



TE KOOP

Het Schip 180, 7325 NP APELDOORN
Vraagprijs € 419.500,- k.k.



055-5763026 | info@koningsstede.nl | www.koningsstede.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1994
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	414 m ³
Woonoppervlakte:	117 m ²
Perceeloppervlakte:	150 m ²
Overige inpandige ruimte:	6 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	12 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd

Omschrijving

Op een prachtige locatie in de geliefde wijk Woudhuis ligt deze moderne en goed onderhouden tussenwoning. De woning beschikt over een aangebouwde berging, een ruim dakterras en een vrij gelegen tuin met achterom, ideaal om in alle rust te genieten van het buitenleven.

Dankzij de volledige isolatie woon je hier comfortabel en energiezuinig. Kortom: een fijne, instapklare woning op een mooie plek!

Indeling

Begane grond: via de hal met meterkast, ruime voorraadkast en een toilet met fonteintje betreed je de woning. De lichte, tuingerichte woonkamer biedt volop ruimte en comfort en is voorzien van een schuifpui die direct toegang geeft tot de tuin. De halfopen hoekkeuken is praktisch ingericht en uitgerust met diverse inbouwapparatuur. De gehele begane grond is afgewerkt met een fraaie laminaatvloer en beschikt over een convectorput, wat bijdraagt aan een aangenaam woonklimaat.

1e verdieping: via de ruime overloop bereik je drie goed bemeten en prettig lichte slaapkamers. De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een wastafel, douche, tweede toilet en een praktische aansluiting voor de wasmachine.

2e verdieping: ruime overloop met toegang tot een vierde, multifunctionele ruimte, geschikt als thuiswerkplek, hobbyruimte of extra slaapkamer. Vanuit deze kamer stap je zo het dakterras op, een heerlijke plek om in alle rust te genieten van een kop koffie in de ochtend. Daarnaast is er een aparte berging met wasruimte, opstelplaats voor de cv-installatie en volop praktische bergruimte.

Tuin en parkeren: zowel de voor- als achtertuin zijn onderhoudsvriendelijk aangelegd, waardoor je meer tijd overhoudt om te ontspannen. In de diepe achtertuin is het genieten van middag/ en avondzon, het heeft bovendien een handige achterom. Aan de voorzijde van de woning is er mooi vrij uitzicht over het grasveld en ruim voldoende openbare parkeergelegenheid, zodat je nooit lang hoeft te zoeken naar een plek.

Bijzonderheden:

- Kindvriendelijke, groene woonomgeving
- 4 slaapkamers en ruim dakterras
- Veel natuurlijk lichtinval
- Energielabel A, geldig t/m 16-03-2036
- Volledig geïsoleerd

De woning ligt in de wijk Woudhuis met diverse speelveldjes, een groot park, het Woudhuizer Bos, basisscholen en winkelvoorzieningen zoals 't Fort en De Voorwaarts in de directe omgeving en tevens dichtbij oprit A1 en A50 en treinstation Osseveld-Woudhuis en bushalte op loopafstand.

Vraagprijs: € 419.500,- k.k.

Aanvaarding: In overleg. Aan onvolkomenheden in bovenstaande kunnen geen aanspraken worden ontleend.



















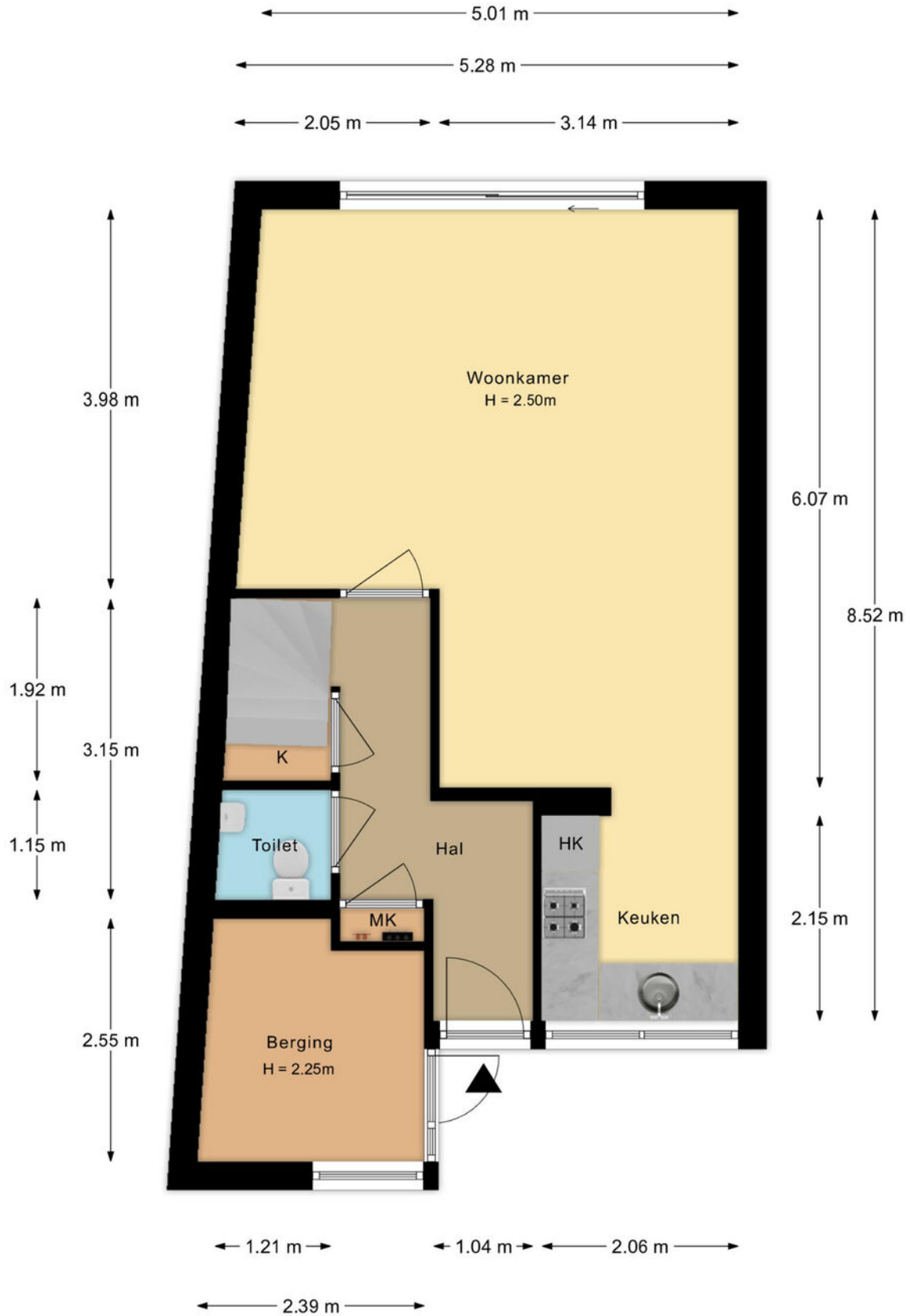




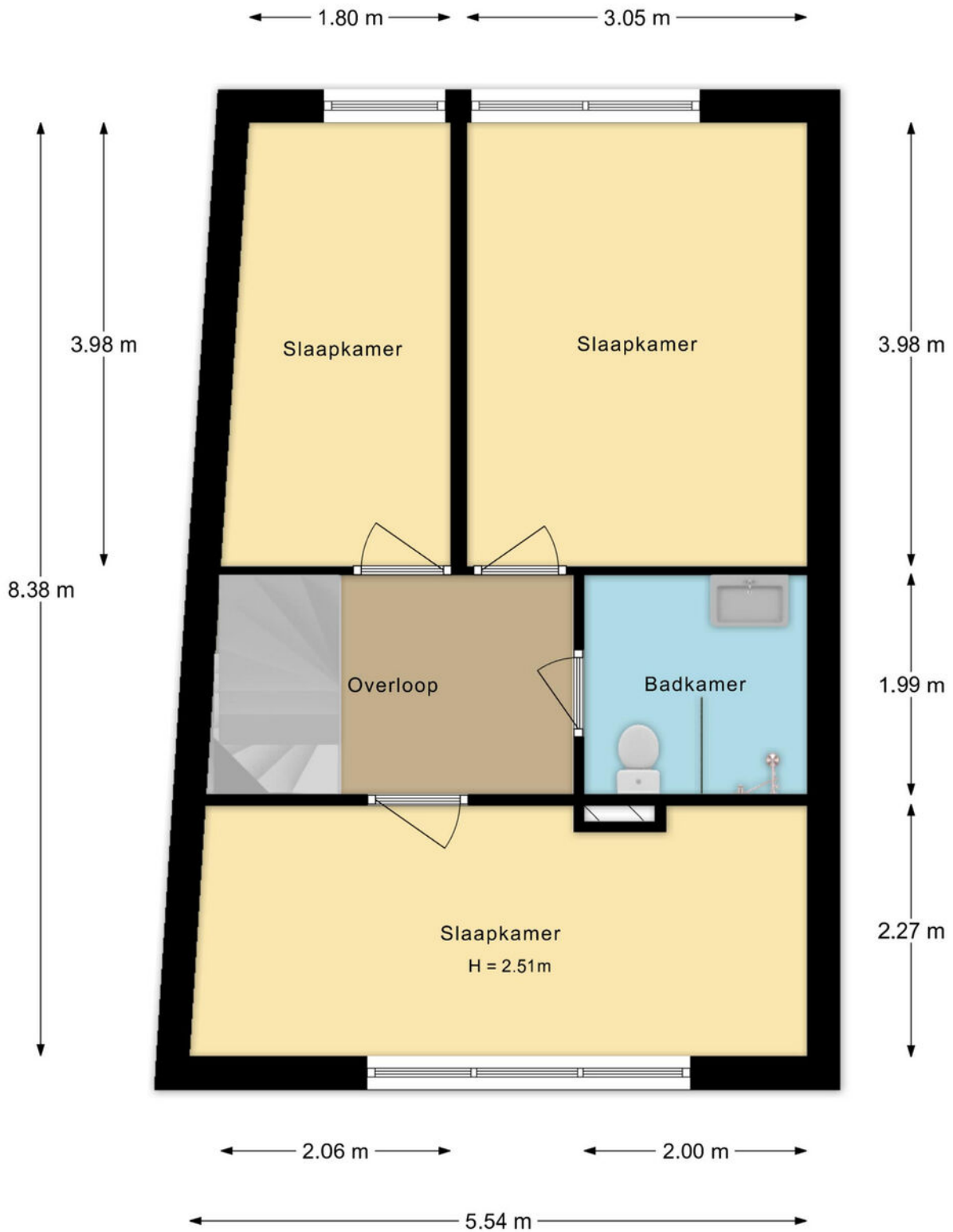




Plattegrond

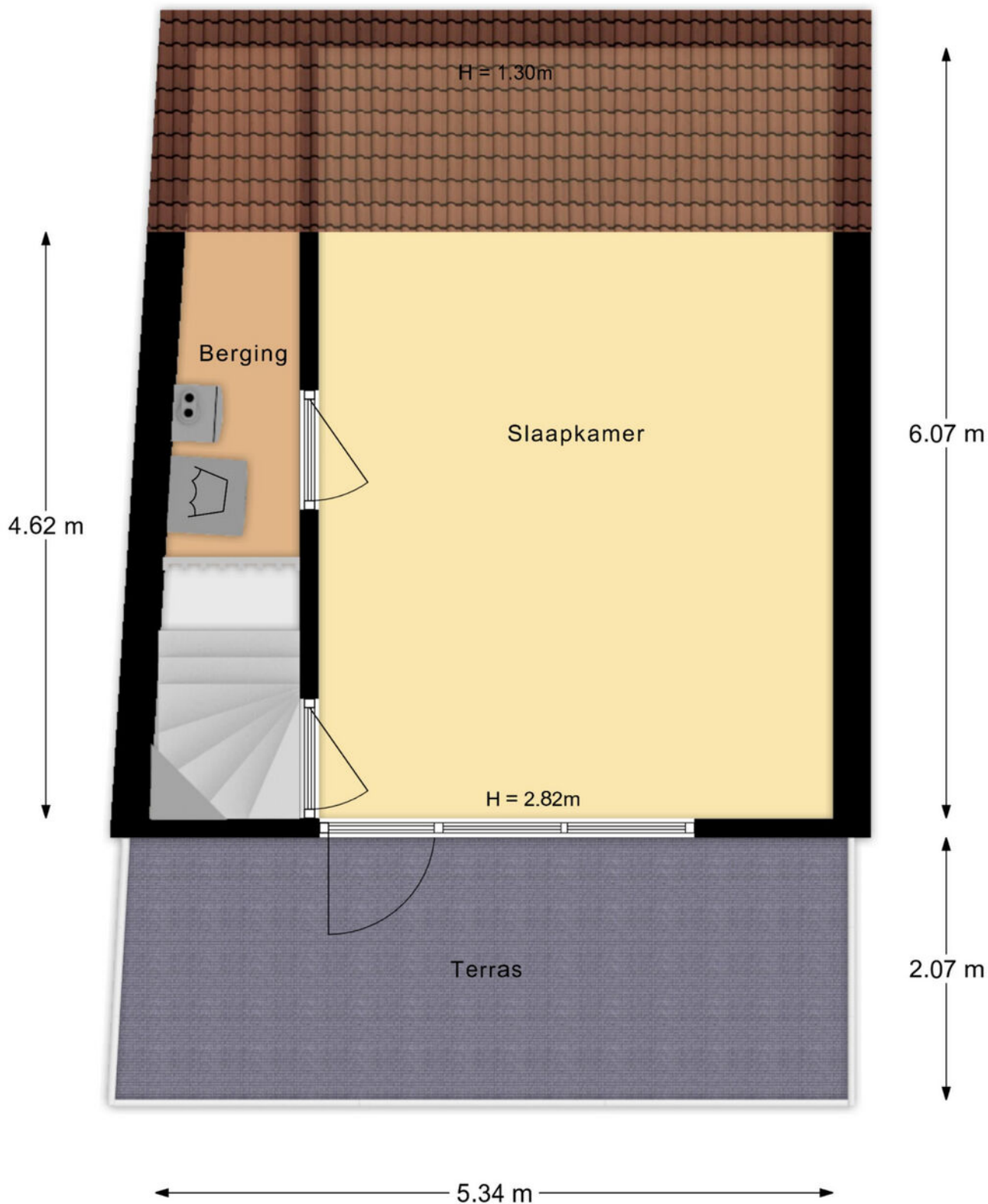


Plattegrond



Plattegrond

2e verdieping








De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld

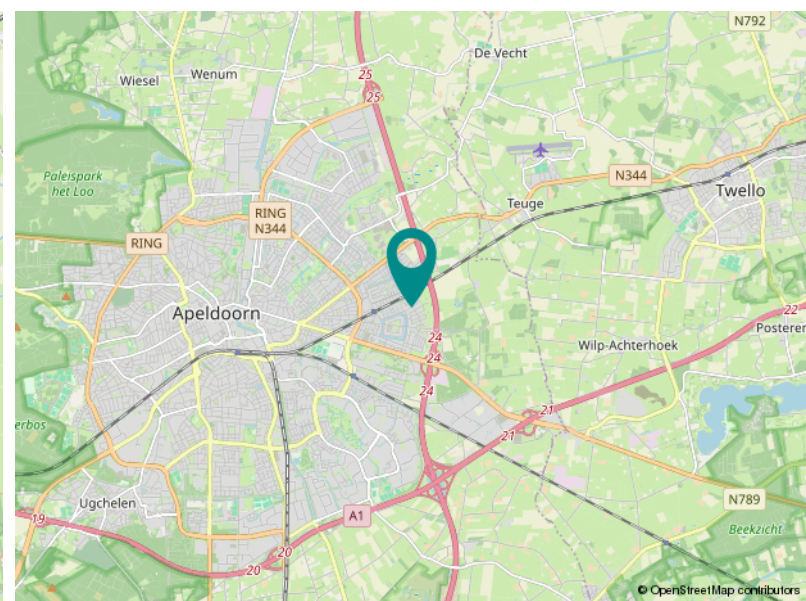
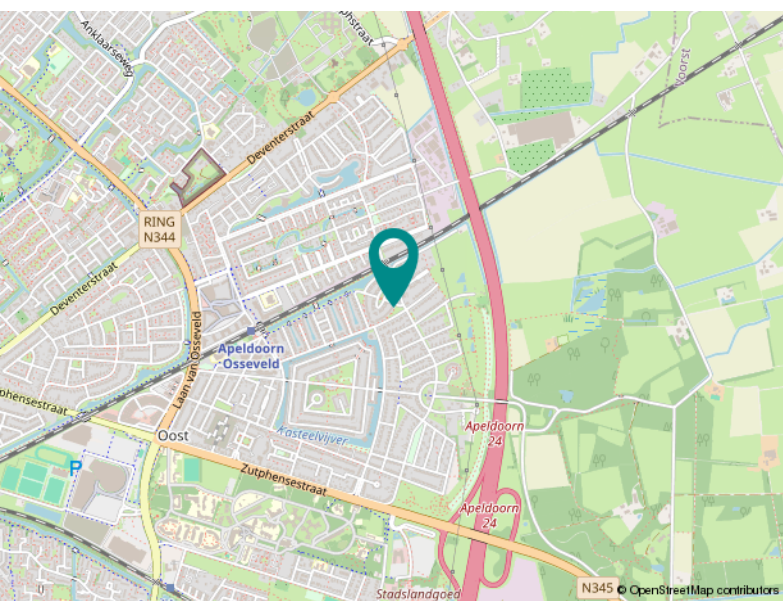
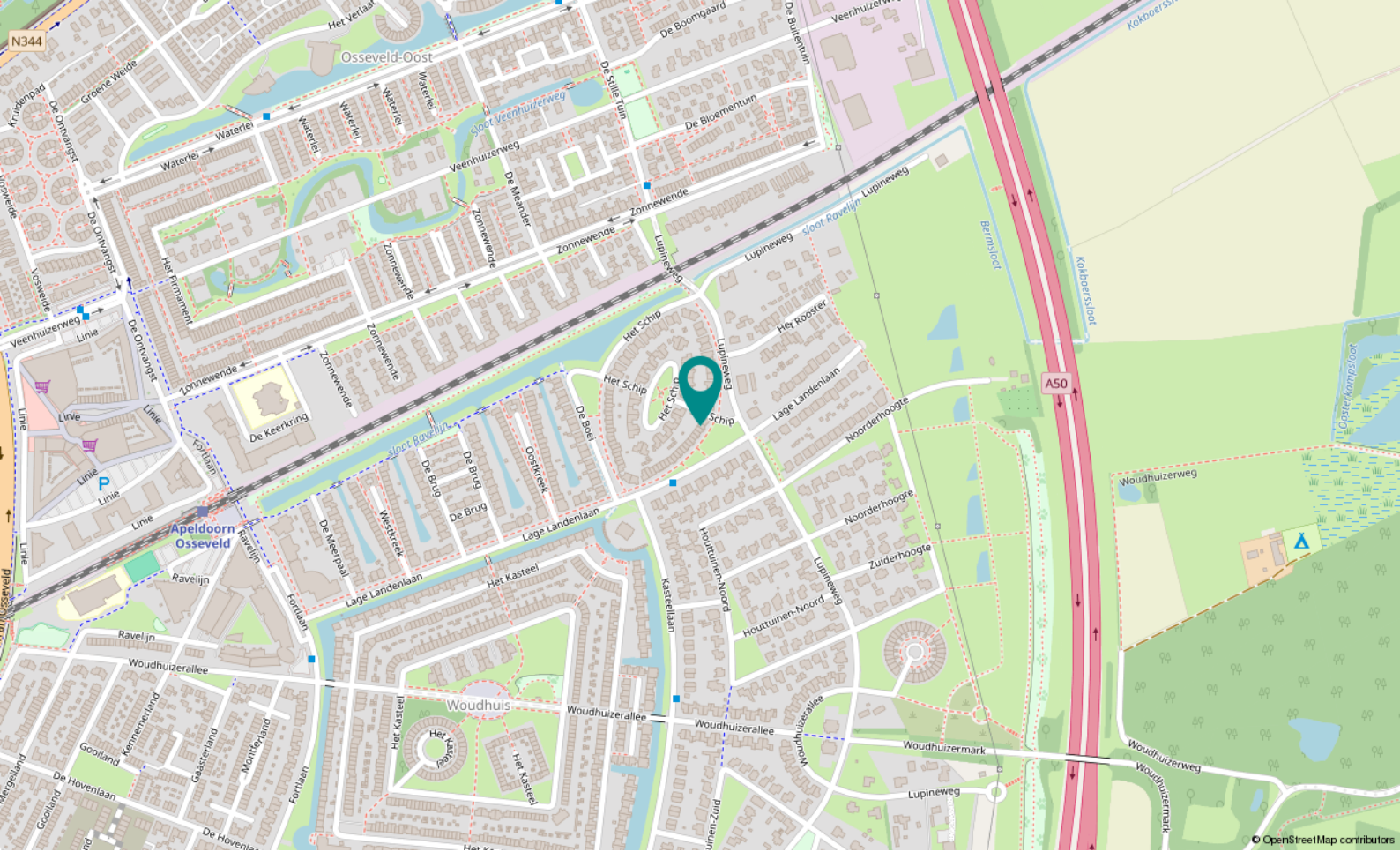
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Koningsstede



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie M	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5937	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Locatie

HET SCHIP 180
Apeldoorn

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Over ons

Koningsstede Makelaardij; deskundig en ervaren!

Een huis kopen of verkopen is niet iets dat u even snel doet. Vaak is dit een ingrijpende stap die veel op de kop kan zetten. Gelukkig vaak in de positieve zin. U heeft dan ook de behoefte aan een makelaar die met u meedenkt, weet wat er speelt of kan gaan spelen en u begeleidt bij de verkoop, aankoop of taxatie van een huis.

Wij van Koningsstede Makelaardij helpen en adviseren u graag bij het aankopen of verkopen van uw huis. Als NVM gecertificeerd, Apeldoorns makelaarskantoor geniet u bij ons van persoonlijke aandacht en professioneel advies. Uiteraard staan uw wensen centraal en gaan wij, samen met u, tot het uiterste in een aankoop of verkoop. Wilt u uw huis, of een huis dat u op het oog heeft, laten taxeren? Ook dan staan we u graag bij!

Graag nodigen wij u uit om eens langs te komen op ons kantoor om uw woonwens te bespreken. Vindt u het makkelijker als wij bij u thuis langs komen? Ook geen probleem. In ieder geval graag tot ziens!

Koningsstede Makelaardij biedt u de aandacht die u verdient!



Marcel Heppen
Register Makelaar
Taxateur - NVM lid
Eigenaar



Jonathan Sirre
Register Makelaar
Taxateur - NVM lid
Eigenaar



Leonie Jager
Assistent Makelaar
Officemanager



**KONINGS
STEDE**

MAKELAARDIJ



Loolaan 1
7314 AA Apeldoorn

055-5763026
info@koningsstede.nl
www.koningsstede.nl