



# DE WAARDE VAN RIJSWIJK

NVM MAKELAARS & TAXATEURS

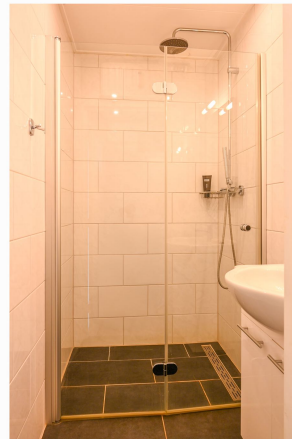


**Huis te Landelaan 230**  
**Rijswijk**











**Keurig onderhouden hoekappartement (circa 83 m<sup>2</sup>) gelegen op de eerste verdieping met onder andere een zonnig achterbalkon, lift, berging op de begane grond en de mogelijkheid om de ondergelegen garage (Jacob van de Wielelaan 2A) erbij te kopen. Het appartement maakt deel uit van appartementencomplex "Meerzicht III" dat vrij uitzicht heeft richting landgoed Te Werve en openluchtwembad De Put.**

Centraal gesloten entree; trappenhuis naar de eerste verdieping; entree woning; ruime hal met vaste kasten en opstelplaats boiler en wasmachine; royale L-vormige woonkamer met uitzicht richting landgoed Te Werve; toegang naar het zonnige achterbalkon (Zuidwesten) met vaste kast; dichte keuken met gemoderniseerde inrichting w.o. inductie kookplaat, afzuigkap, combimagnetron en koel-/vriescombinatie; moderne badkamer met inloopdouche en wastafel; slaapkamer aan de achterzijde; modern toilet. Op de begane grond bevindt zich een separate berging.

Er is een mogelijkheid om de ondergelegen garage, Jacob van der Wielelaan 2A, erbij te kopen.  
Vraagprijs € 50.000,= k.k.

#### **Aanvullende informatie:**

- gebruiksoppervlakte wonen circa 83 m<sup>2</sup>
- energielabel B
- actieve vereniging van eigenaren
- aandeel reservefonds 01-01-2025 circa € 9.700
- bijdrage VVE € 207,87 per maand
- bijdrage VVE voorschot stookkosten € 75 per maand
- bijdrage VVE aflossing lening duurzaamheid € 167,26 per maand
- gezien het bouwjaar is er een asbest-/ en ouderdomsclausule van toepassing
- oplevering in overleg, kan snel

De Waarde van Rijswijk beschikt uiteraard over nadere informatie van dit object. Indien u hier prijs op stelt kunt u contact opnemen 070 – 26 00 160 of een email sturen naar [info@dewaardevanrijswijk.nl](mailto:info@dewaardevanrijswijk.nl). Deze vrijblijvende en globale informatie is met uiterste zorg samengesteld maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

Nassaukade 1 F001, 2281 XA Rijswijk • (070) 26 00 160 • [info@dewaardevanrijswijk.nl](mailto:info@dewaardevanrijswijk.nl)



/dewaardevanrijswijk



@ WaardeRijswijk

**WWW.DEWAARDEVANRIJSWIJK.NL**

