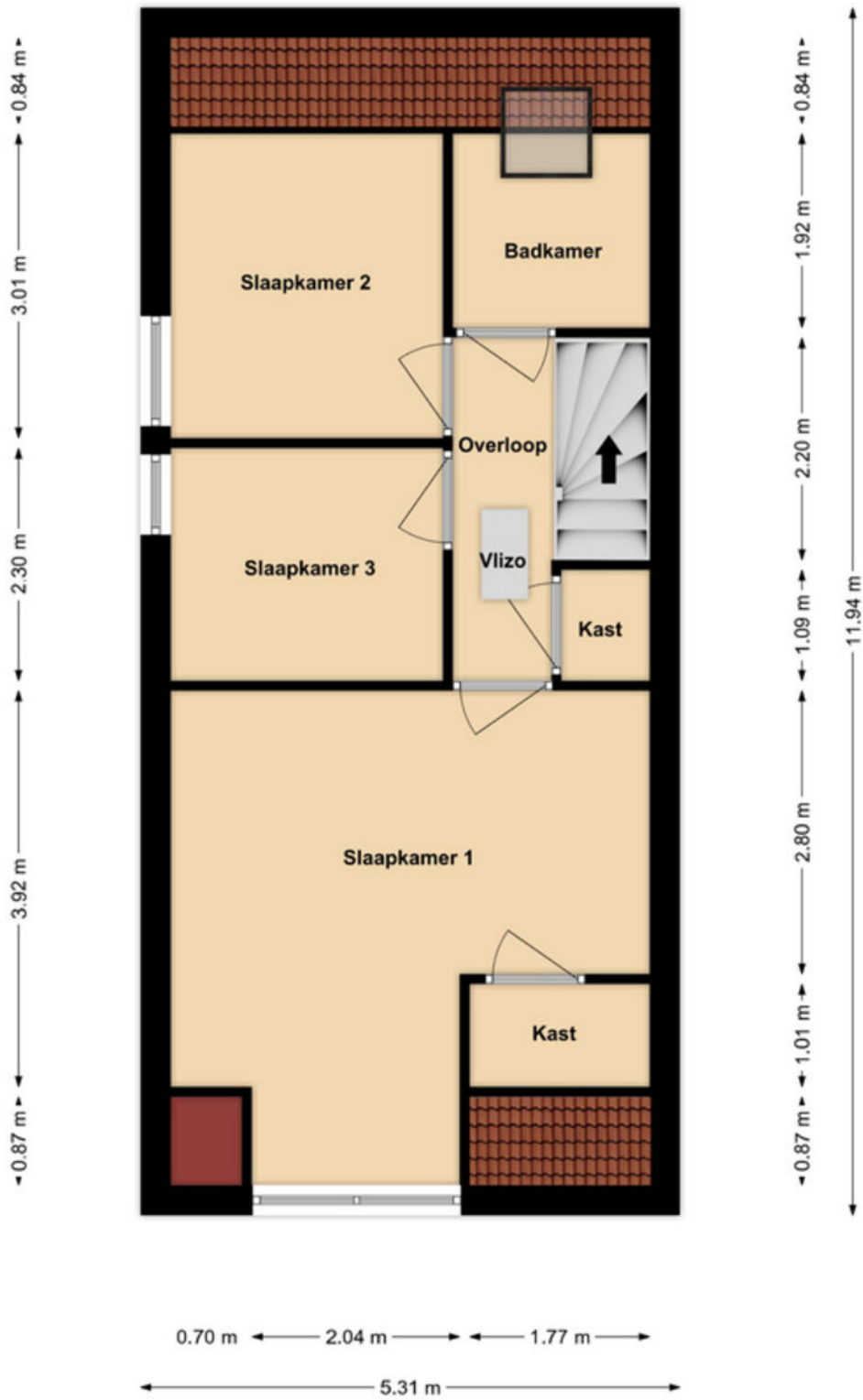
Ook het openbaar vervoer is goed geregeld. Meerlo is goed bereikbaar met buslijnen en de treinstations Horst-Sevenum en Venray bieden directe treinverbindingen naar Venlo, Nijmegen en Eindhoven. Bovendien ligt Meerlo gunstig nabij de uitvalswegen A73 en N271, ideaal voor wie snel de snelweg op wil voor woon-werkverkeer.

Plattegronden



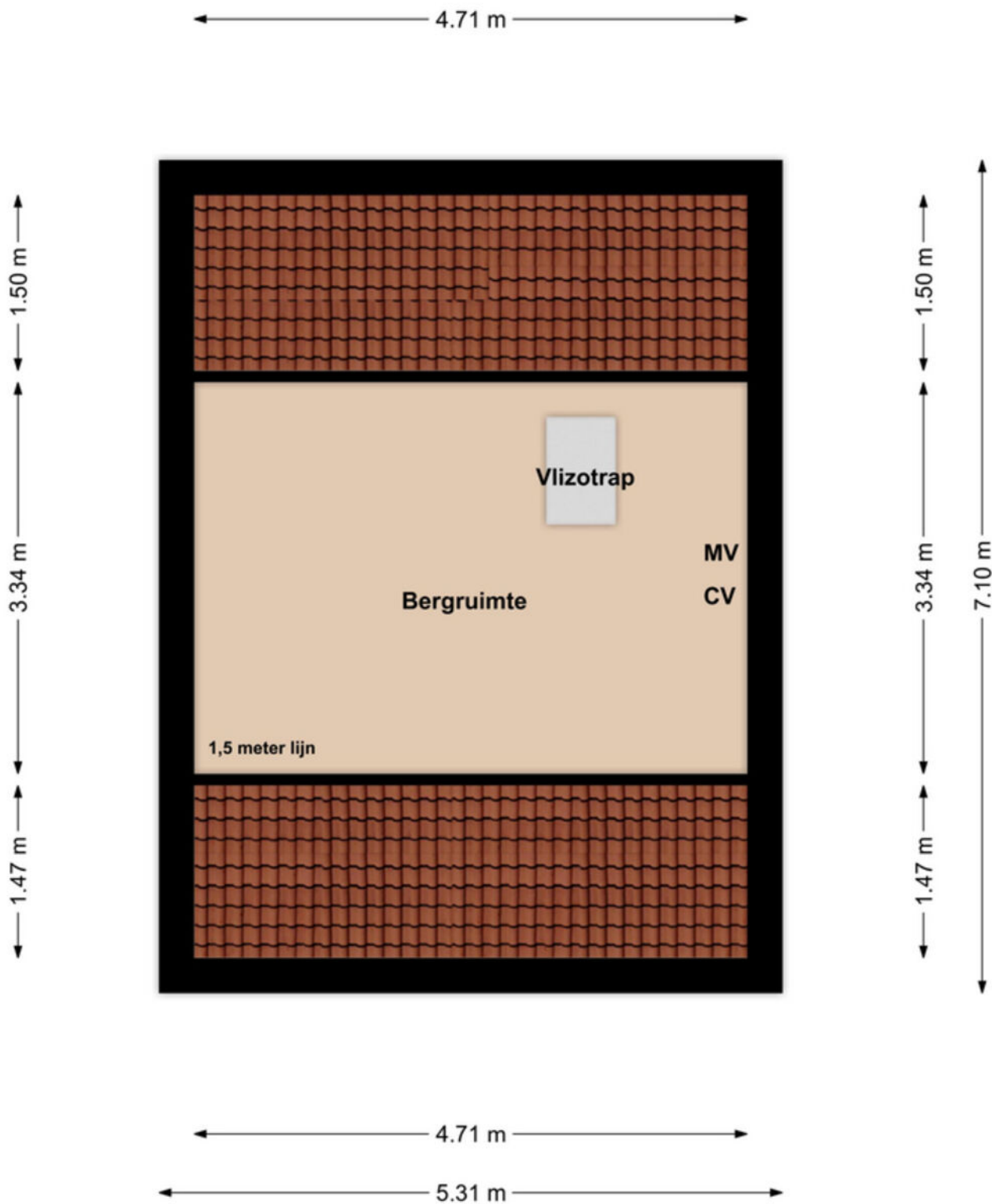
Begane grond

Plattegronden



1e Verdieping

Plattegronden




Zolder

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Meerlo	
—	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 527	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Allesbrander	X		
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- De smart light schakelaars van TAPO kunnen worden overgenomen, evenals het TAPO smart home systeem.			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
- Akoestische panelen	X		
- Roomdivider	X		
- Het smart home systeem van TAPO TP-Link Tapo H200 Smart Hub, inclusief vier smart lichtschaakelaars, deurbel, beveiligingscamera met SD-kaart voor video-opslag(deur en tuin), kan worden overgenomen.			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Keuken-Coffee-kast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonnepanelen	X		
"Balkoncentrale" / zonnepanelen (ca. 1.8kwPeak) inclusief Anker Solix 2 batterij (1.6kw) k	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
De bloembak onder de carport	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
(Broei)kas	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

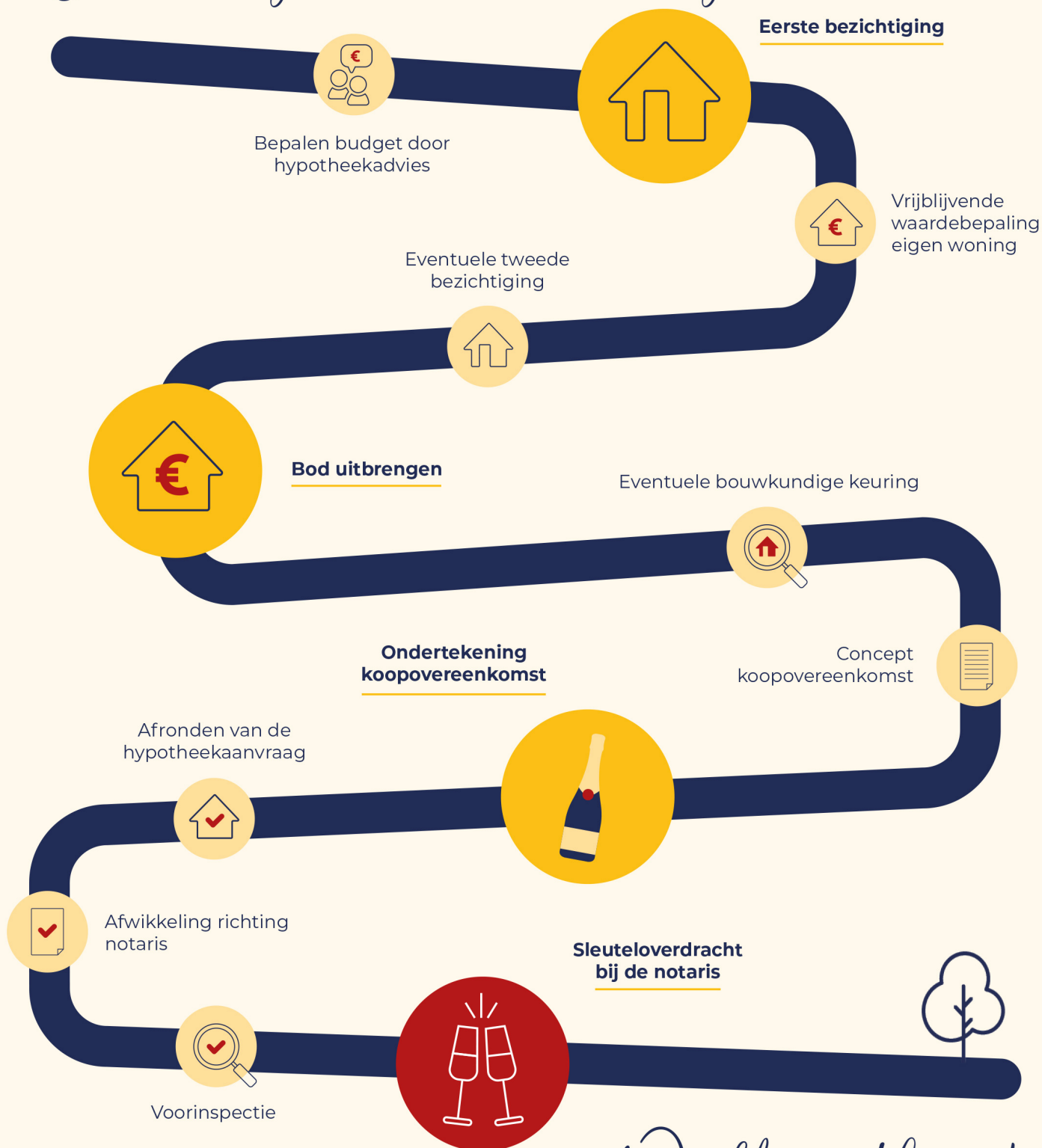
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

