

Te koop



Amundsenlaan 179

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR

1972

ENERGIELABEL

volgt

AANTAL SLAAPKAMERS

2

WOONOPPERVLAKTE

90 m²

PARKEERGELEGENHEID

**ruim voldoende
parkeergelegenheid aan de
openbare weg**



Omschrijving

Aan de Amundsenlaan 179 in Eindhoven ligt dit representatieve appartement van circa 90 m² met twee slaapkamers, twee balkons en een fijne, lichte living. Het appartement is gelegen op de 6e etage, en is voorzien van grote raampartijen en een vrij uitzicht, wat zorgt voor een aangename woonbeleving. Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen inbandige berging. Het appartement ligt heerlijk centraal en geniet een fraai uitzicht over een groene omgeving, de vernieuwde Veldmaarschalk Montgomerylaan en is gesitueerd nabij winkelcentrum Woens XL, het stadscentrum van Eindhoven en aansluitingen op diverse uitvalswegen. Tevens zijn er voldoende (gratis) parkeerplaatsen voor de deur.

INDELING

Begane grond

De centrale entree is voorzien van brievenbussen, bellentableau en een videofooninstallatie. De verzorgde ontvangsthal is uitgerust met een lift, afgesloten trappenhuis naar de verdiepingen en toegang tot de afgesloten bergingsruimte met afzonderlijke bergingen.

Berging begane grond

De eigen, afsluitbare en royale berging van het appartement is voorzien van een betonvloer, elektra en verlichting.

Zesde verdieping:

De verdiepingshal biedt toegang tot (in totaal) twee appartementen. Hier bevindt zich ook de eigen, afsluitbare bergkast alsmede een eigen meterkast (met 4 groepen en slimme meters).

Indeling appartement

Binnenkomst is in een ruime hal die toegang biedt tot de verschillende vertrekken.

Woonkamer

De woonkamer is bijzonder ruim en geniet dankzij de grote raampartijen van veel natuurlijke lichtinval. Hierdoor ontstaat een fijne leefruimte met volop mogelijkheden voor een royale zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon, waar u prettig buiten kunt zitten en kunt genieten van het vrije uitzicht.

Keuken

De keuken is apart van de woonkamer gesitueerd. Ook hier is toegang tot een tweede balkon, wat prettig is voor extra buitenruimte en ventilatie. De keuken is verder voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combi-oven/magnetron.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers van goed formaat. Beide kamers zijn licht en bruikbaar als slaap-, werk- of hobbykamer. Hier zijn elektrisch bedienbare (zonne)screens aanwezig, net als in de woonkamer.

Badkamer

De badkamer is functioneel uitgevoerd en voorzien van een ligbad, wastafel en wasmachineaansluiting. Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig.

Berging

Op de begane grond bevindt zich een eigen inpandige berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Ligging

De Amundsenlaan is gunstig gelegen in Eindhoven, met diverse voorzieningen op korte afstand. Winkels, openbaar vervoer, groenvoorzieningen en uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Ook het stadscentrum en andere voorzieningen in de stad zijn vlot te bereiken. De combinatie van ruimte in het appartement en de centrale ligging maakt dit een aantrekkelijke woning voor een brede doelgroep.

ALGEMEEN:

- Royaal appartement van circa 90 m²;
- Twee ruime slaapkamers;
- Royale living met grote raampartijen en veel lichtinval;
- Twee balkons;
- Woonkamer en slaapkamers zijn voorzien van elektrisch bedienbare (zonne)screens;
- Badkamer met ligbad en wasmachineaansluiting;
- Eigen inpandige berging op de begane grond;
- Prettige en praktische indeling;
- Voldoende (gratis) parkeerplaatsen voor de deur;
- De maandelijkse servicekosten bedragen € 225,--. exclusief voorschot stookkosten;
- Gelegen op de 6e verdieping (totaal 8 woonlagen) van een representatief appartementencomplex met een mooi uitzicht over de groene Veldmaarschalk Montgomerylaan en de Amundsenlaan;
- Het appartement ligt op een gunstige, centrale woonlocatie nabij winkelcentrum WoensXL, het stadscentrum van Eindhoven en diverse uitvalswegen.

























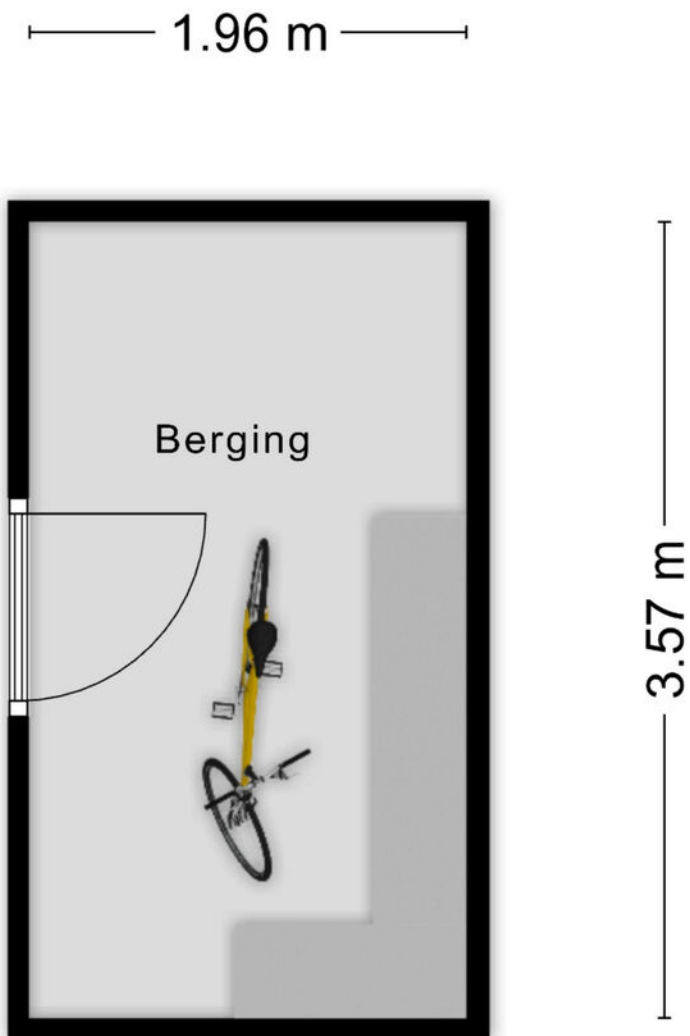


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

