



€ 695.000,- k.k.

# Ploegschaar 34

3763 ZW, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars  
Kerkstraat 83A  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
majoor.nl

# omschrijving

Gelijkvloers wonen in comfort en stijl, een royale patiobungalow met garage en zonnige patio!

Op een rustige en aantrekkelijke locatie in Soest ligt deze uitstekend onderhouden patiobungalow met inpandige garage, meerdere slaapkamers en een verrassend ruime indeling. Deze woning combineert comfortabel gelijkvloers wonen met extra ruimte op de verdieping en een hoog afwerkingsniveau. De zonnige patio, moderne keuken en complete isolatie maken dit een bijzonder aantrekkelijk geheel.

**Wonen met licht, ruimte en privacy**

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de schuifpui naar de patio. Hier geniet u van optimale privacy en een fijne verbinding tussen binnen en buiten. De begane grond is afgewerkt met een stijlvolle epoxyvloer voorzien van comfortabele vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam leefklimaat.

**Moderne keuken**

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken in hoekopstelling, vernieuwd in 2018 en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, oven, combi-oven/magnetron, vaatwasser, koelkast en een Quooker. De keuken biedt volop werk- en bergruimte en is uitgevoerd in een tijdloze stijl.

**Gelijkvloers wonen**

De woning is ideaal voor gelijkvloers wonen dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond. De slaapkamer beschikt over een vaste kast, airconditioning en directe toegang tot de patio. De en-suite badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, douche, wastafel en toilet.

**Verdieping met extra ruimte en sfeer**

Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers en een tweede badkamer met douche, wastafel en toilet. De hoge plafonds geven deze verdieping een extra ruimtelijk en sfeervol karakter. Eén van de kamers beschikt bovendien over extra bergruimte via een vaste trap naar de zolder.

# omschrijving

## Zonnige patio en praktische buitenruimte

De beschutte patio aan de achterzijde is een heerlijke plek om te ontspannen en biedt veel privacy. Dankzij de glazen overkapping met schuifdeuren (geplaatst in 2018) kunt u hier vrijwel het hele jaar door genieten van het buitenleven. Aan de voorzijde is parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.

## Garage en berging

De inpandige garage is voorzien van een elektrisch bedienbare deur. De aangebouwde berging is geïsoleerd en verwarmd, ideaal voor hobby of extra opslag.

## Duurzaam en goed onderhouden

De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing en kunststof kozijnen (2018), wat bijdraagt aan het gunstige energielabel A. Daarnaast is de woning uitgerust met vloerverwarming op de begane grond, airconditioning en een houtkachel voor extra comfort. De cv-ketel (Remeha Avanta) dateert uit 2011 en is recent onderhouden.

## Bijzonderheden:

- Energielabel A
- Volledig geïsoleerd en HR++ glas
- Kunststof kozijnen (2018)
- Moderne keuken en apparatuur (2018)
- Glazen patio-overkapping (2018)
- Vloerverwarming begane grond
- Airconditioning en houtkachel aanwezig
- Inpandige garage met elektrische deur
- Rustige ligging met vrij uitzicht aan de voorzijde

Kortom: een comfortabele en instapklare patiobungalow met verrassend veel ruimte, ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen zonder in te leveren op wooncomfort. Een woning die u gezien moet hebben!













**dit huis  
van jou?**

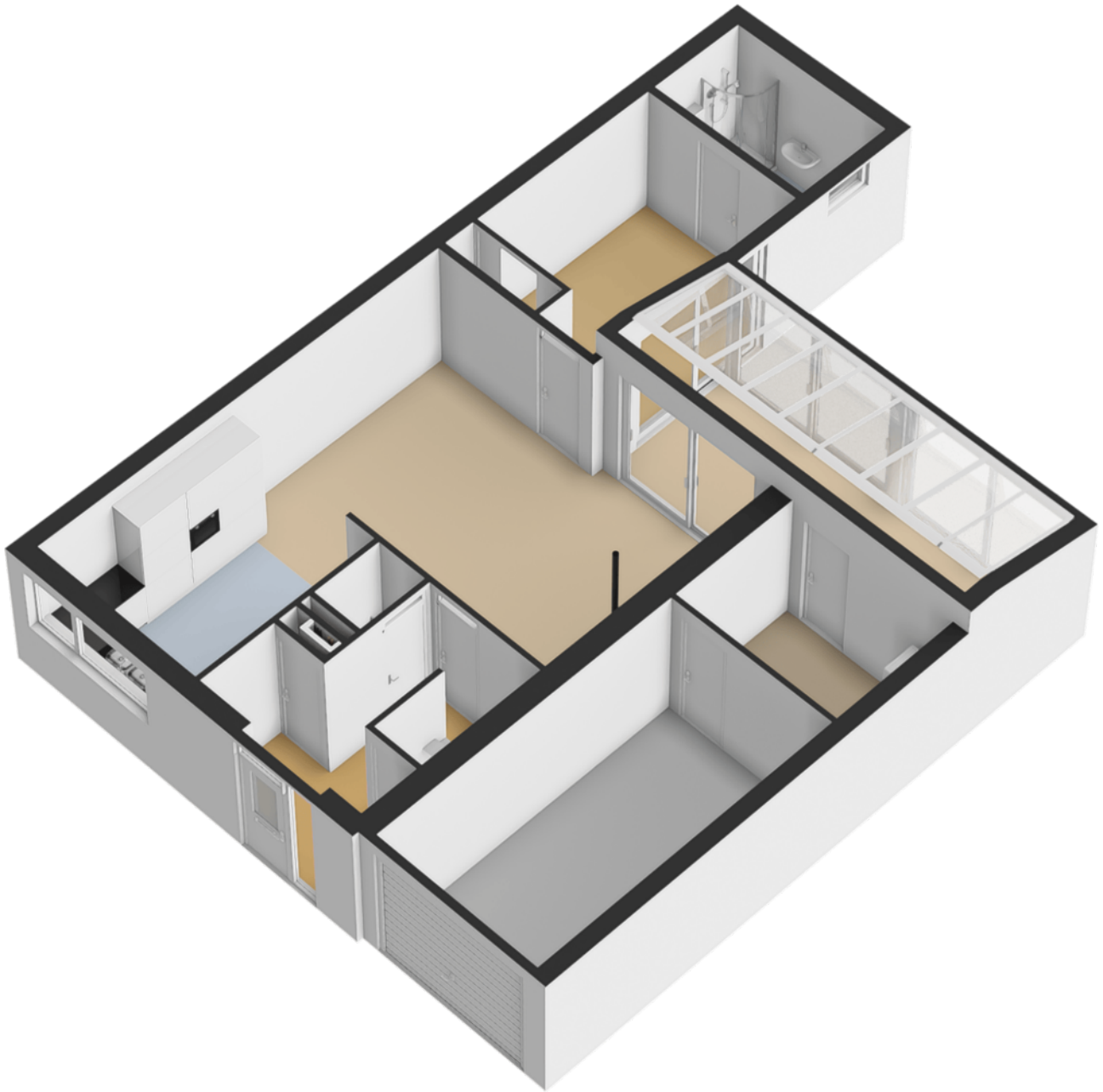
**ga ervoor.**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegronden

Begane grond 3D

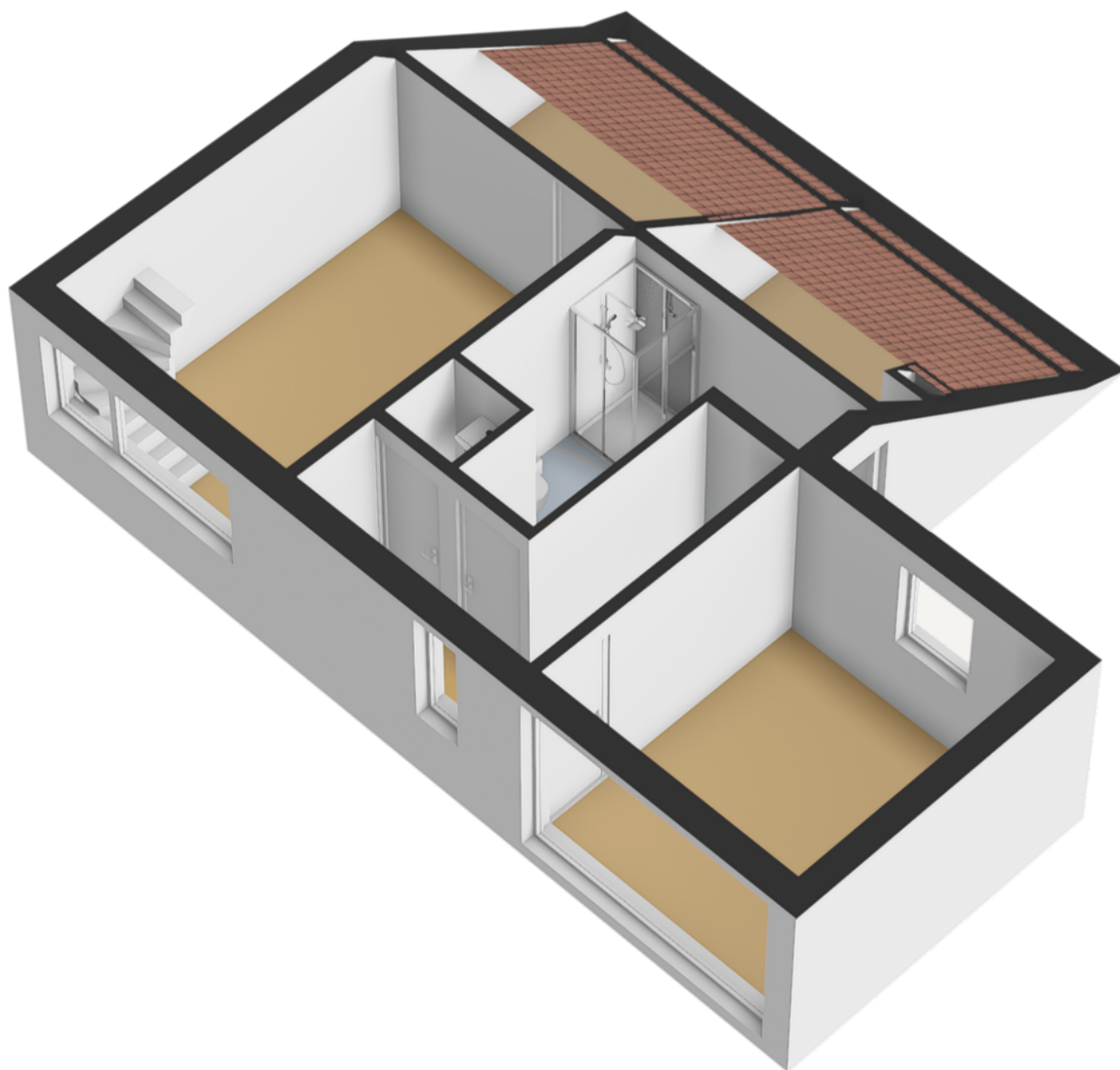


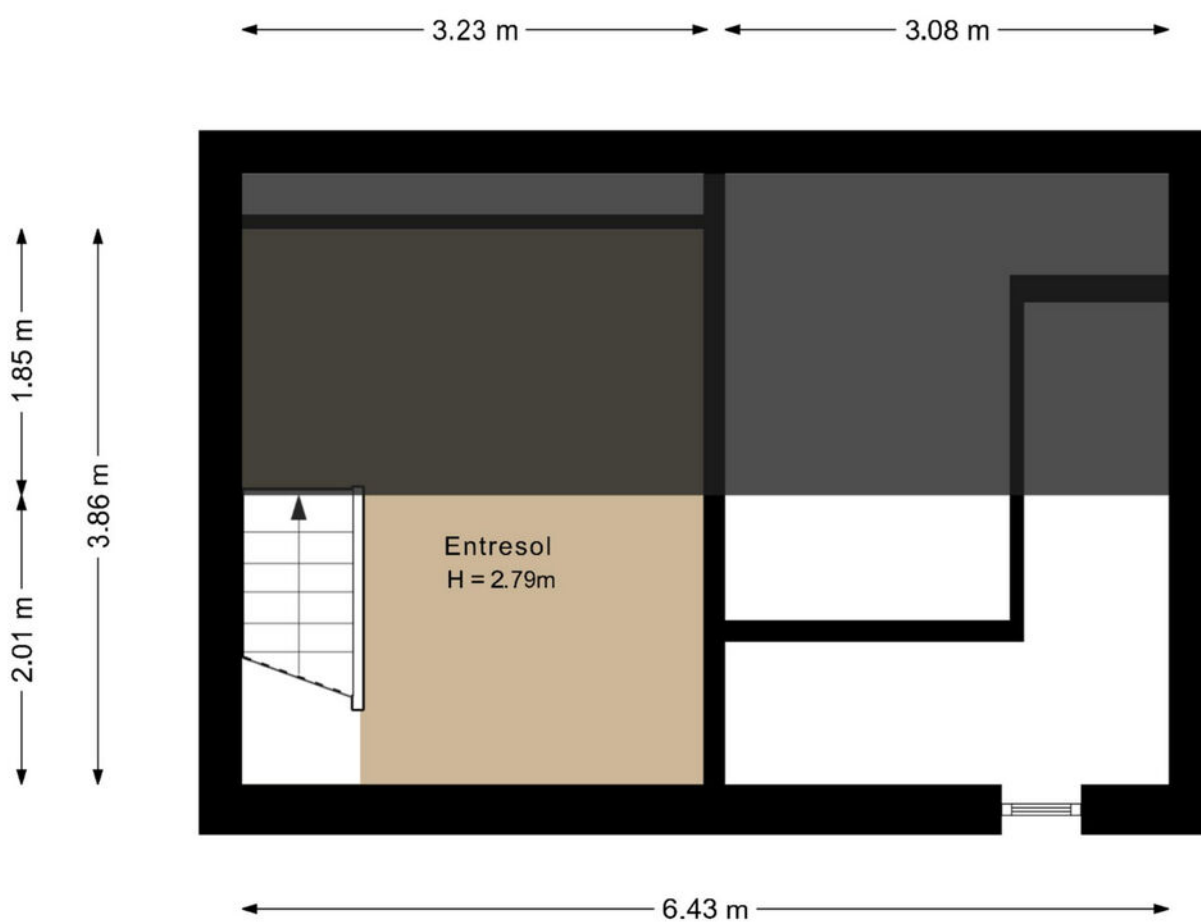


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegronden

Eerste verdieping 3D

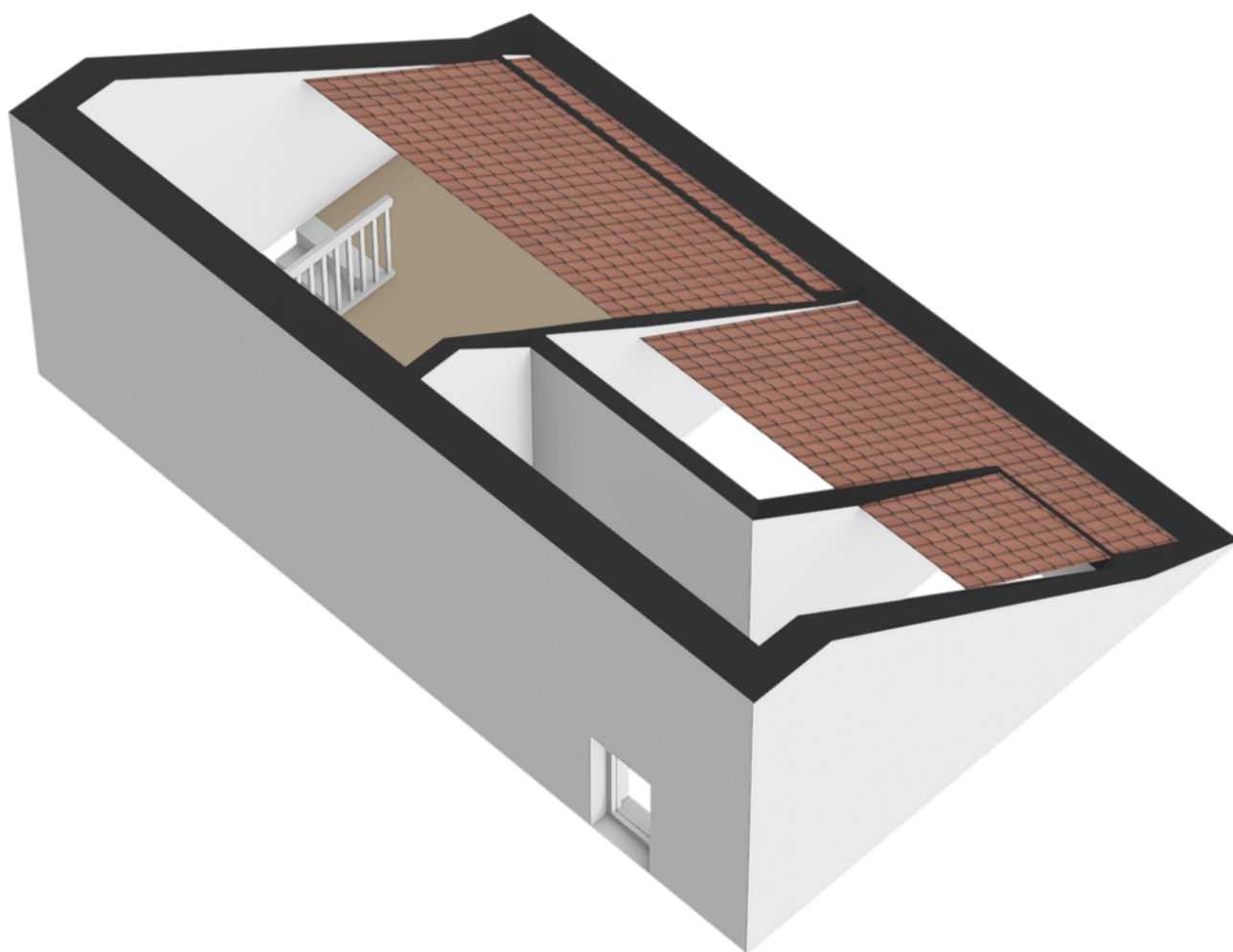




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegronden

Entresol 3D





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegronden

Situatieschets 3D



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest  
Sectie G  
Perceel 11785

kadaster

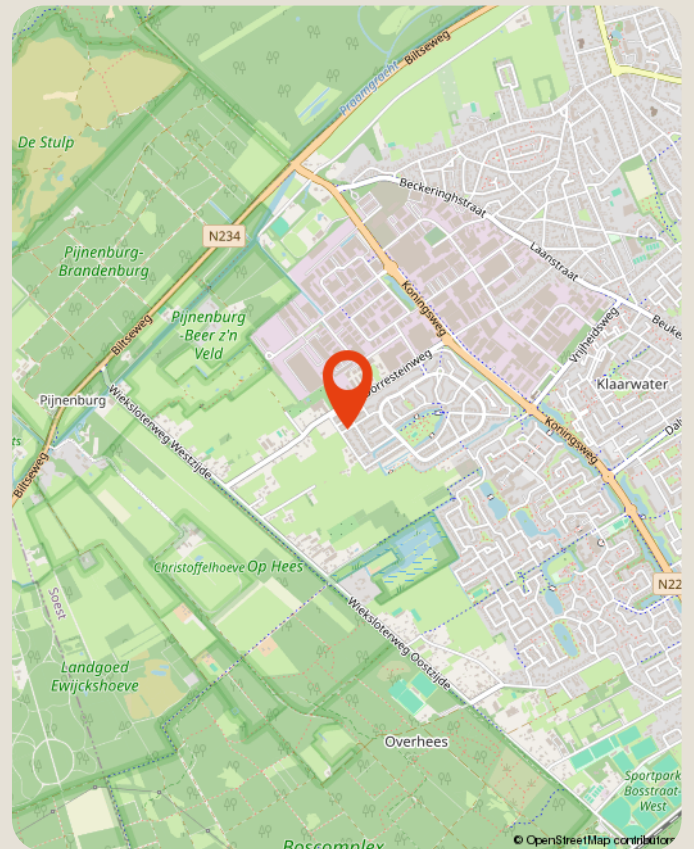
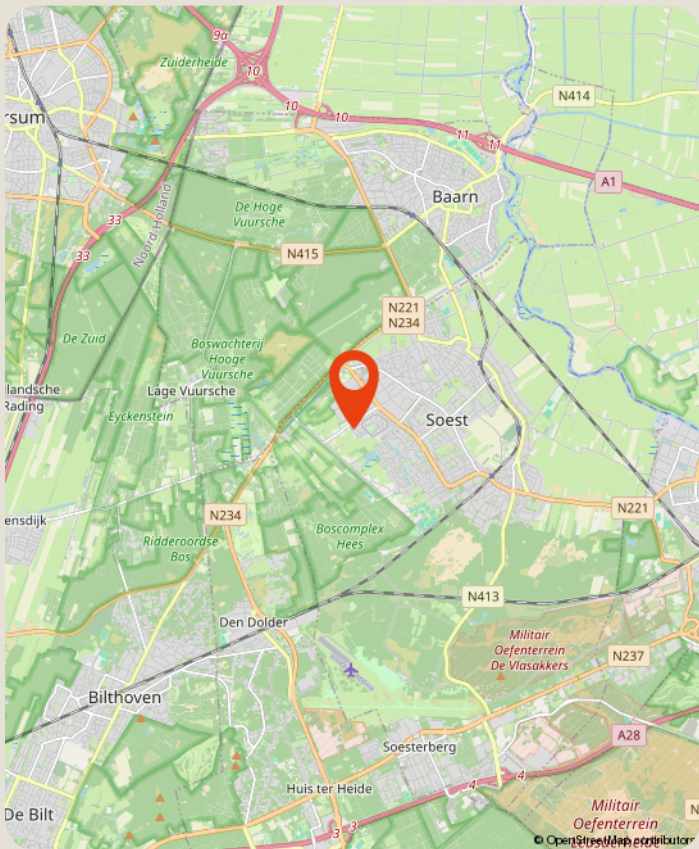


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# locatie op de kaart

Ploegschaar 34  
Soest



# over ons

**Majoor Makelaars**  
Kerkstraat 83A  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

## majoor gaat ervoor.

### je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

### maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

### samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf  
hier al wonen?**

**ga ervoor.**