/ brochure

Saenredamstraat

17 A

Haarlem

Vraagprijs: € 550.000,- k.k.

w/bos
makelaars

is dit jouw droomhuis?

Saenredamstraat 17 A, Haarlem

Team
wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

Een royale en volledig opgeknapte bovenwoning in de geliefde Frans Halsbuurt! De highlights op een rij:

De pluspunten op een rij:

/ royale bovenwoning (ca. 90 m²)

/ ruime maatvoering op zowel de 1e als 2e verdieping

/ een lichte, royale woonkamer

/ twee ruime slaapkamers op de tweede verdieping

/ karaktervol wonen in de geliefde Frans Halsbuurt / Kleverparkbuurt

/ energielabel B

de ligging

De ligging kan bijna niet beter:
/ op enkele minuten lopen van station Haarlem
/ dichtbij de gezellige winkelstraten van de Cronjé en het Kleverpark
/ basisscholen en middelbare scholen in de buurt
/ volop recreatie in de directe omgeving, zoals de Haarlemmer Kweektuin, de Kennemerduinen en de stranden van Bloemendaal en Zandvoort

het appartement

eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime en lichte woonkamer met een prettige L-vormige indeling. Dankzij de royale maatvoering is er voldoende plek voor zowel een comfortabel zitgedeelte als een grote eettafel. De woning is netjes afgewerkt en voorzien van een zwevende vloer. En met een fraaie keuken met kookeiland en alle inbouwapparatuur zou je hier direct kunnen wonen.

tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers met allebei een eigen vide en een keurige badkamer. Hiermee biedt deze verdieping een praktische en complete indeling.

samengevat

ALGEMEEN

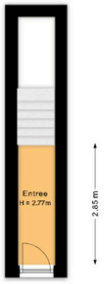
Soort woning: bovenwoning
Type woning: appartement
Aantal woonlagen: 2
Bouwjaar: 1906
Onderhoud binnen: goed tot uitstekend
Onderhoud buiten: goed
C.V. Ketel: Intergas 2026
Isolatie: dubbel glas
Energielabel: B

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 87 m2
Overige inpandig: 0 m2
Gebouw gebonden: 0 m2
Externe bergruimte: 0 m2
Inhoud: 316 m3
Slaapkamers: 2
Badkamer: 1

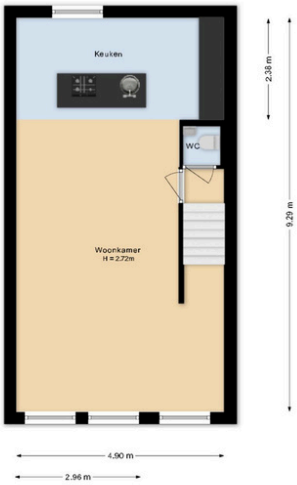
plattegronden .

Saenredamstraat 17 rd Haarlem
Begane grond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Saenredamstraat 17 rd Haarlem
1e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Saenredamstraat 17 rd Haarlem
2e Verdieping

Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

GOED OM TE WETEN:

- woonoppervlakte ca. 90 m²
- voormalige huurwoning
- VvE in oprichting (verkoper start dit traject), intentieverklaring aanwezig
- niet gebruikersclausule
- overdracht via volmacht notaris van verkoper
- energielabel B
- oplevering in overleg

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- ouderdomsclausule
- niet gebruikersclausule
- asbestclausule
- funderingsclausule
- waterhuishoudingsclausule
- toelichting NEN-clausule 2580

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar
Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden
Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid
Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning
Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.

w/bos

makelaars