

Te koop aangeboden

Uniek appartement aan de gracht!

Singel 99B
Amsterdam

82 m2 | € 895.000 KK

parker&
williams

at home in Amsterdam



www.parkerwilliams.nl

Introductie

Het Singel – feitelijk het oudste onderdeel van de iconische en wereldberoemde Amsterdamse grachtengordel. Aan deze prachtige, zonovergoten gracht bevindt zich dit uitstekend onderhouden Rijksmonument. Het pand, daterend uit circa 1750, heeft door de jaren heen zijn karakter op elegante wijze behouden en kan met recht als ‘stijlvol gerijpt’ worden omschreven.



Recent is de splitsing van het pand afgerond en is de VvE opgericht. Er is een uitgebreid MJOP beschikbaar. Het gebouw omvat in totaal vier appartementen en is altijd met grote zorg onderhouden. Dit appartement beschikt bovendien over een recent energielabel A.

Rond 2012 is het pand volledig heringedeeld en grondig gerenoveerd. Daarbij is met uitzonderlijke precisie gewerkt, wat heeft geresulteerd in een harmonieuze balans tussen hedendaags comfort en de monumentale uitstraling.

De verkoop betreft het dubbelvloerse appartement, gelegen op de bel-etage van het gebouw.

82 m2 GO, Energielabel A

3 slaapkamers, 2 badkamers

Spectaculaire ligging



Kenmerken

Oppervlak: 82 m2

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Erfpacht: Eigen grond

Servicekosten per maand: € 275 per maand

Bouwjaar: 1744

Berging: Nee

Buitenruimtes: Ja, mooie patio-tuin



Prijs

Vraagprijs € 895,000 kk

Kadastraal:

Eigen grond – volle eigendom

Gemeente Amsterdam

F 1259

Perceeloppervlak

108 m²



Impressies



www.parkerwilliams.nl

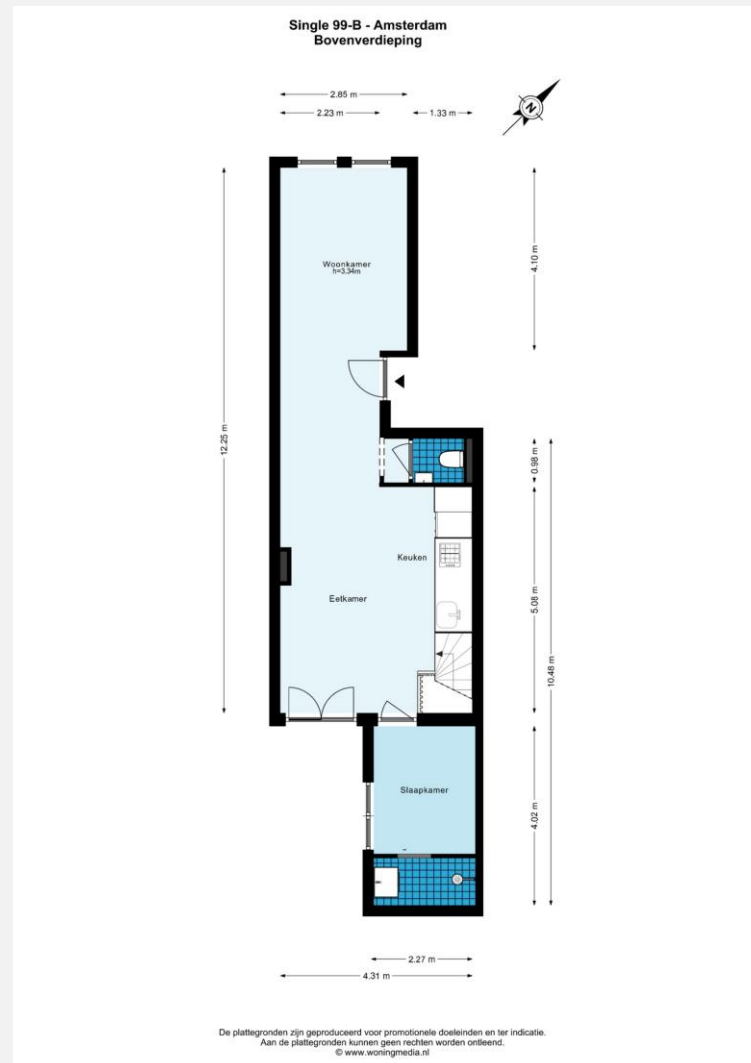








PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



Indeling

Representatieve hal met stijlvolle entree. De voordeur bevindt zich op de bel-etage, waar direct de prachtige visgraat parketvloer in het oog springt.

Aan de voorzijde ligt de sfeervolle zitkamer met een fraai uitzicht over de gracht. De hoge plafonds zorgen voor een aangename lichtinval en versterken het ruimtelijke gevoel. Naast de entree bevindt zich een separaat toilet.

Aan de achterzijde ligt de luxe keuken, voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur. Hier bevindt zich tevens de eerste slaapkamer, uitgerust met een eigen badkamer met douche en wastafelmeubel.

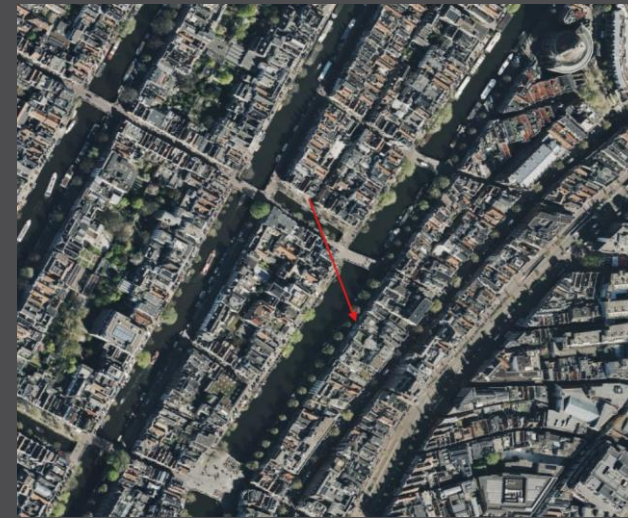
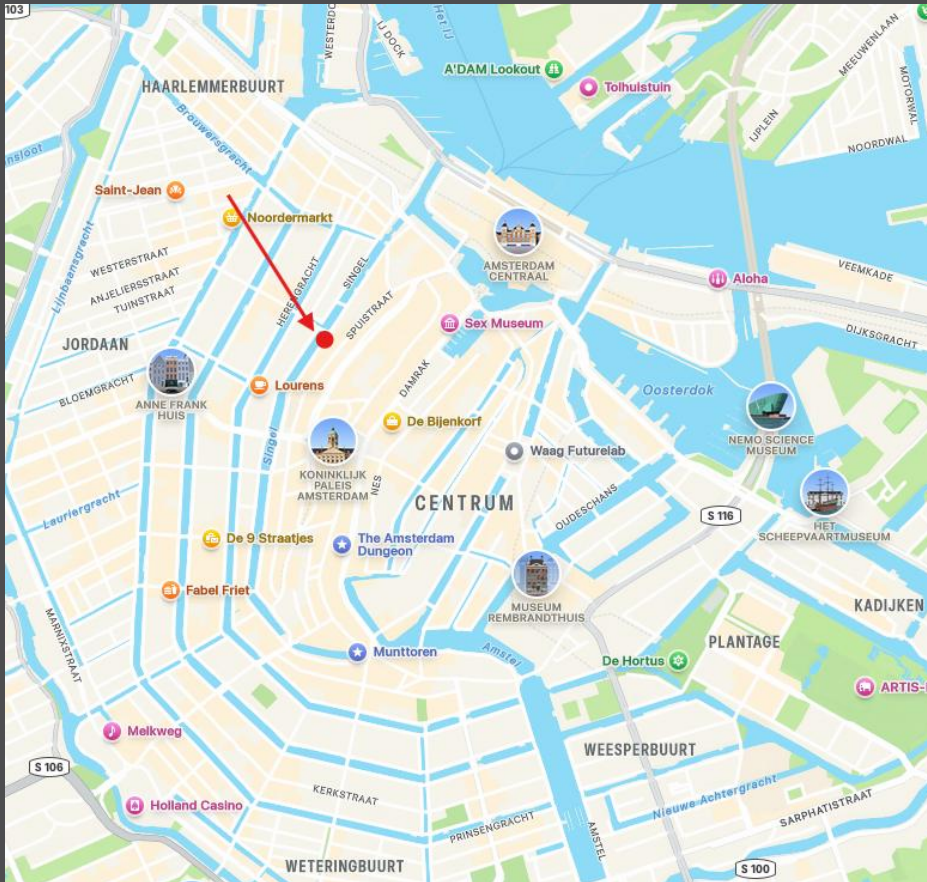
Indeling

Via de trap bereikt u de ondergelegen verdieping, die volledig is voorzien van vloerverwarming. Hier bevindt zich allereerst de ruime hoofdslaapkamer, met directe toegang tot het charmante patio-terras. De derde slaapkamer leent zich tevens uitstekend als werkkamer.

Op de overloop is een royale wasruimte aanwezig met plaats voor wasmachine en droger, evenals extra bergruimte. De tweede badkamer is luxueus afgewerkt met hoogwaardige materialen en beschikt over een douche, ligbad, toilet en wastafelmeubel.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 82 m² (NEN2580 meetrapport beschikbaar)
- Zeer goed onderhouden en hoogwaardig afgewerkt appartement
- Drie slaapkamers en twee badkamers
- Recent opgerichte VvE met professionele beheerder
- Energielabel A
- Servicekosten € 275,45 per maand
- Gelegen op eigen grond (geen erfpacht)
- Ideale ligging nabij het station, midden in de binnenstad van Amsterdam
- Funderingsrapport uit 2024, waaruit blijkt dat de fundering in goede staat verkeert
- Verkoop met niet-zelfbewoningsclausule
- Per direct beschikbaar



Locatie

Locatie





parker&
williams
at home in Amsterdam

Parker & Williams
Real Estate Services
van Eeghenlaan 1
1071 EL Amsterdam
the Netherlands
+31 20 675 02 02
info@parkerwilliams.nl
www.parkerwilliams.nl

