

Te koop



Auvergnelaan 9

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1988

ENERGIELABEL
C

INHOUD
425 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKTE
142 m²

LIGGING TUIN
Noord-west

PARKEERGELEGENHEID
- openbaar parkeren
- garage op eigen grond



Omschrijving

In een rustige en kindvriendelijke straat in de geliefde wijk Achtse Barrier ligt deze fraaie, uitgebouwde eengezinswoning met garage en uitgebouwde woonkamer. Een woning die direct een fijne indruk maakt door de verzorgde uitstraling, de praktische indeling en de prettige lichtinval.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met toiletruimte en meterkast. De woonkamer is royaal opgezet met een sfeervolle sierhaard en aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor een heerlijke leefruimte is ontstaan. De fraaie eikenhouten parketvloer en de openslaande tuindeuren zorgen voor een warme en uitnodigende sfeer. De tuin wordt hiermee echt een verlengstuk van de woonkamer. Hier bevindt zich tevens de woonkeuken, opgesteld in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Hier is volop ruimte voor een eettafel, waardoor dit een fijne plek is voor het dagelijkse gezinsleven.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie volwaardige slaapkamers, allen netjes afgewerkt en prettig van formaat. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, hangtoilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar zich een ruime vierde slaapkamer bevindt met airco. Dankzij de dakkapel en de praktische indeling is dit een volwaardige kamer, ideaal als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Tevens is er extra bergruimte aanwezig.

Tuin en garage

De achtertuin is modern aangelegd en biedt volop privacy en zon. Hier kun je heerlijk genieten van lange zomerdagen. Achterin de tuin bevindt zich de garage, ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of extra opslag.

Ligging

De woning is gelegen op korte afstand van een speelveldje en daarmee ideaal voor gezinnen met kinderen. Daarnaast bevinden buurtwinkelcentrum Ardèchelaan, scholen en sportvoorzieningen zich in de directe omgeving. Ook de bereikbaarheid is uitstekend, met snelle aansluiting op het snelwegennet en een goede verbinding richting het centrum van Eindhoven.

Kenmerken

- Fraaie eengezinswoning met uitgebouwde woonkamer
- garage
- Gelegen aan kindvriendelijke straat nabij speelveldje
- Ruime woonkamer met openslaande tuindeuren
- Woonkeuken met ruimte voor grote eettafel
- Fraaie eikenhouten parketvloer
- Vier slaapkamers
- Nette badkamer met inloopdouche en ligbad
- Separaat hangtoilet
- Modern aangelegde achtertuin met volop zon
- Fraaie architectuur
- Nabij winkels, scholen en sportvoorzieningen
- Goede bereikbaarheid richting uitvalswegen







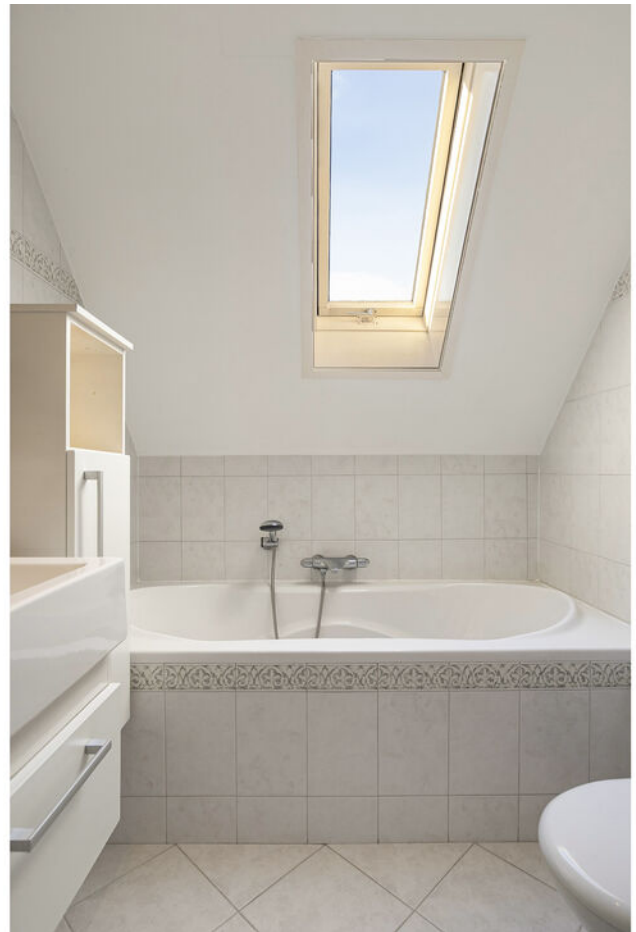




















Plattegrond



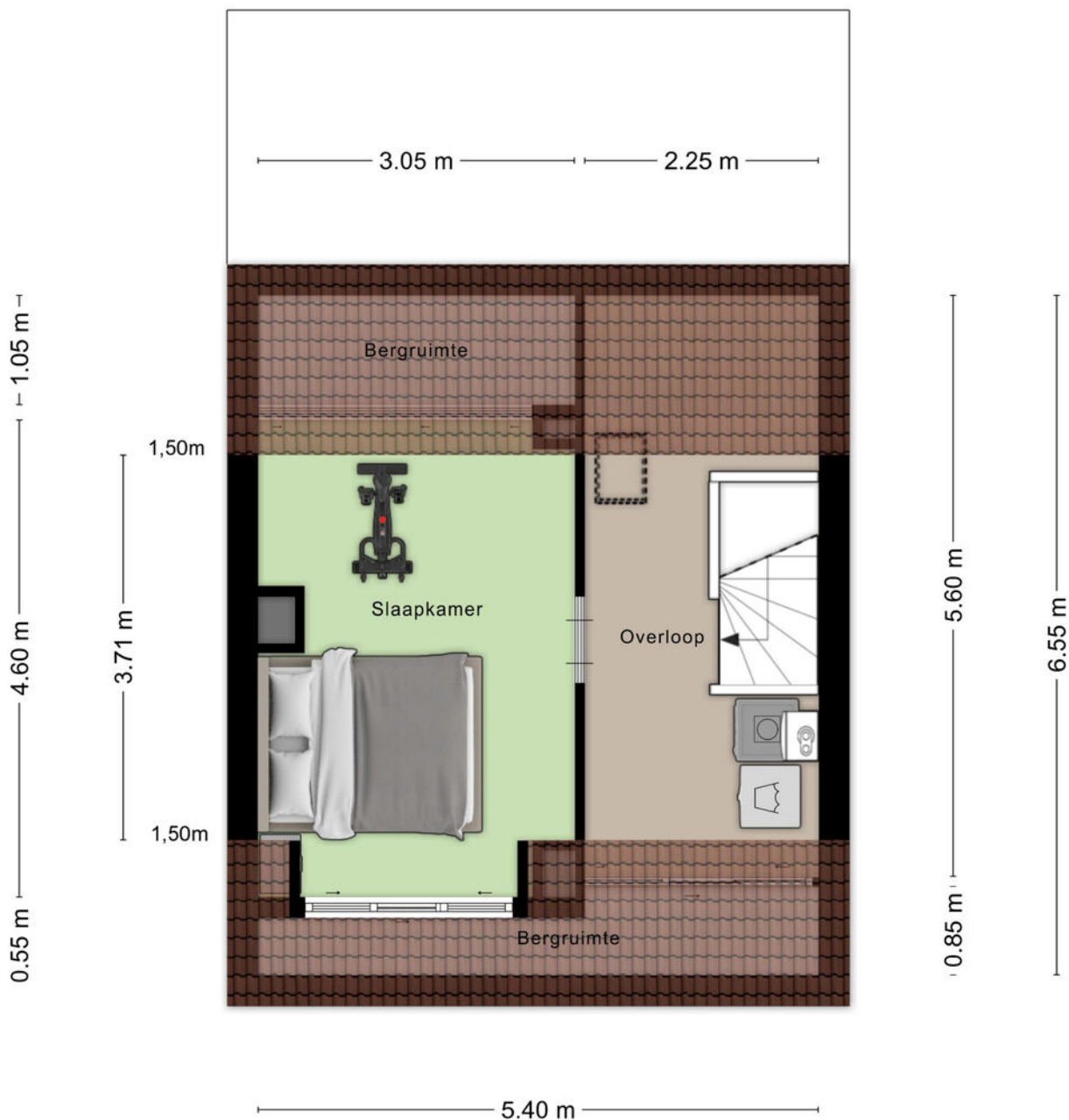
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



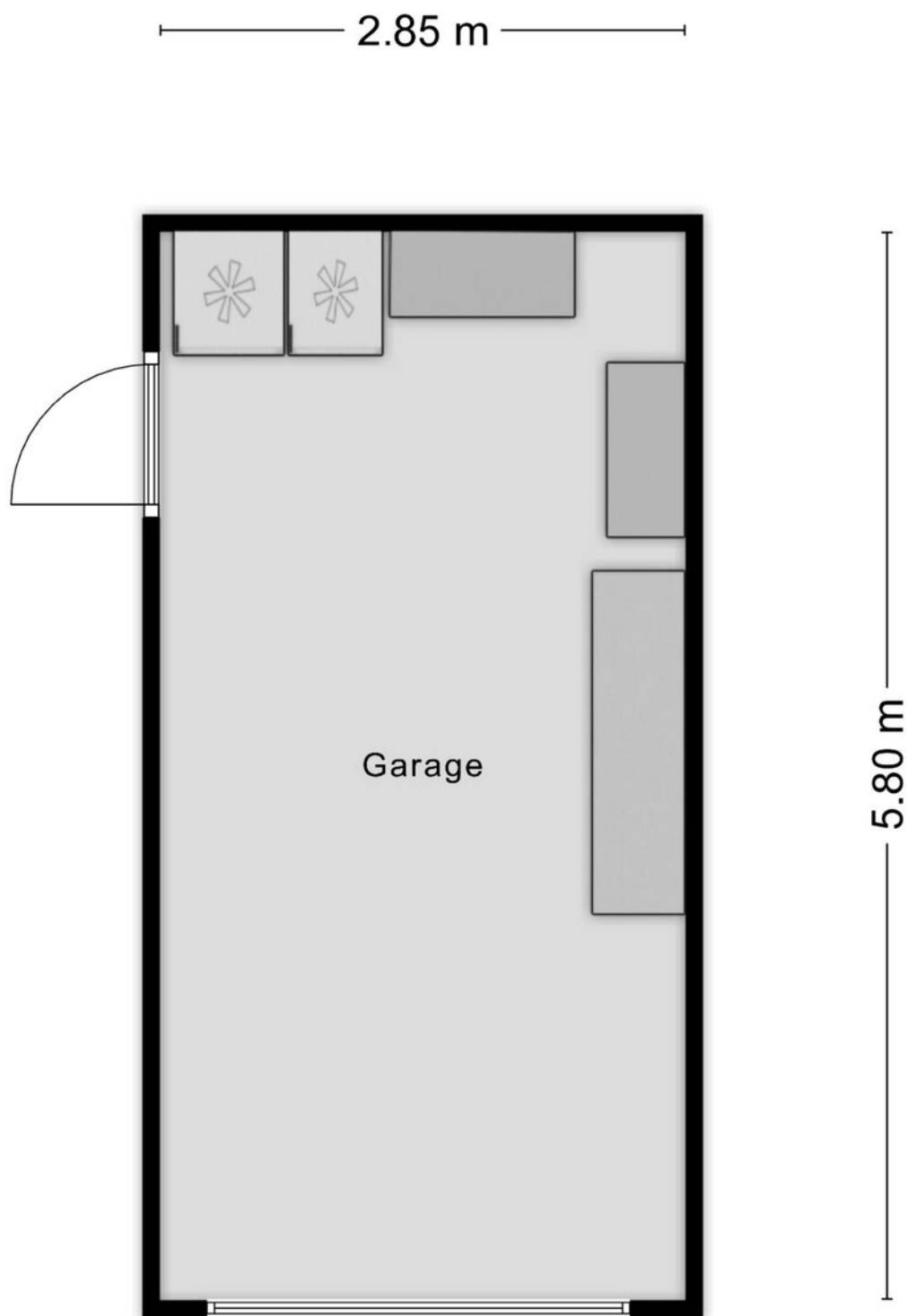
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

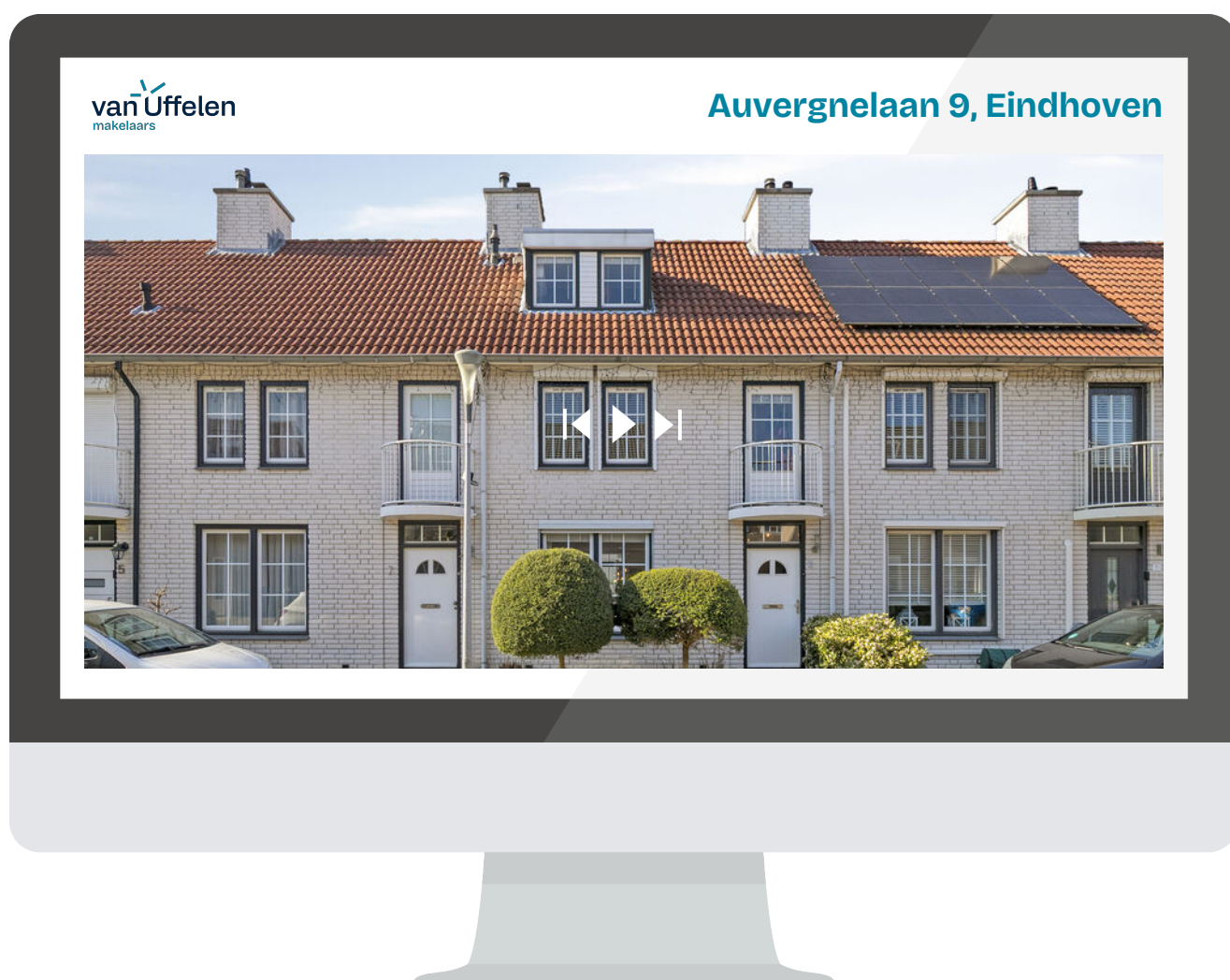
Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

