



Saskia van Uijlenburgkade 137&PP
1058 GA Amsterdam
€ 850.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl



Welkom

Licht en ruim 4 kamer- appartement van 105 m2, met balkon op het oosten, uitzicht op het water én eigen parkeer- plaats.

De woning heeft ramen aan beide zijden, waardoor er de hele dag prettig licht binnenvalt. Aan de voorzijde kijk je uit op een watergang met veel groen; aan de achterzijde op een afgesloten binnentuin. De woning combineert ruimte, comfort en duurzaamheid met een prettige, ontspannen woonomgeving, een fijne plek voor wie graag rustig woont, maar de stad dichtbij wil hebben.

TWEEDE VERDIEPING MET LIFT

Via de nette gemeenschappelijke entree met lift bereik je het appartement op de tweede verdieping. De ruime hal geeft toegang tot alle vertrekken en biedt direct veel praktische bergruimte.

De woonkamer is ruim en heeft een brede schuifpui met uitzicht op een uitloper van het Rembrandtpark. Deze raampartij zorgt niet alleen voor veel daglicht, maar versterkt ook het open en rustige woongevoel. De halfopen keuken sluit hier logisch op aan en is voorzien van inductiekookplaat, vaatwasser, oven en koel-vriescombinatie.

DIEP BALKON OP HET OOSTEN

Vanuit je woonkamer stap je op het balkon, gelegen op de oostzijde, en is een fijne plek voor ontbijt, koffie of om even rustig buiten te werken in de ochtendzon. Door de vrije ligging voelt het balkon ruim en prettig aan. De combinatie van water, zon en de groene binnentuinen geeft deze woning een ontspannen en aangename sfeer.

wastafelmeubel met dubbele wasbak en designradiator. Er is een separaat toilet met fontein. Een zeer praktische interne wasruimte met ruimte voor een wasmachine- en drogeropstelling én voldoende ruimte om de was op te hangen. Daarnaast is er nog een zeer ruime interne berging / bijkeuken. De woning is volledig gasloos en beschikt over stadsverwarming en een WTW installatie.



soort woning
appartement + lift



bouwjaar
2010



PP in garage



aantal kamers
4



woonoppervlakte
105 m²



balkon
oost



Woningsfeer en Impressie

DRIE SLAAPKAMERS AAN DE RUSTIGE ACHTERZIJDE MET UITZICHT OP HET GROEN

Het appartement beschikt aan de rustige achterzijde over drie slaapkamers met een prettige indeling: een zeer ruime hoofdslaapkamer, een goed formaat tweede slaapkamer, ideaal als kinderkamer, en een derde, compactere kamer perfect voor babykamer, werkkamer of inloopkast. Vanuit alle slaapkamers kijk je uit op één van de groene afgesloten binnentuin.

BINNENTUIN ALLEEN VOOR BEWONERS

De binnentuin is alleen toegankelijk voor bewoners en biedt een veilige en rustige plek met een groot grasveld, speelobjecten en zitplekken. Een fijne plek voor kinderen om zelfstandig te spelen.

BADKAMER EN PRAKTISCHE BERGRUIMTE

De ruime badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel met dubbele wasbak en designradiator. Er is een separaat toilet met fontein. Een zeer praktische interne wasruimte met ruimte voor een wasmachine- en drogeropstelling én voldoende ruimte om de was op te hangen. Daarnaast is er nog een zeer ruime interne berging / bijkeuken. De woning is volledig gasloos en beschikt over stadsverwarming en een WTW installatie.

EIGEN PARKEERPLEK EN BERGING IN DE ONDERBOUW

De eigen parkeerplaats is gelegen in de ondergelegen parkeerkelder, wat zorgt voor comfortabel en zorgeloos parkeren. Daarnaast beschikt het appartement over veel bergruimte in de woning zelf én een ruime privéberging in de onderbouw. Er is ook een gemeenschappelijke afgesloten fietsberging in het gebouw, ideaal voor dagelijks gebruik.







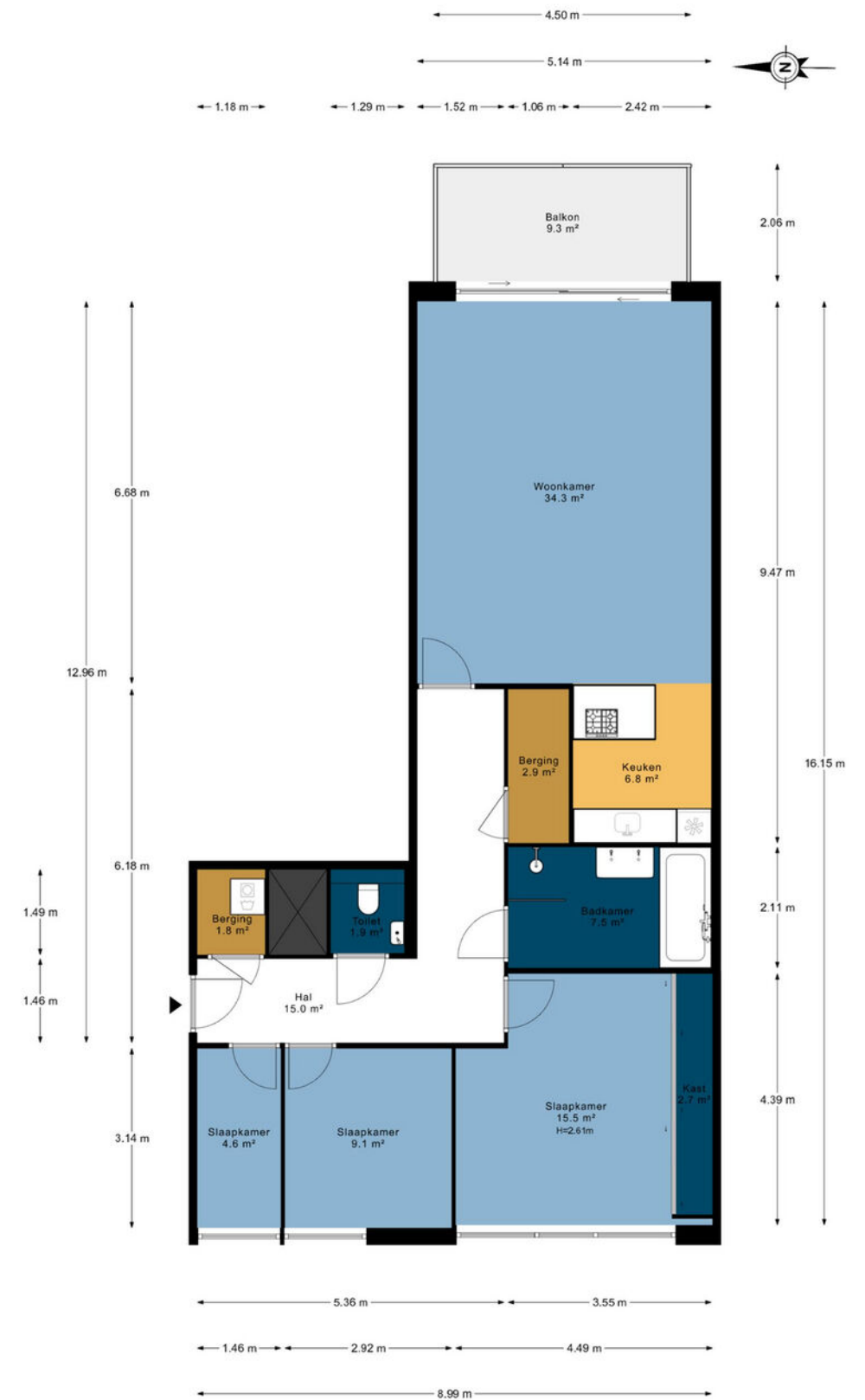






Plattegrond

Saskia van Uijlenburgkade 137, Amsterdam
Tweede verdieping

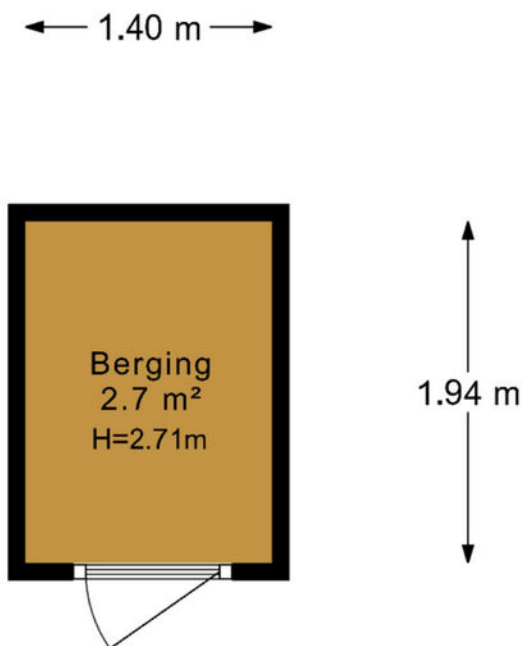


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Plattegrond

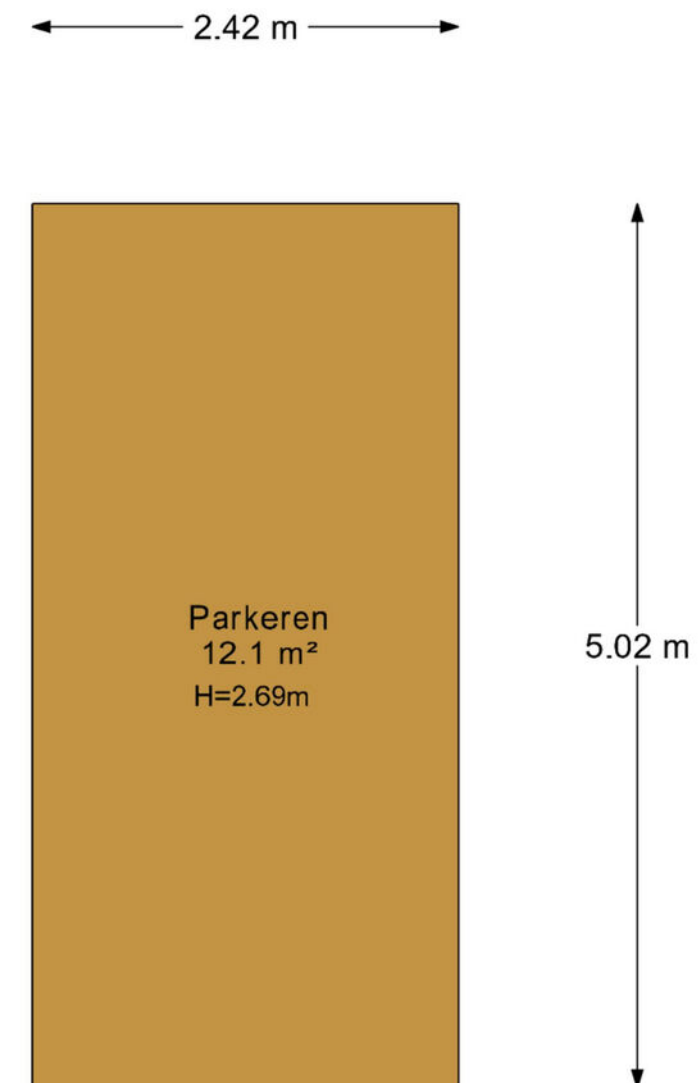
Plattegrond

Saskia van Uijlenburgkade 137, Amsterdam Berging



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Saskia van Uijlenburgkade 137, Amsterdam Parkeerplaats



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Omgeving & Bereikbaarheid

GROEN WONEN MET EEN "COMPOUND GEVOEL" MET HET BRUISENDE AMSTERDAM ZUID EN OUD-WEST OM DE HOEK

Het Andreas Ensemble is een autoluwe wijk die een uniek "compound-gevoel" geeft: veilig en rustig, terwijl het bruisende Amsterdam Zuid en Oud-West om de hoek liggen.

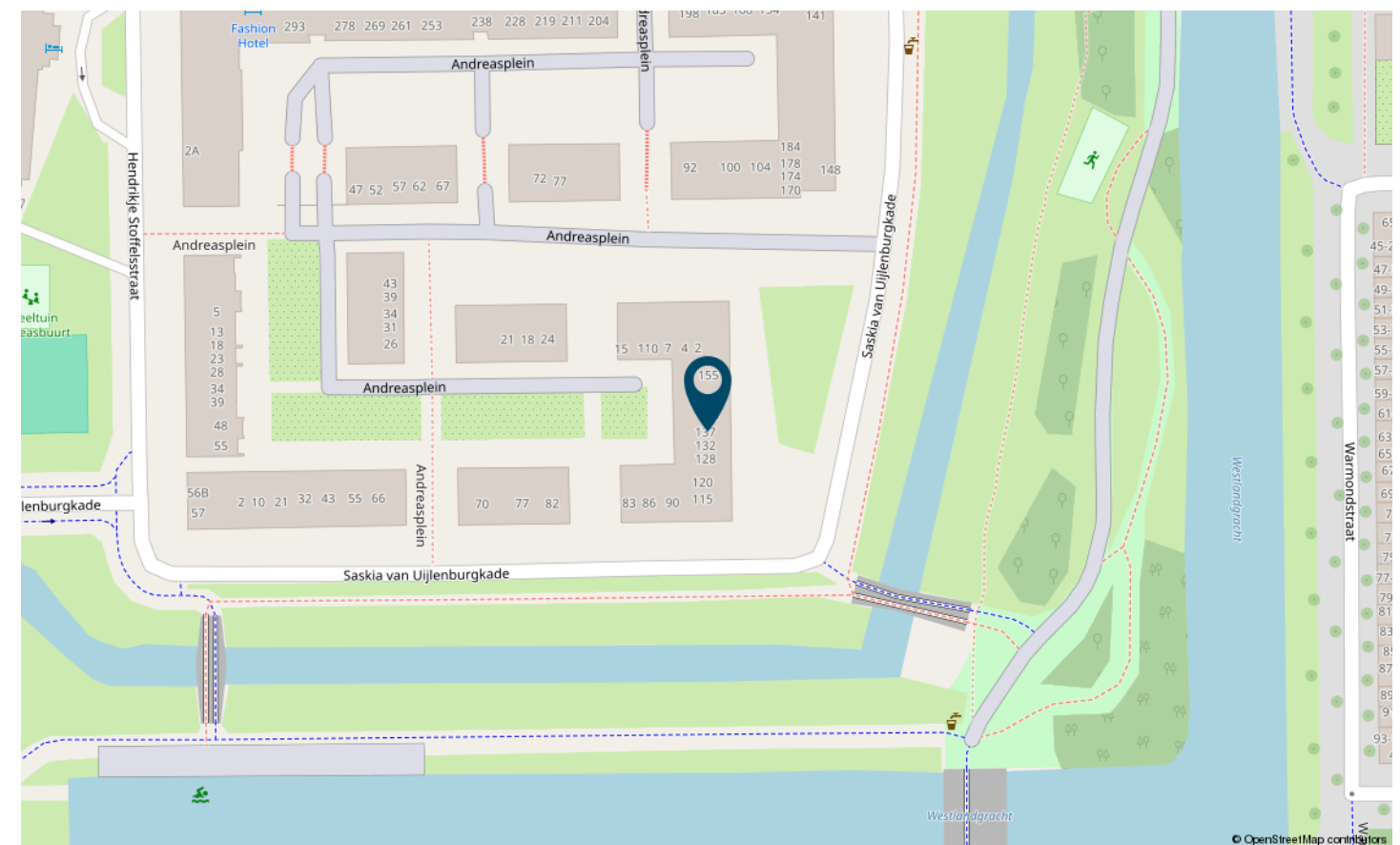
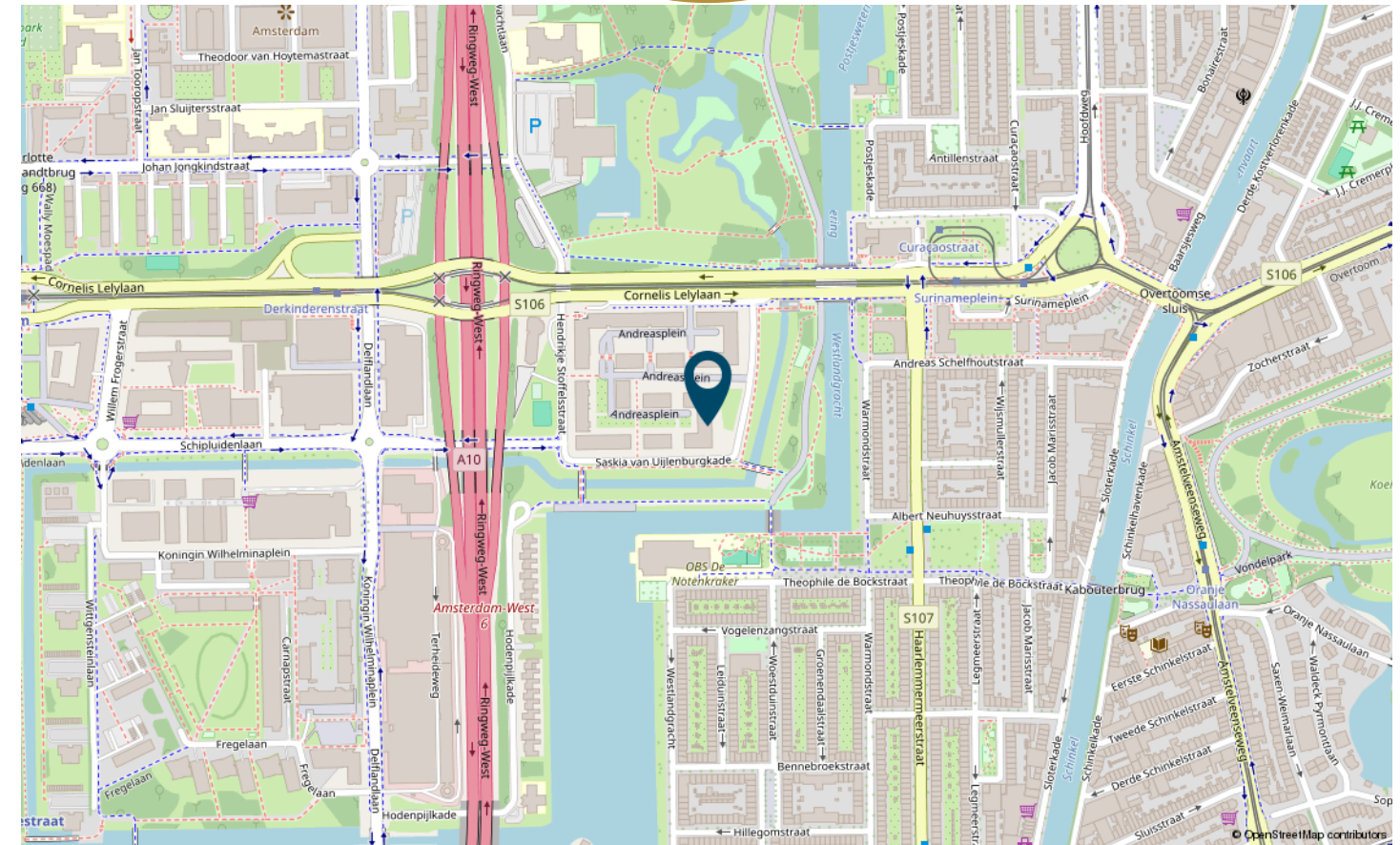
Het appartement ligt direct naast een groene uitloper van het Rembrandtpark en op loopafstand van het Vondelpark.

In de omgeving vind je een groot aanbod aan cafés, restaurants en speciaalzaken, zoals Bar Kosta, Caffè Belmondo, Fort Negen, Restaurant Blauw, Stach en de Foodhallen.

De bereikbaarheid is uitstekend. Tramlijn 1 en 17 stoppen op het Surinameplein en ook met de auto ben je binnen enkele minuten op de Ring A10.

Schiphol is binnen een kwartier te bereiken, met de trein en de auto

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Plafondlamp in woonkamer		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Planken in interne opslag	X		
- Op maat gemaakte wandkast in slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Badkamerspiegel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat			X
Telefoonaansluiting/internet aansluiting		X	
Tuin - Inrichting			
Houten balkon vloer	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Op maat gemaakte balkon bank met kussens	X		

HIGHLIGHTS

- Ruim en licht 4-kamerappartement van 105 m², op de tweede verdieping
- Eigen parkeerplaats nr 78 en ruime afgesloten berging in de onderbouw
- Lift aanwezig
- Balkon op het oosten waar je kunt genieten van de ochtendzon
- Uniek vrij uitzicht op water en groen
- Drie slaapkamers
- Luxe badkamer met ligbad én inloopdouche
- Volledig gasloos, aangesloten op stadsverwarming en WTW-installatie
- VvE bijdrage € 170,68 per maand voor het appartement en de berging
- VvE bijdrage € 33,38 per maand voor de parkeerplaats in de onderbouw
- Eeuwigdurende erfpacht reeds vastgeklikt onder gunstige voorwaarden
- Erfpacht Woning: Voortdurend recht van erfpacht € 4.737 met jaarlijkse indexatie, deze periode loopt tot en met 15-08-2058. Vanaf 16-08-2058 vangt het tijdvak voor eeuwigdurende erfpacht (AB20165) aan en wordt het bedrag € 1.734,55 met een jaarlijkse indexatie (vanaf 2025)
- Erfpacht Parkeerplaats: Voortdurend recht van erfpacht is afgekocht, deze periode loopt tot en met 15-08-2058. Vanaf 16-08-2058 vangt het tijdvak voor eeuwigdurende erfpacht (AB2016) aan en wordt het bedrag € 125,07 met een jaarlijkse indexatie (vanaf 2025)
- Oplevering in overleg/kan snel
- Koopakte conform Amsterdams Ringmodel bij een notaris in Amsterdam of Amstelveen. (uiterlijk binnen een straal van 10 km bij de woning vandaan)



Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan.



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woning-verkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.



Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl