

Huizen *van Thijssen*

Zaanweg 66 F, 1521DM Wormerveer

NS Station Wormerveer

Marktpllein om de hoek

Eigen grond

Heerlijk wonen

Eigen Balkon op het Zuiden

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	47 m ²
Inhoud	150 m ³
Bouwjaar	1993
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	A+++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuraatheid van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

Ben je klaar om het appartement van je dromen te ontdekken? Dit stijlvolle tweekamerappartement in Wormerveer is een echt pareltje! Ideaal voor starters, eenpersoonshuishoudens of een stel dat een eigen plekje zoekt midden in het bruisende hart van de stad. Alle voorzieningen zijn op loopafstand, terwijl je op je balkon in alle rust kan genieten van de zon. Met een fantastisch afwerkingsniveau en een energielabel A+++ is dit de ideale woning waar comfort, duurzaamheid en stedelijk wonen samenkomen. Waar wacht je nog op? Dit is jouw kans om luxe en gemak te omarmen!



Met inbouwapparatuur



open keuken

met inbouwapparatuur

De moderne keuken is van alle gemakken voorzien en nodigt je uit om culinaire hoogstandjes te bereiden. Of je nu een snelle snack klaarmaakt na een drukke dag of uitgebreid gaat koken in het weekend, hier heb je alle ruimte en luxe. Daarnaast zorgt de strakke afwerking ervoor dat de keuken moeiteloos aansluit bij de rest van het interieur.



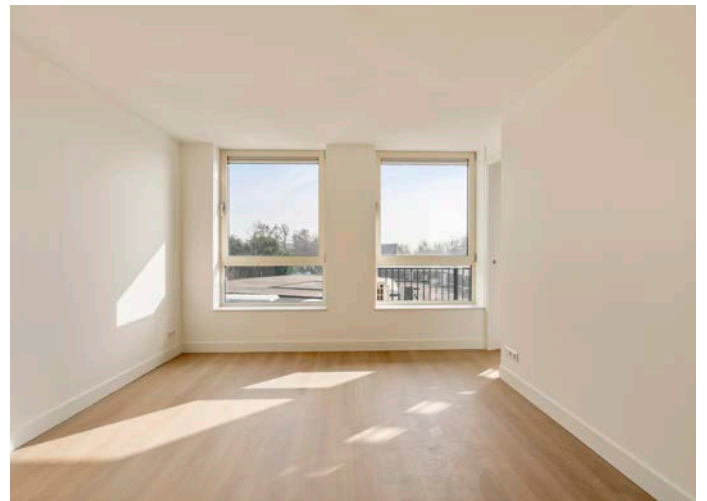


Prettige lichtinval

maak het eigen

licht en ruimte

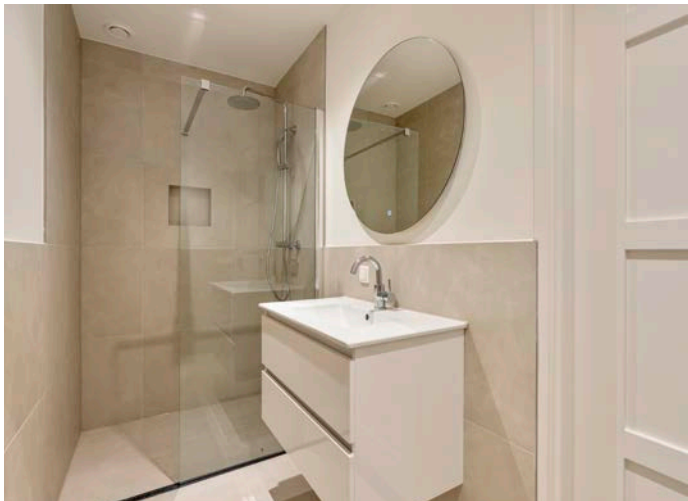
De woonkamer, voorzien van veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen, vormt het hart van het appartement. Hier creëer je eenvoudig een fijne zithoek en een gezellige eetplek. Vanuit de woonkamer loop je zo naar het balkon, dat ideaal gelegen is op het zuiden. Stel je voor: je dag starten met de eerste zonnestralen of 's avonds genieten van een glas wijn terwijl je de zon achter de horizon ziet verdwijnen. Dat klinkt toch als ultiem woongenot?



fijne lichtinval

goede afmetingen

Het appartement beschikt over één ruime slaapkamer, die je naar eigen smaak kunt inrichten. Of je nu kiest voor een minimalistische, hotel-chique of knusse inrichting, er past altijd een heerlijk tweepersoonsbed en extra kastruimte in. De slaapkamer is een écht rustpunt, waar je je na een drukke dag compleet kunt opladen.

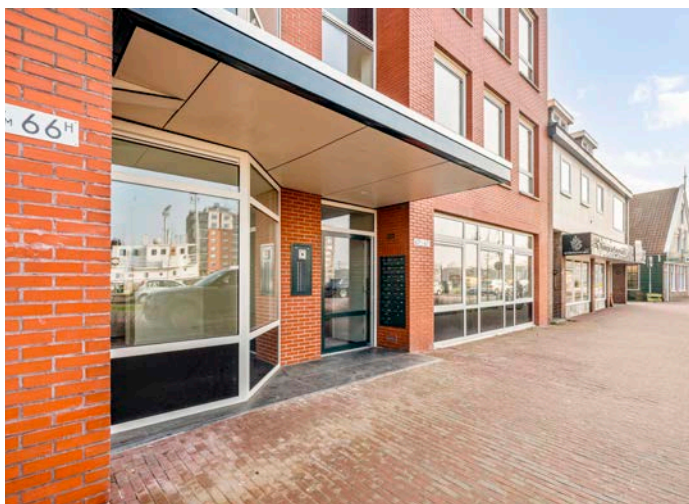


Nette afwerking





Welkom thuis



kom binnen

ruime hal

Welkom in dit prachtige appartement met een woonoppervlakte van 47 vierkante meter. Zodra je de drempel overstapt, voelt het alsof je thuiskomt. De lichte en open woonruimte is een perfecte mix van gezellig en modern. De strakke afwerking in combinatie met de warme uitstraling van de ruimtes zorgen voor een huiselijke vibe die je meteen omarmt.



prettig wonen

centraal

De ligging aan de Zaan maakt dit appartement extra speciaal. Het uitzicht is al een cadeautje op zich, maar de nabijgelegen wandelpromenade nodigt je ook uit om eropuit te gaan. Hier waar je je even helemaal weg van de wereld, met de rust van kabbelend water en de charme van een voorbij varend bootje. Dat voelt als vakantie vibes, iedere dag opnieuw.



Mooie omgeving



**Zaanweg 66-F, Wormerveer
Tweede verdieping**



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl





noorden kadastrale kaart

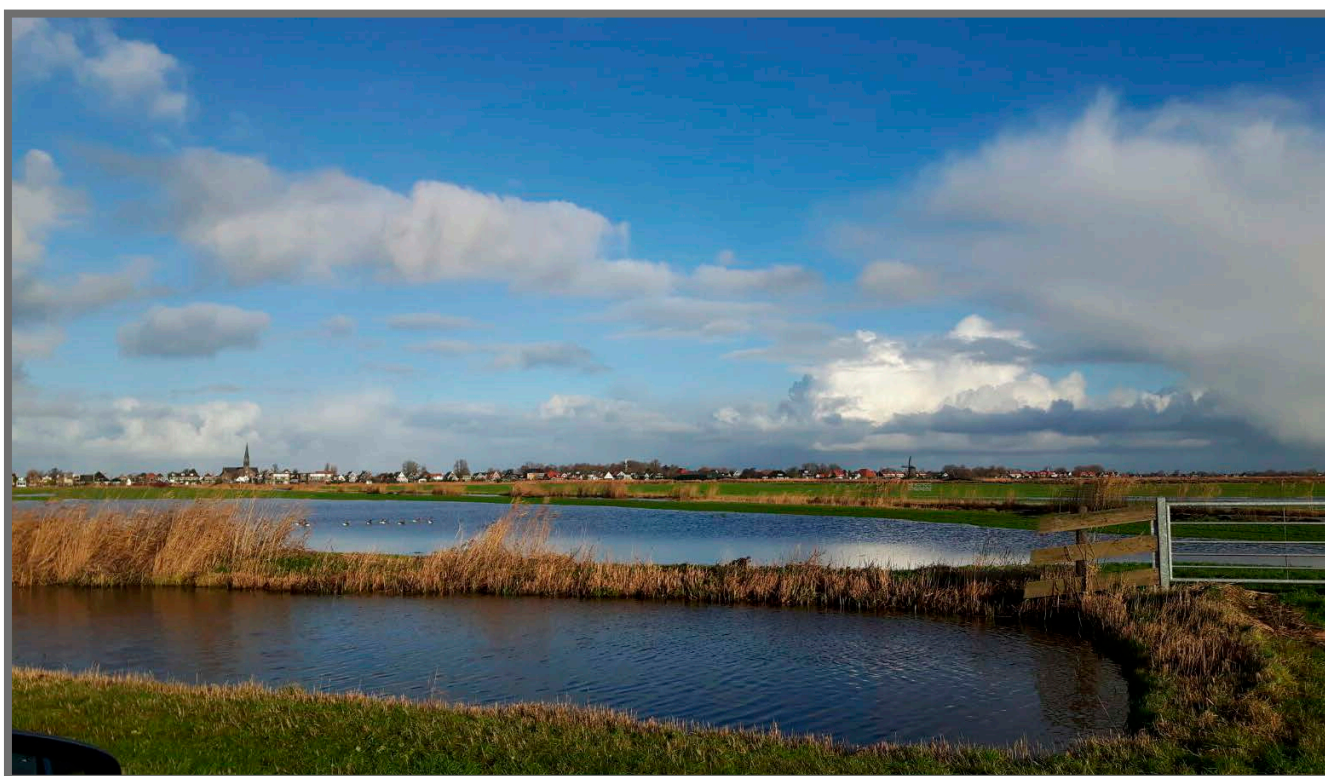


Wormerveer

Wormerveer, op de scheidslijn tussen het gezellige 'oude' dorp en de verbinding met omliggende steden als Amsterdam, Hoorn, Alkmaar en Haarlem. Met een actieradius van een half uurtje sturen, zit je bij alle vier diep in de binnenstad. We zetten bewust 'oud' tussen aanhalingstekens omdat Wormerveer een hotspot is binnen de gemeente Zaanstad en daarmee de volle aandacht krijgt bij de stadsvernieuwing. De historie blijft bewaard, gezellige straten met karakteristieke woningen en leuke winkelpanden, want Zaanstad is zuinig op haar erfgoed. Zonder benauwd te zijn om werkelijk diepgaand te verbeteren om een aantrekkelijke woonlocatie te scheppen. Nou, daarmee is men heel goed op weg! Het winkelcentrum rondom het gezellige Marktplein heeft alles voor de dagelijkse behoeften, supermarkten, verswinkels en ketens liggen hier overzichtelijk bij elkaar. Wil je echt shoppen, dan ga je naar de Zaanweg of het Marktplein. Hier is elke woensdag een grote variatie aan waren te vinden.

In de nabije omgeving bevindt zich ook het NS station en de Provincialeweg richting Zaandam. Wormerveer-Noord is vrijwel rechtstreeks aangesloten op het Rijkswegennet, de A8 ligt op een paar minuten rijden. Een kwartier later rij je op de Ring A10. Zeker sinds de tweede Coentunnel haar doorstromende werk doet.

heerlijk wonen in Wormerveer



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131
075 616 86 69
zaandam@thijssenmakelaardij.nl
www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
ADVISEUR

Hijssen
HYPOTHEEK

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN