

Huizen *van Thijssen*

Zaanweg 66 C, 1521DM Wormerveer

Hoogwaardige afwerking

NS station nabij

Energielabel A

Eigen grond

Vernieuwd in 2026

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	49 m ²
Inhoud	158 m ³
Bouwjaar	1993
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A+++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

Welkom in Wormerveer Zuid! Dé plek waar stedelijke voorzieningen en rustiek wonen elkaar vinden. Dit instapklare appartement combineert modern comfort met een strategische locatie. Ideaal voor starters, eenpersoonshuishoudens en jonge koppels die houden van een mix tussen de reuring van de stad en het groen van de omgeving. Met een energielabel A+++ ben je hier helemaal klaar voor de toekomst: duurzaam, energiezuinig en heerlijk comfortabel. Wonen aan de gezellige Zaanbocht én op loopafstand van het NS-station, dat is pas luxe!



open keuken



complete keuken

moderne keuken

De keuken, volledig vernieuwd in 2026, is met zorg ontworpen en voorzien van hoogwaardige apparatuur - koken is hier een feestje!





fijne lichtinval

goede afmetingen

Naast een ruime slaapkamer, perfect voor een lekker groot bed en voldoende kastruimte, bevat dit appartement ook slimme opbergmogelijkheden.





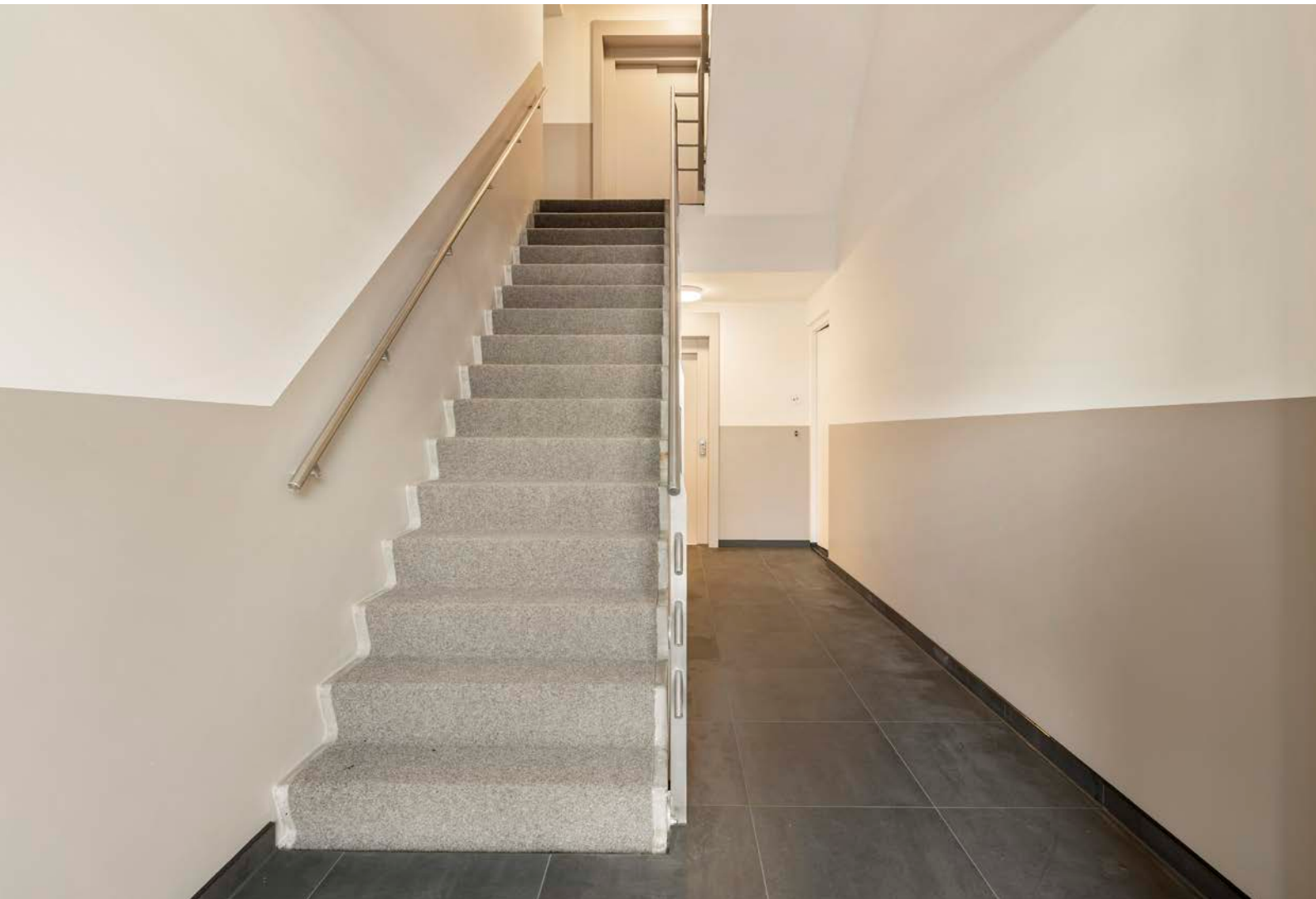
welkom thuis

ruime hal

Soms kom je een woning tegen die écht alles heeft. Dit stijlvolle appartement in Wormerveer Zuid is er zo één. Zodra je binnenstapt, voel je het: dit is niet zomaar een plek, dit is thuiskomen.



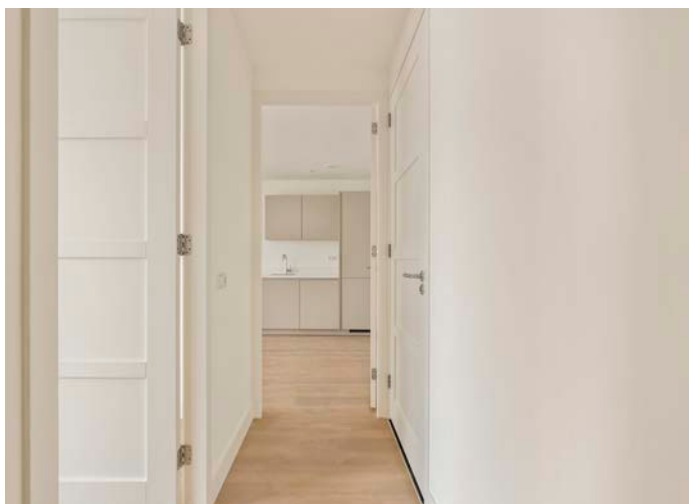
Kom binnen





maak het eigen *nette afwerking*

De knusse woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote ramen, die je ook direct trakteren op uitzicht over de dynamische Zaanbocht. Hier drink je je kopje koffie terwijl de ochtendzon naar binnen valt, of geniet je 's avonds van de sfeervolle lampjes langs het water.



centraal

nabij voorzieningen

De directe omgeving is, zoals je van Wormerveer verwacht, levendig en gezellig. Wandel naar de winkels, duik een hip koffietentje in of spring binnen 3 minuten op de trein naar Amsterdam Centraal, Zaandam of Alkmaar. Werk je verder weg? Met de uitstekende verbindingen ben je overal razendsnel. En na een lange werkdag? Geniet van een rustige wandeling langs het water of trakteer jezelf op een goed diner in een van de sfeervolle restaurants in de buurt. Dit appartement biedt je alles wat je nodig hebt – zonder compromissen.



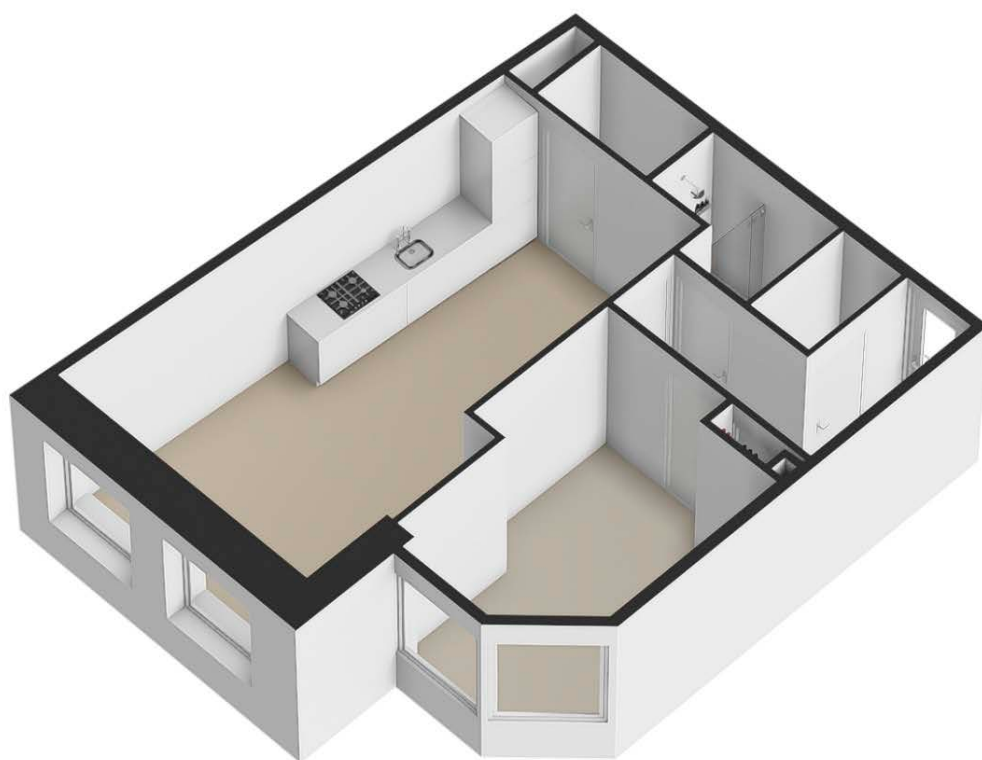
Mooie omgeving



**Zaanweg 66-C, Wormerveer
Eerste verdieping**

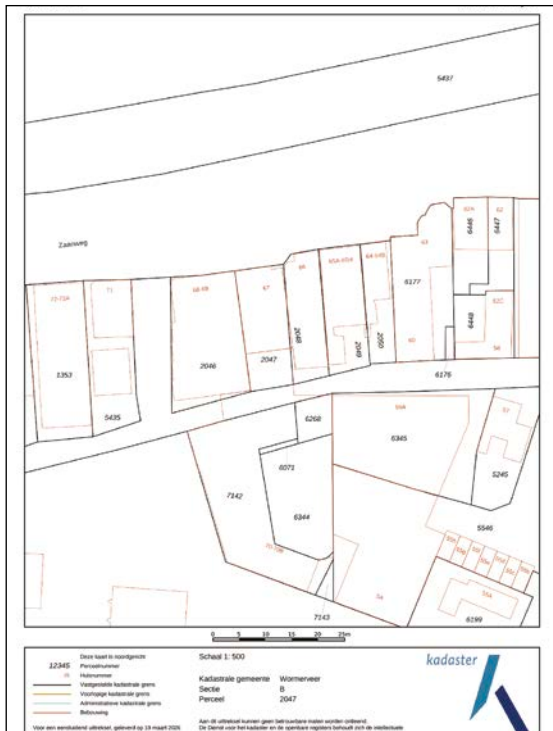


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl





noorden kadastrale kaart



Wormerveer

Wormerveer, op de scheidslijn tussen het gezellige 'oude' dorp en de verbinding met omliggende steden als Amsterdam, Hoorn, Alkmaar en Haarlem. Met een actieradius van een half uurtje sturen, zit je bij alle vier diep in de binnenstad. We zetten bewust 'oud' tussen aanhalingstekens omdat Wormerveer een hotspot is binnen de gemeente Zaanstad en daarmee de volle aandacht krijgt bij de stadsvernieuwing. De historie blijft bewaard, gezellige straten met karakteristieke woningen en leuke winkelpanden, want Zaanstad is zuinig op haar erfgoed. Zonder benauwd te zijn om werkelijk diepgaand te verbeteren om een aantrekkelijke woonlocatie te scheppen. Nou, daarmee is men heel goed op weg! Het winkelcentrum rondom het gezellige Marktplaats heeft alles voor de dagelijkse behoeften, supermarkten, verswinkel en ketens liggen hier overzichtelijk bij elkaar. Wil je echt shoppen, dan ga je naar de Zaanweg of het Marktplaats. Hier is elke woensdag een grote variatie aan waren te vinden.

In de nabije omgeving bevindt zich ook het NS station en de Provincialeweg richting Zaandam. Wormerveer-Noord is vrijwel rechtstreeks aangesloten op het Rijkswegennet, de A8 ligt op een paar minuten rijden. Een kwartier later rij je op de Ring A10. Zeker sinds de tweede Coentunnel haar doorstromende werk doet.

heerlijk wonen in Wormerveer



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131
075 616 86 69
zaandam@thijssenmakelaardij.nl
www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN