

ATRIUM

makelaardij o.g. Ridderkerk b.v.



Johann Sebastian Bachstraat 9, 2983 AA Ridderkerk

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl

Omschrijving

Johann Sebastian Bachstraat 9, 2983 AA Ridderkerk

Perfect gelegen 4-kamer hoekappartement op de 3e woonlaag!

Op slechts 100 meter afstand bevindt zich het Dillenburgplein met o.a. een supermarkt, een drogist, een groenteboer, een kleding/cadeauwinkel, een postagentschap, de wereldwinkel en een kapper.

Het wijk-/activiteitencentrum Slikkerveer ligt om de hoek met o.a. de bibliotheek en de bushalte staat voor de deur. Dat is toch ideaal!

Het appartement bevindt zich op de 3e verdieping van een keurig appartementengebouw. Door de ligging op de hoek heb je een extra zijraam met leuk uitzicht.

Het balkon ligt heerlijk op het Zuidwesten en een mooi groen uitzicht over de gemeenschappelijke tuin.

Je hebt de beschikking over 3 slaapkamers. Ideaal als je kinderen hebt, als hobbykamer of als thuiswerkplek.

Kom je kijken?

Begane grond:

Afgesloten portiek met brievenbussen en belpaneel. Centrale hal met trappenhuis en toegang tot de eigen berging.

3e verdieping:

Woningentree, meterkast, hal met bergkast en toilet.

Mooie ruime en lichte woonkamer, mede door het extra zijraam. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer.

Toegang tot het balkon. Hier zit je heerlijk rustig en kijk je op het groen van de gemeenschappelijke tuin.

De dichte keuken is voorzien van een rechte opstelling aan 2 zijden. De plavuizenvloer loopt door in de hal.

Ook de keuken heeft toegang tot het balkon. Wat heerlijk om hier even te relaxen na een lange werkdag.

Er zijn maar liefst 3 slaapkamers. Twee ervan bevinden zich aan de voorzijde, en de derde slaapkamer ligt aan de achterzijde.

De moderne badkamer is voorzien van een douchecabine met thermostaatkraan, een wastafelmeubel met spiegelkast en de aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden:

- Eigen berging op de begane grond
- Kunststof kozijnen aan de achterzijde;
- Bijdrage Vereniging van Eigenaren ca. € 261,81 per maand (dit is inclusief € 70,-voorschot stookkosten);
- Blokverwarming;
- Eneco huurboiler à € 14,21 per maand;
- Bouwjaar 1965, er zal daarom in de koopakte een asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen, evenals een niet-zelf-bewoningsclausule.

Oplevering in overleg, op korte termijn.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Voor de NVM-privacyverklaring verwijzen wij u naar onze website.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 275.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 249 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 77 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1965
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: F
Verwarming	: Blokverwarming
Warmwater	: Elektrische boiler huur

Locatie

Johann Sebastian Bachstraat 9
2983 AA RIDDERKERK



ATRIUM

makelaardij o.g. Ridderkerk b.v.



Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl











ATRIUM

makelaardij o.g. Ridderkerk b.v.



Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl

ATRIUM

makelaardij o.g. Ridderkerk b.v.



Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl









ATRIUM

makelaardij o.g. Ridderkerk b.v.



Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl

ATRIUM

makelaardij o.g. Ridderkerk b.v.



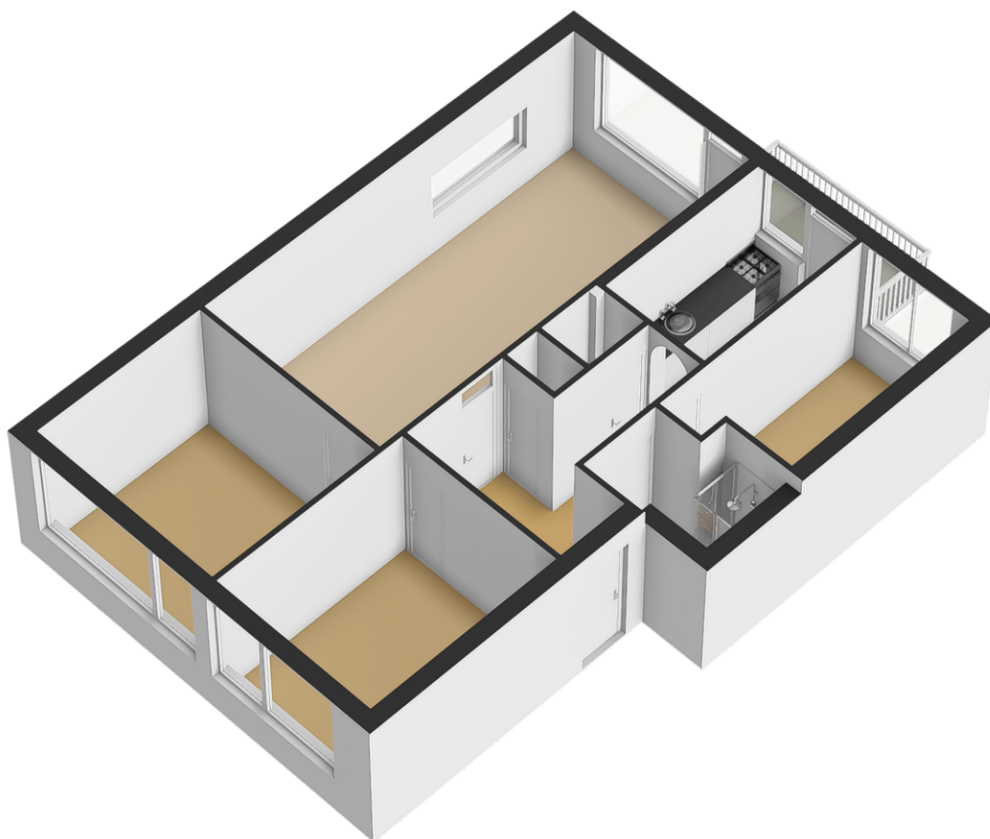
Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl

Plattegrond

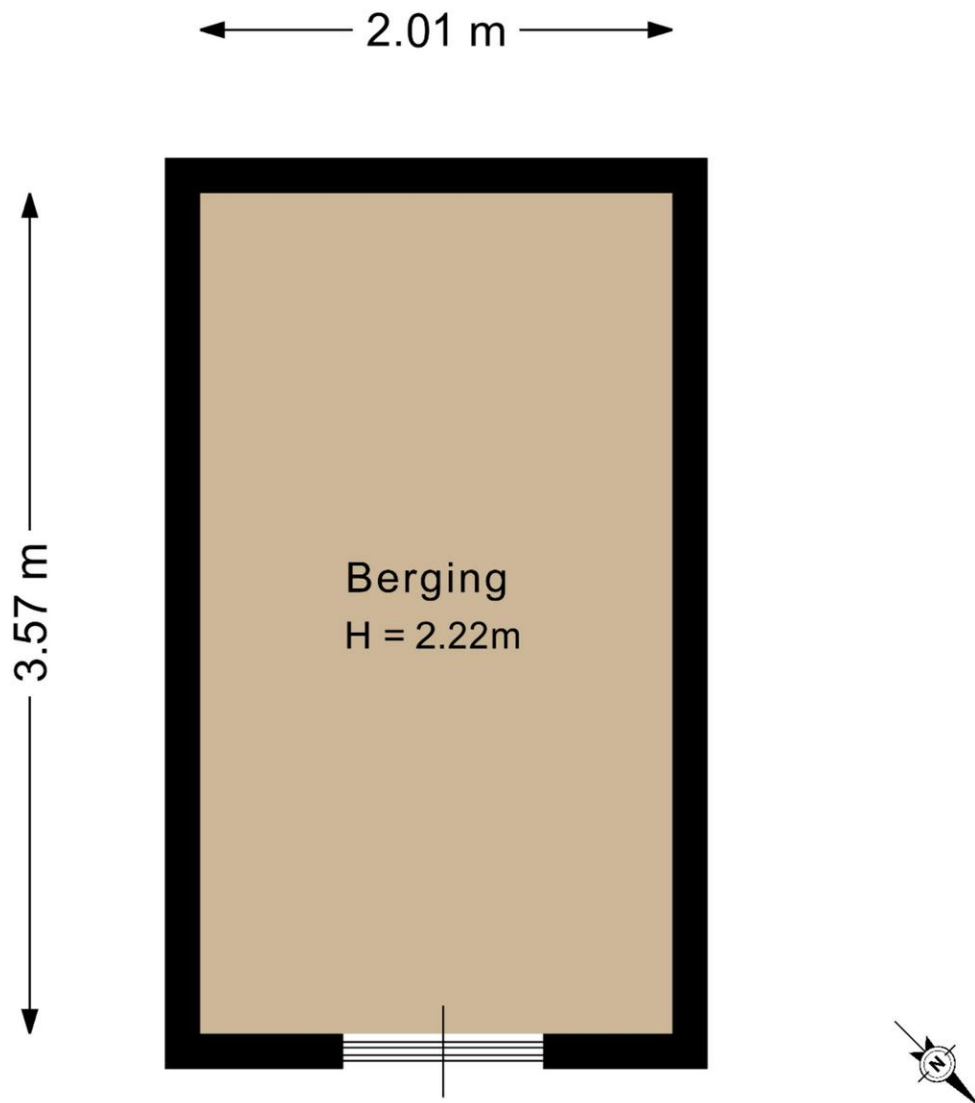


1. Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

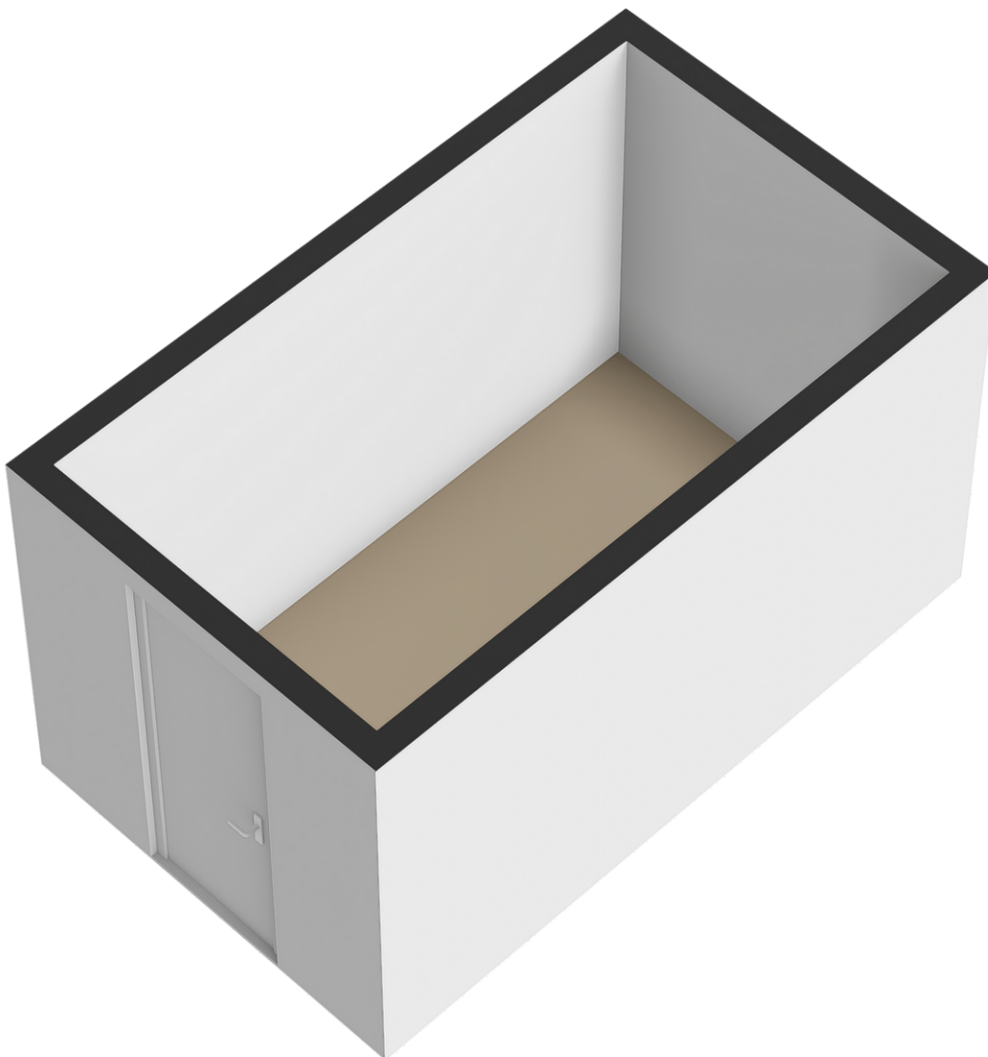


Plattegrond



1. Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Over Atrium Makelaardij

Al jarenlang is ATRIUM Makelaardij het gezicht van Ridderkerk als het gaat om de aan-of verkoop van een huis, taxaties of om advies op onroerend goed gebied. Steeds meer mensen nemen ATRIUM Makelaardij in de arm als ze op zoek zijn naar een deskundige partner op het gebied van wonen.

Atrium Makelaardij krijgt op Funda gemiddeld een 9 van haar klanten!

“NVM makelaar” staat voor betrouwbaarheid en deskundigheid.

Wij zetten dag in, dag uit de schouders eronder om uw woonwensen te realiseren.
Bovendien kennen wij de regio op ons duimpje.

Wij hebben niet alleen hart voor uw huis, maar maken ons ook hard voor uw huis. Alleen het allerbeste is goed genoeg en daar steken wij graag onze nek voor uit.

Daarbij staat de persoonlijke aanpak voorop. Elke klant is uniek en elk huis is bijzonder. Dat vraagt steeds opnieuw om een kritische blik en een warm hart.

ATRIUM Makelaardij houdt bovendien voortdurend de vinger aan de pols: in het aan- of verkooptraject, bij taxaties en op het gebied van marktontwikkelingen.

De huizenmarkt is altijd in beweging en ATRIUM Makelaardij beweegt mee om zo in topconditie te blijven.

Mogen wij ook voor u ons beste beentje voor zetten? Wij zijn u graag van dienst.



Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl