

Zwanenkade 142

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/zwanenkade-142-krimpen-aan-den-ijssel/1485](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/zwanenkade-142-krimpen-aan-den-ijssel/1485)

€ 550.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1970
Woonoppervlakte	133 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	264 m²
Inhoud	559 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Royaal wonen met zonnige tuin, garage en mogelijkheid voor opbouw!

Laat u verrassen door deze ruime en veelzijdige hoekwoning waar woonplezier centraal staat! Zo is een royale living voorzien van halfopen keuken, de plek voor gezellige avonden en ontspannen weekenden thuis. En met maar liefst 4 slaapkamers en een keurige badkamer is er volop ruimte voor het hele gezin. Daarnaast is er een mogelijkheid voor een opbouw voor extra slaapkamers of hobby-/werkruimte. Verder heeft u de luxe van een inpandige garage, 2 balkons en een beschutte, zonnige achtertuin waar u in alle rust van het groen kunt genieten. Zeer centraal gelegen op 264 m² eigen grond in woonwijk op korte afstand van recreatiegebied "Zwaneneiland" en nabij scholen, winkels, sportaccommodaties en openbaar vervoer.

Een woning die u zeker niet mag missen!

U Kiest voor deze woning, omdat:

- * U een royale woning zoekt met veel leefruimte!
- * Er een inpandige garage is!
- * U naast de zonnige tuin nog 2 balkons heeft!
- * Het centraal gelegen is t.o.v. winkels en scholen!

Begane grond:

- * Overdekte entree, hal voorzien van licht betegeld toilet met fonteintje. Tussenhal voorzien van vaste kasten en trapopgang naar de verdieping.
- * Royale living van ca. 40 m² bestaande uit de woonkamer en halfopen keuken. De woonkamer is voorzien

Omschrijving

van vloerbedekking en openslaande tuindeuren naar de zonnige achtertuin.

* Halfopen keuken voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, vaatwasser, koel-/vrieskast en deur naar de achtertuin.

* Inpandige garage van ca. 8.29 x 2.98 voorzien van elektrische garagedeur, aansluiting voor de wasmachine en loopdeur naar de achtertuin.

1e Verdieping:

* Royale overloop voorzien van vaste kast met opstelplaats van de CV ketel.

* Slaapkamer I van ca. 7.01 x 2.98 voorzien van vloerbedekking en deur naar het balkon aan de voorzijde.

* Slaapkamer II van ca. 3.96 x 3.28 voorzien van vloerbedekking, wastafel met meubel, vaste schuifdeuren kast en deur naar het 2e balkon aan de achterzijde.

* Slaapkamer III van ca. 4.62 x 2.40 voorzien van vloerbedekking, vaste kast en wastafel met meubel.

* Slaapkamer IV van ca. 3.06 x 2.68 voorzien van vloerbedekking en vaste kasten.

* Licht betegelde badkamer van ca. 2.66 x 2.22 voorzien van een douchecabine, ligbad, 2e zwevend toilet, wastafel met meubel, designradiator en vloerverwarming.

Balkon:

* Balkon I van ca. 2.91 x 1.52 gelegen op de 1e verdieping aan de voorzijde.

* Balkon II van ca. 3.28 x 1.80 gelegen op de 1e verdieping aan de achterzijde.

Tuin:

* Voortuin, zijtuin en beschut gelegen zonnige (Z/W) achtertuin voorzien terrassen en beplanting, tuinliefhebbers kunnen hier volop genieten!

Bijzonderheden:

* Voorzien van buitenzonwering en screens.

* Spouwmuurisolatie (Isover glaswolvlakken) 1999.

* Oplevering in overleg.

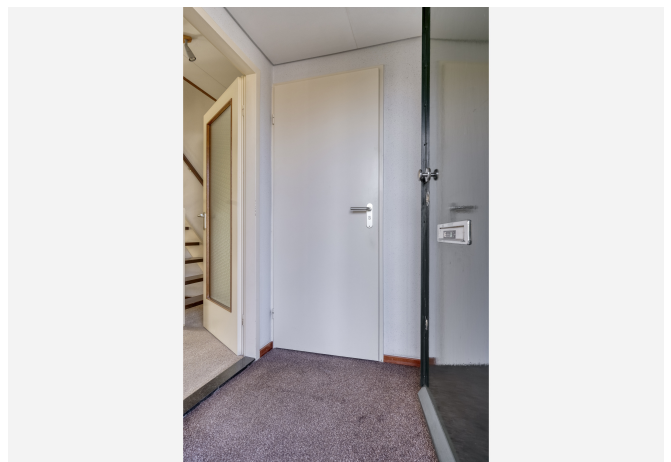
Foto's



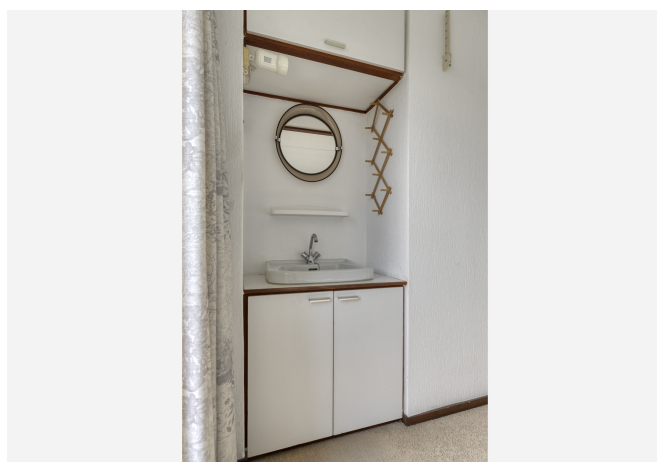
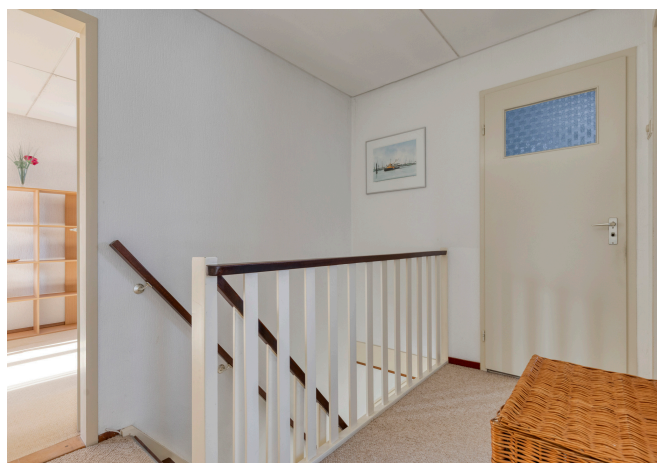
Foto's



Foto's



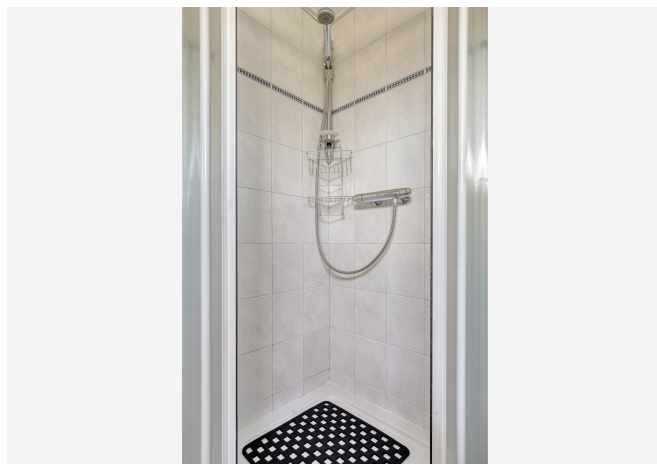
Foto's



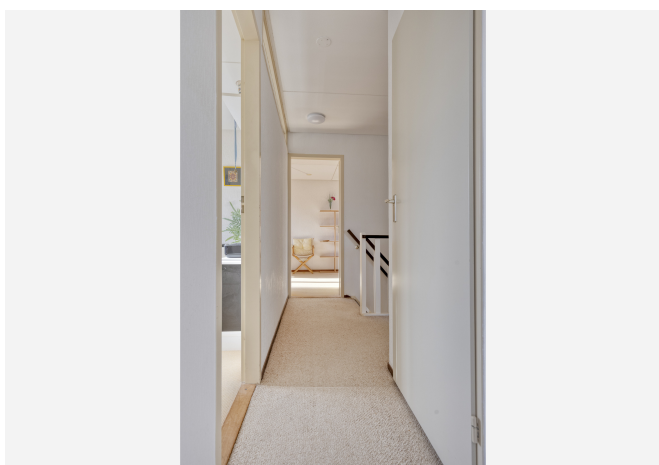
Foto's



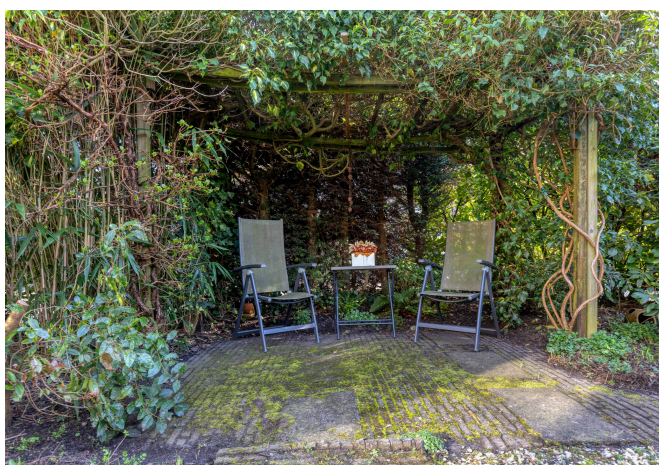
Foto's



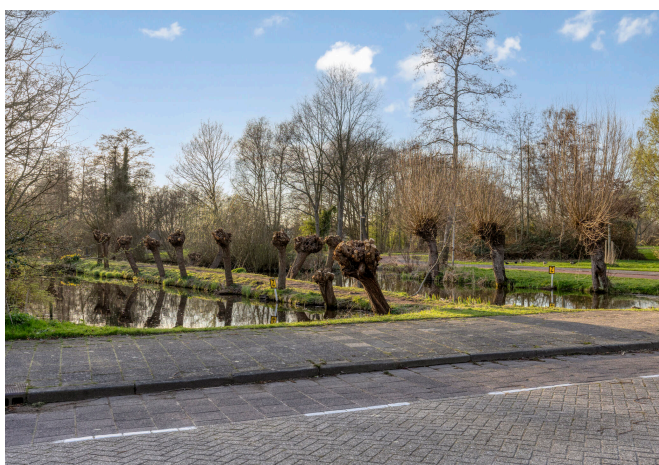
Foto's



Foto's



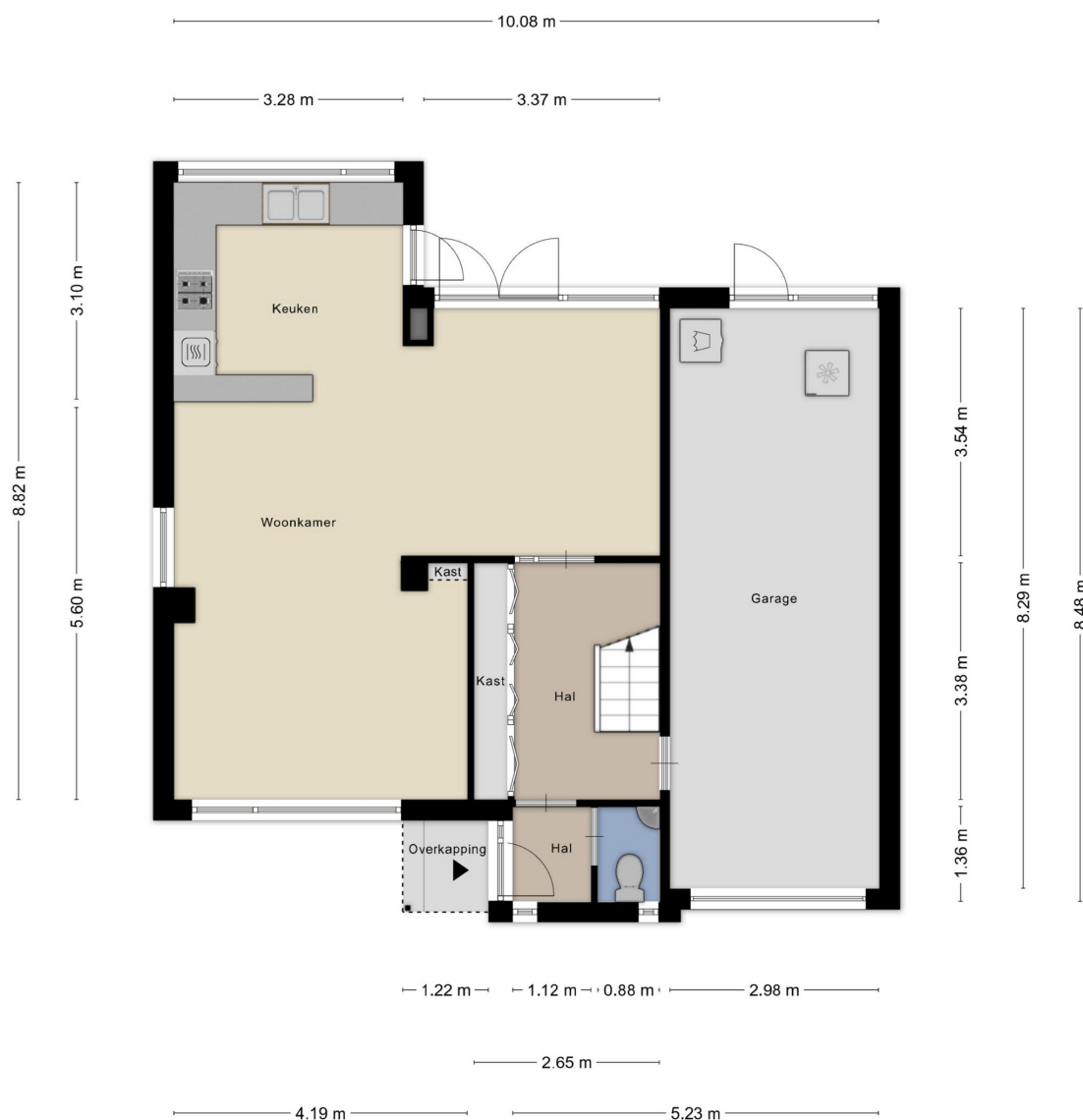
Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

