



**Raadhuisstraat 4 A**

Naarden

Vraagprijs € 1.295.000 k.k.



**heyenmakelaars**

035-6947821 | [info@heyen.nl](mailto:info@heyen.nl) | [www.heyen.nl](http://www.heyen.nl)



## Kenmerken

<b>Soort woning</b>	Portiekflat
<b>Type woning</b>	Appartement
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Inhoud</b>	499 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers</b>	3



### BOUWJAAR

2021



### WOONOPPERVLAK

151 m<sup>2</sup>



### ENERGIELABEL

A++



### SLAAPKAMERS

2 slaapkamers

## Omschrijving

Wonen in Naarden Vesting betekent kiezen voor karakter, rust en kwaliteit, met alle luxe en het comfort van nu in de vertrouwde sfeer van 't Gooi.

Dit zeer luxe en stijlvol afgewerkte appartement van circa 151 m<sup>2</sup> ligt in het kleinschalige en persoonlijke appartementen gebouw "Het Hart van Naarden" dat in 2021 nieuw gebouwd is. U kunt hier zorgeloos historisch wonen met hedendaags comfort en uitstekende bereikbaarheid. Het appartement beschikt over een overdekt terras en een separate berging.

Voor wie binnen 't Gooi een volgende woonstap overweegt, is dit een bijzonder aantrekkelijk alternatief. U verruimt het onderhoud en de omvang van een huis met tuin voor de rust, luxe en het comfort van een hoogwaardig appartement, terwijl u blijft wonen in de vertrouwde kwaliteit en sfeer van 't Gooi.

Hier woont u tussen monumentale gevels, sfeervolle straten, uitstekende restaurants, terrassen en speciaalzaken, met de Marktstraat letterlijk om de hoek en de "Grote Kerk van Naarden" als imposant decor van het dagelijks leven.

Het appartement zelf ademt absolute luxe, rust, verfijning en comfort. Vanuit de gemeenschappelijke entree bereikt u via lift of trappenhuis uw eigen entree op de eerste verdieping. Binnen valt direct de hoogwaardige afwerking op: een warme, elegante sfeer, maatwerk kasten, luxe materialen en een indeling die zowel praktisch als uitnodigend is. De royale living met eetgedeelte is een prachtige leefruimte voor zowel ontspannen avonden thuis als het ontvangen van gasten. Dankzij de grote raampartijen en de prettige maatvoering voelt het geheel licht en ruim aan. Het overdekte terras sluit hier mooi op aan en vormt een aangename buitenruimte voor koffie in de ochtend of een glas wijn aan het einde van de dag.

De luxe Boffi-keuken is ontworpen voor liefhebbers van design én gebruiksgemak en is uitgerust met hoogwaardige Miele-inbouwapparatuur, een Quooker en een wijnklimaatkast. De afwerking en styling sluiten naadloos aan op het high-end karakter van

het appartement.

Aan de andere zijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers. De master bedroom is ruim, sfeervol en comfortabel ingericht, met een op maat gemaakte Porro-kastwand die luxe en functionaliteit op natuurlijke wijze combineert. De tweede slaapkamer leent zich uitstekend als logeerkamer, kinderkamer of home office. De badkamer is luxe uitgevoerd en beschikt over een ligbad, stortdouche en dubbele wastafel.

Daarnaast is er een separaat toilet, een garderobe en een praktische berg-/wasruimte. Wat dit appartement extra aantrekkelijk maakt, is de combinatie van esthetiek, luxe en duurzaamheid. Het complex is gerealiseerd in 2021, heeft energielabel A ++, is voorzien van zonnepanelen, volledige vloerverwarming en een combinatie van mechanische en natuurlijke ventilatie. Daarmee biedt het niet alleen comfort, maar ook energiezuinig en toekomstbestendig wonen. De maandelijkse VvE-bijdrage voor het appartement en de berging is hierdoor laag en bedraagt € 384,45.

Het Hart van Naarden is een kleinschalig en exclusief appartementencomplex met in totaal 21 woningen, ontworpen in een stijl die perfect aansluit bij de historische context van de Vesting. Authentieke architectonische elementen, traditioneel metselwerk en een hoogwaardige materiaalkeuze geven het project een tijdloze uitstraling. Tegelijkertijd profiteert u hier van modern wooncomfort, liftoegang en de mogelijkheid om gebruik te maken van de services van het nabijgelegen Vesting Hotel, wat naadloos aansluit bij een comfortabele en zorgeloze manier van wonen.

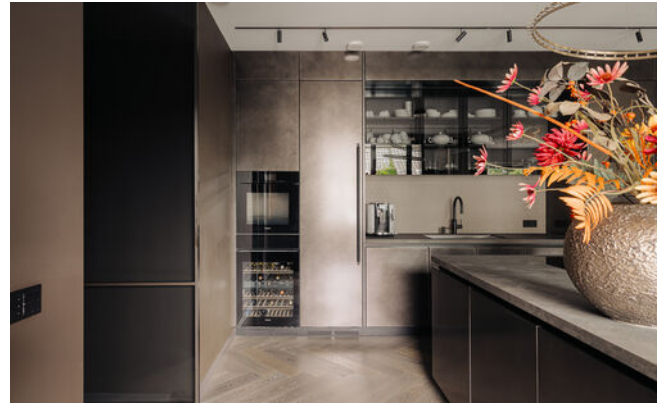
Dit is een woning voor kopers die de charme van een historische omgeving willen combineren met design, comfort, veiligheid en bereikbaarheid. Voor wie binnen 't Gooi op zoek is naar een hoogwaardige volgende woonstap, met meer rust en gemak zonder afstand te doen van 't Gooi, is dit een bijzonder overtuigend aanbod.

Kenmerken

- Zeer luxe uitgevoerd
- Woonoppervlakte circa 151 m<sup>2</sup>

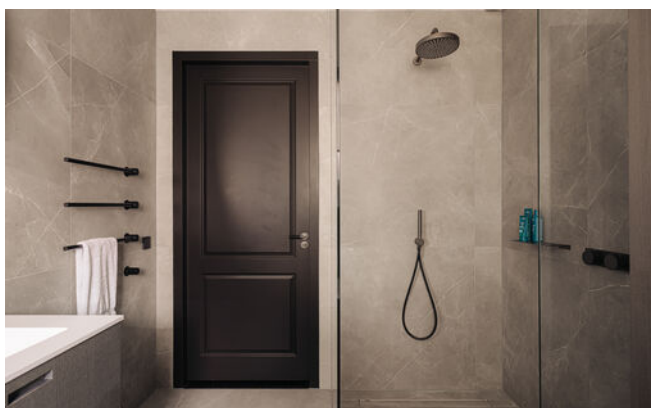
## Omschrijving

- Overdekt terras circa 6,8 m<sup>2</sup>
- Separate berging
- Gelegen in het exclusieve project Het Hart van Naarden
- Bouwjaar 2020-2021
- Energielabel A++
- Luxe Boffi-keuken met Miele-inbouwapparatuur, Quooker en wijnklimaatkast
- Twee slaapkamers
- Luxe badkamer met ligbad, stortdouche en dubbele wastafel
- Volledige vloerverwarming
- Zonnepanelen
- Lift aanwezig
- Optioneel zijn één of twee parkeerplaatsen bij te kopen in de ondergelegen, beveiligde parkeergarage. 1 parkeerplaats beschikt over een laadpaal.
- VvE-bijdrage appartement en berging: € 384,45 per maand















# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl





**Enthousiast over deze woning?**

Neem contact met ons op



**heyenmakelaars**

Huizerweg 8  
1402 AA Bussum  
035-6947821  
info@heyen.nl  
**www.heyen.nl**