



Wordt dit je
NIEUWE
THUIS?



Vraagprijs:

€ 795.000,- k.k.

*Voorzien van twee
opritten, twee garages
en op een magnifiek
perceel gelegen*

*Tot in detail
gerenoveerde woning
met hoogwaardig
afwerkingsniveau*

*Volledig geïsoleerd en
moderne kunststof
kozijnen met HR++
beglazing*



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar	1960
Type woning	vrijstaande woning
Perceeloppervlakte	874 m ²
Woning inhoud	592 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	140 m ²
Overige inpandige ruimte	6 m ²
Externe bergruimte	78 m ²



Energie label

Overige kenmerken

Isolatie	dak-, spouwmuur- en vloerisolatie toegepast
Kozijnen	moderne mat-zwarte kunststof kozijnen met HR++ beglazing
C.V. en warm water	c.v.-ketel Intergas 2022 vloerverwarming begane grond en badkamer
Locatie	Hoek 53 ligt op een rustige en prettige locatie in Bergeijk, in een woonomgeving met voornamelijk vrijstaande woningen. Hier woon je ruim en vrij, met een fijne balans tussen privacy en nabijheid van voorzieningen. Het centrum van Bergeijk ligt op korte afstand, net als scholen, sportverenigingen en dagelijkse winkels. Ook de uitvalswegen richting Eersel en Eindhoven zijn goed bereikbaar. Een comfortabele woonplek waar je geniet van rust, maar alles binnen handbereik hebt.

Welkom!

Wonen op niveau. Hoek 53 in Bergeijk is een tot in detail gerenoveerde vrijstaande woning uit 2022–2025 met een hoogwaardig afwerkingsniveau, twee opritten, een nieuw gebouwde luxe garage van 37 m² en een riant perceel van 874 m². Volledig geïsoleerd, fors uitgebouwd over twee verdiepingen, voorzien van zwarte kunststof kozijnen met HR++ beglazing, vloerverwarming en voorbereid op een warmtepomp. Binnen tref je 4 fijne slaapkamers, een ultra luxe badkamer, een prachtig royaal woongedeelte met sfeervolle houtkachel en een moderne keukeninrichting. Een instapklare woning met uitstraling, ruimte en toekomstbestendigheid.

Kijk snel verder! ▶



Begane grond

De entree is ruim en verzorgd. Hier vind je de volledig vernieuwde meterkast met elf groepen, fornuisgroep, krachtgroep en glasvezel. Daarnaast is er een verdiepte kelderkast, een zeer luxe toiletruimte met hangcloset, fonteintje, mechanische ventilatie en een nis met geïntegreerde LED verlichting. Ook is er een praktische bergkamer voor provisie, garderobe of wasvoorziening. De gehele begane grond is afgewerkt met een PVC visgraat vloer met vloerverwarming, strak stucwerk op wanden en plafonds en massief houten paneeldeuren met luxe beslag. De combinatie van zwarte kozijnen, zwarte deuren en zwarte plinten zorgt voor een uitgesproken hotel chicque sfeer.

Woonkamer

De woonkamer is een echte eyecatcher. De visgraat vloer loopt naadloos door en de strakke afwerking geeft rust en luxe. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte met een fraaie erker, veel daglicht, inbouwspots en een Barbas houtkachel. Hier geniet je van sfeer en comfort. Aan de achterzijde ligt het ruime eetgedeelte met openslaande tuindeuren naar de tuin. Een achtpersoons eettafel past hier moeiteloos.



Luxe toiletruimte







Hier kom je heerlijk tot rust: ruim, licht en volop sfeer!

Fraaie
erker









*Heerlijke
keuken*

Keuken

De open keuken is uitgevoerd in mat zwart met houtlook profiel en een keramisch werkblad. Het grote kookeiland met ontbijtbar biedt veel werkruimte en praktische bergruimte. De keuken is uitgerust met hoogwaardige apparatuur: een Bora inductiekookplaat, Siemens XXL koelkast met no frost lades, Siemens XXL diepvries, extra brede spoelbak met Quooker, Atag combi stoomoven en Atag vaatwasser. Een keuken waar design en functionaliteit samenkomen.



In deze woonkeuken kom je werkelijk niets tekort!







Eerste verdieping

Ook deze verdieping is volledig afgewerkt met dezelfde PVC visgraat vloer, strak stucwerk en zwarte paneeldeuren. De overloop geeft toegang tot vier slaapkamers, een separate wasruimte en de luxe badkamer.

Slaapkamers

Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde en beschikken over elektrische rolluiken, bedraad internet en uitzicht over de tuin. De derde slaapkamer aan de voorzijde is royaal en eveneens voorzien van vast internet. De vierde kamer is ideaal als kinderkamer of thuiswerkplek.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruime wasruimte met witgoed aansluitingen, inbouwspots en een vlizotrap naar de zolder. Hier bevinden zich de Remeha CV installatie uit 2022 en de Duco ventilatie unit. De zolder biedt volop bergruimte.



Master bedroom













*Volop
luxe &
comfort*

Badkamer

De badkamer voelt als een vijfsterrenhotel. Voorzien van vloerverwarming, designradiator en uitsluitend Grohe Axor inbouwkranen. Hier vind je een hangcloset, een ruime inloofdouche met hand en regendouche en sunshower, een ligbad en een groot badmeubel met dubbele wastafel, verlichte en verwarmde spiegel. Achter de douche en het toilet zijn luxe nissen met geïntegreerde LED verlichting gecreëerd.



Riante inloofdouche met sunshower



Exterieur

De achtertuin is royaal en biedt volop mogelijkheden om naar eigen wens in te richten. Momenteel voorzien van gazon, vaste beplanting en een grondwaterput. Door het ruime perceel van 874 m² geniet je hier van vrijheid en privacy.

Op het perceel bevinden zich twee garages. Eén eenvoudige garage en daarnaast een in 2024 volledig nieuw gebouwde luxe garage. Deze is volledig geïsoleerd, voorzien van epoxy vloer, vloerverwarming, openslaande deuren en een aparte meterkast met vier groepen. De voorbereiding voor een badkamer is aanwezig met water en afvoer. Hierdoor is deze ruimte geschikt voor beroep aan huis, atelier of pre mantelzorgwoning. Via een vaste trap bereik je de grote bergzolder boven deze garage, eveneens voorzien van elektra.

De voortuin is keurig aangelegd met gazon en haag. Dankzij de dubbele oprit is er ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. Daarnaast beschikt de woning over twee eigen achteromgangen.



Voorzien van twee
garages













Bijzonderheden

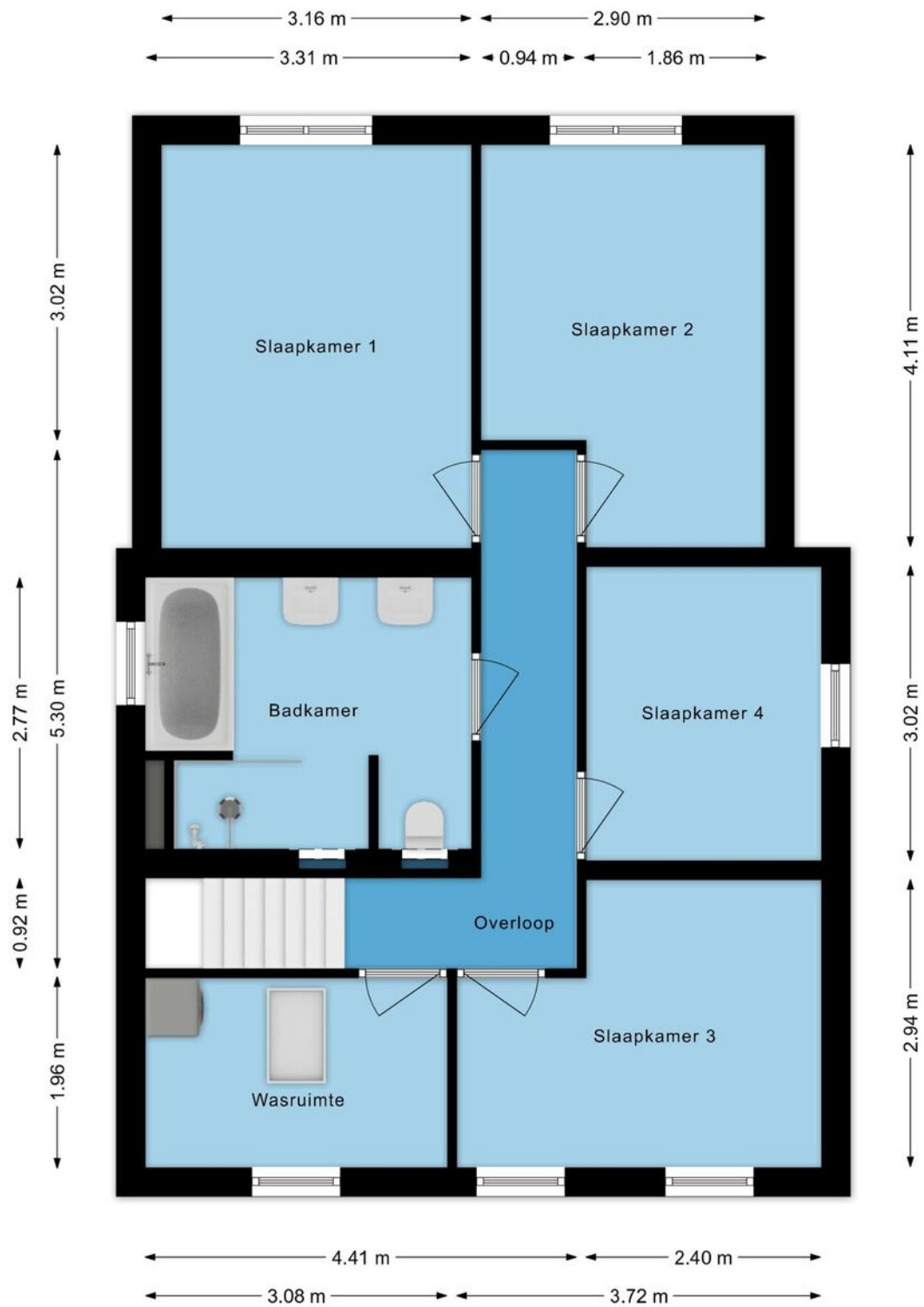
- Vrijstaande woning volledig gerenoveerd in 2022–2025
- Hoogwaardig afwerkingsniveau met hotel chique uitstraling
- Volledig geïsoleerd en voorzien van moderne kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Voorbereid op warmtepomp
- Vloerverwarming op de gehele begane grond en in de badkamer
- PVC visgraat vloer op beide woonlagen
- Luxe open keuken met kookeiland en Bora inductie
- Vier volwaardige slaapkamers
- Badkamer met Grohe Axor inbouwkranen en sunshower
- Separate wasruimte op de verdieping
- Twee opritten met ruime parkeergelegenheid
- Twee garages waarvan één nieuw gebouwd in 2024
- Nieuwe garage volledig geïsoleerd met vloerverwarming en aparte meterkast
- Geschikt voor beroep aan huis of pre mantelzorgwoning
- Grote achtertuin met grondwaterput en veel privacy
- Twee eigen achteromgangen

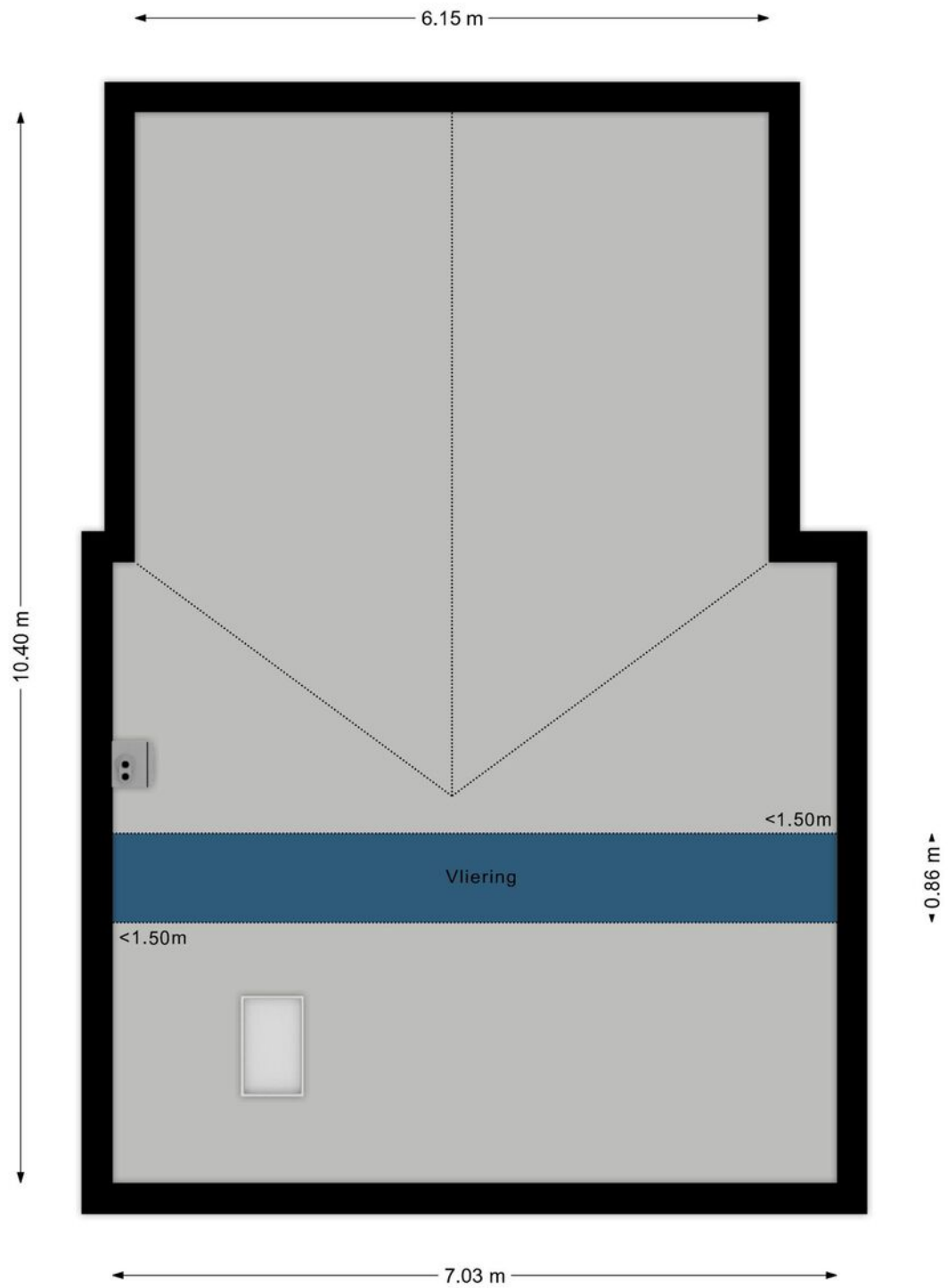


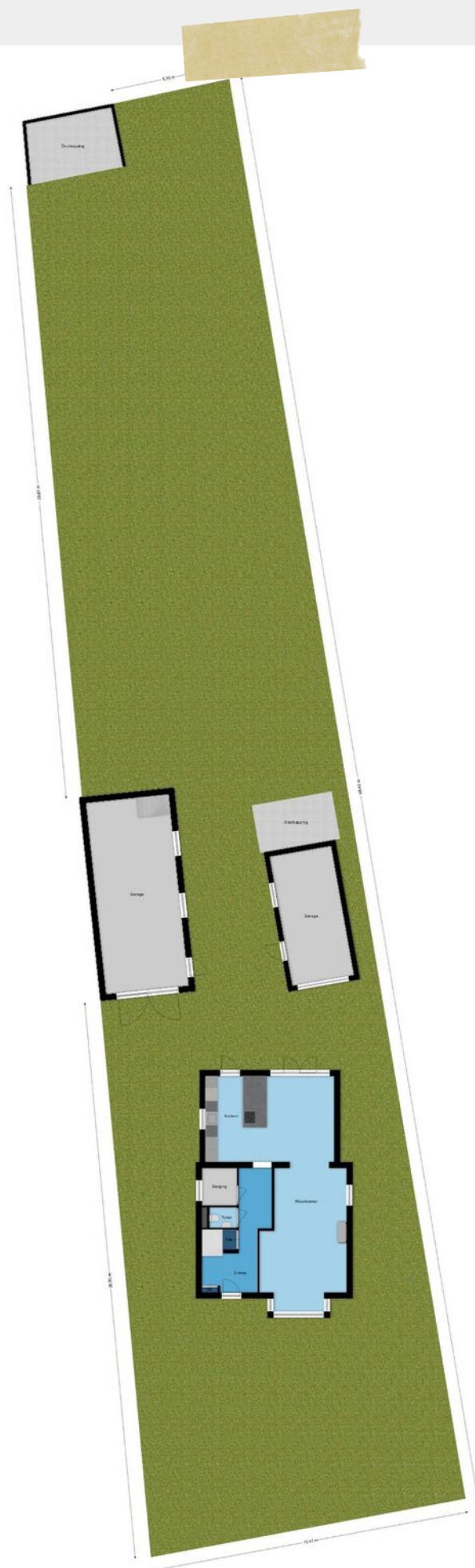
Een magnifiek perceel van 874 m²

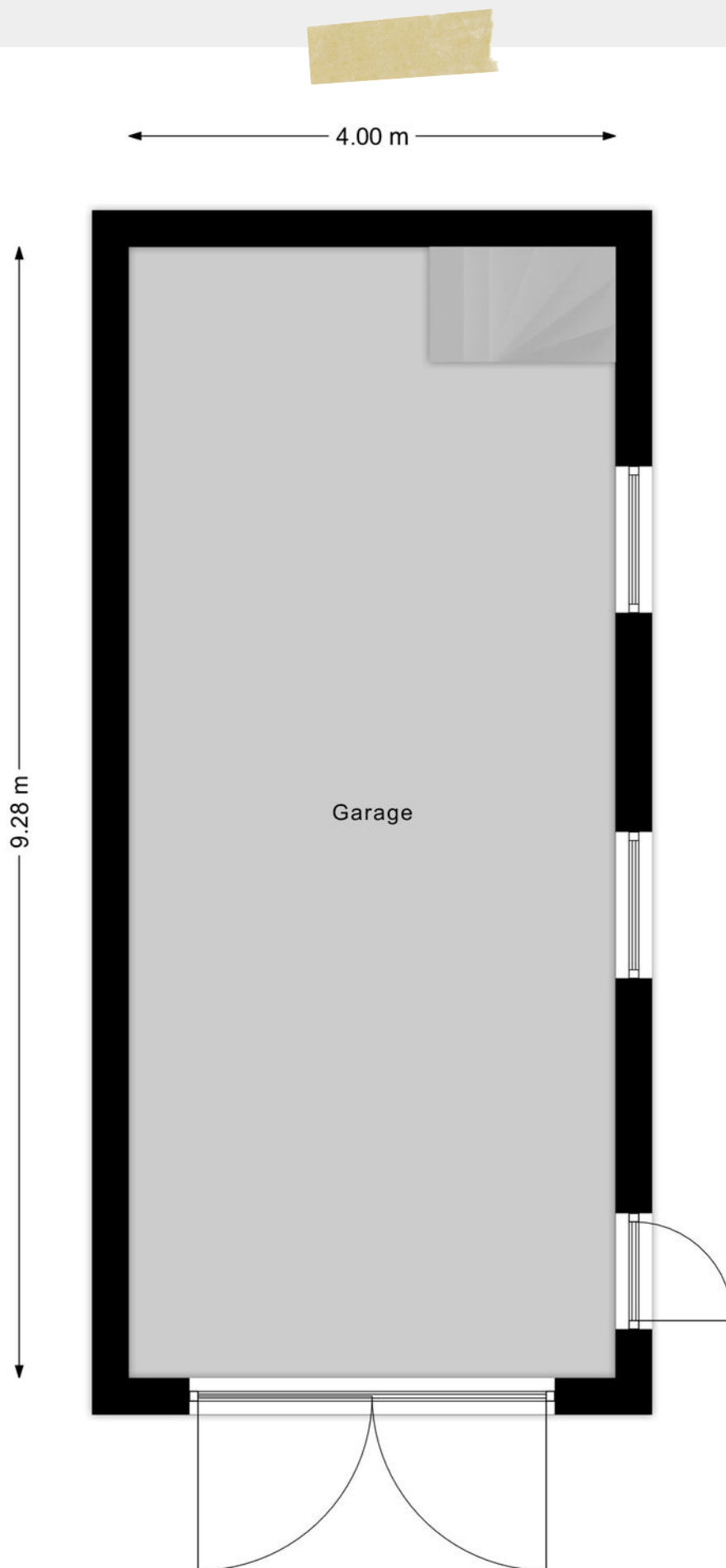


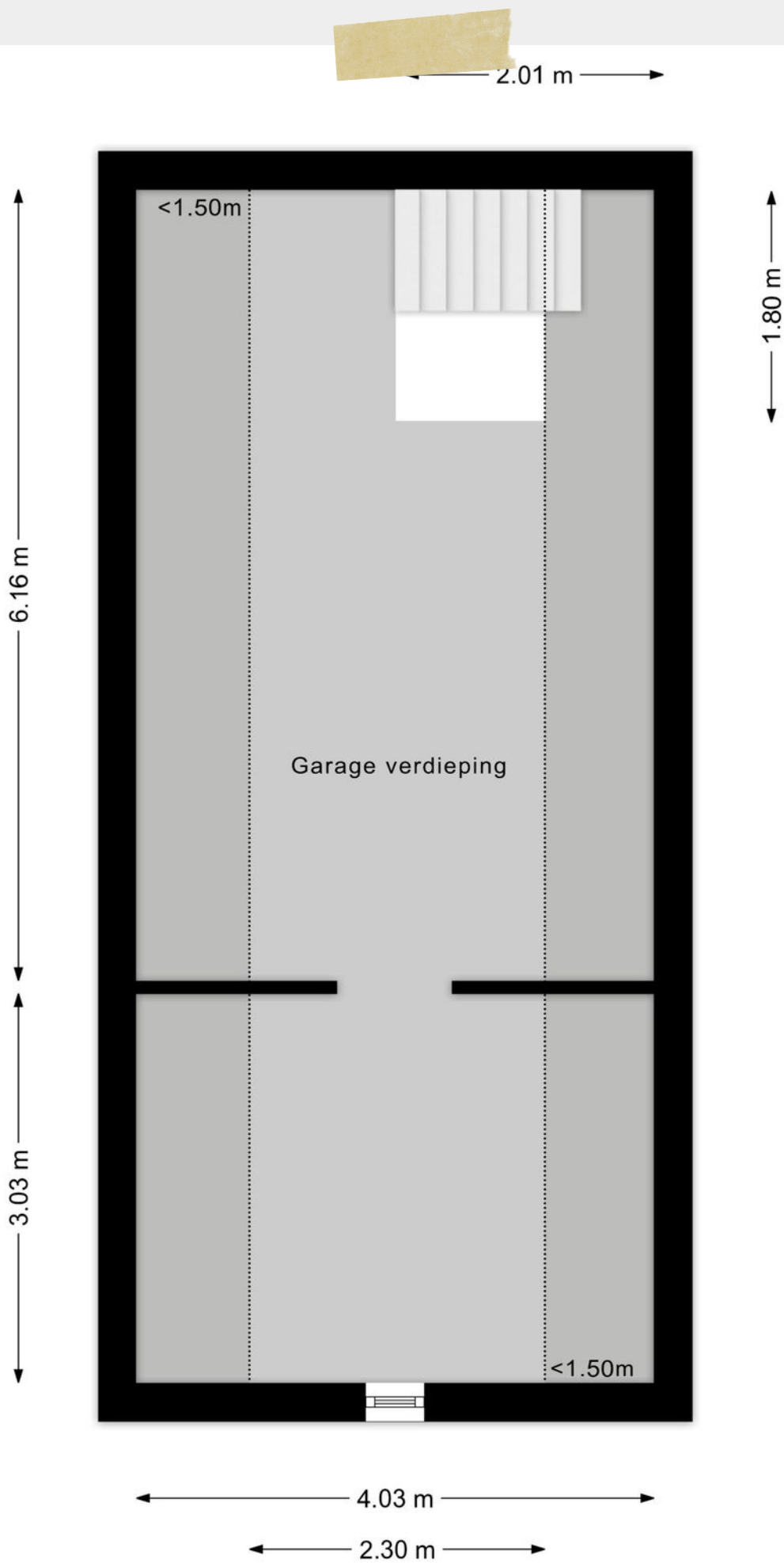


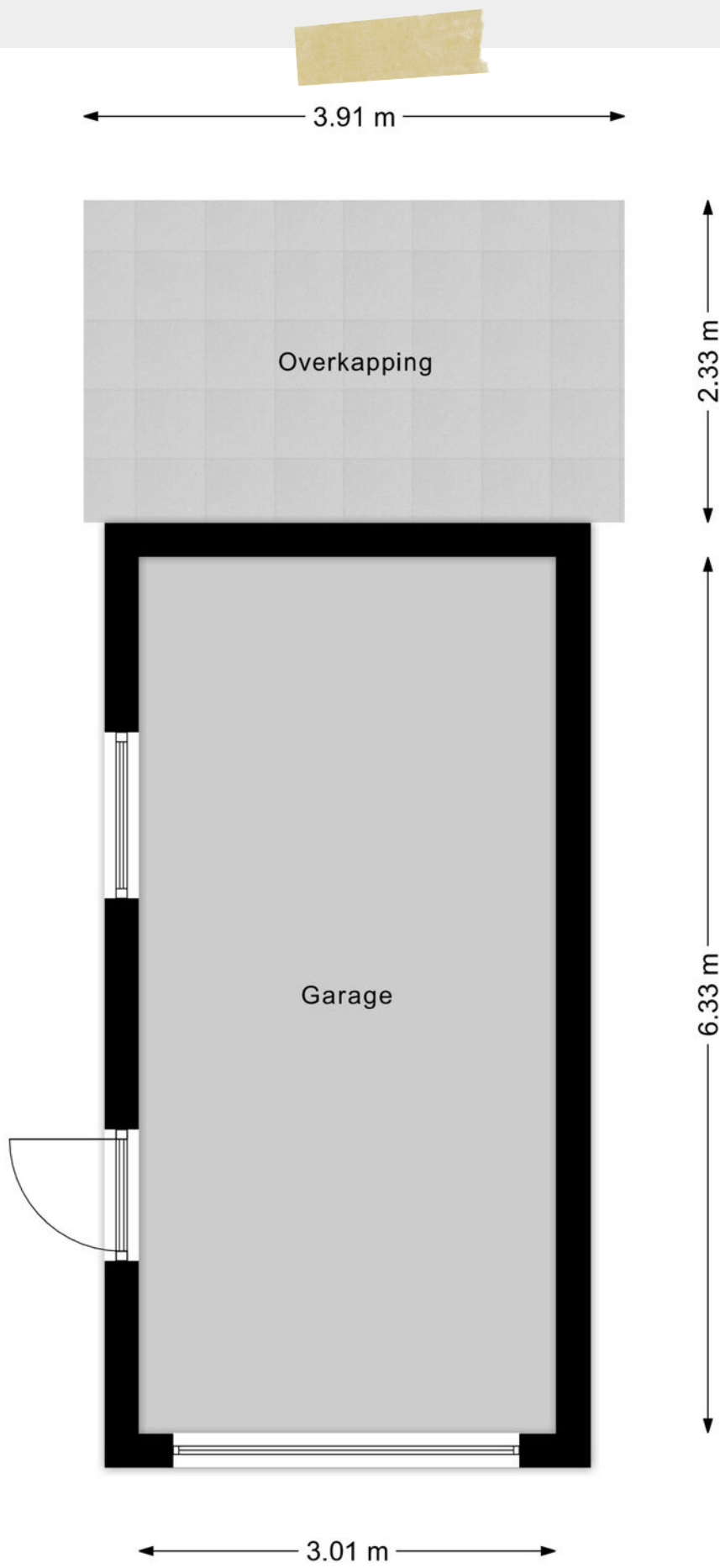














12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bergeijk

Sectie B

Perceel 4839

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.



Bel **0497-369193** voor het maken van een afspraak.



Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box

Marly Peperkamp



Collin van Heeswijk

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl



Markt 33
5531 BC
BLADEL