



Makelaars & hypotheeken



Vraagprijs € 449.000,- k.k.



Beatrixlaan 26

Vlissingen

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap

✉ 06-13679420

☎ marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat

✉ 06-10222194

☎ rogier@m2makelaars.nl



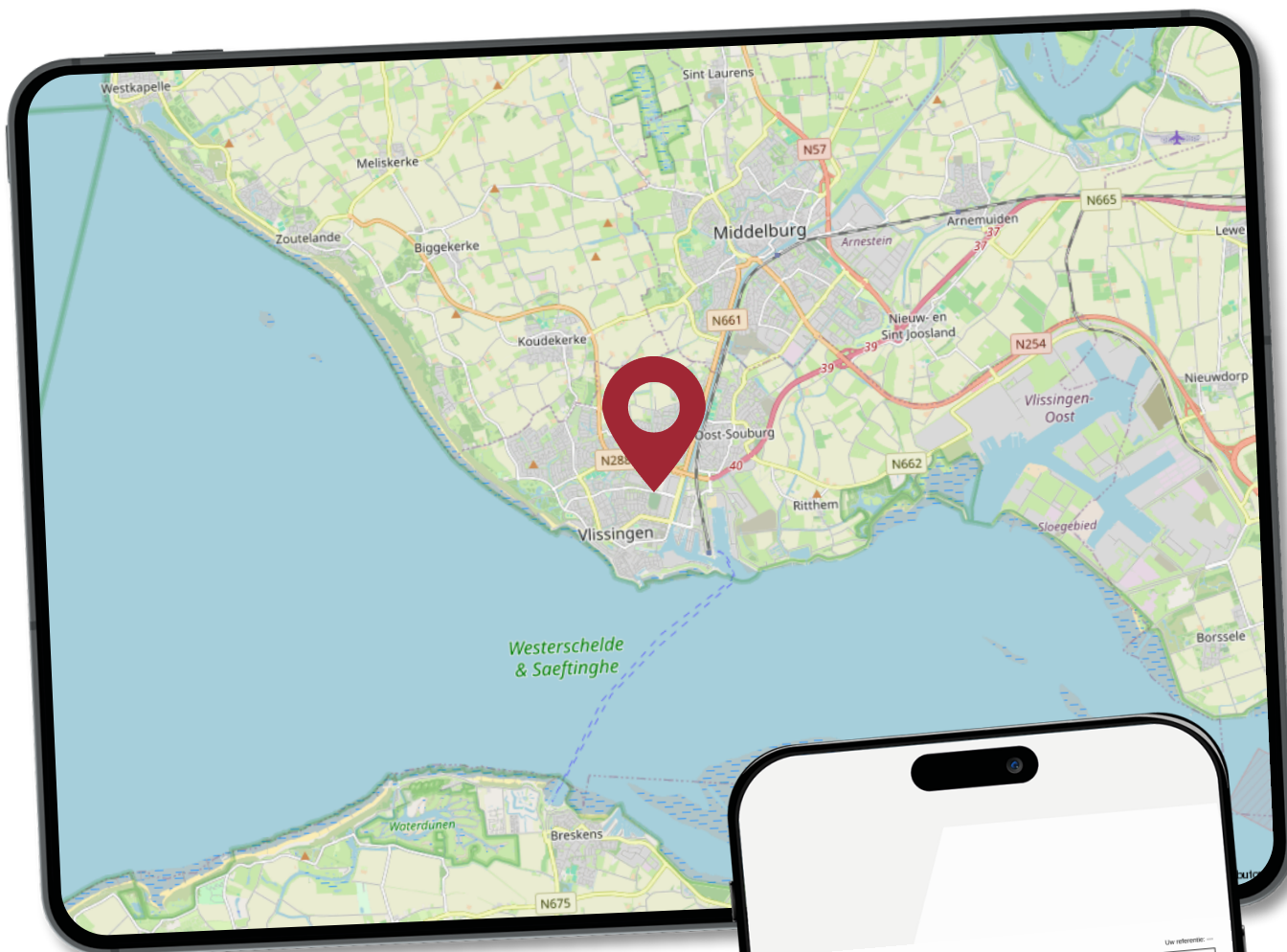
Martin Maranus

✉ 06-13679421

☎ martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	120 m²
Perceeloppervlakte	552 m²
Inhoud	450 m³
Bouwjaar	1960
Aantal kamers	6
Energie label	F

Vraagprijs € 449.000,- k.k.



Omschrijving

Vrijstaand wonen op een prachtige locatie – met alle ruimte om uw droomhuis te realiseren!

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning op een mooie plek aan de rand van Vlissingen, waar u de binnenzijde volledig naar eigen smaak kunt vormgeven? Dan is dit uw kans!

Deze degelijk gebouwde woning ligt op een royaal perceel van maar liefst 541 m² eigen grond en biedt volop privacy én ruimte. Hier woont u heerlijk vrij, met parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein en een ruime dubbele garage. Tegelijkertijd bevinden het stadscentrum, de boulevard en het strand zich op korte afstand, evenals diverse winkels en voorzieningen.

De woning dient intern gemoderniseerd te worden, maar juist dat maakt dit object zo interessant: u heeft alle vrijheid om de indeling en afwerking geheel naar eigen wens te realiseren. Of u nu kiest voor een levensloopbestendig woonprogramma op de begane grond, een kantoor of praktijkruimte aan huis, of een moderne gezinswoning – de mogelijkheden zijn er!

Indeling

De begane grond biedt een ruime en lichte L-vormige woonkamer met open haard en houten vloer. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van veel daglicht en een vrij uitzicht. Via de tuindeur bereikt u het zonnige achterterras. Daarnaast is er een extra kamer op de begane grond, ideaal als slaap- of werkkamer. De keuken is eenvoudig uitgevoerd, maar biedt volop kansen voor het plaatsen van een moderne droomkeuken.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers met praktische vaste kasten. De royale hoofdslaapkamer beschikt over een balkon. De badkamer is compact en voorzien van een bad/douchecombinatie en wastafel.

Via een vlizotrap is de tweede verdieping bereikbaar, waar zich een praktische bergzolder bevindt.



Omschrijving

Tuin & garage

De tuin rondom de woning biedt veel privacy en ruimte, met meerdere terrassen en een groot gazon. Het zonnige achterterras ligt gunstig op de zon en kijkt vrij uit over het achtergelegen plein. Een verrassend detail is de aanwezige kelder in de tuin.

De ruime vrijstaande dubbele garage (ca. 6 x 6 meter) met kap en bergzolder is ideaal voor het stallen van auto's, maar ook perfect als hobby- of werkruimte.

Kortom: een unieke kans om vrijstaand te wonen op een fijne locatie, met alle ruimte om uw eigen woonwensen waar te maken.

Interesse?

Neem snel contact op met M2 Makelaars en plan een bezichtiging. Laat u verrassen door de ruimte, de ligging en de mogelijkheden!











Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

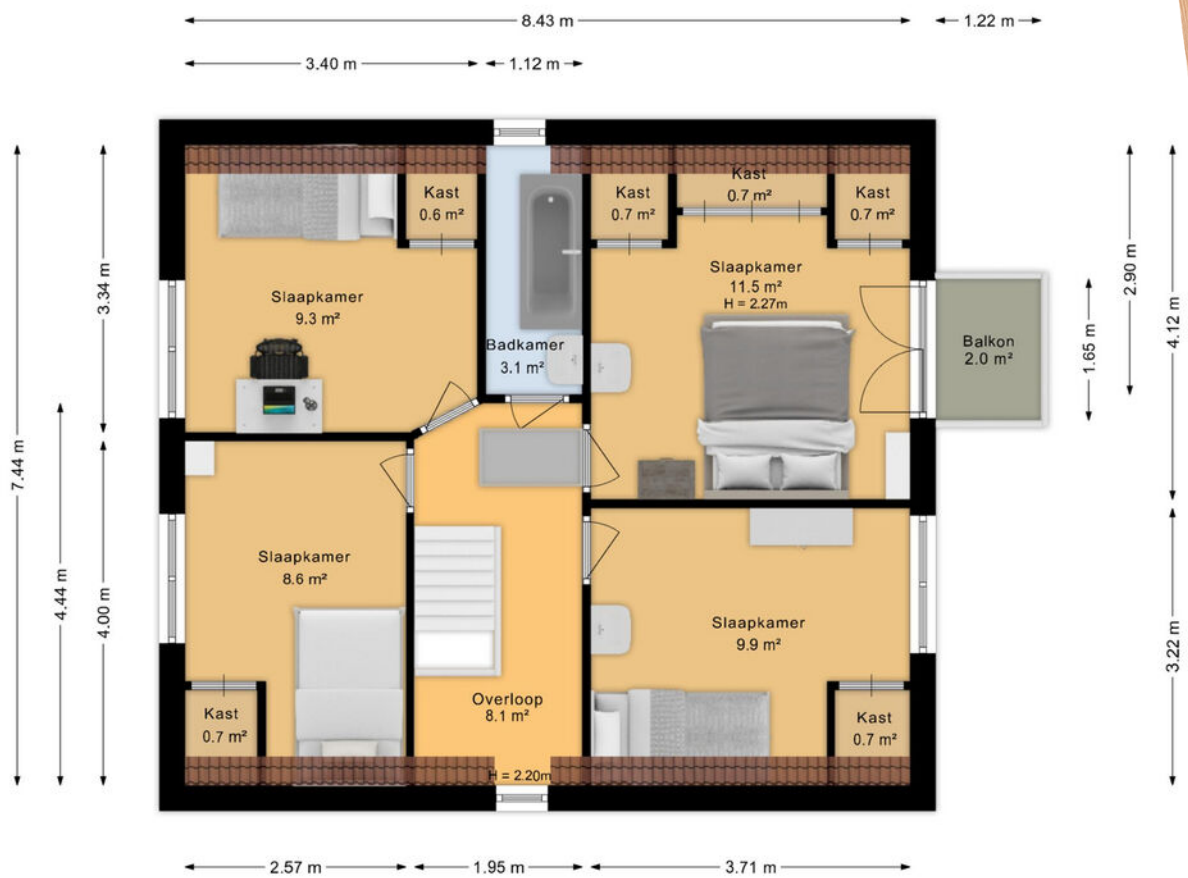
m2makelaars.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

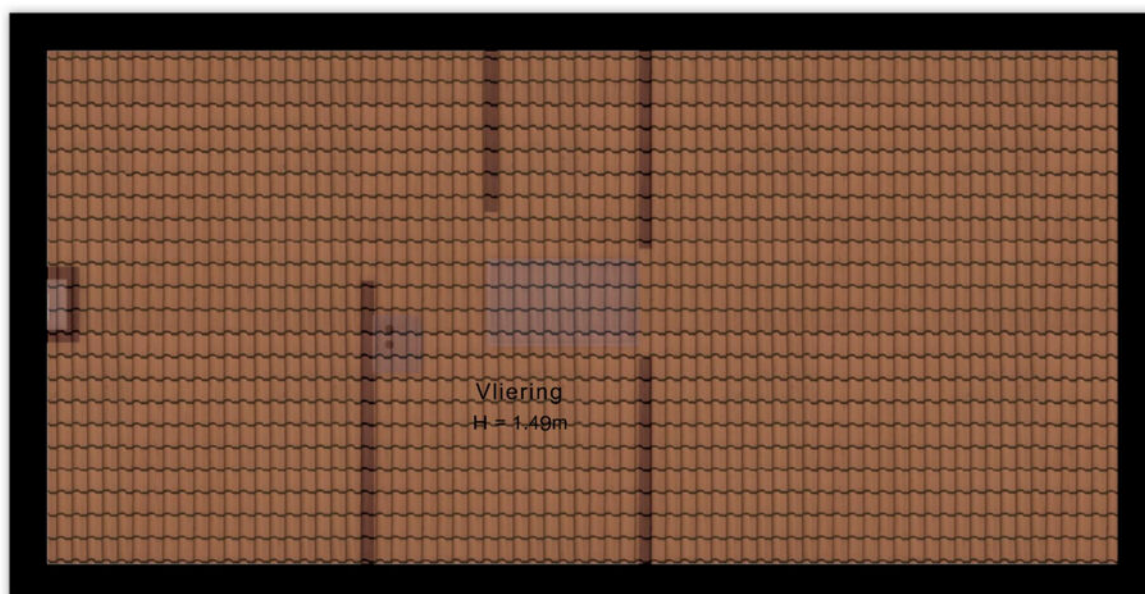


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



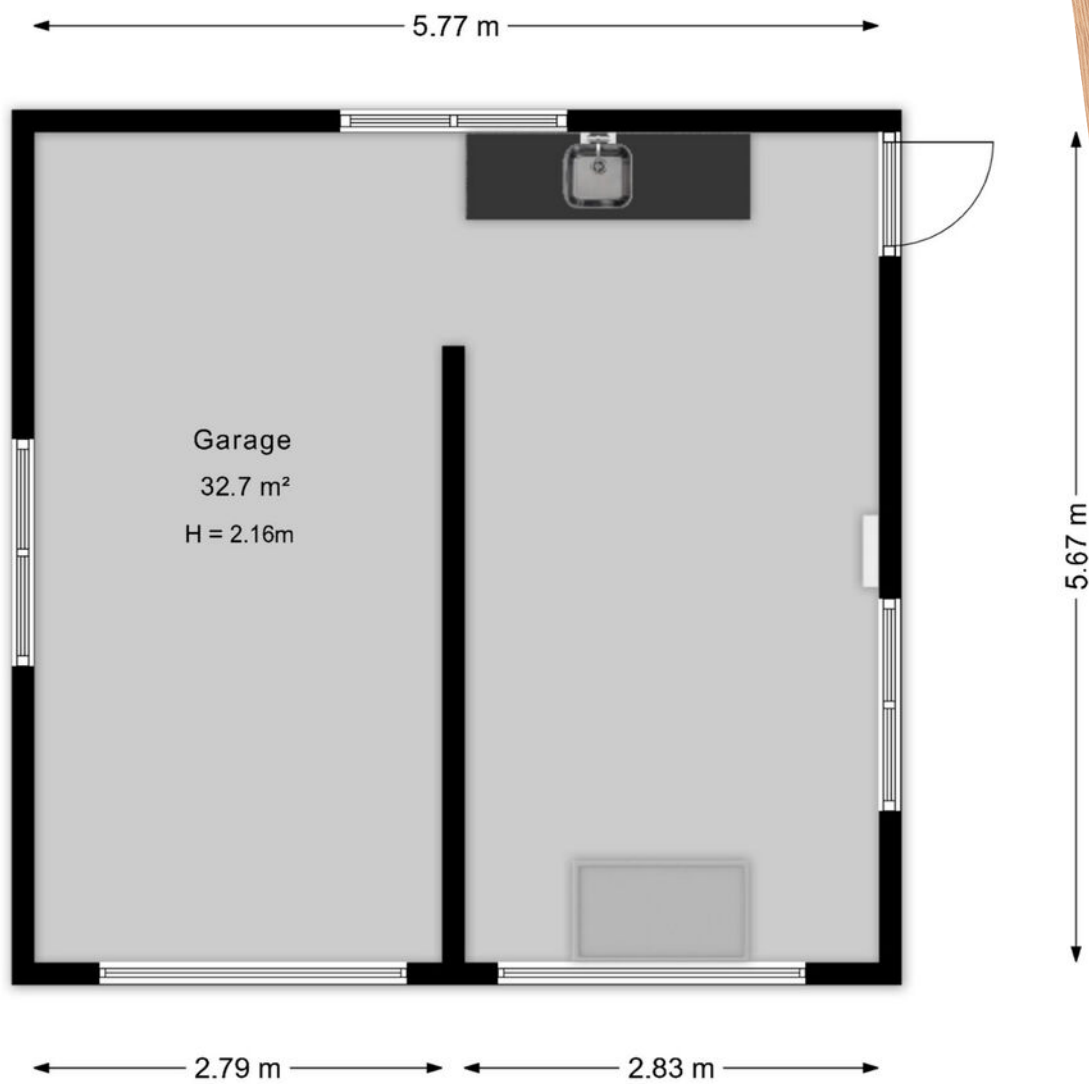
← 8.43 m →



← 5.89 m →

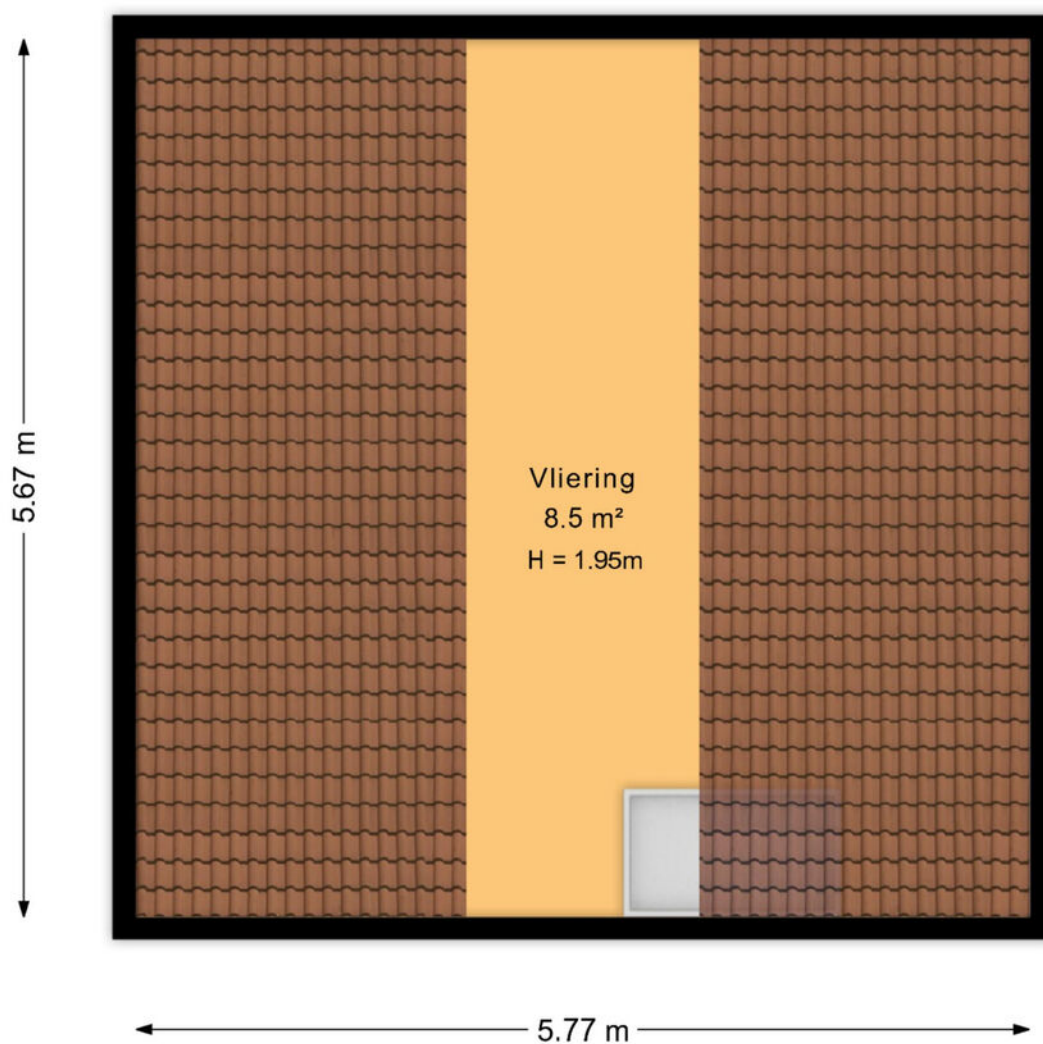
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in

Vlissingen Middengebied



Over deze wijk

Het Middengebied van Vlissingen heeft de afgelopen jaren een grote metamorfose ondergaan. Vooral rond het Pablo Picassoplein en de Nieuw Bonedijkelaan zijn sinds 1999 verouderde flats vervangen door moderne, goed geïsoleerde woningen. Ook aan de Ravesteijnkade en het Ravesteijnplein zijn oude huizen gesloopt en vervangen door fraaie, gasloze nieuwbouw.

De wijk is ruim opgezet en biedt een mix van betaalbare huur- en koopwoningen, ideaal voor starters en gezinnen. Dankzij de variatie in woningtypes is er voor ieder wat wils.

Er zijn meerdere speelplekken voor kinderen, brede straten en voldoende parkeergelegenheid, waardoor het een prettige, leefbare wijk is voor jong en oud.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebeoordeling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebeoordeling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebeoordeling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!



Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheken.nl




Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Bel & Whatsapp

 0118 44 22 00

 +31118442200

E-mail

info@m2makelaars.nl

info@m2hypotheeken.nl

Bezoek en post

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Volg ons



Scan om
direct een
whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

