



AMSTERDAM
Ingelandenweg 118

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	257 m ³
Woonoppervlakte	80 m ²
Bouwjaar	2025

- ✓ Woonoppervlakte ca. 80 m²
- ✓ Drie volwaardige slaapkamers
- ✓ Extra lichtinval door hoekligging en ramen aan twee zijden
- ✓ Openslaande deuren in de woonkamer
- ✓ Frans balkon aanwezig
- ✓ Moderne keuken en badkamer (nieuw)
- ✓ Luxe visgraatvloer door de gehele woning
- ✓ Balkon op het westen (middag- en avondzon)
- ✓ Volledig gasloos en duurzaam
- ✓ Energielabel A++
- ✓ Voorzien van stadsverwarming
- ✓ Zonnepanelen op het dak (gedeeld gebruik)
- ✓ Erfpacht afgekocht tot 1 mei 2047

Dit prachtig afgewerkte nieuwbouw hoekappartement is nu te koop! Alles is nieuw: mooie visgraatvloer, een nieuwe keuken en een moderne badkamer. De woning is nog nooit bewoond geweest. Met drie slaapkamers en een woonoppervlakte van 80 m² ruim bemeten.

Een royale woning met drie slaapkamers, bovendien gelegen op een hoek, waardoor je profiteert van extra veel lichtinval.

Woonkamer en keuken

Vooraf in het woongedeelte merk je direct dat dit een hoekappartement is. Openslaande deuren en ramen aan twee zijden zorgen voor veel natuurlijk licht in de woonkamer. En dan hebben we het Franse balkon nog niet eens genoemd. Wie wordt daar niet vrolijk van?

Slaapkamers

Niet één, niet twee, maar zelfs drie slaapkamers! Uiteraard is er een riante hoofdslaapkamer met voldoende ruimte voor een royaal tweepersoonsbed en bijvoorbeeld een grote kledingkast. Daarnaast zijn er twee extra slaapkamers, ideaal voor kinderen, maar ook uitstekend te gebruiken als hobby-, werk- of logeerkamer.

Buitenruimte

Een heerlijk balkon, bereikbaar via twee openslaande deuren vanuit het keukengedeelte. Gelegen op het westen, waardoor je hier volop kunt genieten van de middag- en avondzon.

Alles in de buurt

Wonen in Driewerf betekent profiteren van zowel stedelijke voorzieningen als veel groen. Van theater De Meervaart bij stadscentrum Osdorpplein tot de Outlet Stores van bekende merken om de hoek. Daarnaast zijn er scholen, winkels en horecagelegenheden in de directe omgeving en liggen de Slotterplas en de Tuinen van West op loop- en fietsafstand.

Duurzaam

De energietarieven blijven stijgen, maar met dit hoogwaardig gerenoveerde appartement in Driewerf ben je structureel voordeliger uit. Met een energielabel A++ is het appartement uitstekend geïsoleerd, volledig gasloos en uiterst duurzaam. Het woongebouw wordt verwarmd via stadsverwarming. Op de daken liggen zonnepanelen; de opgewekte energie wordt verdeeld over alle eigenaren. Alles is nieuw, waardoor je de eerste jaren nauwelijks omkijken hebt naar onderhoud.

















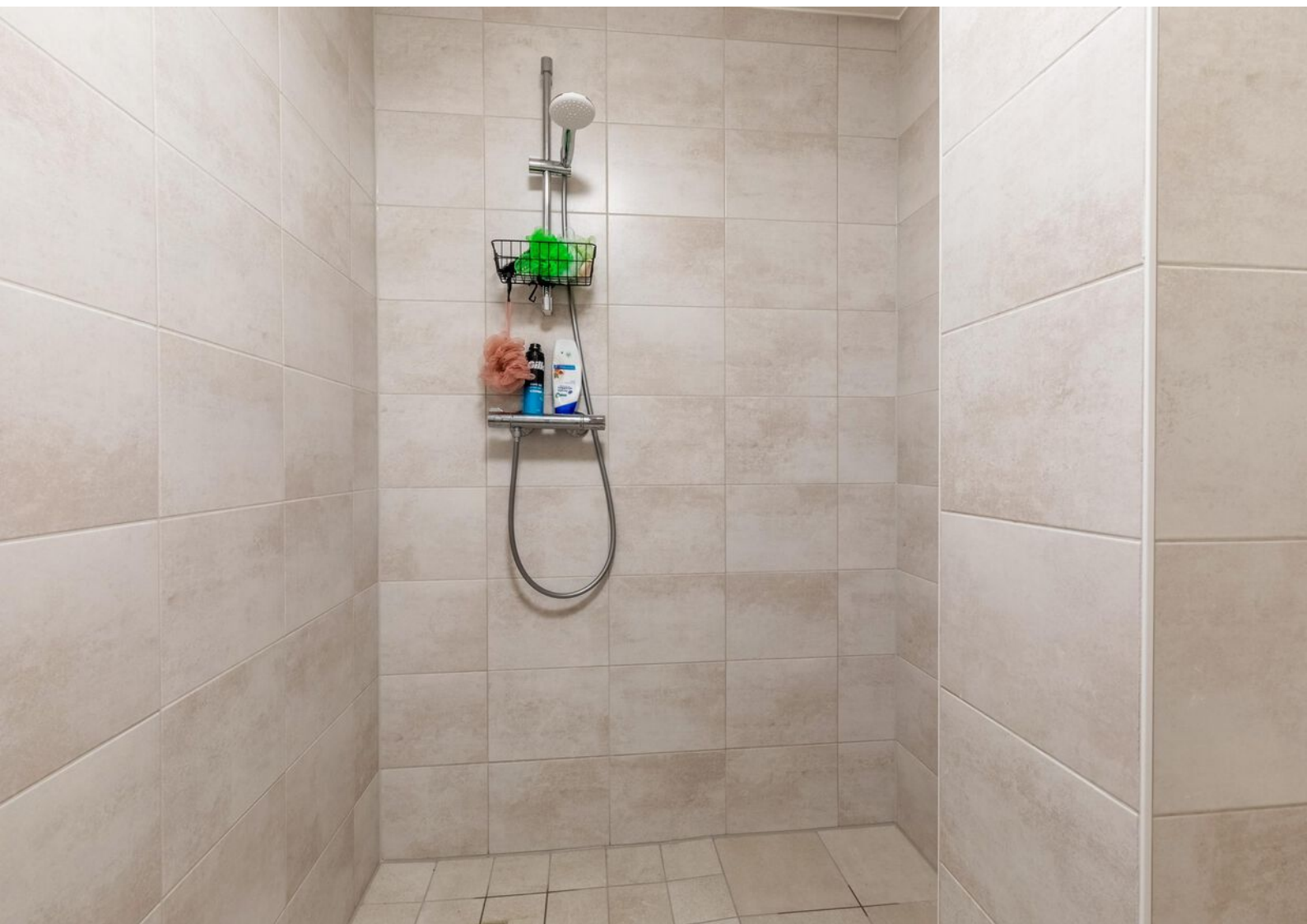


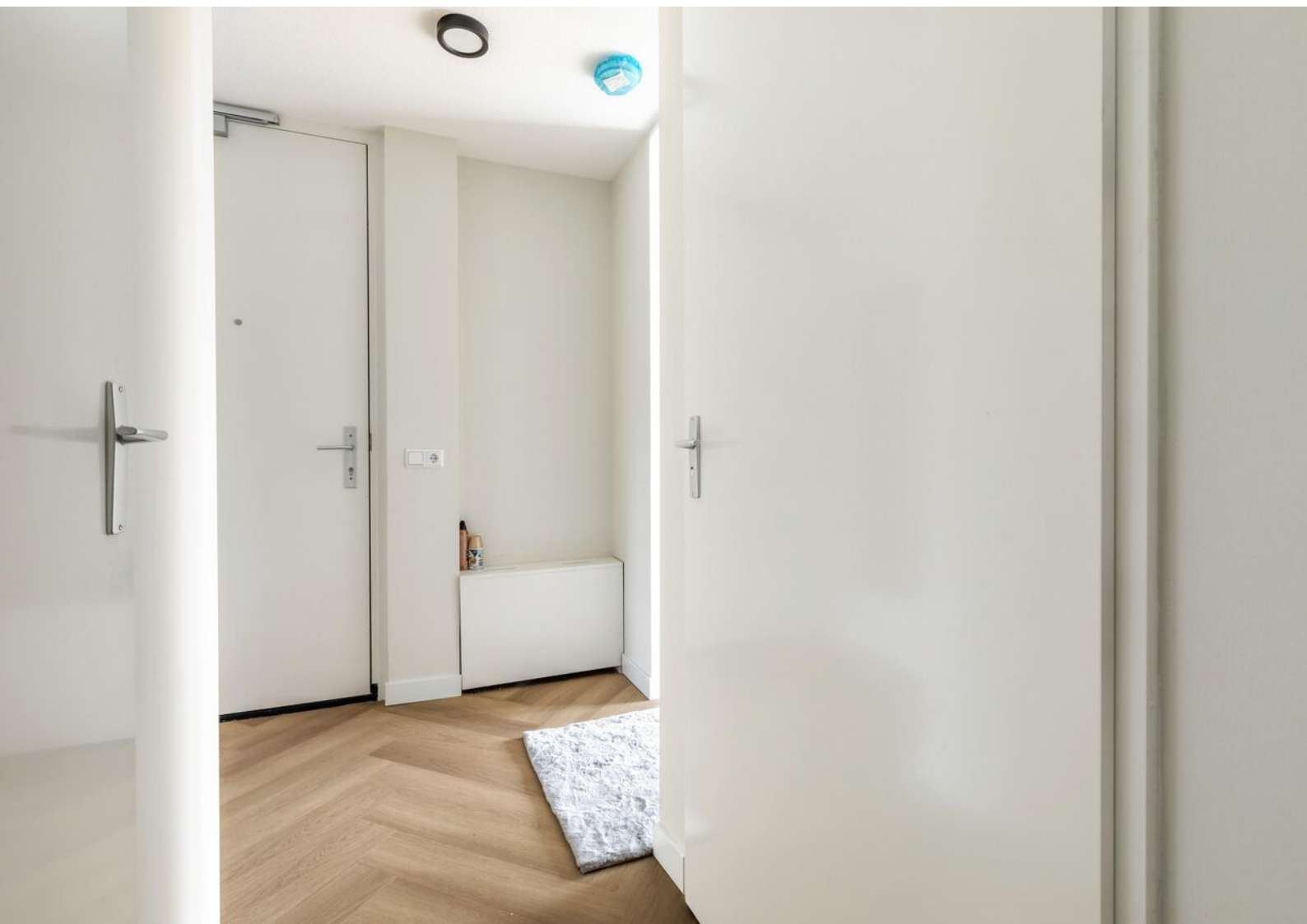
















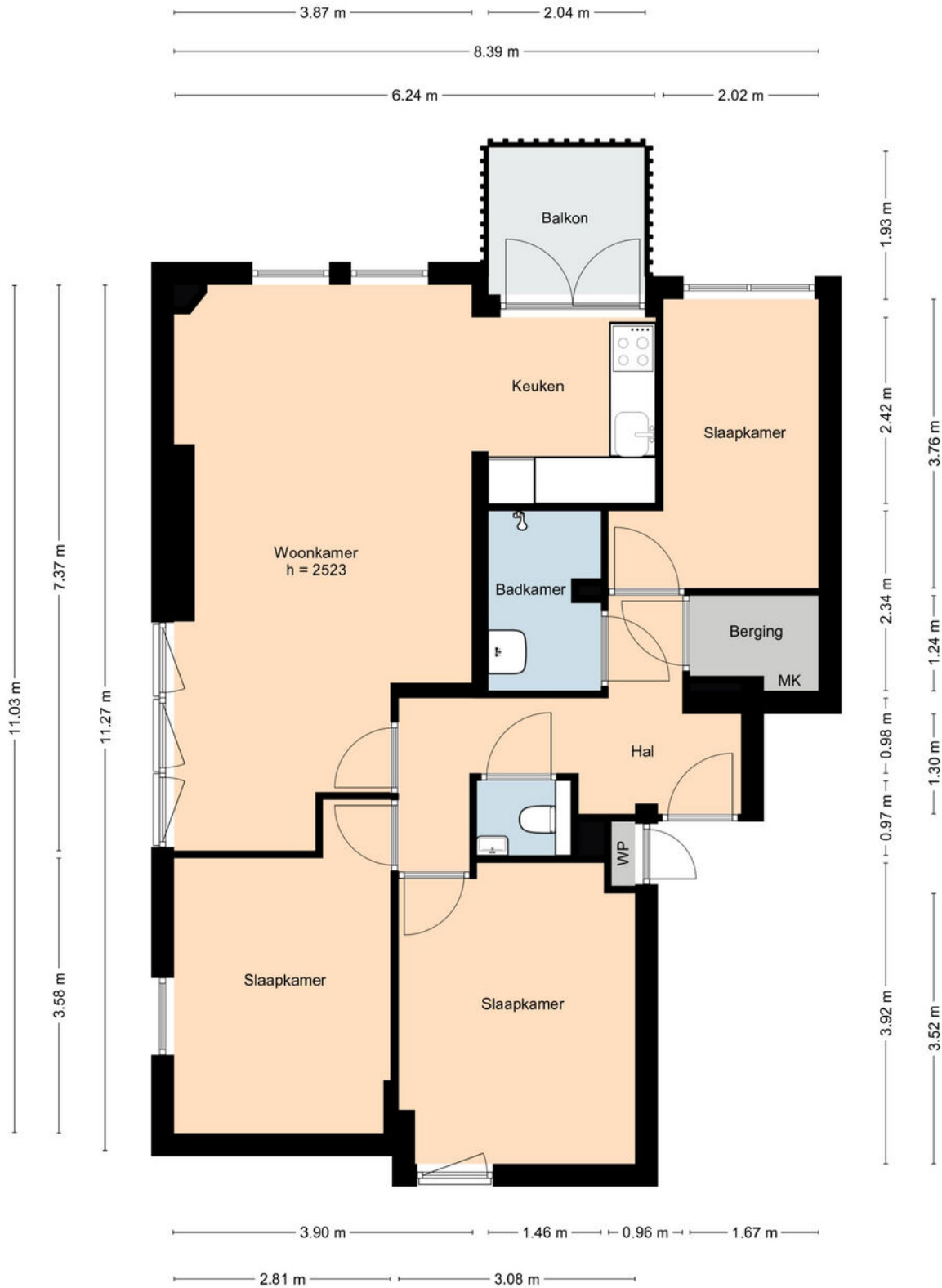






Plattegronden

Ingelandenweg 118
1e Verdieping

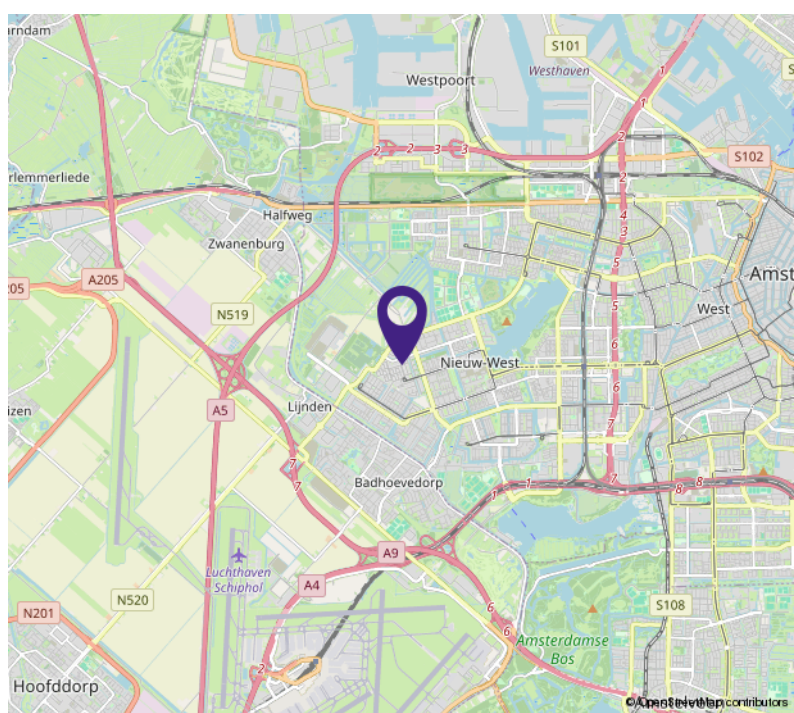
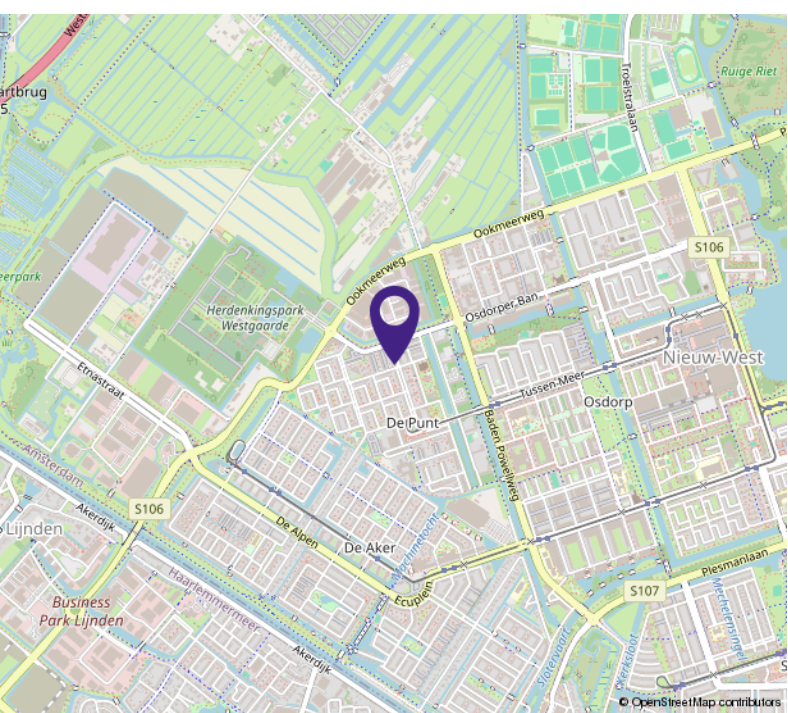
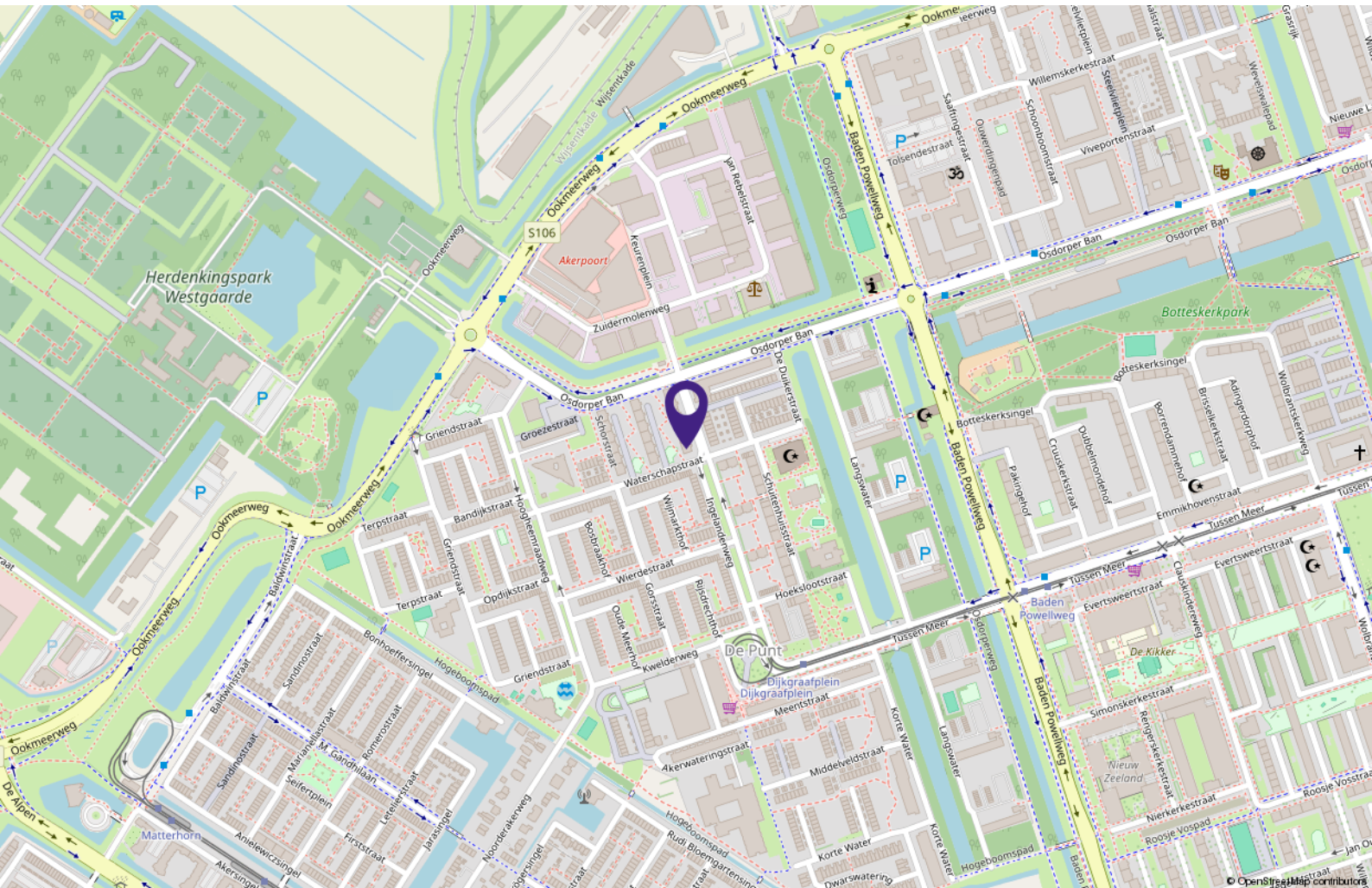


Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden



Locatie op de kaart





Ook **Jazeker** je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op hypotheker.nl/osdorp of kom langs voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de
waarde van uw
woning weten?



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW NIEUW WEST
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwestmakelaardij.nl