

Huizen *van Thijssen*

Zaanweg 67 B, 1521DM Wormerveer

Energielabel A+++

Starters opgelet!

Instapklaar

NS Station

Lage servicekosten

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	41 m ²
Inhoud	148 m ³
Bouwjaar	1993
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A+++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

Ben jij een starter die op zoek is naar een instapklaar appartement waar zowel comfort als duurzaamheid hand in hand gaan? Of juist een actieve senior die van het bruisende stadsleven geniet maar ook de rust waardeert? Dit unieke appartement in Wormerveer combineert alles wat je zoekt: een toplocatie aan de Zaanbocht met winkelvoorzieningen om de hoek én een NS-station op loopafstand. Het energielabel A+++ laat zien dat duurzaamheid hier in de spotlight staat, en de lage servicekosten maken het plaatje helemaal compleet. Jij hoeft alleen nog maar je koffers uit te pakken.



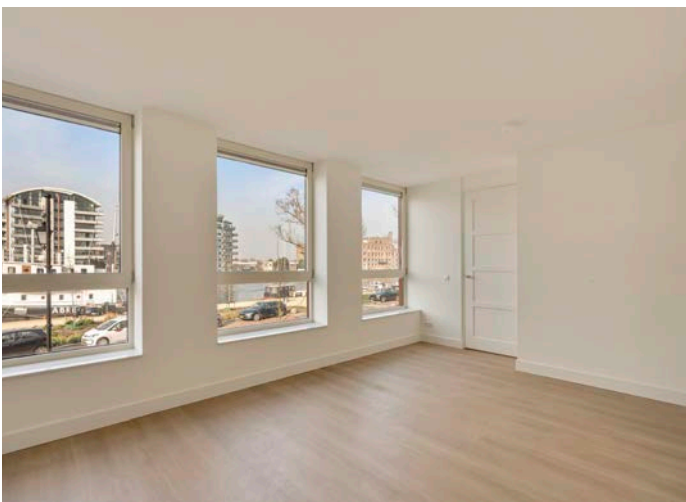
Hoe richt jij het in?



fijne lichtinval

praktische indeling

Het appartement heeft een woonoppervlakte van 41 m², maar dankzij het slimme design voelt het verrassend ruim aan. De woonkamer? Een perfecte plek voor een avondje Netflix met een warm plaid of een gezellig diner met vrienden.



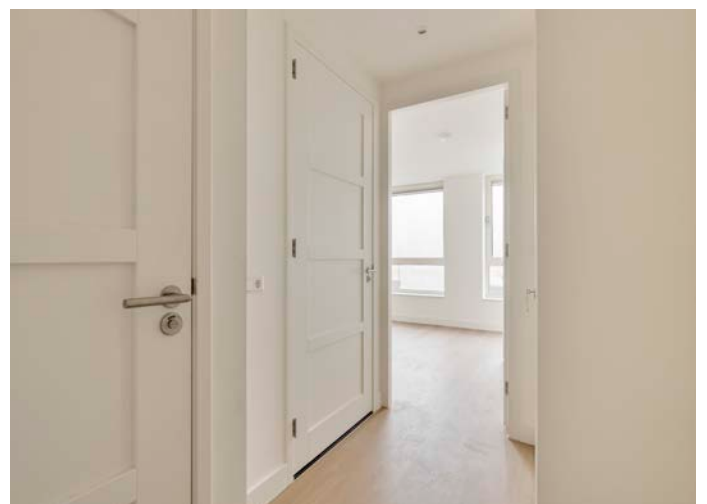
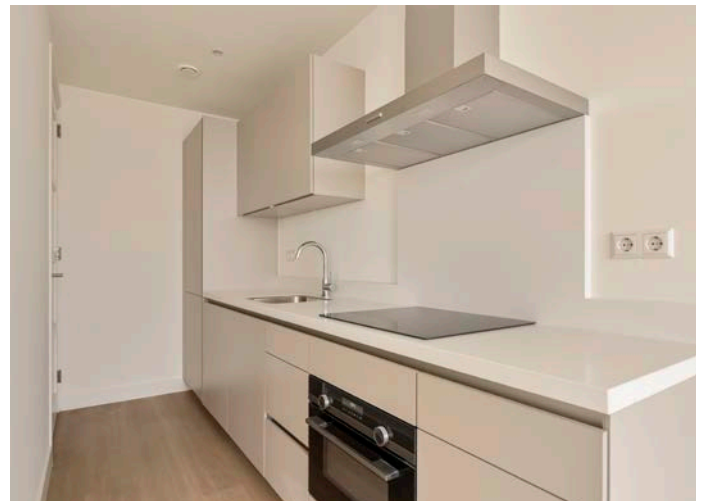


Open keuken

moderne keuken

complete keuken

En die instapklare keuken, volledig uitgerust met moderne apparatuur, nodigt uit om je culinaire skills te laten schitteren.



hoe deel jij ze in?

nette afwerking

Met één fijne slaapkamer is dit appartement heerlijk overzichtelijk en praktisch. Zie je jezelf al wakker worden in een oase van rust, terwijl het stadsleven op je wacht zodra je de deur uitstapt? Dankzij het energielabel A+++ blijf je het hele jaar door op een comfortabele temperatuur, zonder dat je je druk hoeft te maken over torenhoge energierekeningen.

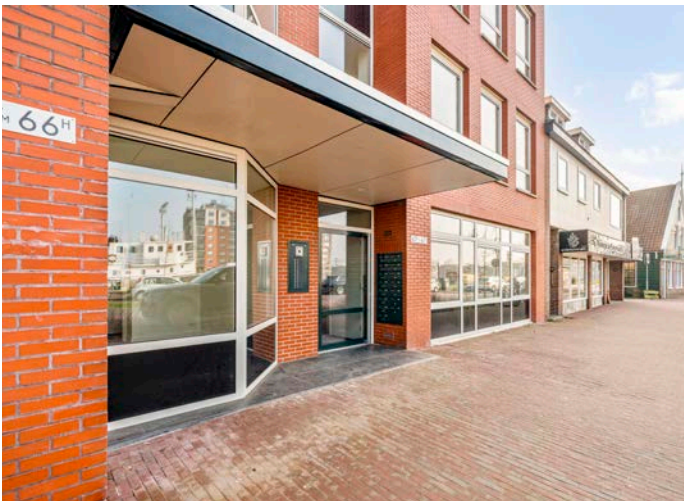


slaap lekker





Kom binnen



welkom thuis

goed onderhouden

Dit appartement in Wormerveer is klaar voor z'n nieuwe bewoner! Met een energielabel A+++ geniet je van maximale duurzaamheid én lage kosten. Perfect voor starters of wie zoekt naar een instapklare woning.



prettig wonen

centraal

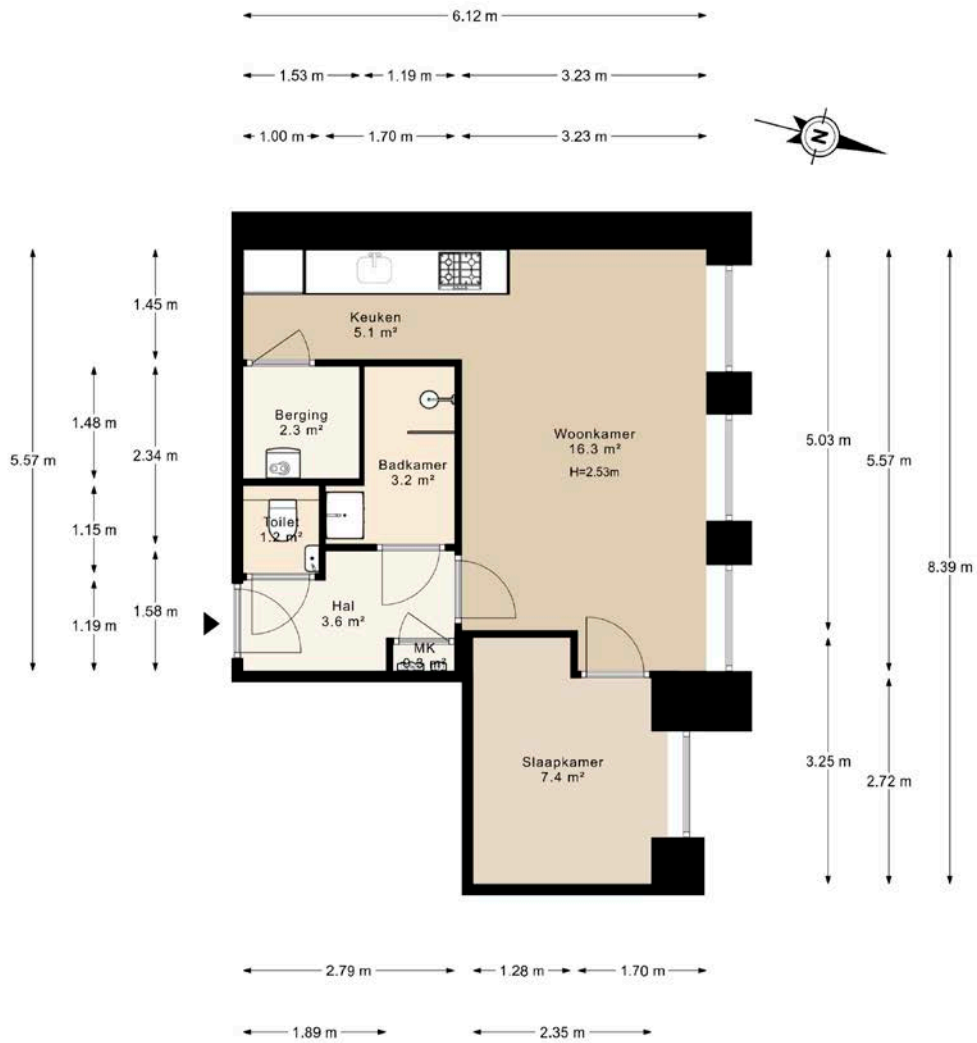
Eén van de grootste troeven van dit appartement is de ligging. Gelegen aan de charmante Zaanbocht, waar je binnen een paar minuten talloze winkels, boetiekjes, cafés en restaurants vindt. Heb je zin in een frisse wandeling? De Zaan biedt prachtige uitzichten en een ontspannen sfeer. En voor de forenzen onder ons: het NS-station Wormerveer ligt letterlijk om de hoek. Stap binnen 20 minuten in hartje Amsterdam of Alkmaar. Ben je een autofan? Ook de A8 en A10 zijn snel bereikbaar.



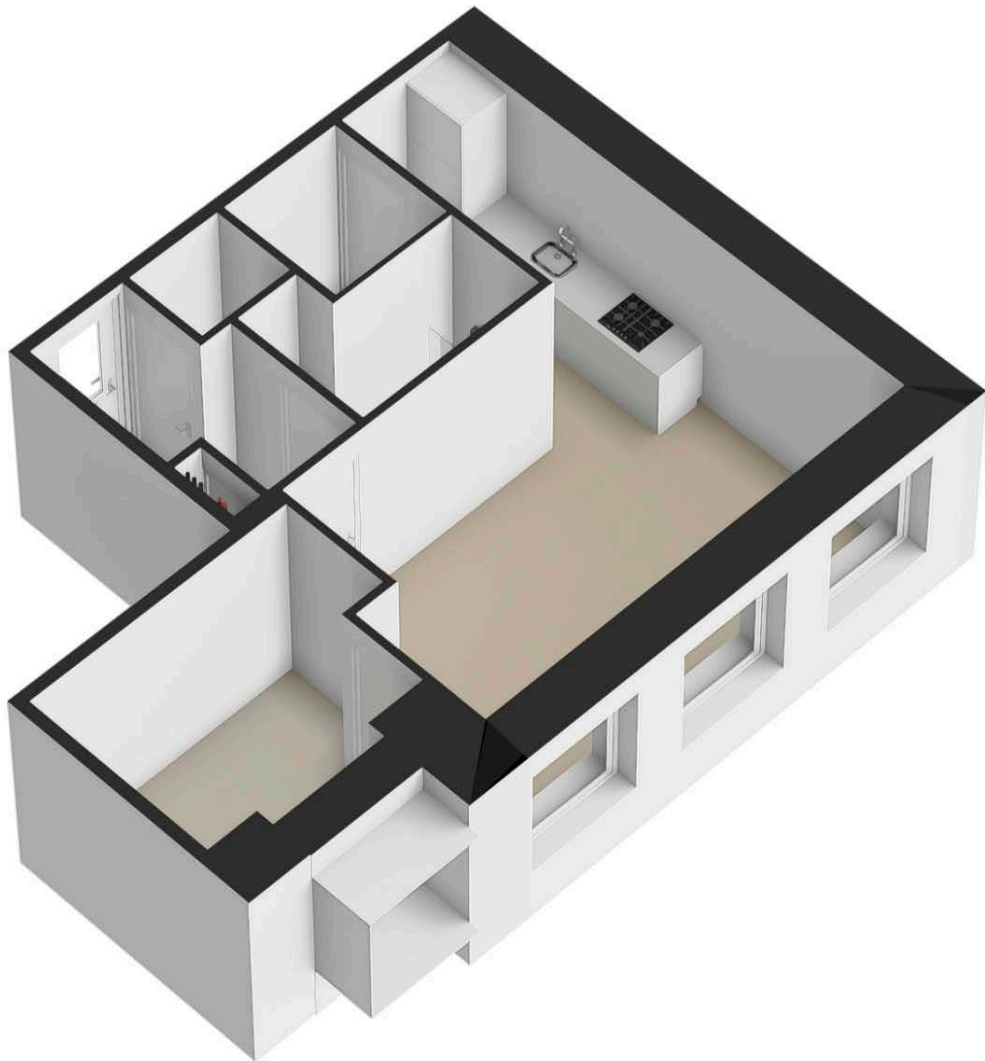
Mooie omgeving

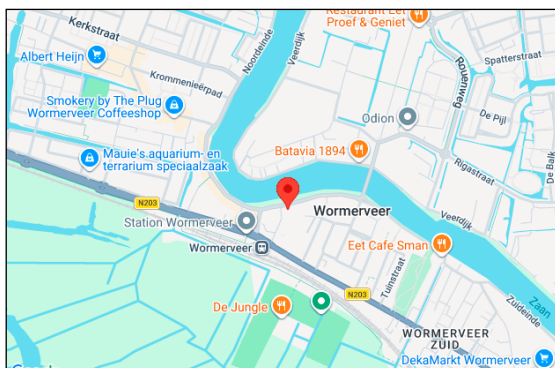


**Zaanweg 67-B, Wormerveer
Eerste verdieping**

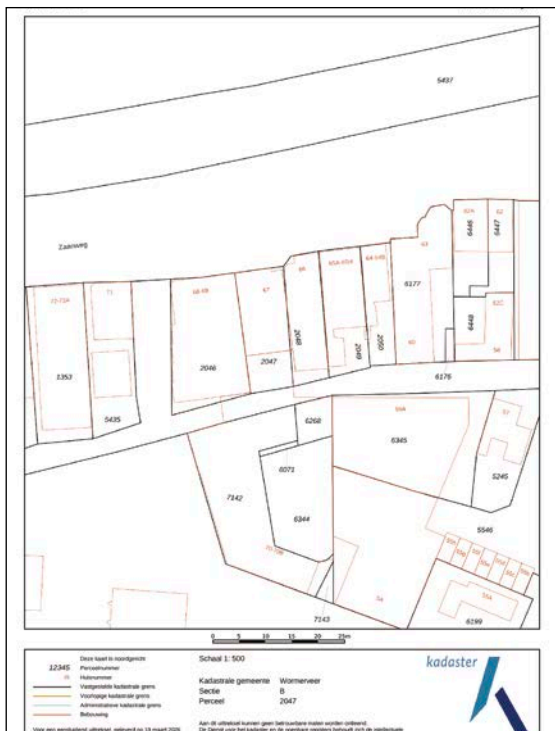


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl





noorden kadastrale kaart

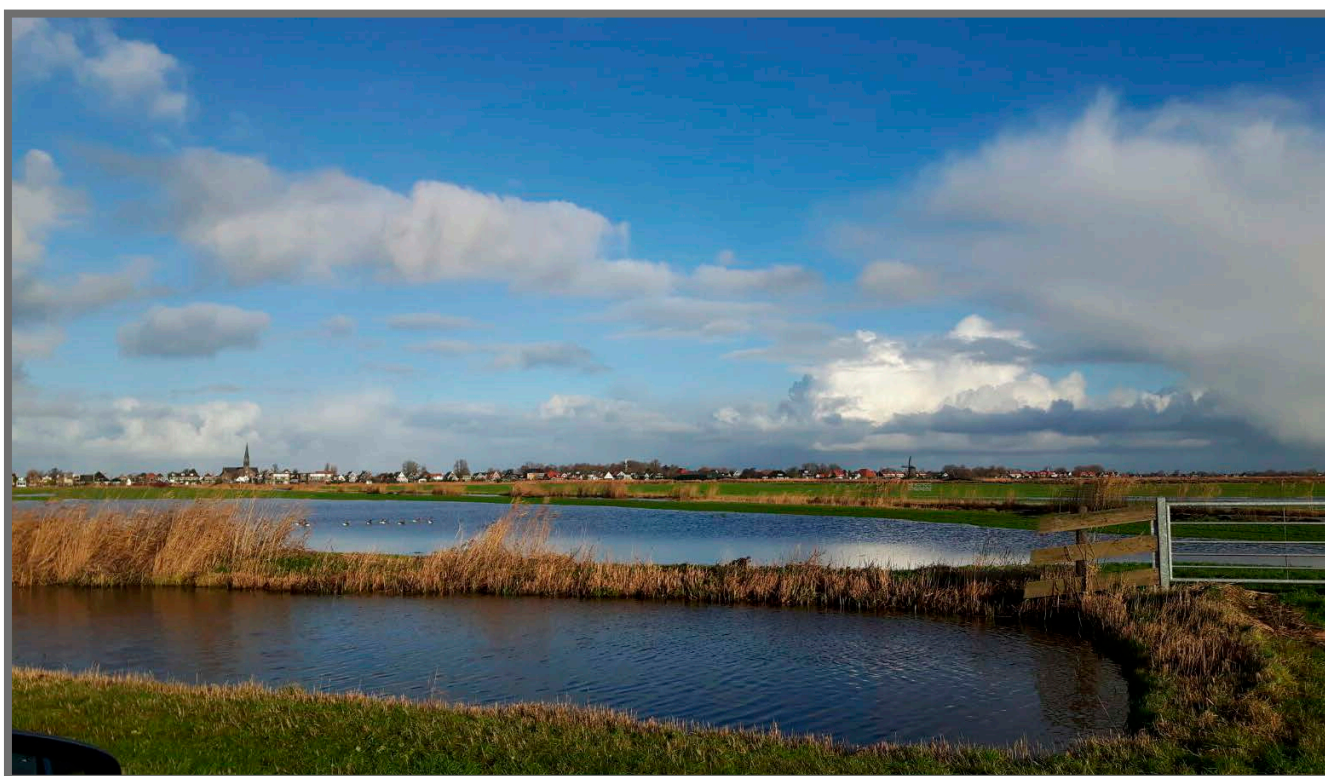


Wormerveer

Wormerveer, op de scheidslijn tussen het gezellige 'oude' dorp en de verbinding met omliggende steden als Amsterdam, Hoorn, Alkmaar en Haarlem. Met een actieradius van een half uurtje sturen, zit je bij alle vier diep in de binnenstad. We zetten bewust 'oud' tussen aanhalingstekens omdat Wormerveer een hotspot is binnen de gemeente Zaanstad en daarmee de volle aandacht krijgt bij de stadsvernieuwing. De historie blijft bewaard, gezellige straten met karakteristieke woningen en leuke winkelpanden, want Zaanstad is zuinig op haar erfgoed. Zonder benauwd te zijn om werkelijk diepgaand te verbeteren om een aantrekkelijke woonlocatie te scheppen. Nou, daarmee is men heel goed op weg! Het winkelcentrum rondom het gezellige Marktplein heeft alles voor de dagelijkse behoeften, supermarkten, verswinkels en ketens liggen hier overzichtelijk bij elkaar. Wil je echt shoppen, dan ga je naar de Zaanweg of het Marktplein. Hier is elke woensdag een grote variatie aan waren te vinden.

In de nabije omgeving bevindt zich ook het NS station en de Provincialeweg richting Zaandam. Wormerveer-Noord is vrijwel rechtstreeks aangesloten op het Rijkswegennet, de A8 ligt op een paar minuten rijden. Een kwartier later rij je op de Ring A10. Zeker sinds de tweede Coentunnel haar doorstromende werk doet.

heerlijk wonen in Wormerveer



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131
075 616 86 69
zaandam@thijssenmakelaardij.nl
www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN