

TE KOOP

Vraagprijs € 279.000,- k.k.



Zandhorstlaan 150

7576 VH Oldenzaal

Kock van Benthem
Makelaars

Dichtbij
thuis!



vastgoedcert
gecertificeerd



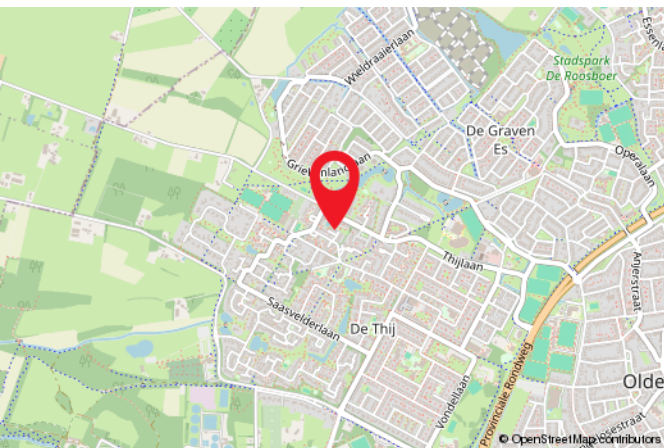


Kenmerken van de woning



Zandhorstlaan 150 Oldenzaal

Vraagprijs:	€ 279.000,- k.k.
Soort:	Eengezinswoning
Type woning:	Tussenwoning
Aantal kamers:	0 kamer(s) waarvan 0 slaapkamer(s)
Inhoud woning:	434 m ³
Perceel oppervlakte:	302 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie:	122 m ²
Soort woning:	Eengezinswoning
Bouwjaar:	1972
Tuin:	Achtertuint, voortuin, 45 m ²
Garage:	-
Isolatie:	Dakisolatie





Beschrijving

Aan de Zandhorstlaan 150 staat deze kluswoning die volledig gerenoveerd dient te worden en daarmee de ideale basis vormt om geheel naar eigen smaak en wens in te richten. Het sloopwerk is al uitgevoerd, waardoor je direct kunt starten met de verbouwing. De woning is grotendeels voorzien van HR++ beglazing, beschikt over een nieuwe meterkast en een vernieuwde basic badkamer met inloopdouche.

De woning ligt aan een rustige laan in een prettige woonomgeving. De tuin met achterom biedt veel privacy en maakt het geheel compleet. Een perfecte kans voor wie op zoek is naar een woning met potentie op een fijne locatie.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast en toilet met fonteintje. Binnenkomst in de woonkamer welke aan de voorzijde is gelegen, open trap naar de verdieping met aan de bovenzijde een handig tochtportaal, tuingerichte eethoek met zicht op de keuken. Er is momenteel geen keuken aanwezig, deze is reeds gesloopt. Loopdeur naar de achtertuin op het noordoosten met voldoende privacy en achterom bereikbaar. Vrijstaande stenen berging aan de voorzijde van de woning.

Eerste verdieping: overloop, 3 slaapkamers en een nieuw geplaatste badkamer met wastafel, toilet en inloopdouche.

Tweede verdieping: middels vaste trap te bereiken zolderverdieping met dakramen, vaste kasten en een separate berging met Cv-ketel.

Bijzonderheden:

- * Bouwjaar 1972
- * Kaveloppervlakte ca. 151m² --> het perceel betreft nu nog een deelperceel en zal bij verkoop definitief worden ingemeten;
- * Woonoppervlakte 122m²
- * Deze woning is nog helemaal naar eigen smaak en wens in te richten;
- * Nieuwe meterkast mét glasvezelaansluiting;
- * Gelegen in een nette woonwijk met diverse voorzieningen in de nabije omgeving;
- * Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom vereist!
- * Interesse in deze woning? Schakel direct uw aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda en op de website van nvmtwente.

Disclaimer

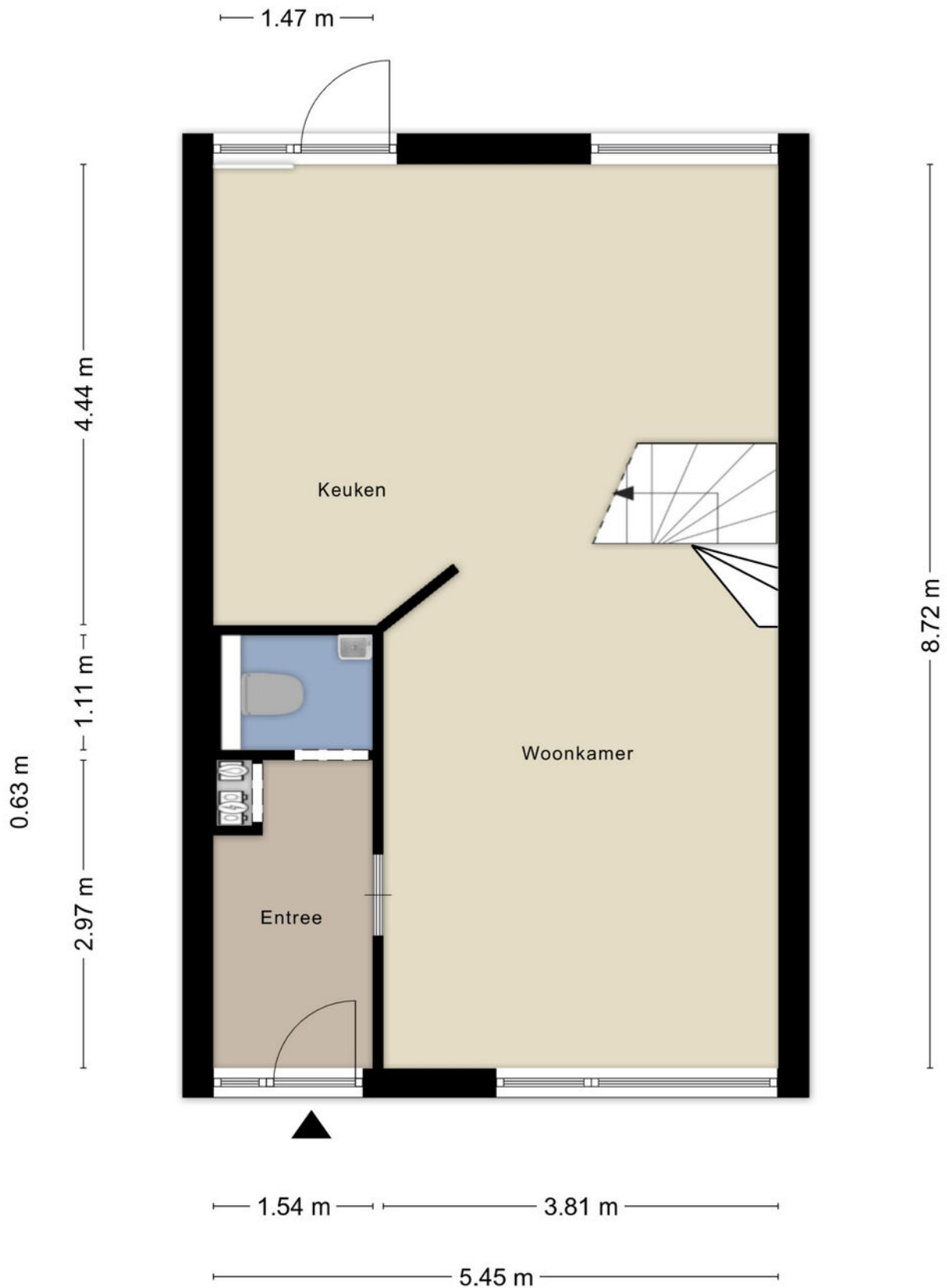
De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, echter aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



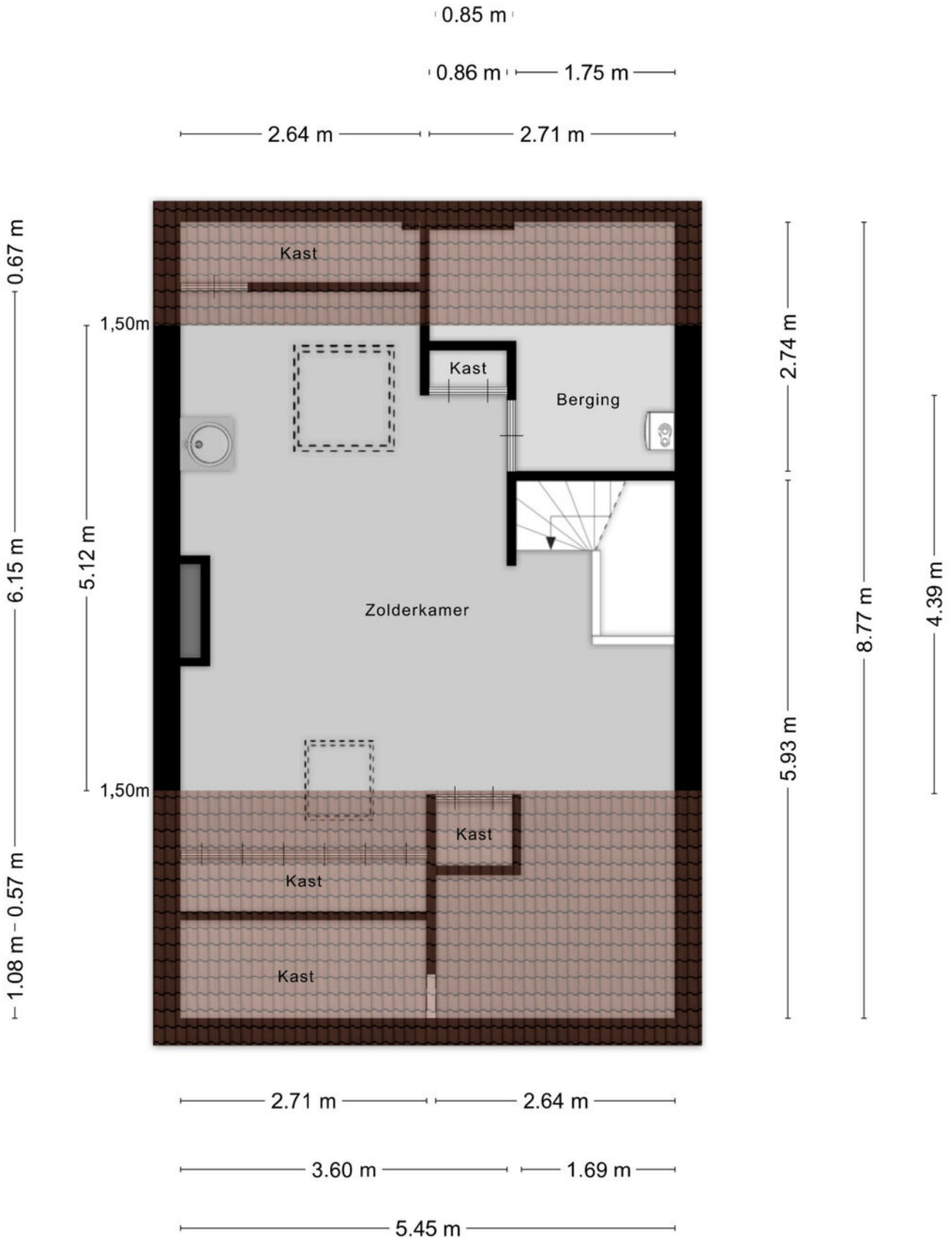
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



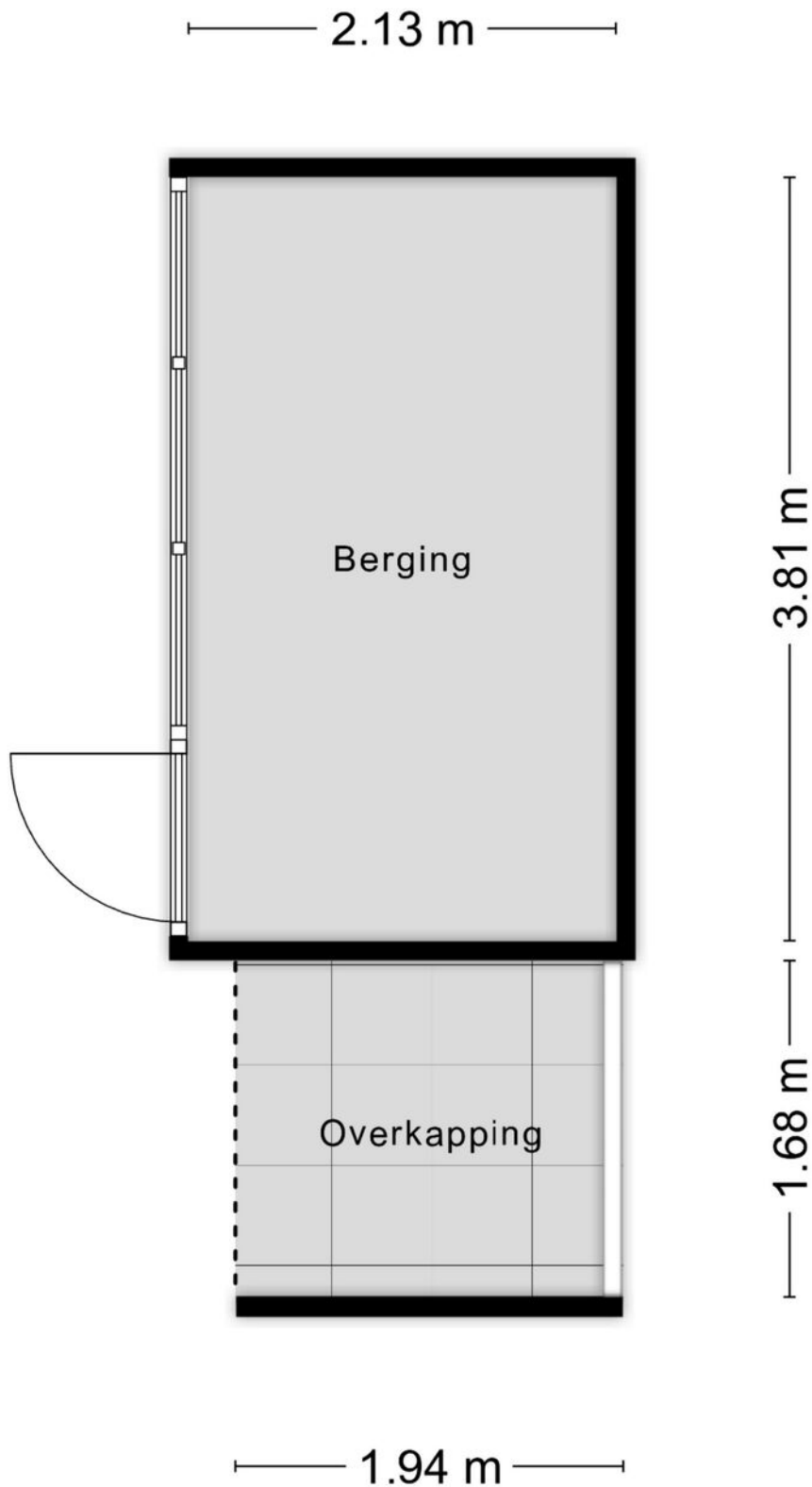
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond

Belangrijke vragen

1. Hoe werkt de biedingsprocedure bij een woning?

Antwoord: De biedingsprocedure begint wanneer je een bod uitbrengt op een woning waarin je geïnteresseerd bent. Dit bod wordt schriftelijk vastgelegd, meestal per e-mail. Je kunt een bod uitbrengen met of zonder ontbindende voorwaarden, zoals financiering of een bouwkundige keuring. De verkoper kan jouw bod accepteren, een tegenbod doen, of het bod afwijzen. Als jouw bod wordt geaccepteerd, wordt de koopovereenkomst opgesteld en ondertekend. Let wel: een bod is in Nederland juridisch niet bindend totdat de koopovereenkomst is getekend.

2. Moet ik altijd boven de vraagprijs bieden om kans te maken?

Antwoord: Niet per se, maar in de huidige markt komt het wel vaak voor dat biedingen boven de vraagprijs liggen, vooral in gewilde gebieden. Het hangt af van de vraag naar de woning en het aantal andere geïnteresseerde kopers. Je (aankoop)makelaar kan je adviseren over een realistisch bod op basis van de marktwaarde en concurrentie. Uiteindelijk bepaal jij hoeveel je bereid bent te betalen voor de woning.

3. Hoeveel bedenktijd heb ik na het accepteren van een bod?

Antwoord: In Nederland heb je als koper na het ondertekenen van de koopovereenkomst een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Binnen deze periode kun je zonder opgaaft van redenen de overeenkomst ontbinden. De drie dagen beginnen te lopen vanaf het moment dat beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper een kopie daarvan heeft ontvangen.

4. Wat zijn ontbindende voorwaarden en welke moet ik overwegen?

Antwoord: Ontbindende voorwaarden beschermen je tegen bepaalde risico's. Veel voorkomende ontbindende voorwaarden zijn financiering (dat je de hypotheek rond krijgt) en een bouwkundige keuring (dat er geen ernstige gebreken aan de woning zijn). Andere opties zijn bijvoorbeeld een voorbehoud voor het verkrijgen van een vergunning of de verkoop van je eigen woning. Het is belangrijk om deze voorwaarden duidelijk in je bod op te nemen als je ze wilt gebruiken.

5. Kan ik het bod nog intrekken als de verkoper akkoord gaat?

Antwoord: Nee, zodra de verkoper jouw bod heeft geaccepteerd en jullie de koopovereenkomst hebben ondertekend, is het bod juridisch bindend, tenzij je gebruik maakt van de wettelijke bedenktijd van drie dagen. Tot het moment van ondertekening van de koopovereenkomst kun je echter nog altijd je bod intrekken of aanpassen. Na ondertekening is intrekken of wijzigen alleen mogelijk binnen de genoemde bedenktijd of als aan de ontbindende voorwaarden wordt voldaan.

6. Is het verstandig/noodzakelijk om een BTK uit te laten voeren?

Antwoord: Ligt aan de staat van de woning. Dus niet noodzakelijk. Hebben jullie als kopers twijfel over de (constructie) staat van het woonhuis is het verstandig om wel een BTK uit te laten voeren.

7. Wat houden servicekosten bij een appartement in en wat zit er allemaal in?

Antwoord: Servicekosten zijn een maandelijkse bijdrage aan de VVE (vereniging van eigenaren), waarvan het appartementen complex zal worden onderhouden en (groot)onderhoud welke in de (nabije) toekomst zal moeten worden uitgevoerd worden gereserveerd.



Interesse
in deze woning?

KockvanBenthem
◀Makelaars▶

Bisschopstraat 18 info@kvbm.nl
7571 CZ Oldenzaal www.kvbm.nl
0541-522022

