



**SNELDER  
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



# Vaneckerstraat 282

Enschede | € 359.000 k.k.



# Vanekerstraat 282

---

Charmante 2-onder-1-kapwoning aan rustige straat in bosrijke woonwijk met mogelijkheden tot modernisering!

Op een rustige en geliefde locatie in Enschede ligt deze karakteristieke 2-onder-1-kapwoning uit 1935 met veel potentieel. Met een woonoppervlak van 102 m<sup>2</sup>, vrijstaande dubbele garage (53 m<sup>2</sup>) met vliering 27 m<sup>2</sup> en een zonnige tuin is dit de ideale woning voor wie een charmant huis wil transformeren tot een moderne gezinswoning. Dankzij de kunststofkozijnen, deels voorzien van rolluiken, en de aanwezige voorzieningen zoals airconditioning, zonnepanelen en glasvezel is deze woning duurzaam en toekomstbestendig te maken.

De woning is gelegen aan de Vanekerstraat, een rustige straat in een kindvriendelijke en bosrijke woonwijk. Scholen, sportvoorzieningen, speeltuinen en het groen van de omgeving zijn op korte afstand bereikbaar. De wijk is bovendien gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen richting het centrum van Enschede en de regio Twente.

Kortom: ben jij op zoek naar een woning met karakter, mogelijkheden en een fijne ligging? Vanekerstraat 282 biedt volop potentieel en een uitstekende basis om er je droomhuis van te maken. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling:

Begane grond: Entree/hal met meterkast en toegang tot de woonkamer met laminaatvloer, gashaard en airco. De open keuken is voorzien van losse combimagnetron, kunststof blad met spoelblad en afzuigkap met motor. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar met wasmachineaansluiting. Badkamer en toilet zijn eveneens op de begane grond gesitueerd. De badkamer op de begane grond beschikt over een douche en wastafel met meubel.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers. De eerste slaapkamer is voorzien van een zeilvloer, kunststof kozijnen, rolluik en airco. De tweede slaapkamer beschikt eveneens over een zeilvloer en is daarnaast voorzien van een gaskachel. Ook de derde slaapkamer is afgewerkt met een zeilvloer. Samen vormt deze verdieping een praktische slaapverdieping met volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereikbare vierde slaapkamer met dakkapel.

Woonoppervlakte: 22 m<sup>2</sup>.

Buiten:

De woning beschikt over een achterom en een vrijstaande dubbele garage (5,65 x 9,41 m) en vliering (2,90 x 9,41 m) met elektra en waterpunt. De tuin biedt ruimte voor een gezellige zitplek en volop privacy. Parkeren kan op eigen terrein in de dubbele garage. Ook openbaar aan de straat.

# Vanekerstraat 282

---

## Bijzonderheden:

Bouwjaar: 1935. Perceelgrootte: 403 m<sup>2</sup>. Inhoud: 385 m<sup>3</sup> Woonoppervlakte: 102 m<sup>2</sup>. Energielabel: F.

- Kozijnen: kunststofkozijnen deels met rolluik;
- vrijstaande dubbele garage (5,65 x 9,41 m) en vliering (2,90 x 9,41 m);
- Zonnepanelen: 19 stuks op de garage;
- Verwarming: gashaarden en airco;
- Warmwatervoorziening: boiler 120 liter.

## Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- Voor woningen ouder dan 90 jaar zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule en een asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Aanvaarding: in overleg.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op Funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kenmerken

---

Klik hier voor  
de volledige  
kenmerken  
in jouw **Move**  
account.

## Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1935

## Oppervlakten en inhoud

Wonen	102 m <sup>2</sup>
Overig inpanidige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	19 m <sup>2</sup>
Perceel	403 m <sup>2</sup>
Inhoud	385 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

## Energie

Energielabel	F
Energielabel geldig tot	26-01-2036
Isolatie	dubbel glas
Verwarming	gaskachels
Warm water	elektrische boiler eigendom
Cv-ketel	-





























Jouw droomwoning  
begint met een  
**hypotheekadvies**  
van Snelder Zijlstra.



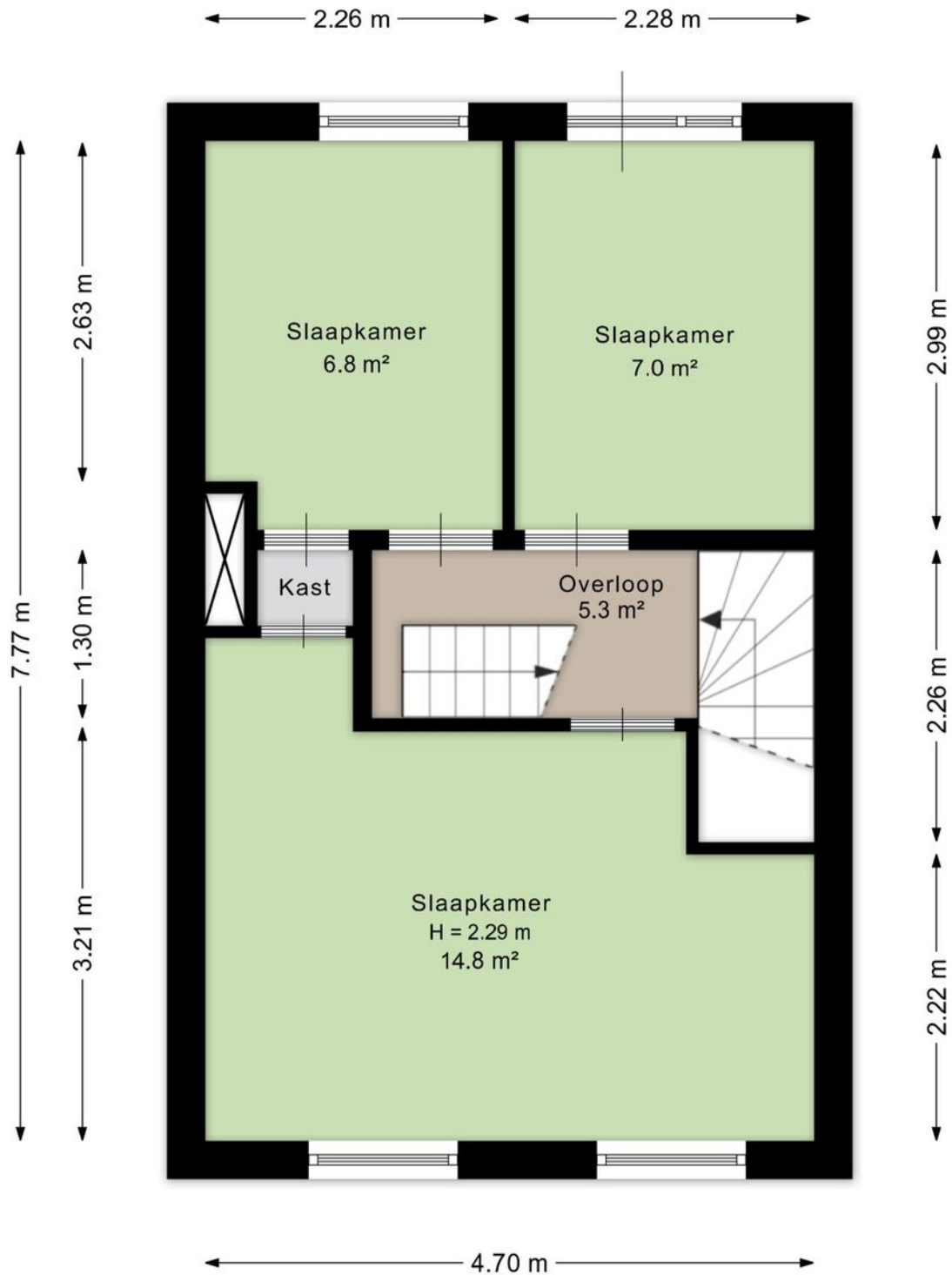
[www.snelderzijlstra.nl/hypotheken](http://www.snelderzijlstra.nl/hypotheken)



# Plattegronden

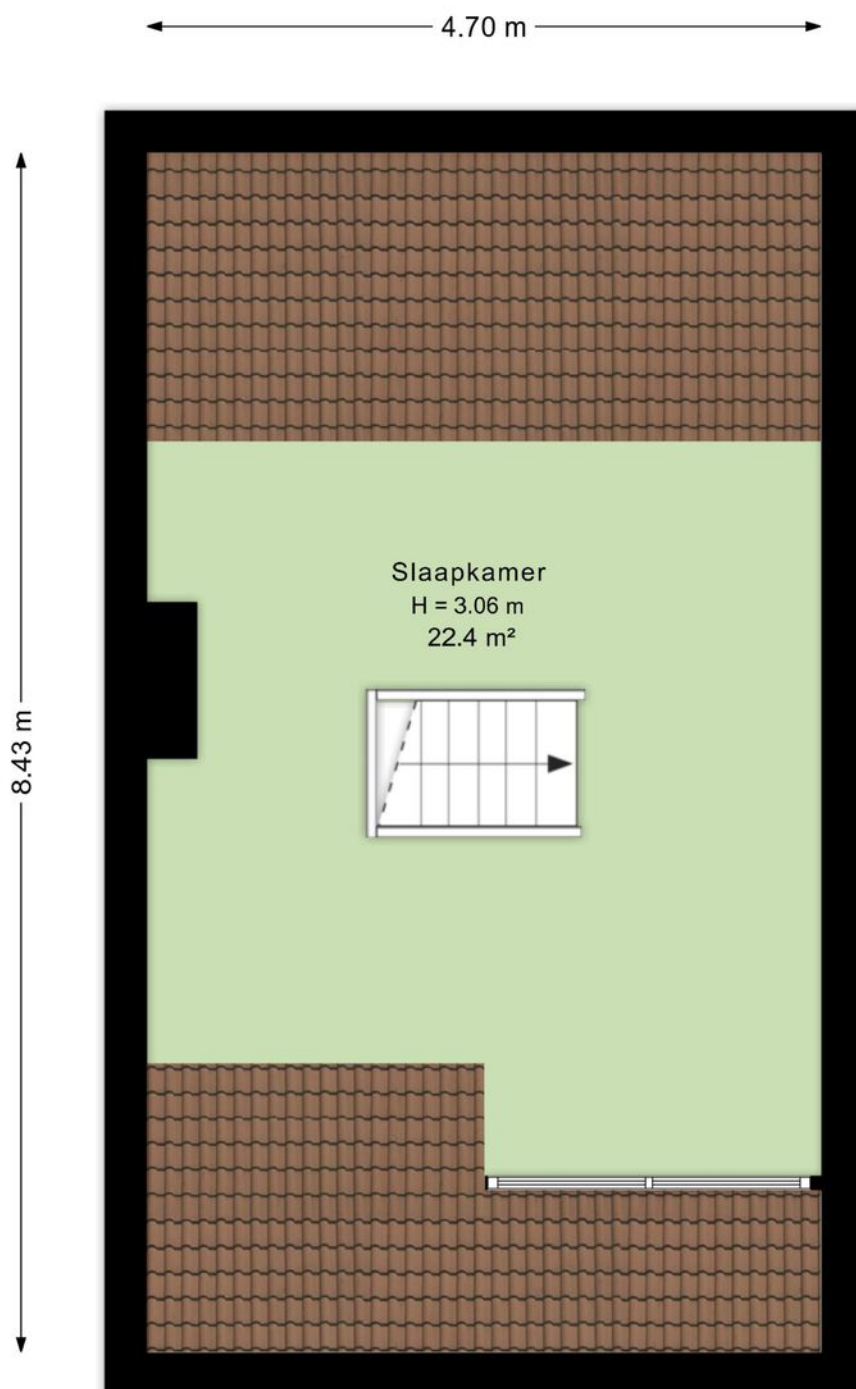


# Plattegronden



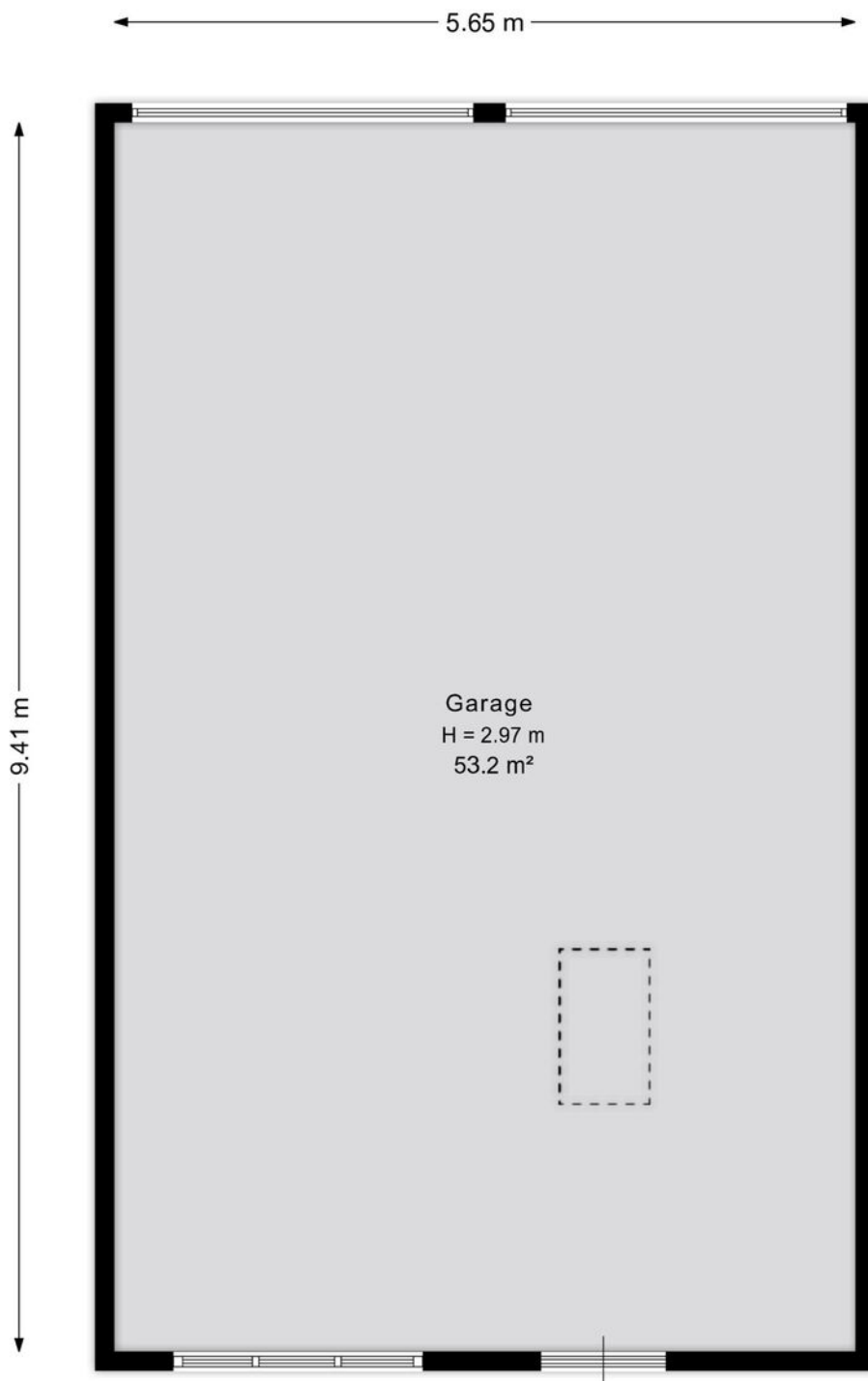
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Plattegronden



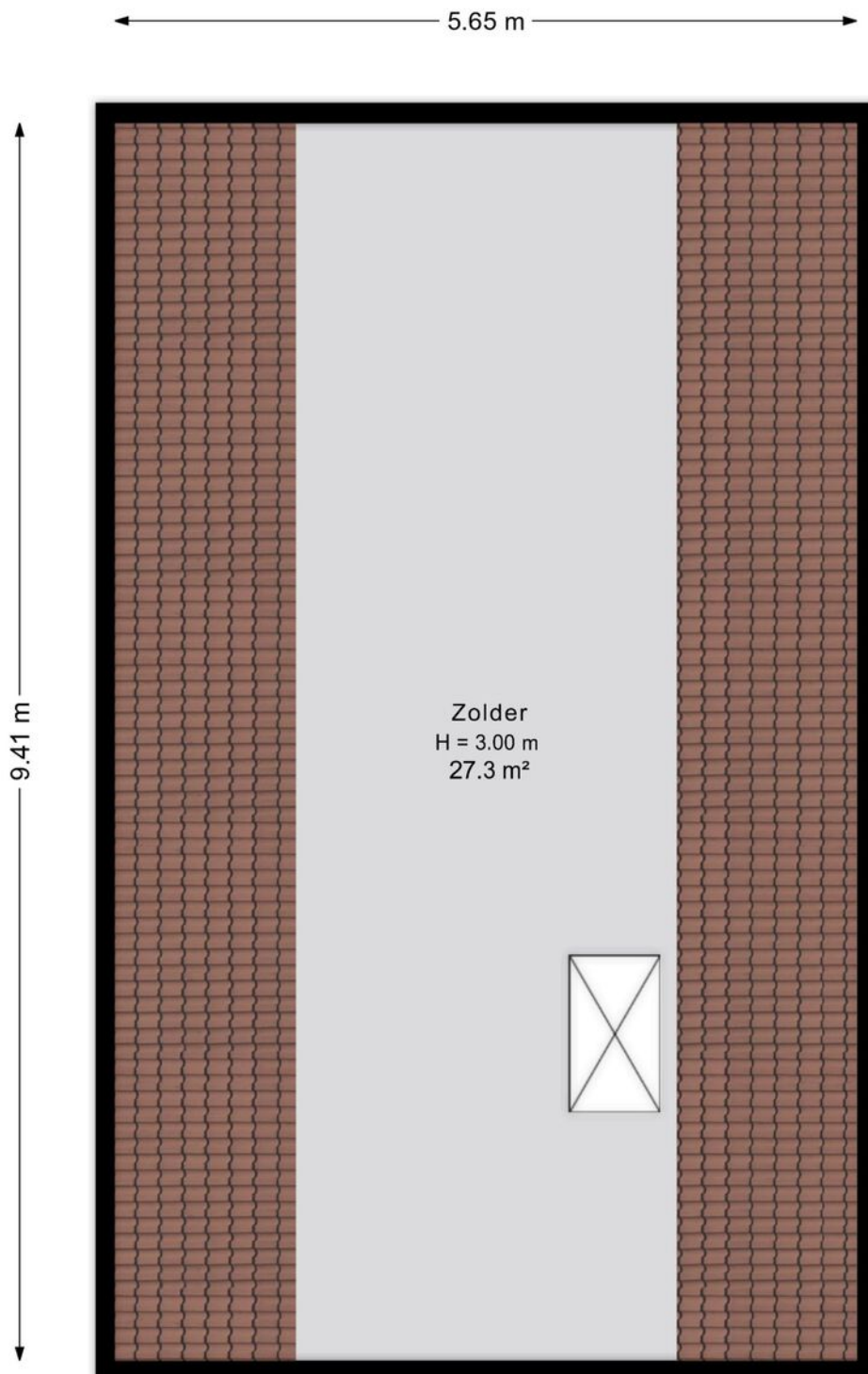
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

## Adres

Vanekerstraat 282

## Gemeente

Lonneker

## Perceeloppervlakte

403 m<sup>2</sup>

## Postcode, plaats

7523 HT, Enschede

## Sectie / perceel

R / 1728

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

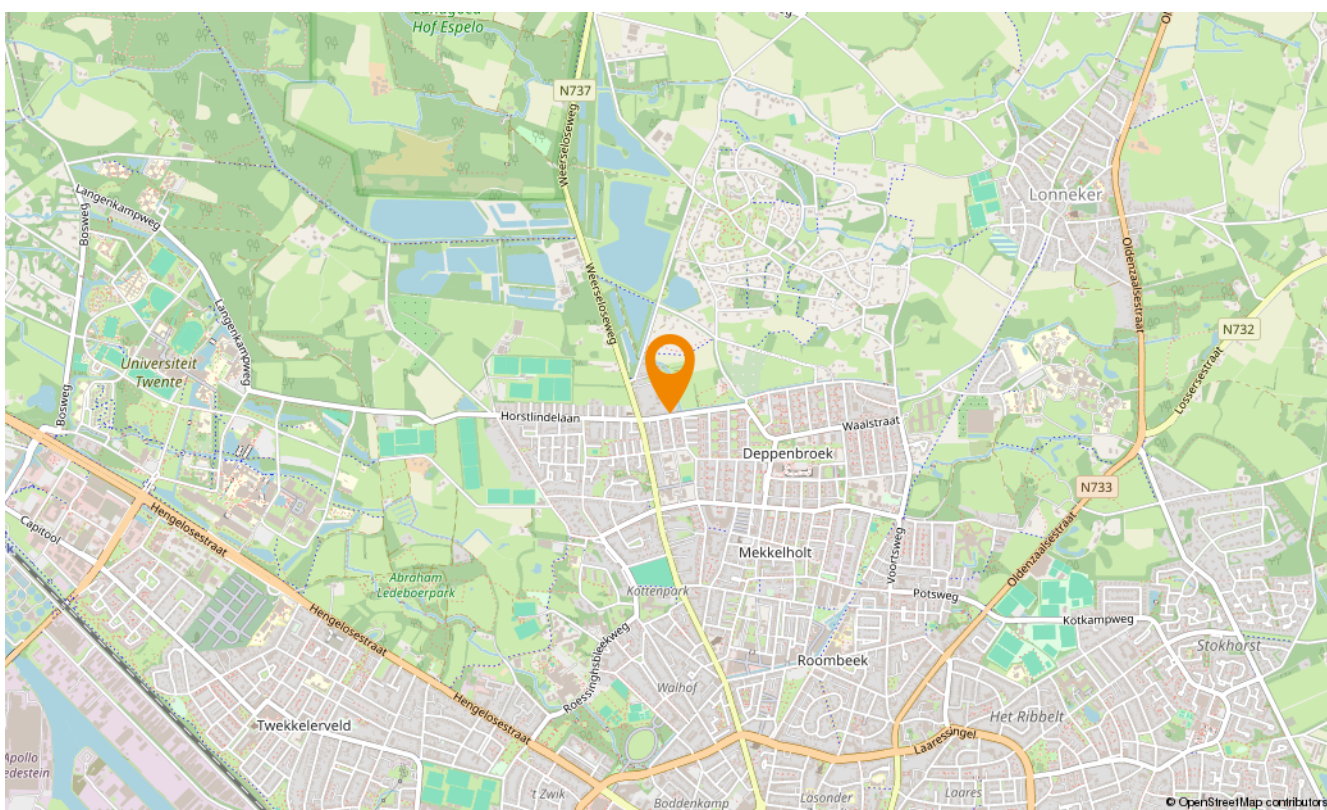
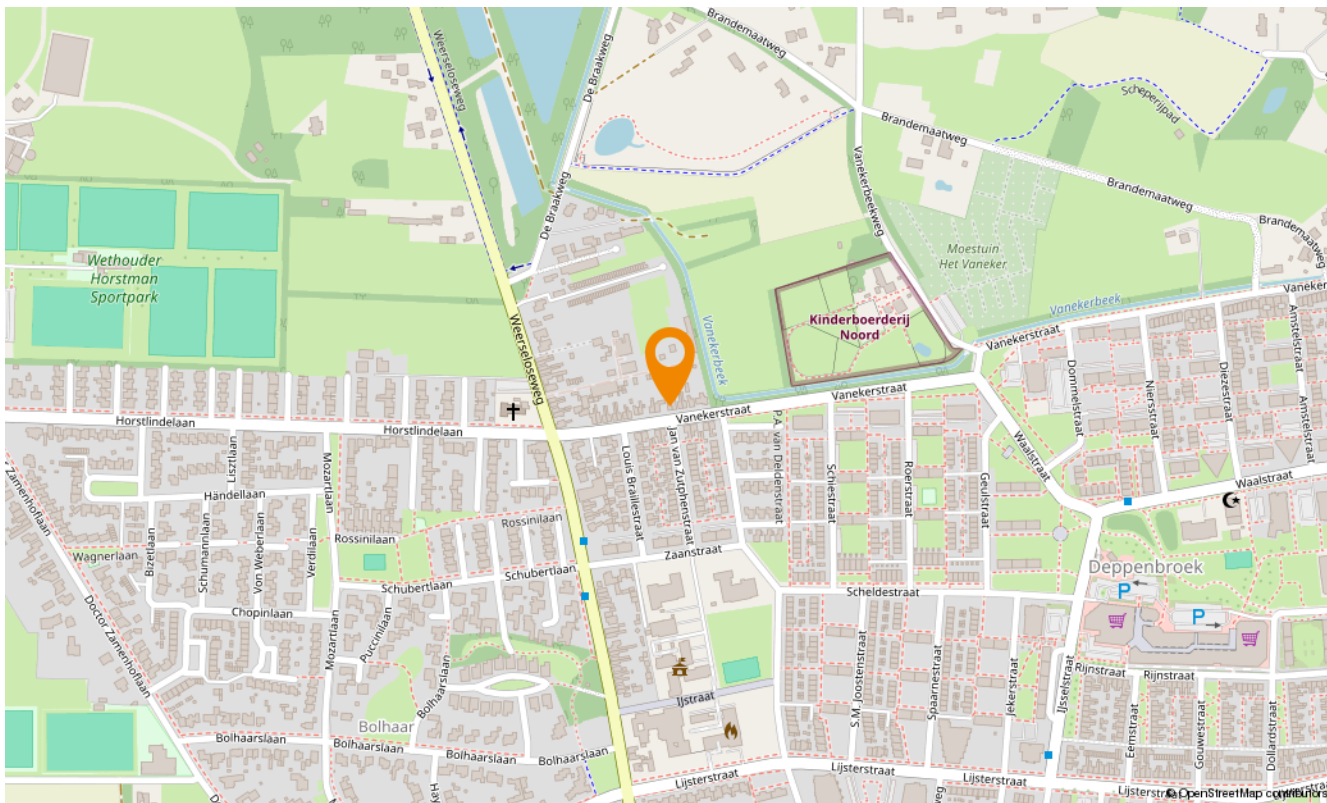


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lonneker</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 1728</p>	<p><b>kadaster</b></p>
--	--	------------------------

Voor een eensklündend uittreksel, geleverd op 8 januari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie in Enschede



# Snelder Zijlstra Hypotheken

## Enschede

---

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

**Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!**



**Maarten Heutink**

Erkend Financieel Adviseur  
Financieel Echtscheidingsadviseur



**Esther Hasselerharm**

Erkend Financieel Adviseur  
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd  
van een  
beter bod

## Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

*De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.*

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**  
*Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.*
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**  
*Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.*
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**  
*Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!*



Klik hier  
voor al onze  
diensten.

## Aanvullende diensten

---

### Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

### Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

### Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

### Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



# SNELDER ZIJLSTRA

## Contact opnemen

---

### Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede  
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede  
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo  
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo  
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne  
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal  
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

**snelderzijlstra.nl**



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra