



# Streekgoed

## MAKELAARDIJ



Hertog Willemweg 51  
**HEM**



**Rob Dekker**  
Register Makelaar (RM) en Register  
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)  
06 143 711 94  
r.dekker@streekgoed.nl

**Remko Koster**  
Register Makelaar (RM) en Register  
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)  
06 235 847 31  
r.koster@streekgoed.nl

# STREEKGOED MAKELAARDIJ

## **Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!**

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

## **Woning verkopen**

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

## **Aankoopbegeleiding**

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

## **Taxatie**

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVT, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

## **Contact**

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





## Hertog Willemweg 51

### **HEM**

Deze hoekwoning is gelegen op een ruim perceel van 247 m<sup>2</sup> en biedt een prachtige achtertuin met vrij uitzicht op groen en een kleine waterpartij. In deze tuin kunt u in alle rust genieten van de zon, de privacy en de serene omgeving. Dankzij de recente onderhoudswerkzaamheden aan de buitengevels, die opnieuw zijn gevoegd en geïmpregneerd, oogt de woning van buiten erg verzorgd. Bovendien is de woning volledig geïsoleerd, beschikt het over 13 zonnepanelen en een energielabel A, waardoor u zowel comfortabel als duurzaam woont.



## ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	hoekwoning
Bouwjaar:	1984
Perceeloppervlakte:	247 m <sup>2</sup>
Inhoud:	366 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen:	106 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	15 m <sup>2</sup>
Energieklasse:	A

## BIJZONDERHEDEN

- Geïsoleerde hoekwoning met frontberging en een berging in de achtertuin
- Gevels recent opnieuw gevoegd en geïsoleerd
- 13 zonnepanelen aanwezig
- Nette badkamer (2011) en keuken (2018)
- 4 slaapkamers en een diepe achtertuin met vijver en een mooi uitzicht op groen



# Tuin met volop privacy en uitzicht op groen!

Deze aantrekkelijke hoekwoning is aan de binnenzijde keurig afgewerkt en beschikt over een moderne keuken en badkamer. Met vier ruime slaapkamers en praktische bergingen aan zowel de voor- als achterzijde, biedt deze woning volop ruimte voor een groot gezin. De voorzieningen van Hem en Venhuizen zijn op korte afstand aanwezig. En ook zijn de uitvalswegen richting Amsterdam, Alkmaar en Lelystad binnen enkele minuten bereikbaar!

Globale indeling:

frontberging, overdekt entree, hal met moderne meterkast, trapopgang en toegang tot een toiletruimte (wandcloset + wasbakje) en de tuingerichte woonkamer met trapkast, buitendeur naar het terras en gestucte wanden. De keuken is geplaatst in een hoekopstelling en heeft als inbouwapparatuur een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron, koel-/vriescombinatie en een close-in boiler.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer met douchecabine, wastafelmeubel, wandcloset, extra wandmeubel en bediening van de mechanische ventilatie-box. De kleinste slaapkamer heeft een vaste kastenwand en de masterbedroom is voorzien van strak gestucte wanden en plafonds met sierplint.

Op de voorzolder van de tweede verdieping treft u de witgoedaansluitingen, cv-ketel, omvormer en een vlizotrap naar de vliering. Tevens heeft u toegang tot de vierde slaapkamer met wastafel en kastruimtes.

De achtertuin is keurig aangelegd en beschikt over een houten berging, een achterom, groot terras, een vijver (geschikt voor koikarpers) en een groenrijk uitzicht. De achterzijde grenst aan een waterpartij. In de tuin heeft u volop de privacy en kunt u heerlijk genieten van de rust en de zon!









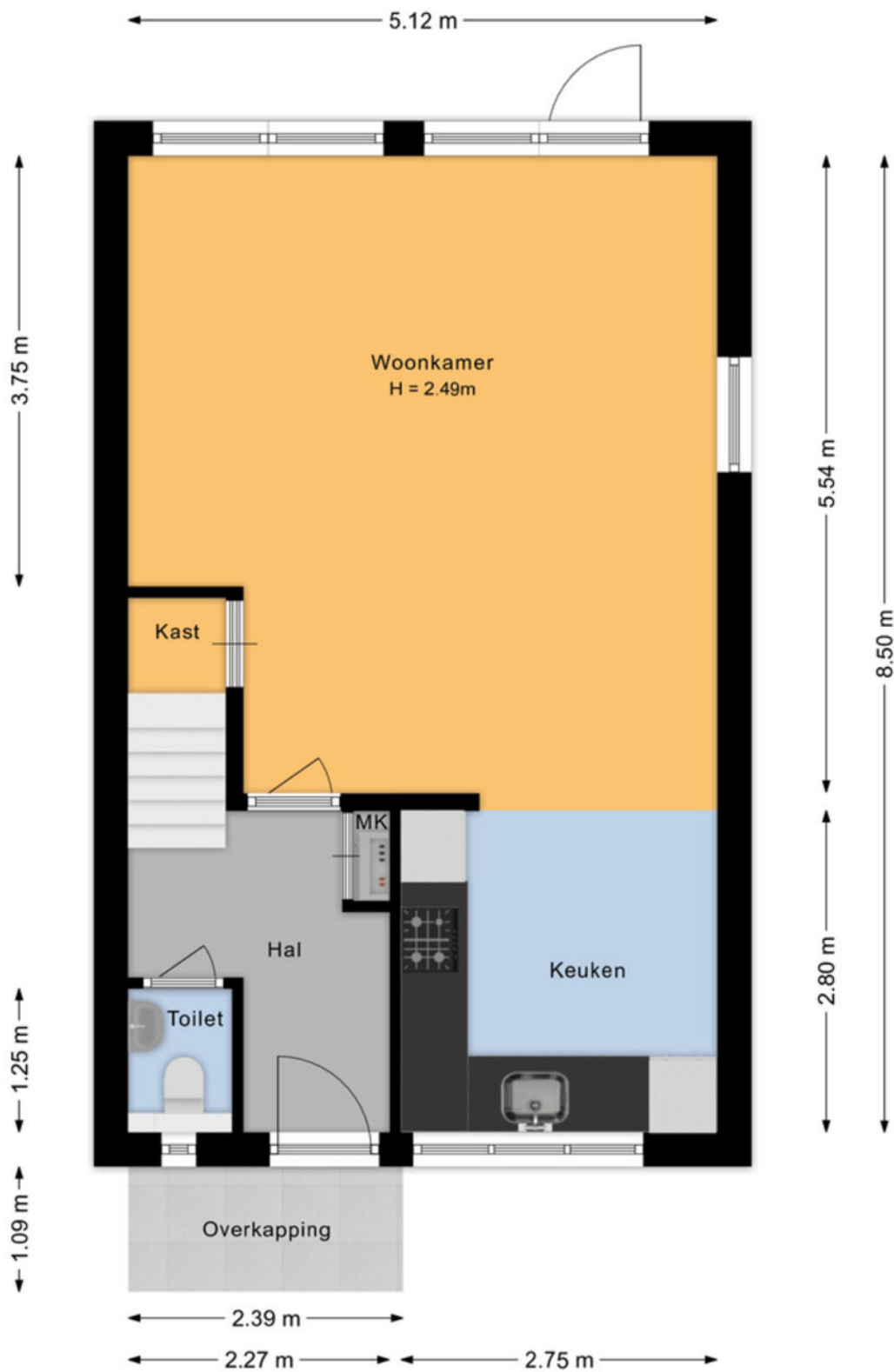








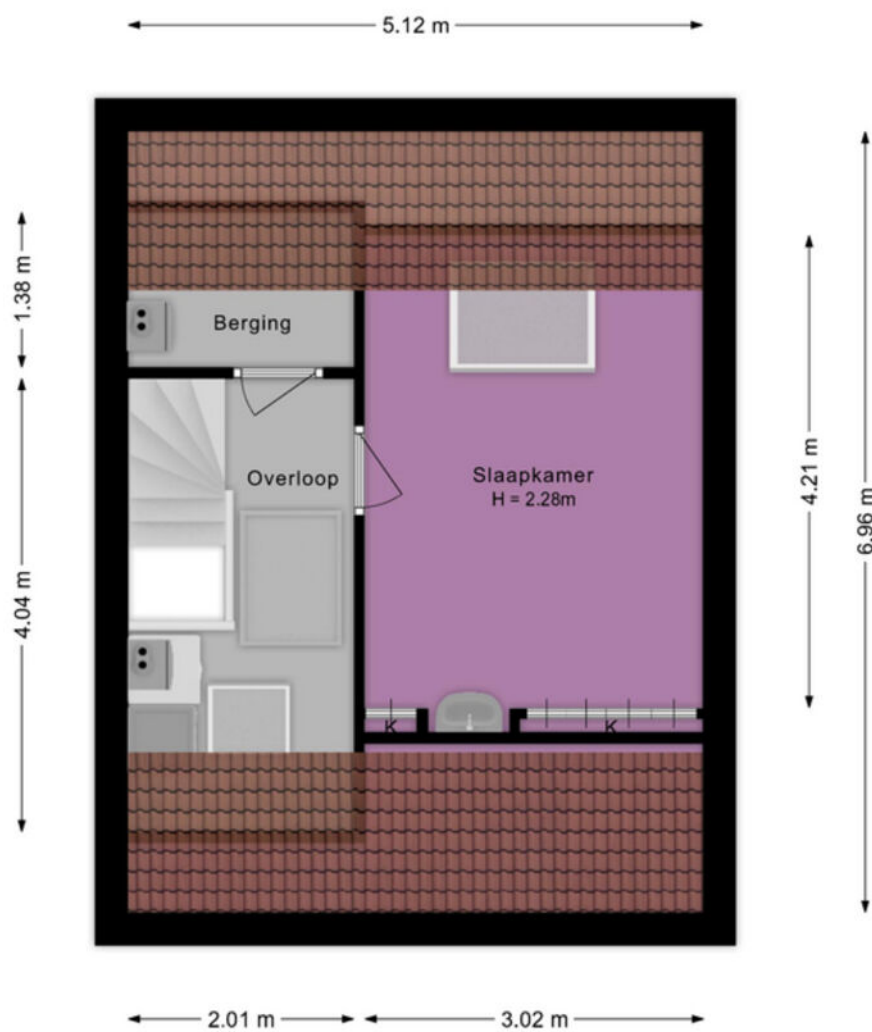
# BEGANE GROND



# EERSTE VERDIEPING




# TWEEDE VERDIEPING



# KADASTRALE KAART



<p><b>12345</b></p> <p>25</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Vastgestelde kadastrale grens</li> <li>— Voorlopige kadastrale grens</li> <li>— Administratieve kadastrale grens</li> <li>— Bebouwing</li> </ul> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Venhuizen Sectie G Perceel 2424</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

# LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
<b>Woning - Interieur</b>			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
<b>(Losse)kasten, legplanken, te weten</b>			
- dressoir kleine kamer 1 hoog	X		
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten</b>			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- close-in boiler	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
vijver met koikarpers en toebehoren zoals filter en pomp	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



# Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51  
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23  
E info@streekgoed.nl

[www.streekgoed.nl](http://www.streekgoed.nl)

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling: ★ 9,4



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.