

Huizen *van Thijssen*

Zaanweg 67 A, 1521DM Wormerveer

Tuin van 25m² op het Zuiden

Station op loopafstand

Energielabel A+++

Instapklaar

Eigen grond

Kenmerken

| | |
|-----------------|---------------------------------------|
| Soort | benedenwoning |
| Kamers | 3 |
| Woonoppervlakte | 74 m ² |
| Inhoud | 285 m ³ |
| Bouwjaar | 1993 |
| Tuin | achtertuin |
| Garage | geen garage |
| Verwarming | vloerverwarming geheel, warmtepomp |
| Isolatie | volledig geïsoleerd |
| Energie label | A+++ |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

Welkom in Wormerveer Zuid! Dé plek waar stedelijke voorzieningen en rustiek wonen elkaar vinden. Dit instapklare appartement combineert modern comfort met een strategische locatie. Ideaal voor starters, eenpersoonshuishoudens en jonge koppels die houden van een mix tussen de reuring van de stad en het groen van de omgeving. Met een energielabel A+++ ben je hier helemaal klaar voor de toekomst: duurzaam, energiezuinig en heerlijk comfortabel. Wonen aan de gezellige Zaanbocht én op loopafstand van het NS-station, dat is pas luxe!



Prettige lichtinval



hoe deel jij het in?

rust en comfort

De woonkamer van 25m² is dé plek om tot rust te komen na een drukke dag. Plaats de bank schuin bij het raam, laat het zachte licht binnenstromen en geniet van de fijne vibe die deze ruimte biedt.





Open keuken

met inbouwapparatuur

wat maak jij klaar?

Aansluitend vind je een moderne open keuken, die van alle gemakken is voorzien. Koken wordt hier een feestje! Denk aan een glas wijn, muziek op de achtergrond en lekker experimenteren met nieuwe recepten terwijl je uitkijkt op jouw zonnige achtertuin.



twee slaapkamers

hoe deel jij ze in?

Het appartement heeft twee slaapkamers: de grote slaapkamer is een oase van rust, perfect voor een comfortabele boxspring en een ruime kast. De tweede slaapkamer kan je helemaal naar eigen wens inrichten – als stijlvolle werkkamer, gezellige babykamer of misschien wel een walk-in closet! Alles kan.



Nette afwerking





Nog aan te leggen



zonnige tuin

optimaal genieten

Oh, die tuin! Stel je een lange zomerdag voor. De zon die je huid verwarmt, een goed boek in de hand en de geur van vers gemaaid gras. Je hebt 25m² aan buitenruimte, waar je naar hartenlust kunt ontspannen, tuinieren of gasten ontvangen. Omdat de tuin pal op het zuiden ligt, heb je van de ochtend tot in de avond geniet van zonlicht. Zie je het al voor je?



centrale ligging

nabij voorzieningen

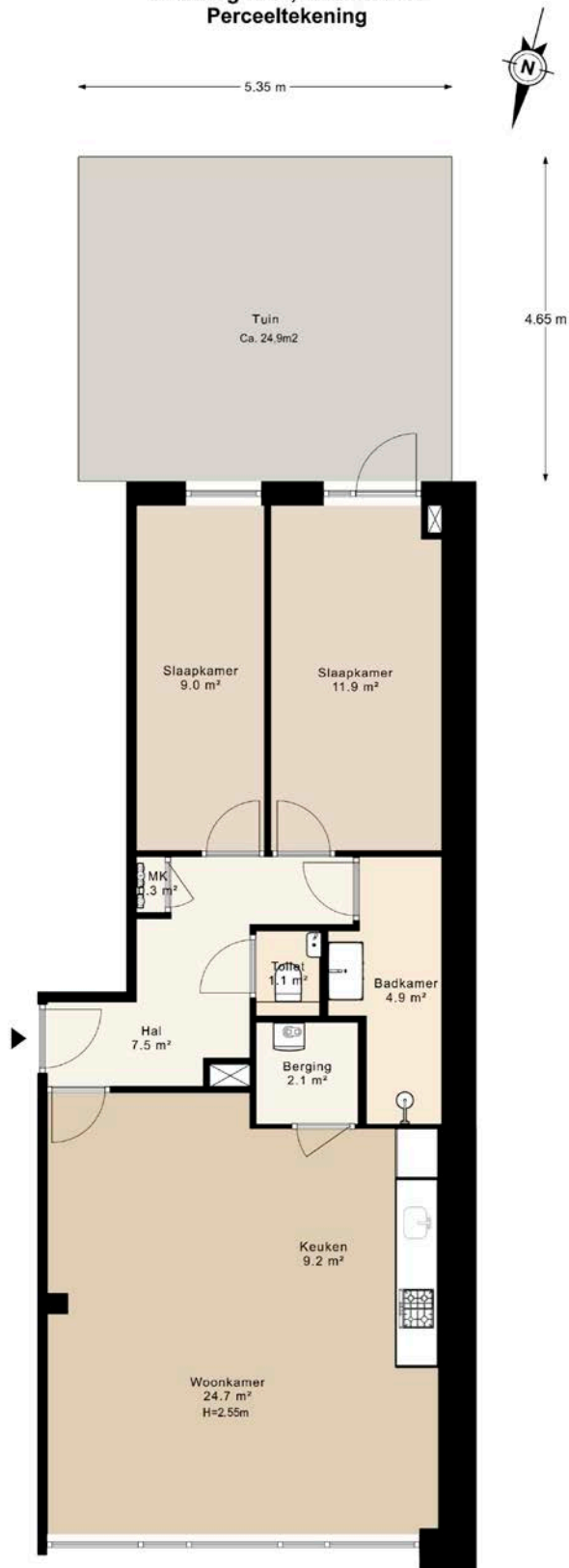
Vanuit je woning wandel je zo naar de Zaanbocht: het kloppende hart van Wormerveer. Hier vind je hippe koffietentjes, charmante boetieks en gezellige restaurantjes. Moet je de stad uit? Het NS-station Wormerveer ligt om de hoek en brengt je in no-time naar Amsterdam of Alkmaar.



Mooie omgeving

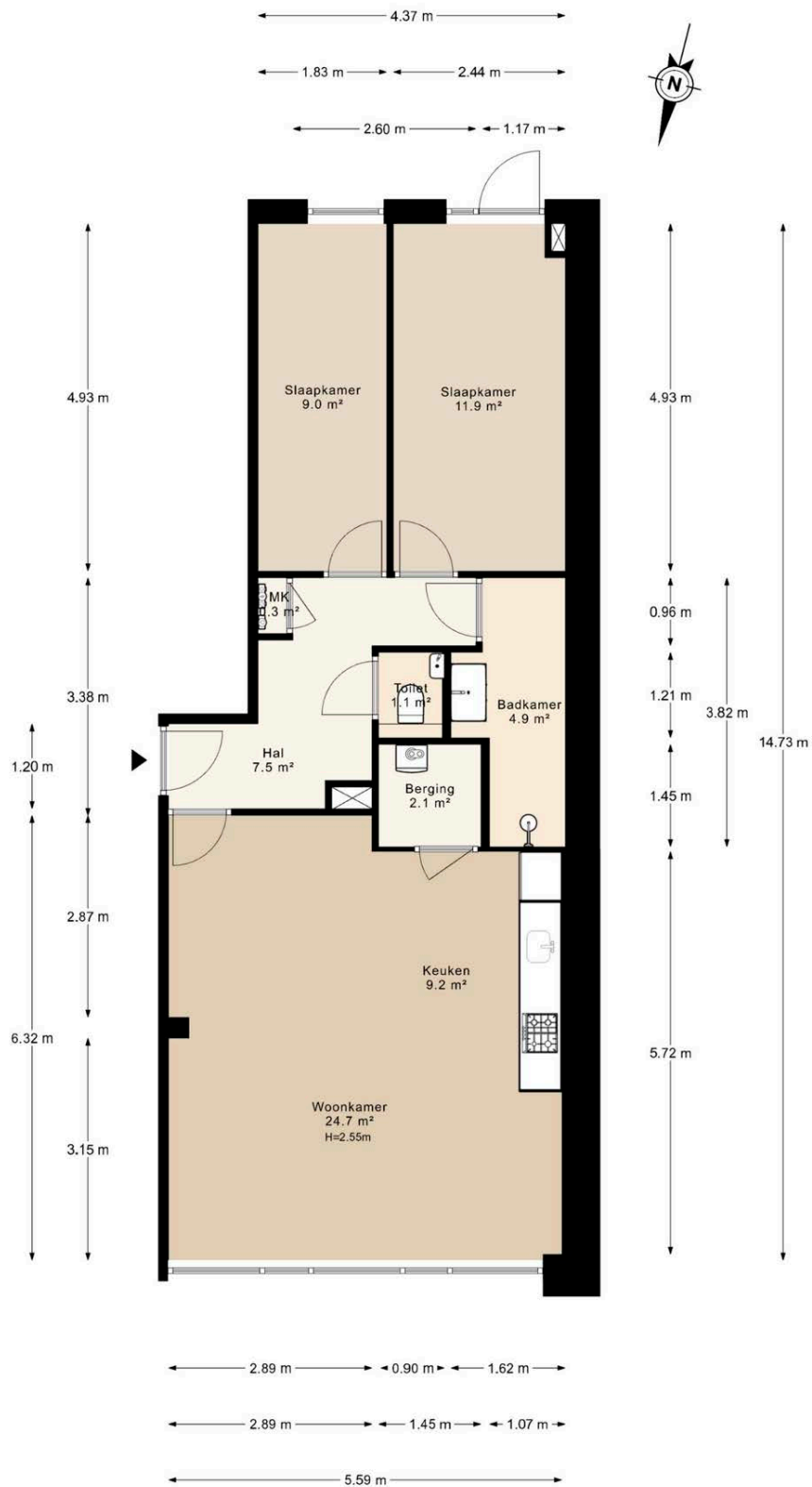


Zaanweg 67-A, Wormerveer
Perceeltekening

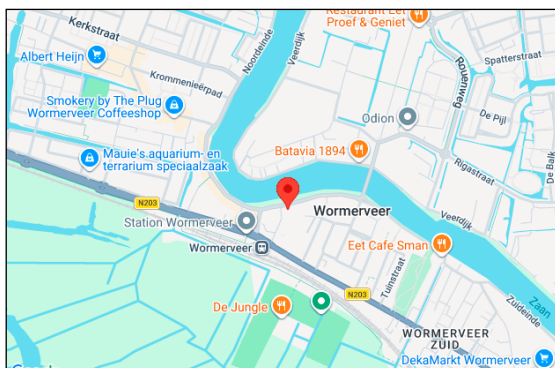


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

**Zaanweg 67-A, Wormerveer
Begane grond**



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl



noorden kadastrale kaart



Wormerveer

Wormerveer, op de scheidslijn tussen het gezellige 'oude' dorp en de verbinding met omliggende steden als Amsterdam, Hoorn, Alkmaar en Haarlem. Met een actieradius van een half uurtje sturen, zit je bij alle vier diep in de binnenstad. We zetten bewust 'oud' tussen aanhalingstekens omdat Wormerveer een hotspot is binnen de gemeente Zaanstad en daarmee de volle aandacht krijgt bij de stadsvernieuwing. De historie blijft bewaard, gezellige straten met karakteristieke woningen en leuke winkelpanden, want Zaanstad is zuinig op haar erfgoed. Zonder benauwd te zijn om werkelijk diepgaand te verbeteren om een aantrekkelijke woonlocatie te scheppen. Nou, daarmee is men heel goed op weg! Het winkelcentrum rondom het gezellige Marktplein heeft alles voor de dagelijkse behoeften, supermarkten, verswinkels en ketens liggen hier overzichtelijk bij elkaar. Wil je echt shoppen, dan ga je naar de Zaanweg of het Marktplein. Hier is elke woensdag een grote variatie aan waren te vinden.

In de nabije omgeving bevindt zich ook het NS station en de Provincialeweg richting Zaandam. Wormerveer-Noord is vrijwel rechtstreeks aangesloten op het Rijkswegennet, de A8 ligt op een paar minuten rijden. Een kwartier later rij je op de Ring A10. Zeker sinds de tweede Coentunnel haar doorstromende werk doet.

heerlijk wonen in Wormerveer



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131
075 616 86 69
zaandam@thijssenmakelaardij.nl
www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
ADVISEUR

Hijssen
HYPOTHEEK

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN