



Hobbe van Baerdstraat 10

8501 CX Joure

woonoppervlakte 64 m²

perceeloppervlakte 210 m²

2 slaapkamers

koopregeling SlimmerKopen

te koop

Koopsom: € 168.750 k.k.

Kenmerken

Locatie

Hobbe van Baerdstraat 10

8501 CX Joure

€ 168.750 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	64 m ²
perceelopp.:	210 m ²
bouwjaar:	1950
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Joure, sectie A, nummer 9275, perceelopp. 210 m², type geheel

Energie

isolatie:	muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2011
energielabel:	D

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	2
inhoud:	265 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	3.63m bij 2.98m

Overig

tuin:	tuin rondom
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Jouw kans om in Joure te wonen – betaalbaar en op een fijne plek

Ben je starter en zoek je een woning die je helemaal naar jouw smaak kunt moderniseren?

Aan de Hobbe van Baerdstraat 10 vind je een twee-onder-een-kapwoning op een rustige locatie, dicht bij het centrum. Met een ruim perceel, zonnige tuin en veel mogelijkheden is dit een plek waar je echt kunt landen.

Kenmerken

Woningtype: Twee-onder-een-kap

Woonoppervlakte: 63,9 m²

Overige inpandige ruimte: 6,08 m²

Externe bergruimte: 10,8 m² (stenen berging)

Perceeloppervlakte: 210 m²

Inhoud: 265 m³

Bouwjaar: 1950

Indeling:

Begane grond met hal, woonkamer, keuken en kelder

Eerste verdieping met twee slaapkamers en badkamer

Zolder met bergruimte

Tuin: Ruim perceel rondom, hoofdtuin op het noordwesten

Parkeren: Eigen parkeerplek op eigen terrein

Energielabel: D

Zonnepanelen: 6 stuks (eigendom)

Locatie

Je woont hier in een rustige, autoluwe straat op een paar minuten fietsen van het centrum van Joure.

Supermarkten, winkels, horeca en sportverenigingen liggen binnen handbereik.

Uitvalswegen zoals de N-weg en A6 bereik je snel, en ook openbaar vervoer is goed bereikbaar.

Duurzaamheid

De woning beschikt over dubbel glas, zes zonnepanelen en een Intergas CV-ketel (2010).

Er liggen kansen voor verdere verduurzaming, zoals isolatie van vloer, gevel en dak.

Praktisch

Deze woning is gedateerd en vraagt om modernisering. Uit het bouwkundig rapport blijkt dat er renovatie- en onderhoudswerkzaamheden nodig zijn.

Dit geeft jou juist de ruimte om het huis helemaal naar eigen smaak aan te pakken.

De woning staat leeg en is per direct beschikbaar.

Slimmer Kopen®

Deze woning wordt aangeboden via Slimmer Kopen®. Je krijgt hierbij een vaste korting op de marktwaarde, tot maximaal 25%.

De genoemde prijs is de prijs met maximale korting. Afhankelijk van jouw inkomen kan de uiteindelijke koopprijs hoger uitvallen.

Vraag jouw hypotheekadviseur om meer informatie over de voorwaarden.

Vorrangsregeling

Accolade richt zich op doorstroming. Huurders van Accolade én belangstellenden tot 35 jaar krijgen voorrang bij toewijzing.

Bezoek & contact

Nieuwsgierig geworden? Kom langs tijdens de open middag.

Bezoek de open middag op datum van 13:00 uur tot 17:00 uur. De datum volgt per e-mail na uw aanvraag voor een bezichtiging.

Bouwkundig rapport aanwezig
Energie label aanwezig
Projectnotaris van toepassing
Vastgestelde prijs, kosten koper
Verkoop vindt plaats onder de voorwaarden van Slimmer Kopen®

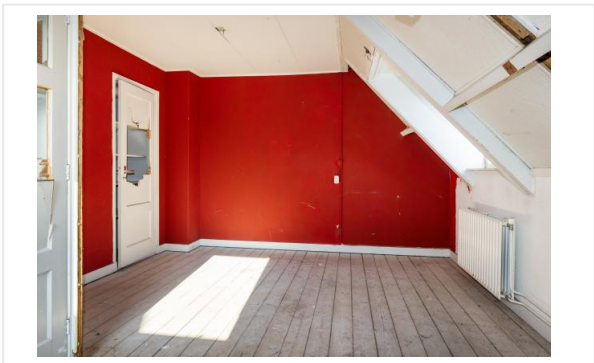
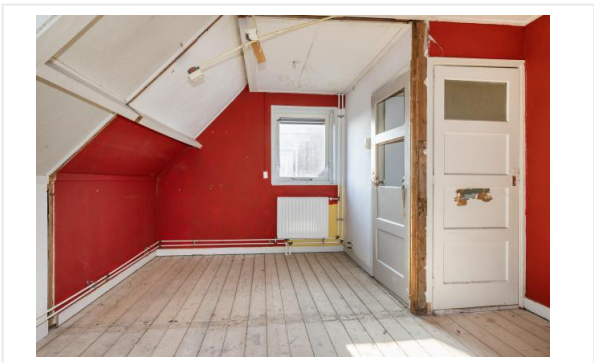
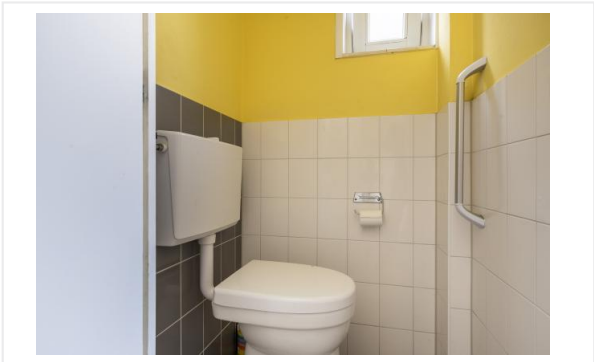
Foto's



Foto's



Foto's



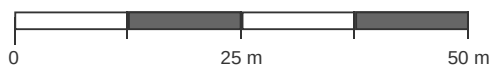
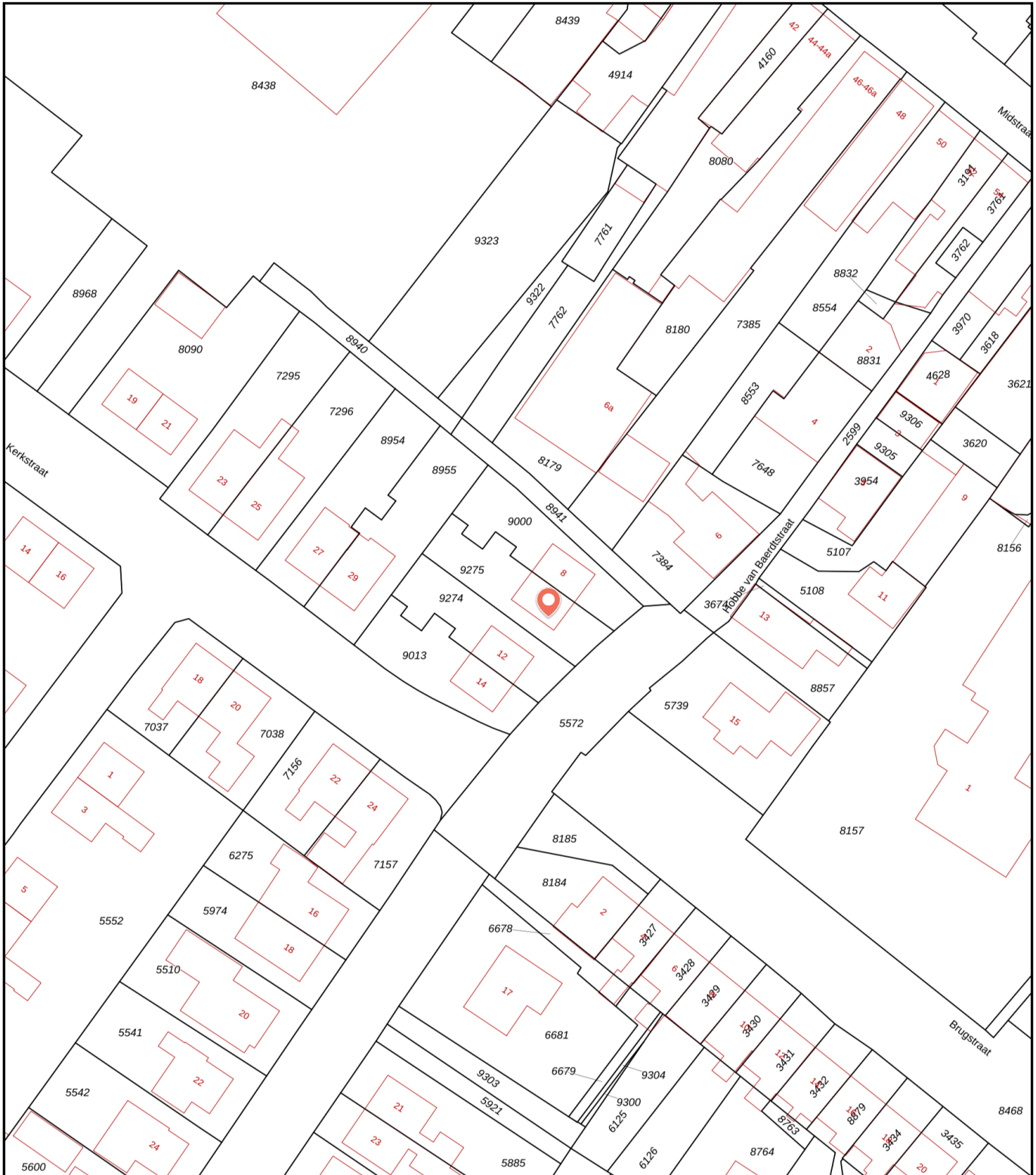
Foto's







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Hobbe van Baerdstraat 10, 8501CX Joure

Referentie: 698c6e2ae6c5bc98467d46be



9275	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Joure	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 18-02-2026 om 16:07.
10	Huisnummer	Gemeentecode:	JRE00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	A	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	9275	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	210	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Accolade heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Accolade** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Accolade** op telefoonnummer **0513 - 43 36 33** of per mail **verkoop@accolade.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.