



Nolten Makelaardij

Thuis in wonen

078-2034030

info@noltenmakelaardij.nl

www.noltenmakelaardij.nl

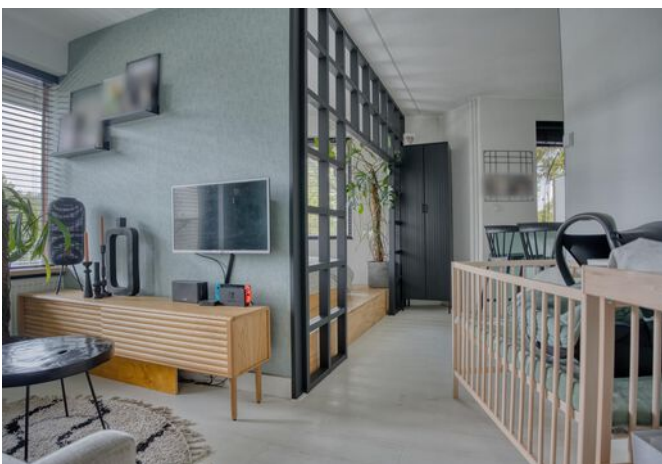


HUGO DE GROOTPLEIN 16

DORDRECHT

VRAAGPRIJS € 207.500 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
35 m²

ETAGE
1e verdieping

Balkon
Westen

BOUWJAAR
1975

ENERGIELABEL
G

OMSCHRIJVING

Wist je dat dit supergave appartement is gestyled door de Grote Huisverbouwing?!

En hoe!

Het is met recht een instapklare woning waar je vrijwel niets meer aan hoeft te veranderen. Dus trommel je vrienden op en plan gelijk je verhuizing ;-)

Dit appartement is gelegen dichtbij de gezellige binnenstad van Dordrecht met grote warenhuizen, gezellige boutiques en veel eetgelegenheden. En ook het openbaar vervoer is snel bereikbaar zoals het NS Centraal station, de waterbus en de bushalte. Reist u per auto? In een mum van tijd rijdt u op de snelweg A16, A15 of N3 richting Breda, Rotterdam of Gorinchem. Super centraal gelegen dus ten opzichte van alle voorzieningen.

Wat zijn verder de sterke punten van dit appartement:

- Vrij uitzicht over een groen- en waterpartij
- Instapklaar
- Centraal gelegen
- Lift aanwezig
- Riant balkon van liefst 17m2
- Voorzetramen voor extra isolatie
- Keuken vernieuwd in 2023
- Badkamer vernieuwd in 2021
- Volledig laminaatvloer vernieuwd in 2023
- Privé berging in de onderbouw.
- Parkeergelegenheid op afgesloten gemeenschappelijk binnenterrein aan de achterzijde en aan de openbare weg (gratis)

Bouwjaar 1975. Gebruiksoppervlakte wonen 35m2. Energielabel G.

Er is een actieve Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 165,00 per maand (dit is inclusief € 50,- per maand voorschot stookkosten).

INDELING

Begane grond: Entree/portaal met bellentableau, hal met brievenbussen.

Centrale hal met lift en trappenhuis. Toegang tot de bergingen.

1e verdieping: Entree, hal, meterkast. Badkamer met vloertegels en wandtegels en voorzien van ruime inloopdouche voorzien van regendouche, massagestralen en handdouche, een wastafelmeubel met mengkraan, vrijhangend toilet en opstelplaats wasmachine. De woon-/slaapkamer is voorzien van een verhoogd slaapgedeelte met heel veel bergruimte en een gezellige zithoek. Open keuken (vernieuwd in 2023) met een keukenblok in rechte opstelling, een barretje en deels inbouwapparatuur: gaskookplaat, afzuigkap, vriezer, koelkast en opstelplaats elektrische boiler (huur).

Balkon:

Het woning brede balkon biedt uitzicht over een waterpartij en de rotonde bij de Viottakade.

Tot slot:

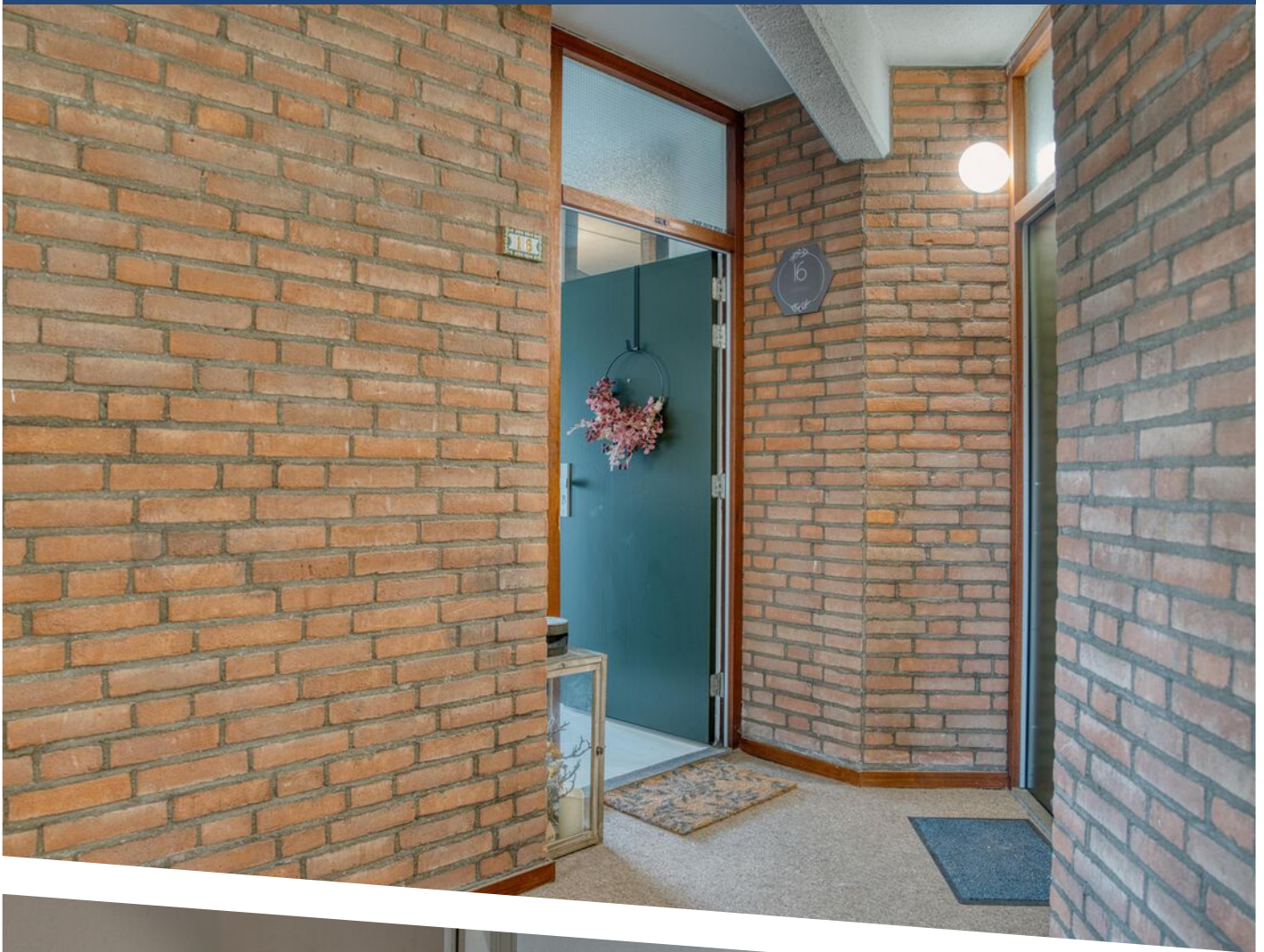
- Vraagprijs € 207.500,00 k.k.
- Oplevering: in overleg
- De verwarming geschiedt door middel van blokverwarming en warm water door middel van een elektrische boiler (huur).
- Voor de maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden.

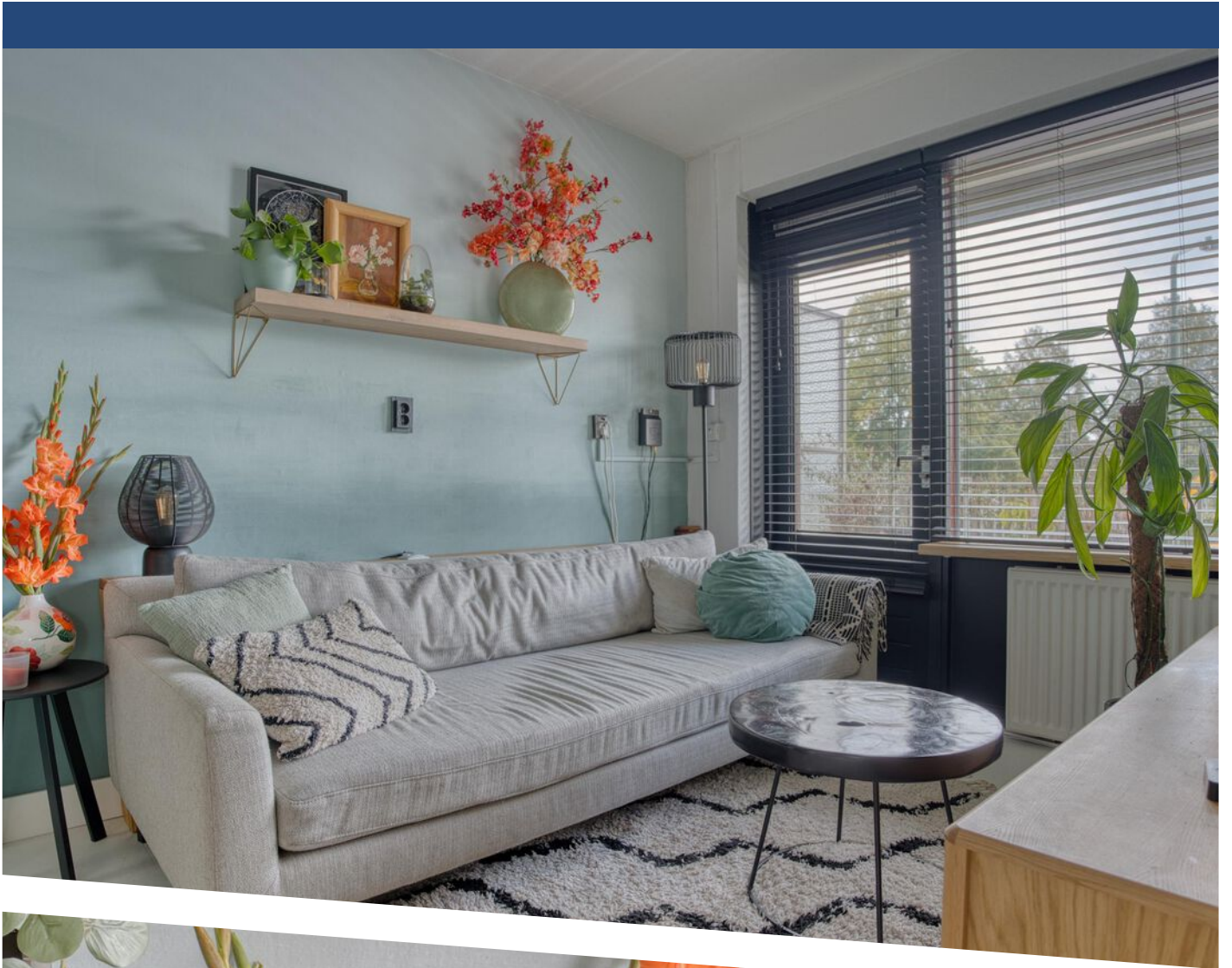
Enthousiast geworden? Via onze website en via Funda kunt u zelf een afspraak inplannen voor een bezichtiging. Maar wacht niet te lang, want Vol=Vol.

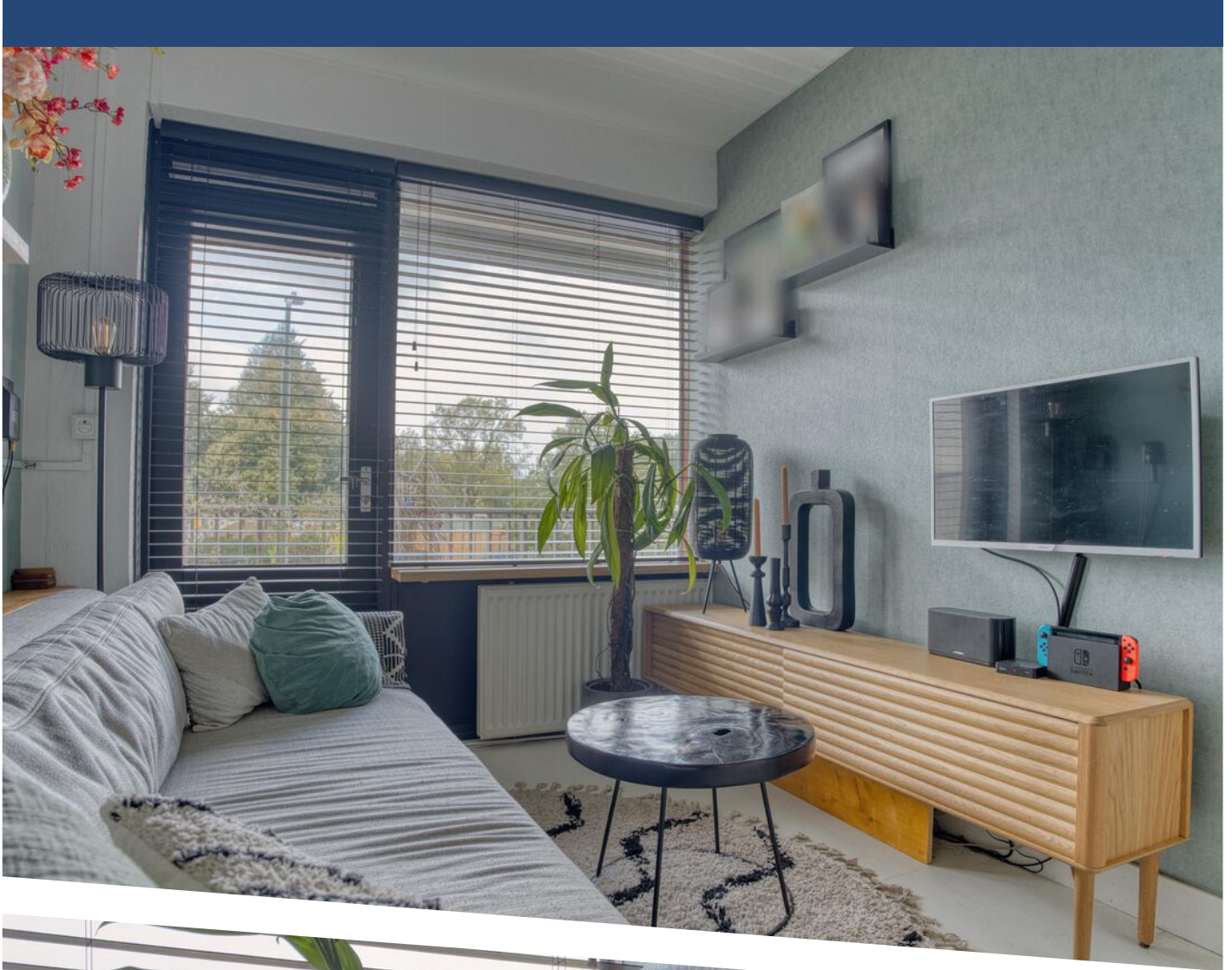
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

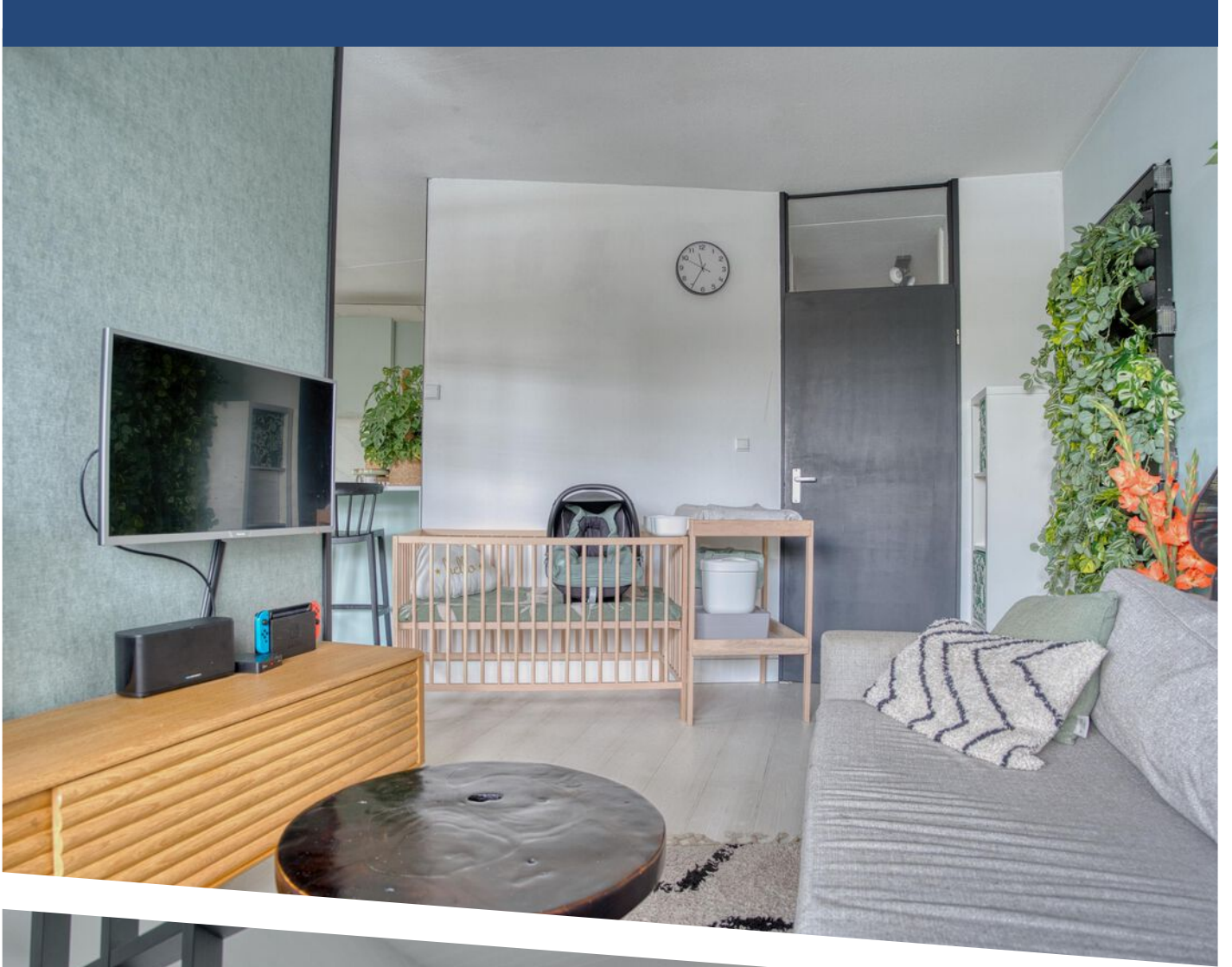


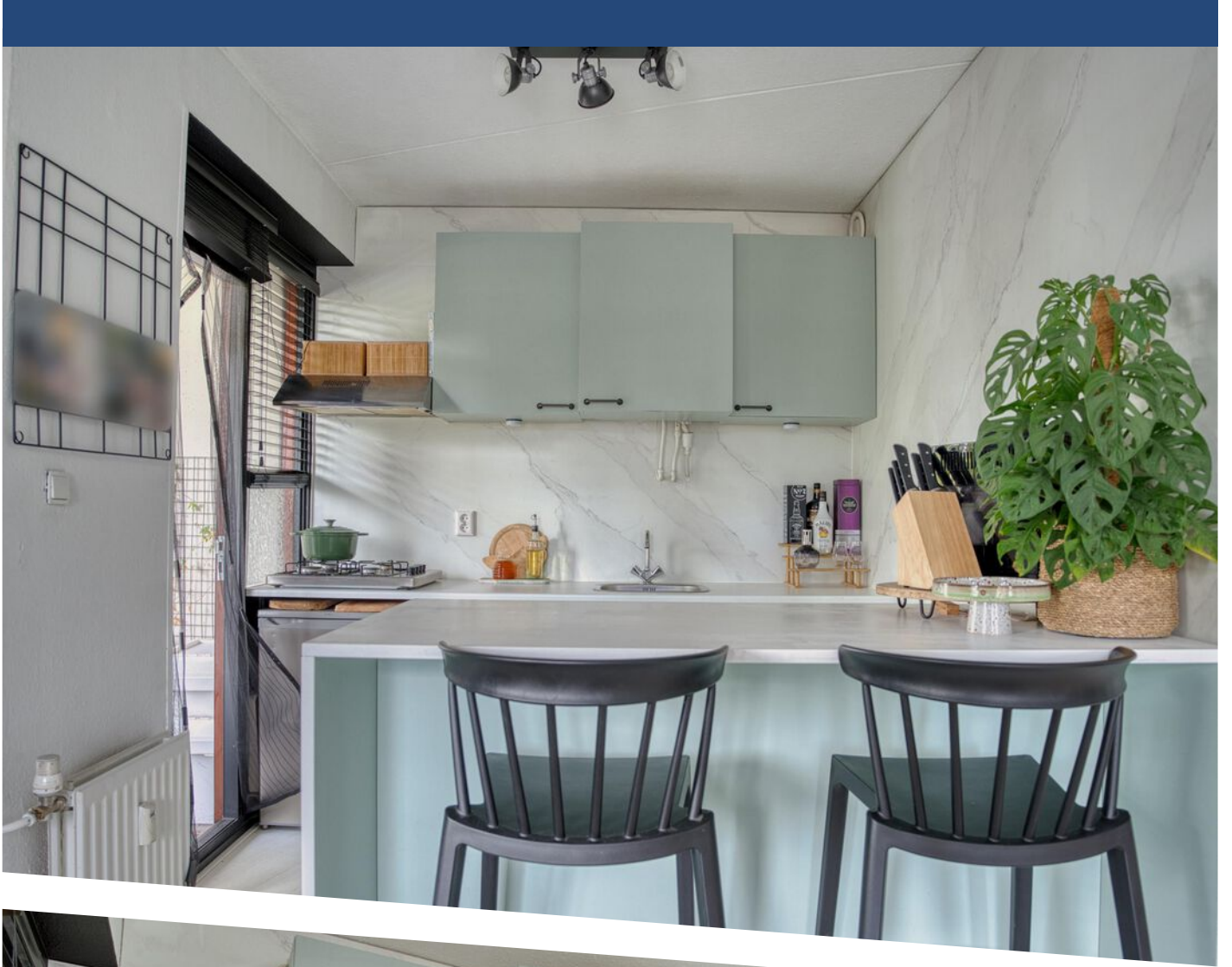


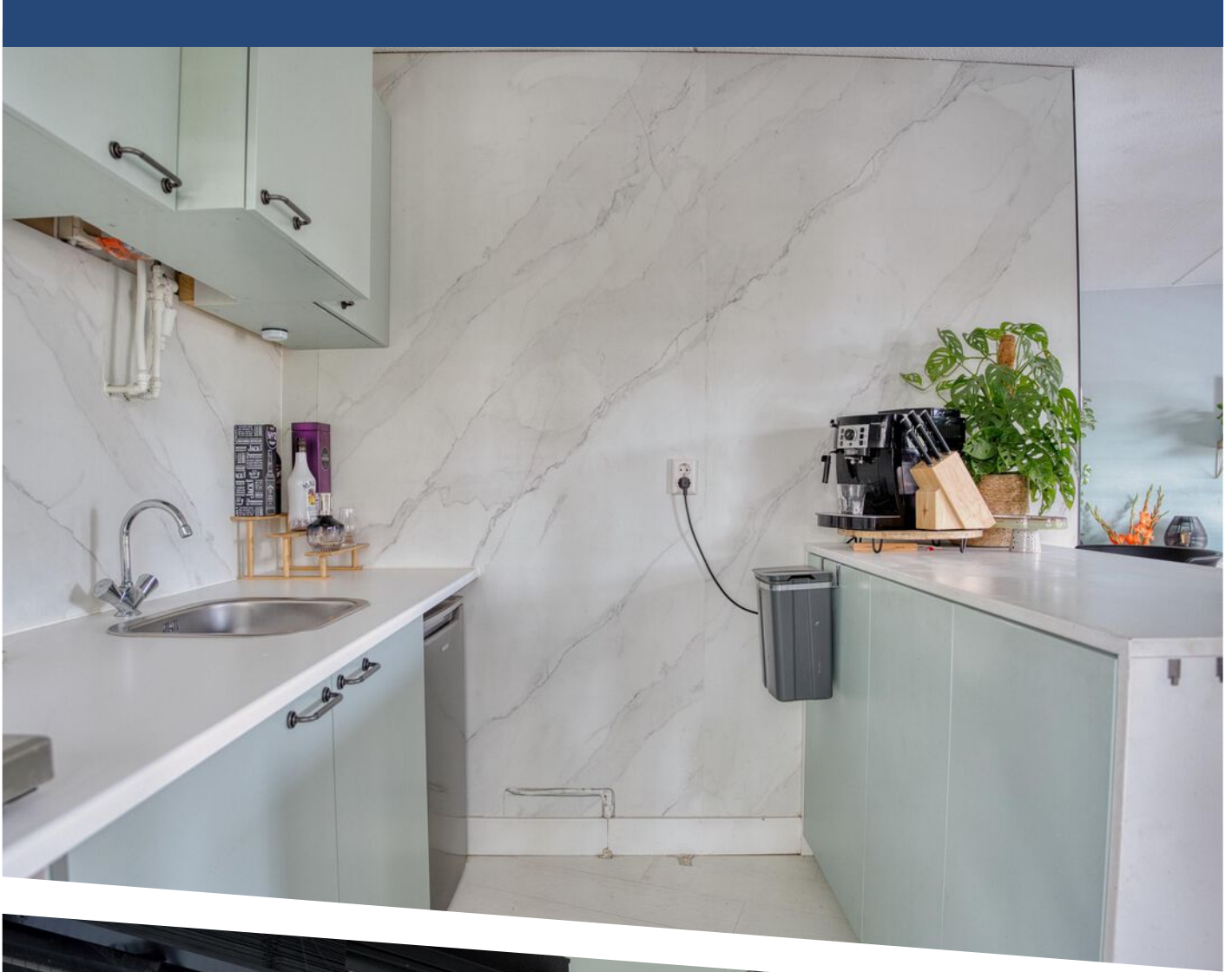


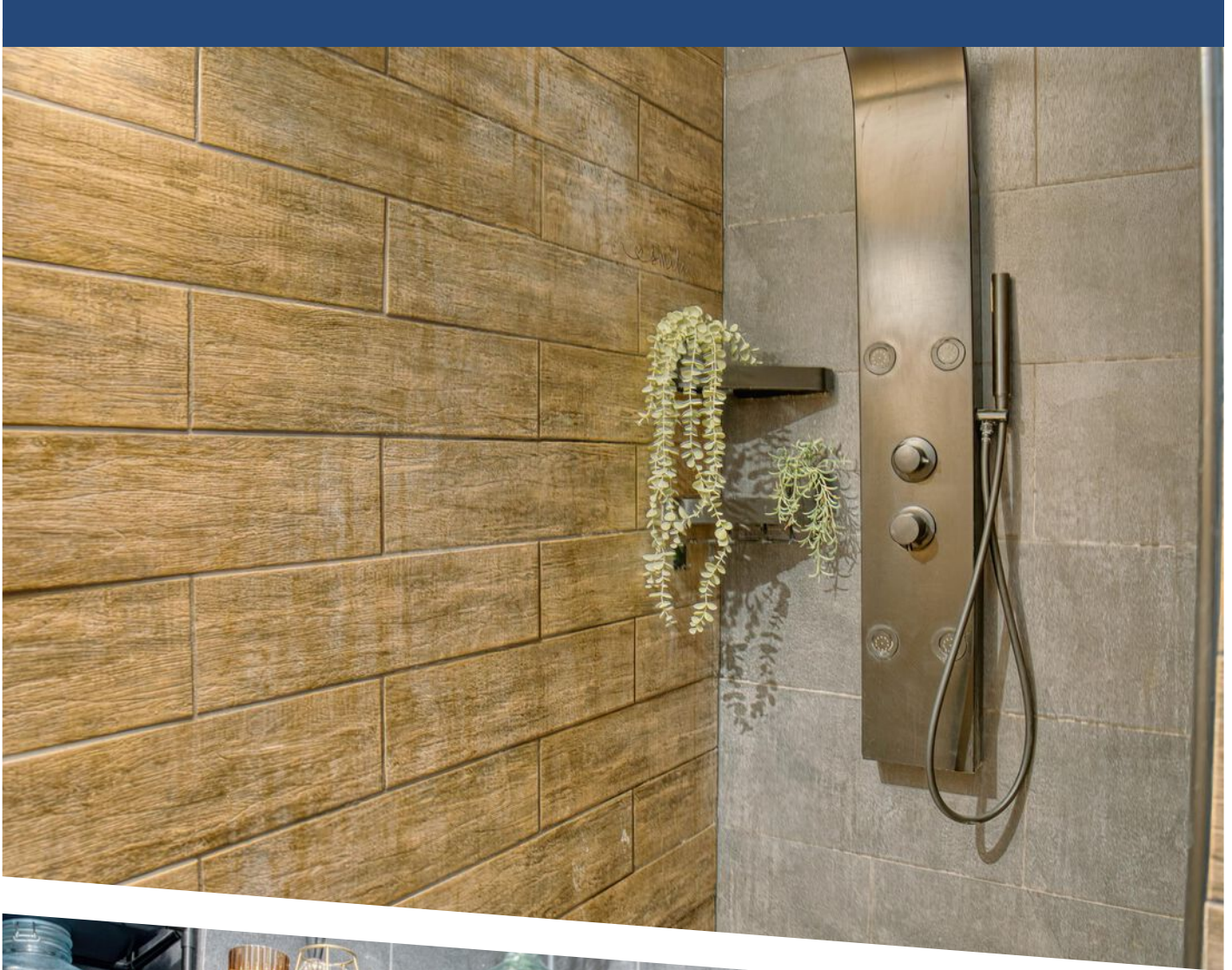




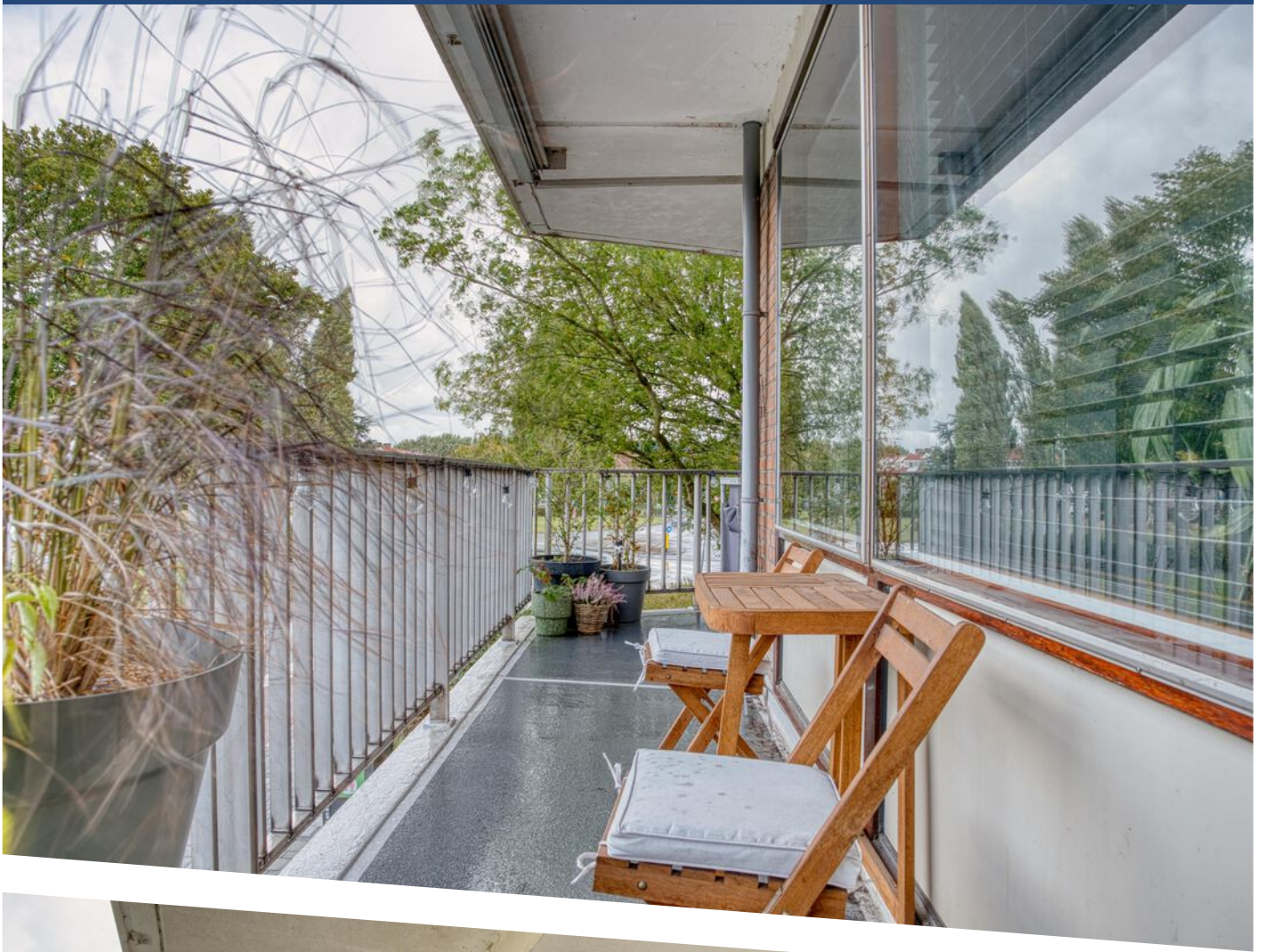




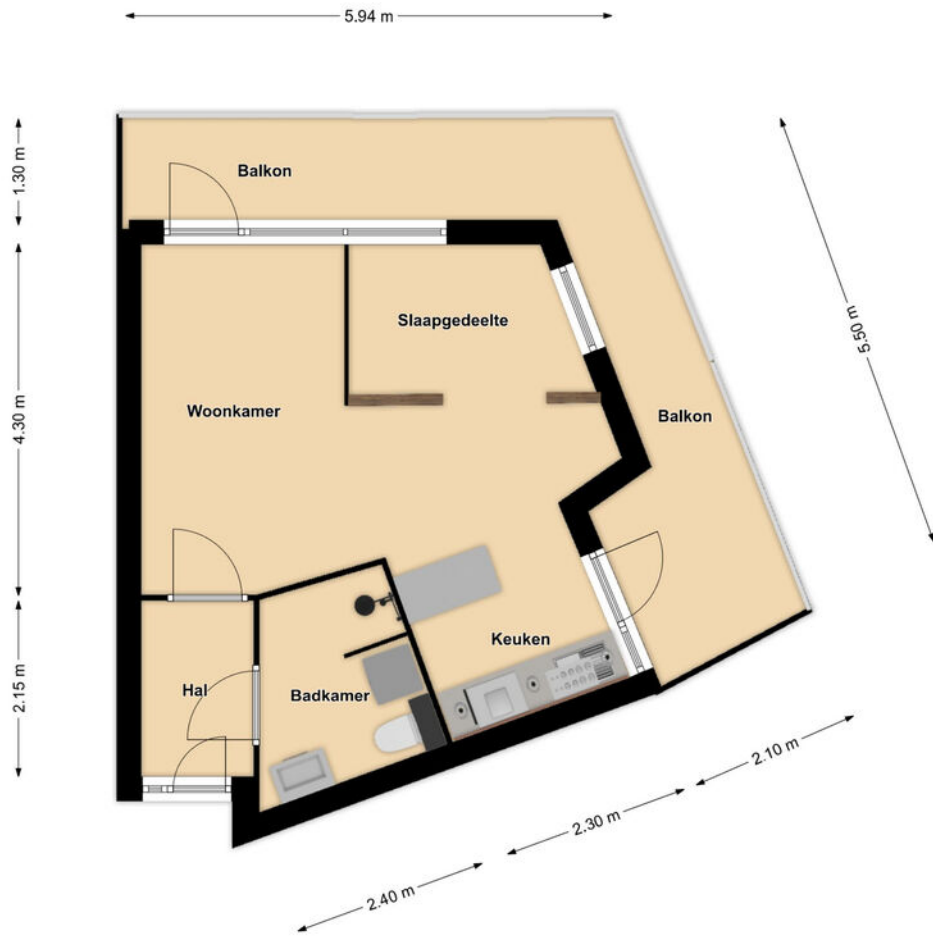








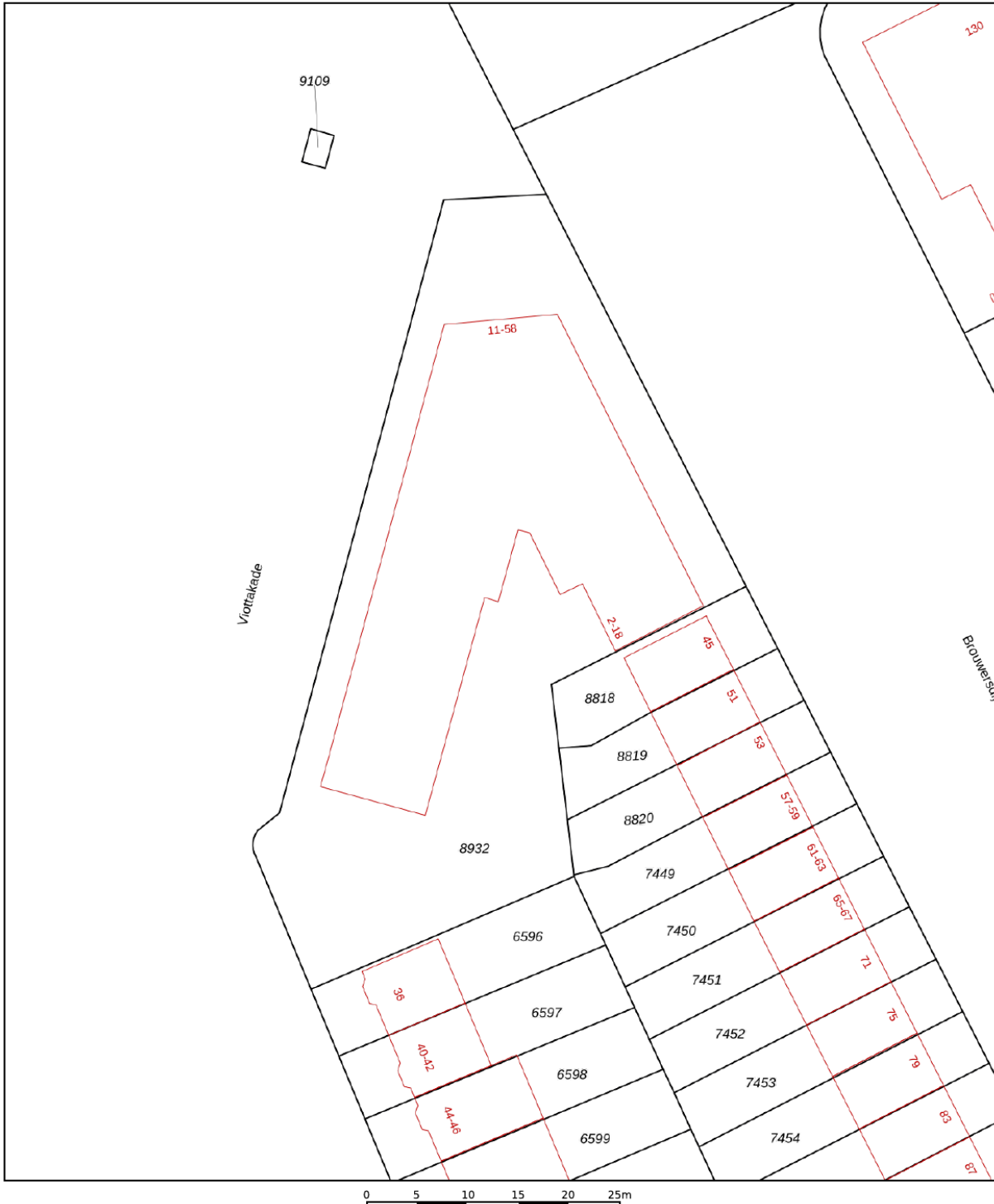





PLATTEGROND



PLATTEGROND



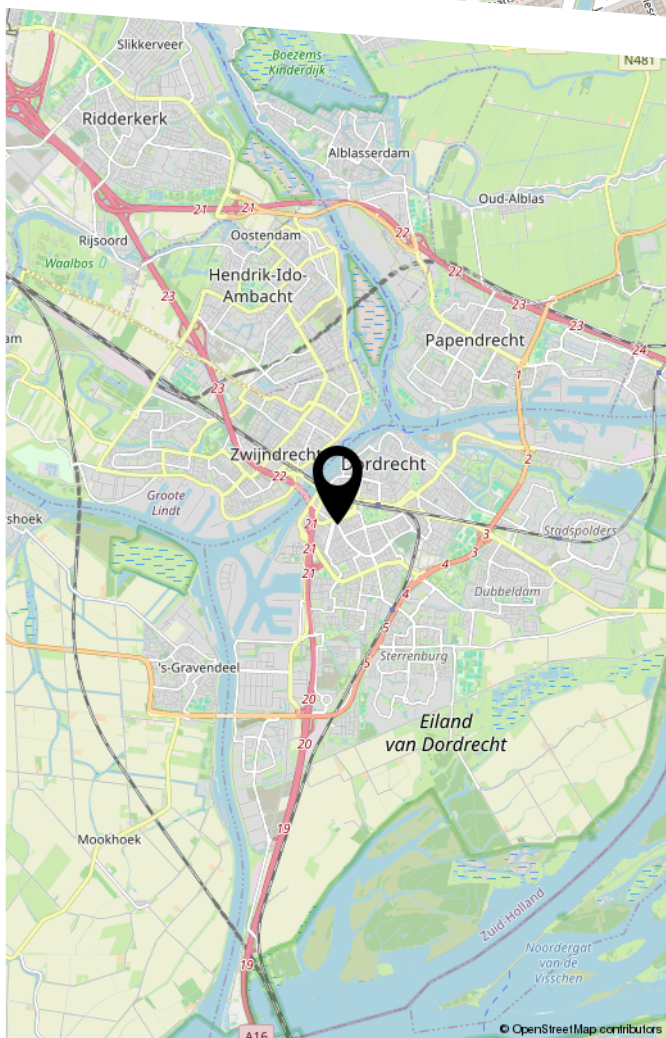
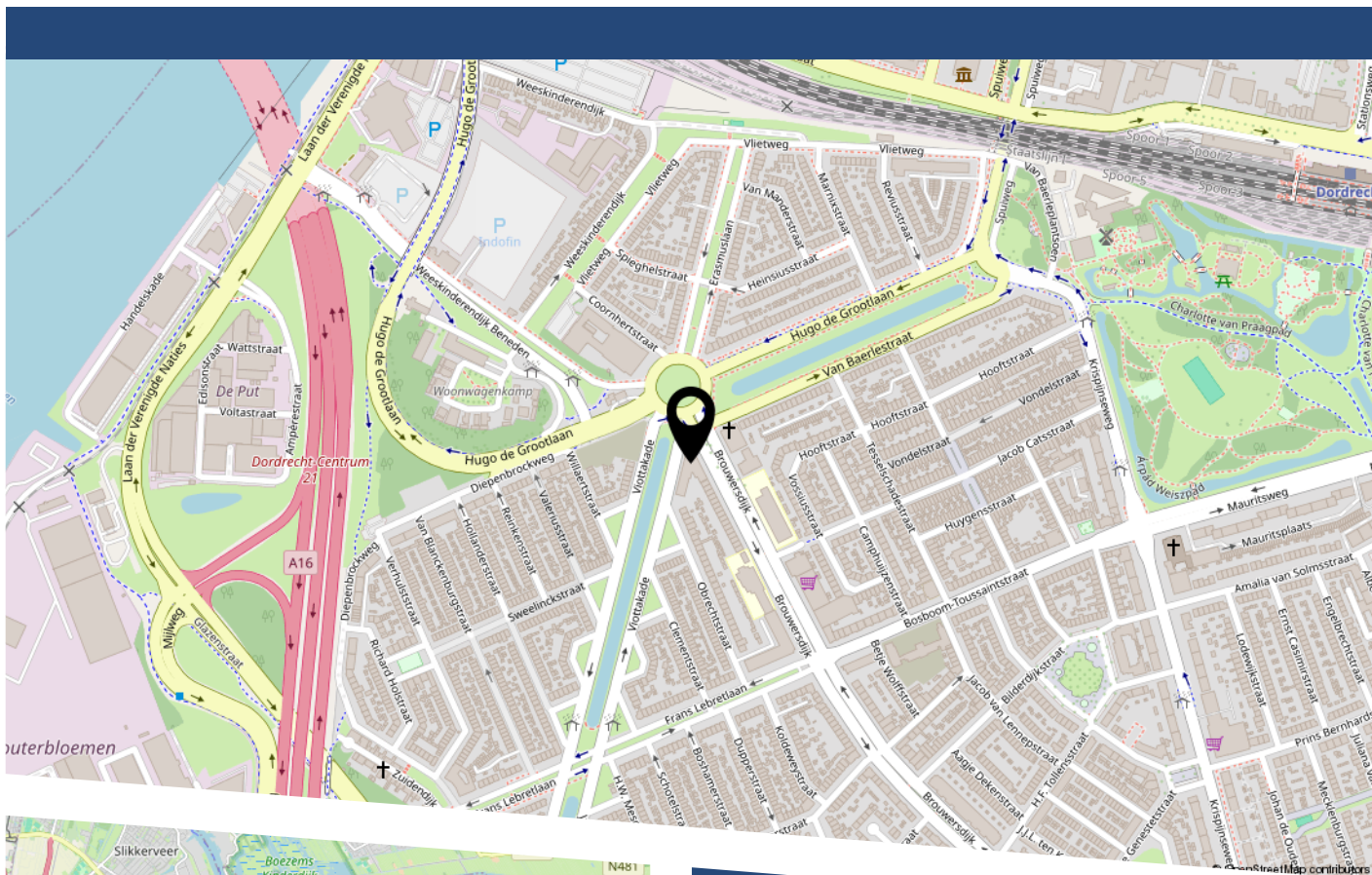
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Dordrecht	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8932	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast en vakkenkast		X	
- TV dressoir		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis		X	
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Bepanting		X	
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Overig - Contracten			
Boiler: Moet worden overgenomen			

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

hugo de grootplein16.nl

Nolten Makelaardij
Thuis in samen

Hugo de Grootplein 16, Dordrecht



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Nolten Makelaardij

Thuis in wonen

HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

NOLTEN MAKELAARDIJ
Burgemeester de Bruïnelaan
131
3331 AD, Zwijndrecht

078-2034030
info@noltenmakelaardij.nl
www.noltenmakelaardij.nl