



 van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Lindestraat 93
Eersel**

Méer interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)



Nu in de verkoop:

**Lindestraat 93
Eersel**

VRAAGPRIJS
€ 725.000,- k.k.



Locatie

Plaats: Eersel
Straat: Lindestraat 93

Bouw

Soort woning: Eengezinswoning
Type woning: Twee-onder-een-kapwoning
Bouwjaar: 1977


Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte: 221 m²
Perceeloppervlakte: 777 m²
Woning inhoud: 837 m³
Parkeren: Openbaar parkeren, Op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers: 8
Aantal slaapkamers: 7
Aantal woonlagen: 3

Energie

Energie label: 
Isolatie: muurisolatie, vloerisolatie, grotendeels dubbelglas
Verwarming: C.v.-ketel

Highlights

Ben je op zoek naar een woning waar werkelijk iedereen de ruimte heeft? Deze verrassend royale, halfvrijstaande woning aan de Lindestraat 93 in Eersel is de perfecte match voor grote gezinnen! Gelegen in de geliefde en goede woonwijk 'Molenakkers', biedt dit huis niet alleen enorm veel leefruimte, maar ook een fijne sfeer en een prachtige, groene omgeving met een perceel van maar liefst 777m². Met zes slaapkamers en twee badkamers is dit een unieke kans voor wie op zoek is naar comfort en ruimte op een toplocatie.



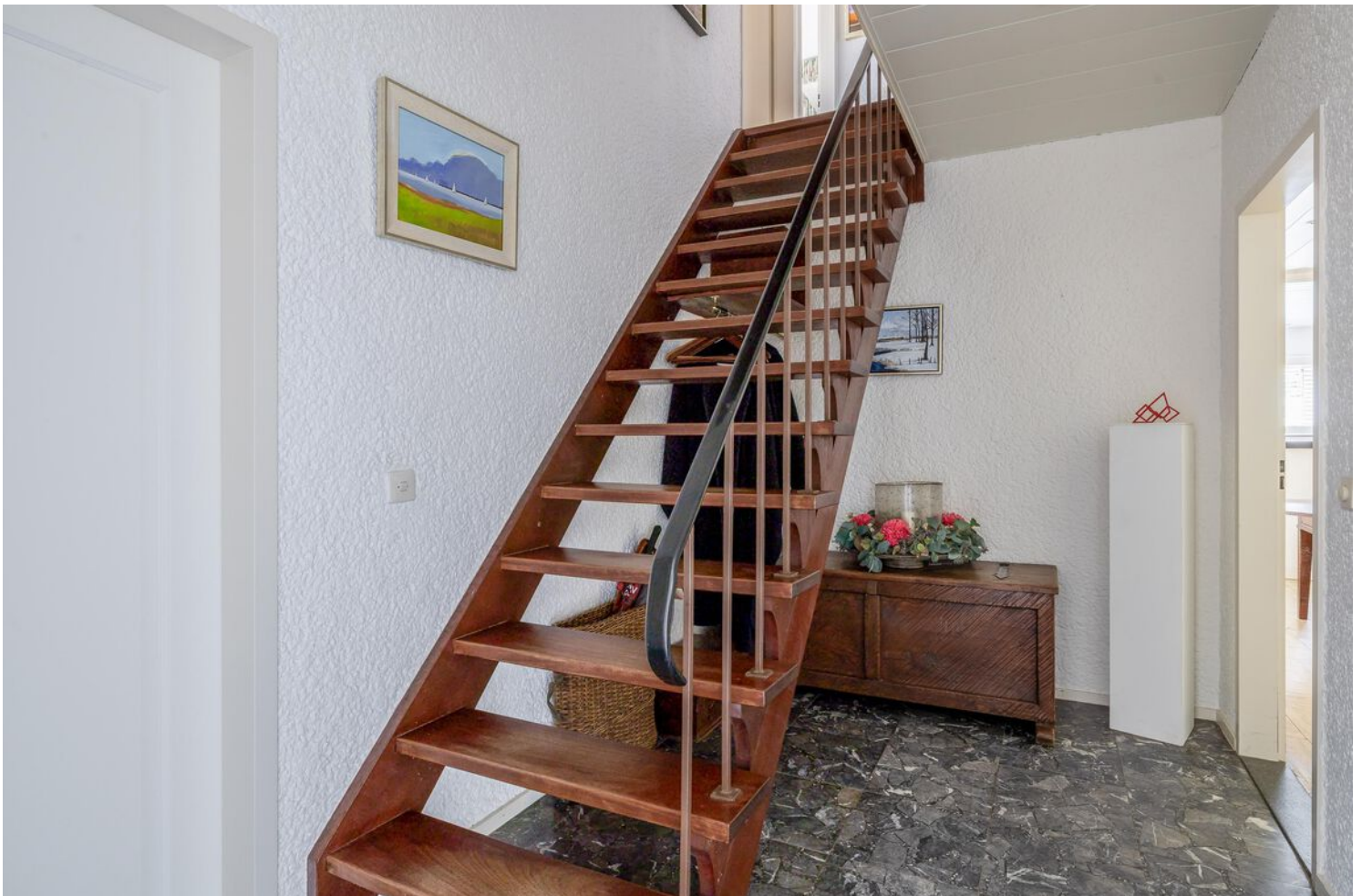
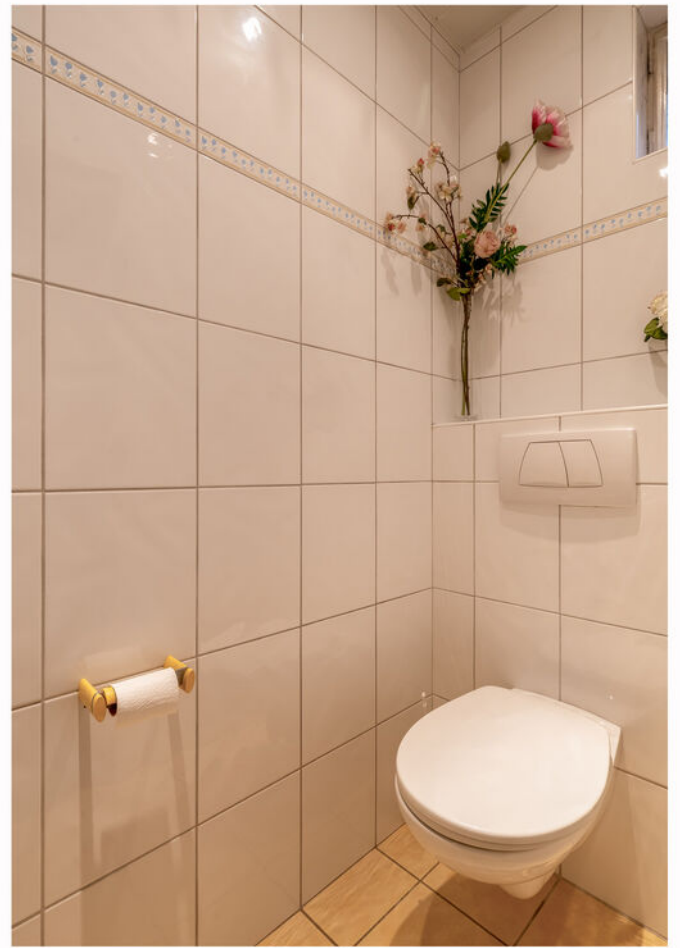


Begane grond



Bij binnenkomst in de ontvangsthal tref je de trapopgang naar de verdieping aan en heb je toegang tot het moderne, geheel betegelde toilet met wandcloset en fonteintje, alsmede tot de meterkast, die al volledig is voorbereid op de toekomst met vernieuwde inrichting, krachtstroom en omvormer van de zonnepanelen. De hal geeft toegang tot de woonkamer, de keuken en de inpandige garage.

De L-vormige woonkamer is een heerlijke, lichte ruimte dankzij de grote ramen aan de voorzijde en de forse schuifpui aan de achterzijde, die binnen en buiten naadloos met elkaar verbindt. De vloer is afgewerkt met een travertin tegel.









De open keuken is van alle gemakken voorzien: een keurig nette hoekinrichting met een luxe granieten aanrechtblad, een Quooker-kraan, een inductiekookplaat met afzuigkap, een combi-oven en een vaatwasser op hoogte. Aan het bardeel kun je 's ochtends rustig je koffie drinken. Direct aangrenzend vind je de praktische bijkeuken met aansluitingen voor je wasapparatuur, een vaste schuifwandkast en directe toegang tot de tuin.

De inpandige garage is bereikbaar vanuit de hal en is voorzien van dubbele openslaande houten deuren naar de oprit. De oprit biedt ruimte voor 1 auto of is de ideale plek voor het parkeren van je fietsen, het opbergen van spullen of voor je favoriete hobby.





Eerste verdieping



De ruime overloop is uitgevoerd met houten planken vloerdelen, beschikt over de vaste trapopgang naar de tweede verdieping en leidt naar maar liefst vier slaapkamers en 2 badkamers.

De kamers zijn stuk voor stuk keurig afgewerkt met houten vloeren met behangen wanden en stucwerk plafonds. Daarnaast bevatten ze handige extra's zoals vaste schuifwandkasten of dakkapellen voor extra ruimte en licht. Slaapkamer drie beschikt ook nog over extra opbergruimte onder de schuimte van het dak. Een van de kamers aan de achterzijde heeft zelfs een loopdeur naar het terras.





De eerste badkamer is ruim opgezet, deels betegeld en ligt aan de achterzijde van het huis. Deze badkamer bevat een ligbad met douchegerei en een thermostaatkraan, alsmede een toilet en wastafel. De tweede badkamer ligt aan de voorzijde en is eveneens deels betegeld. Hier heb je de beschikking over een douchecabine met thermostaatkraan, een wastafel en designradiator.



Tweede verdieping



Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. Hier vind je nog eens twee slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel en veel bergruimte onder de schuine van het dak. De slaapkamers zijn afgewerkt met stucwerk wanden-en plafond en vloerbedekking en één van de kamers heeft een wastafel. Direct aan de overloop heb je de beschikking over een vaste kastruimte onder de schuine van het dak met opstelling van de nagenoeg nieuwe Remeha c.v.-ketel uit 2024.



Tuin



De woning beschikt over een royale tuin aan de voor-, achter- en linkerzijde, waar je geniet van optimale privacy dankzij het omringende groen en de houten schutting met poort. De achter- en zijtuin is prachtig aangelegd met een bestraat terras, een groot gazon en borders die dankzij de aanwezige tuinberekening altijd mooi groen blijven. Ook de voortuin is verzorgd aangelegd en beschikt over een eigen oprit met parkeerruimte voor je auto.







Bijzonderheden

- De woning is voorzien van 12 pv-zonnepanelen.
- Uitgevoerd met spouwmuurisolatie en vloerisolatie.
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing.
- Het betreft hier een royale, halfvrijstaande woning met in totaal zes slaapkamers en twee badkamers. In huis is er altijd een plekje voor een thuishkantoor, hobbykamer of logeerruimte.
- Privacy biedende tuin op een verrassend perceel van 777 m2.
- Direct aan de woonkamer is een losse unit aan de woning gezet, met daarin een slaapkamer en badkamer met douche, toilet en wastafel. In overleg met koper en gemeente kan worden besloten worden of de unit blijft staan of verwijderd wordt. Om een beeld te geven van deze unit is deze in de media te zien en is deze meegenomen in de berekening van het gebruiksoppervlakte wonen.
- Gelegen in de populaire wijk Molenakkers op fietsafstand van het dorp, nabij een basisschool en korte afstand van Provincialewegen en snelweg A67.
- Voor meer informatie of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor te Eersel.

Plattegronden

Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

Eerste verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

Tweede verdieping

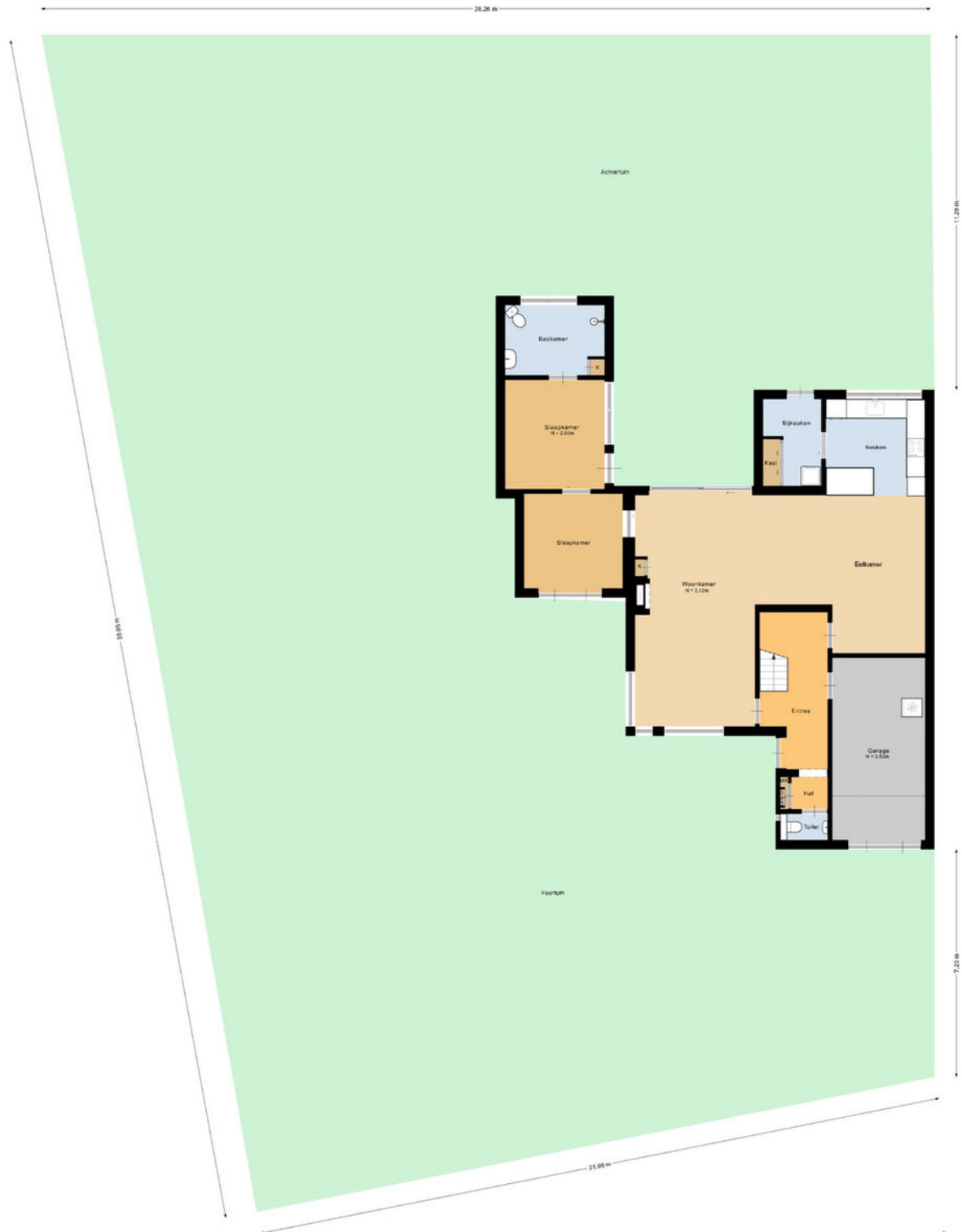


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

Overzicht



Deze plattegrond is niet de fysieke org. aangetoond.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lindestraat 93



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Eersel	
—	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3336	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Welkom in het mooie Eersel





Welkom in de gemeente Eersel, één van de acht Zaligheden! Deze gemeente omvat diverse dorpen, waaronder Eersel zelf, Knegsel, Steensel, Vessem en Wintelre. Eersel heeft een gevarieerd aanbod aan wijken, zoals het centrum van Eersel met het Hint, de Mortel, Molenakkers en Kerkebogten. Met ongeveer 19.000 inwoners heeft Eersel een hechte gemeenschap.

Scholen:

Eersel heeft een divers aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, een middelbare school en speciaal onderwijs op verschillende niveaus. De gemeente Eersel telt 8 basisscholen en 1 middelbare school.

Winkels:

Eersel biedt een gevarieerd winkelaanbod, variërend van lokale boetieks tot bekende winkelketens. Het gezellige centrum heeft winkels waar inwoners terecht kunnen voor hun dagelijkse boodschappen, kleding, elektronica en meer.

Horecagelegenheden:

Geniet van het Bourgondische leven in Eersel, waar heerlijke restaurants je uitnodigen om te proeven van lokale culinaire hoogstandjes. Of je nu houdt van een gezellige borrel in een café zoals Café Oud Brabant of wilt genieten van een uitgebreid diner bij YAYA of Gastrobar het Gildehuis, Eersel heeft voor elk wat wils. Daarnaast zijn er tal van uitgaansgelegenheden.

Natuur:

Gelegen nabij natuurgebieden zoals de Cartierheide en Natuurgebied De Kempen, biedt Eersel toegang tot prachtige natuurlijke omgevingen. Deze gebieden hebben een gevarieerd landschap met heide, bossen en vennen, ideaal voor wandel- en fietstochten.

Sportmogelijkheden:

Voor sportliefhebbers zijn er in Eersel volop mogelijkheden voor activiteiten zoals voetbal, tennis, hockey, zwemmen en fitness. Lokale sportclubs organiseren regelmatig wedstrijden, toernooien en evenementen, waardoor de gemeenschap actief betrokken blijft bij sportieve activiteiten.

Maak **Kennis** met het **team!**



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil."

Robbert Diender,

Van Santvoort Makelaars, Eersel

Eric Hoeks
Office Manager



Luna van 't Westeinde
Commercieel medewerker
binnendienst

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSP LICHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheke en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eersel

Nieuwstraat 62 • 5521 CD Eersel • +31 (0)497 51 3393

info@eersel.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025 Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méer interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)