



VINKEVEEN
Dodaarslaan 77

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1972
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	466 m ³
Woonoppervlakte:	130 m ²
Perceeloppervlakte:	141 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Energielabel:	B
Vraagprijs:	€ 539.000,- k.k.

Omschrijving

Wat maakt dat jij hier wilt wonen?

Wonen in de Dodaarslaan in Vinkeveen betekent genieten van rust, ruimte en een kindvriendelijke omgeving. Hier spelen kinderen veilig buiten en zijn vriendjes altijd dichtbij. Alle dagelijkse voorzieningen zoals scholen, winkels (zoals een supermarkt, slager, bloemist en kapper) en openbaar vervoer liggen op korte afstand. Recent is er een grote natuurspeeltuin in Vinkeveen geopend, welke op enkele minuten loopafstand van de woning is gelegen.

Voor de deur kun je vrij parkeren en de uitvalswegen (N201 en N212) zijn nabij.

Wat maakt deze woning bijzonder?

Deze brede tussenwoning is super fijn ingedeeld en heeft veel ruimte. Al bij aankomst valt de verzorgde voortuin op. Via de hal met toiletruimte stap je binnen in een sfeervolle leefruimte. De ruim opgezette keuken vormt het kloppend hart van de woning, een heerlijke plek voor wie graag kookt, maar zeker ook voor wie houdt van gezellig samen zijn. De keuken is voorzien van een quooker, vaatwasser, grote koelkast, grote vriezer, stoomoven, oven, magnetron/oven en inductiekookplaat met afzuigkap. Aansluitend vind je de woonkamer met een haard en een fraaie houten vloer, wat samen zorgt voor een warme, huiselijke sfeer.

Op de eerste verdieping tref je een royale ouderslaapkamer met balkon en deur naar de badkamer. De badkamer is lekker ruim, voorzien van een dubbele wastafel, tweede toilet en douche en is eveneens vanaf de overloop bereikbaar. De andere twee slaapkamers zijn aan de achterzijde gelegen en voorzien van airconditioning.

De zolderverdieping biedt dankzij het dakkapel en een dakraam nog meer ruimte en licht. Hier zijn twee slaapkamers gecreëerd, een praktische berging en een plek voor de wasmachine en droger

Kortom: wie mogen wij blij maken met dit fantastische familiehuis?

Persoonlijke noot van de verkopers:

Rick: Ik heb altijd al een oogje gehad op de Dodaarslaan. De uitstraling van de wijk en de ruimte in de huizen maakte dat blijkbaar los in mijn tienerjaren. Toen we 11 jaar geleden in Vinkeveen wilden gaan wonen in een 'echt' huis werd ik dan ook direct verliefd: de juiste straat én die heerlijke keuken! Door de jaren heen hebben we veel gemoderniseerd, een plek voor onze kinderen gevonden en genoten van de ligging zo vlak bij alle voorzieningen.

Sandy: ik ben opgegroeid in Vinkeveen en na wat jaren in Mijdrecht hebben we hier echt ons thuis gevonden. Wij en onze kinderen wonen hier met heel veel plezier, het is niet voor niets dat we verhuizen naar een woning in dezelfde straat. We gaan verhuizen in een huis met nog wat meer ruimte aan de rand van de woonwijk. We hopen dat jullie van nummer 77 snel ook je eigen thuis van zullen maken en genieten van de ruimte, het licht en de leuke buurt!

Wat je nog wilt weten:

- Energielabel B;
- C.v.-ketel voor warm water en verwarming;
- Airconditioning aanwezig bij slaapkamers op de eerste verdieping achterzijde;
- Dubbel glas aanwezig en grotendeels HR++;
- Zonnige achtertuin.

Description

What makes you want to live here?

Living on Dodaarslaan in Vinkeveen means enjoying peace, space, and a child-friendly environment. Children can play safely outdoors, and friends are always nearby. All daily amenities, such as schools, shops (including a supermarket, butcher, florist, and hairdresser), and public transport, are within close reach. A large natural playground was recently opened in Vinkeveen, just a few minutes walk from the house. Free parking is available right in front of the house, and the main roads (N201 and N212) are close by.

What makes this house special?

This spacious terraced home is wonderfully laid out and offers a lot of room. Upon arrival, the well-maintained front garden immediately stands out. Through the hallway with toilet, you step into a charming living space. The generously sized kitchen is the beating heart of the home, perfect for enthusiastic cooks as well as anyone who loves spending time together. The kitchen is equipped with a Quooker, dishwasher, large fridge, large freezer, steam oven, oven, microwave/oven, and induction cooktop with extractor hood. Adjacent is the living room with a fireplace and a beautiful wooden floor, creating a warm and homely atmosphere.

On the first floor, you'll find a spacious master bedroom with a balcony and access to the bathroom. The bathroom is pleasantly large and features a double sink, second toilet, and shower, and can also be accessed from the landing. The other two bedrooms are located at the rear of the house and are equipped with air conditioning.

The attic floor offers even more space and natural light thanks to a dormer and skylight. Two additional bedrooms have been created here, along with practical storage space and a dedicated area for the washing machine and dryer.

In short: who may we make happy with this fantastic family home?

A personal note from the sellers:

Rick: I've always had my eye on Dodaarslaan. Something about the charm of the neighborhood and the spacious houses stayed with me from my teenage years. When we wanted to buy a "real" home in Vinkeveen 11 years ago, I immediately fell in love: the perfect street and that wonderful kitchen! Over the years, we modernized the house, created a place for our children, and enjoyed living so close to all the amenities.

Sandy: I grew up in Vinkeveen and after a few years in Mijdrecht, this is where we truly found our home. We and our children have lived here with great joy, it's no coincidence that we are moving to another house in the same street. We're moving to a slightly larger home on the edge of the neighborhood. We hope that you will quickly make number 77 your own home as well and enjoy the space, light, and friendly community!

Good to know:

- Energy label B;
- Central heating boiler for heating and hot water;
- Air conditioning in the two rear bedrooms on the first floor;
- Double glazing, mostly HR++;
- Sunny backyard.























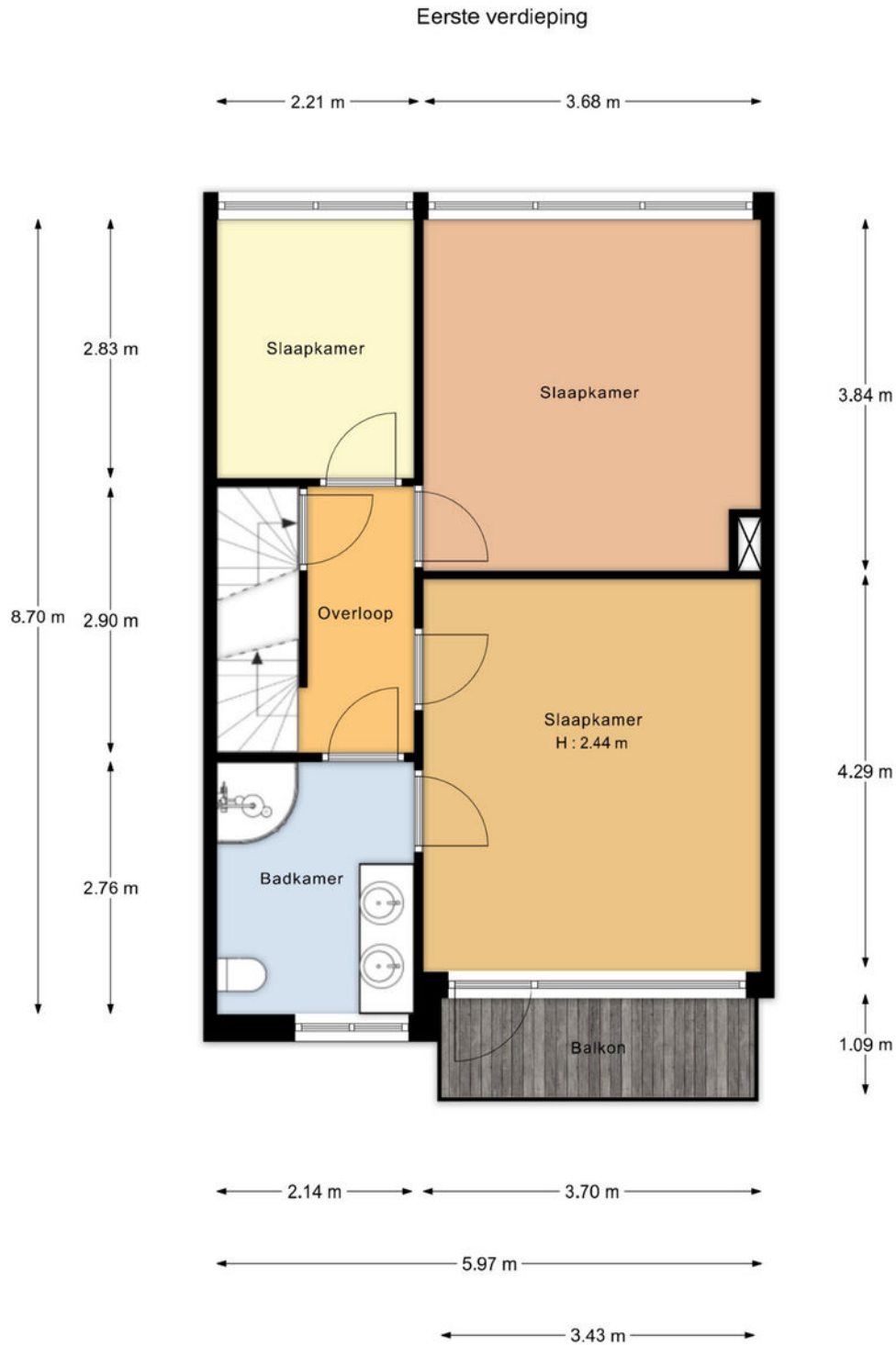


Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

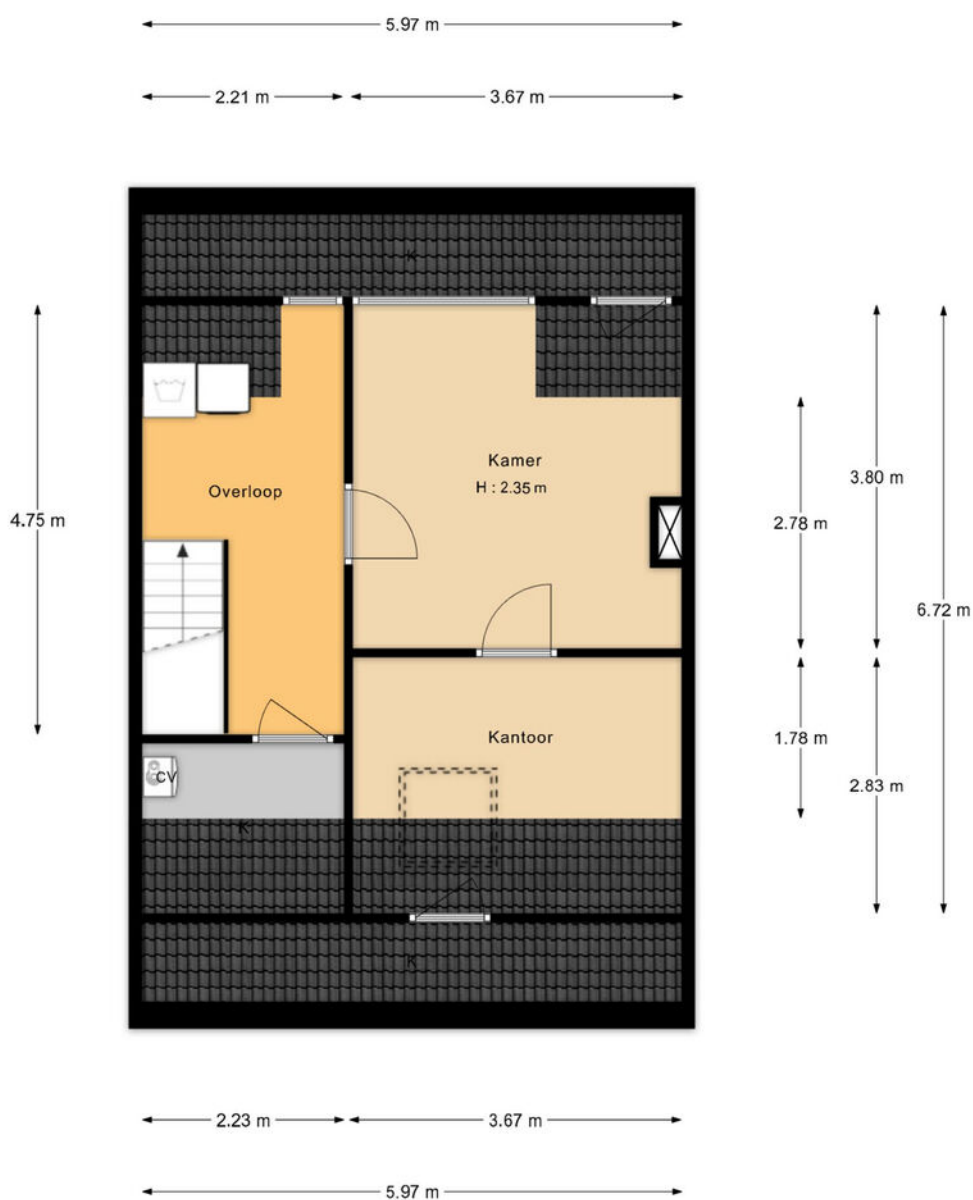
Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden

Tweede verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden




*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
ochter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden*
Van Roemburg & Woning Diagnose

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

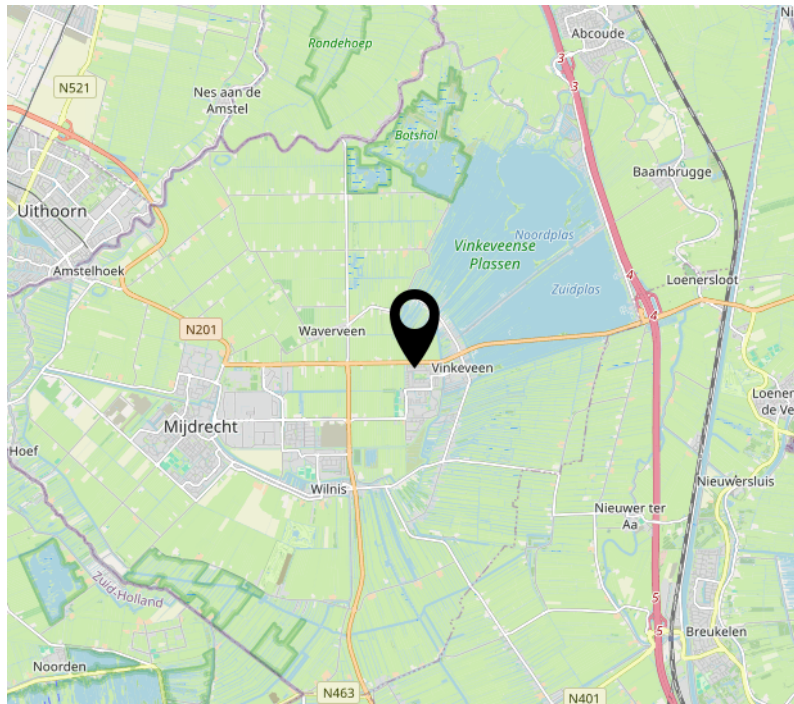
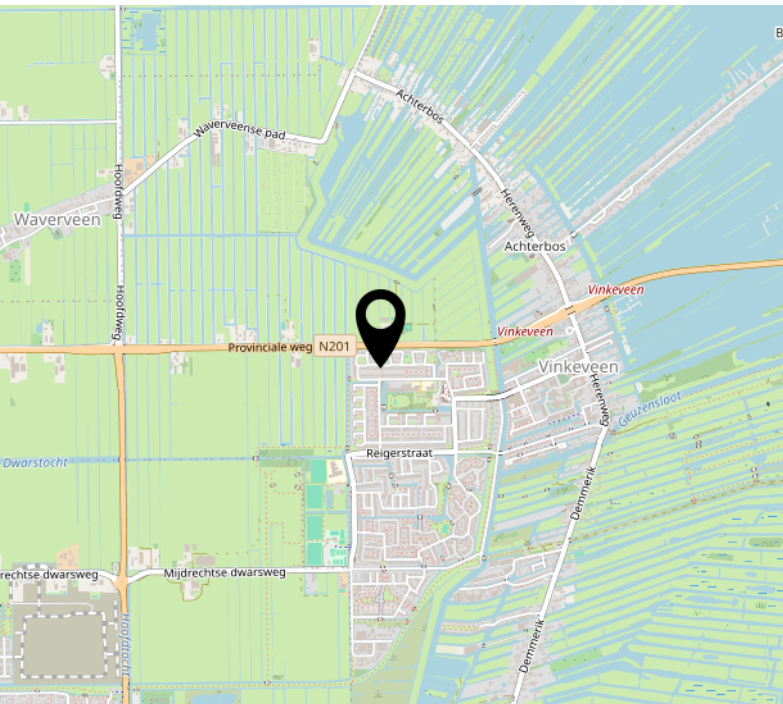
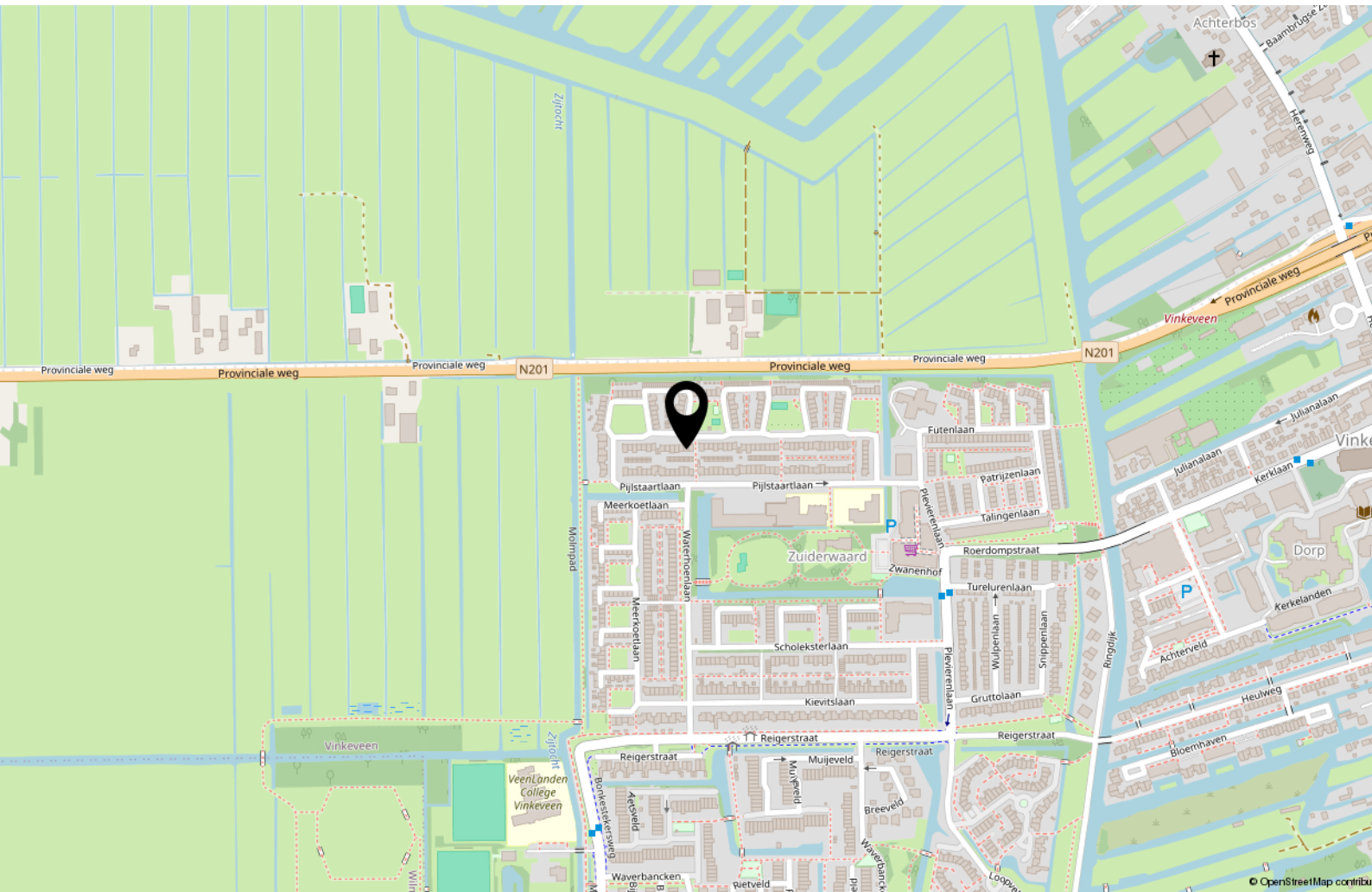


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Vinkeveen</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2214</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken zolder (grote kamer en opslaghoek)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Vitrage, overgordijnen en gordijnrails specifiek op slaapkamer voorzijde		X	
- Hordeur specifiek slaapkamer voorzijde		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Tapijttegels zolder	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel		X	
- Kapstokken hal	X		
- Ingebouwd houten bureaublad zolder met kasten	X		
Woning - Keuken			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
-	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Waterslot wasautomaat		X	
Oplaadpunt elektrische auto			X
Zonneschermb achter; moet wel een nieuw doek in	X		
Ombouw wasmachine/droger	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Trampoline		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Parasol		X	

Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekker bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

*Borger*Smith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith
Texelstraat 84
1181 ES Amstelveen
020 - 2111 211
info@borgersmith.nl
www.borgersmith.nl