



TE KOOP
Pieter Jacobszstraat 15-B
Amsterdam

MAKELAAR: Floris Haanen

floris@voogd.amsterdam | 06 242 100 03

Wonen op een toplocatie in hartje Amsterdam met een fantastisch dakterras!

Op een uiterst centrale locatie, midden in het bruisende centrum van Amsterdam, bevindt zich deze charmante maisonnette van circa 56 m², gelegen op eigen grond en voorzien van een ruim dakterras met prachtig uitzicht over de stad.

OMSCHRIJVING

De Pieter Jacobszstraat is een rustige, karakteristieke straat op steenworp afstand van de Dam. Het kleinschalige pand is in 1999 volledig herbouwd en bestaat uit slechts twee appartementen.

Via de centrale entree op de begane grond bereikt u de woning middels een eigen trappenhuis. De tweede verdieping is ingericht als slaapverdieping en beschikt over twee ruime slaapkamers en een badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde heeft toegang tot een balkon en beschikt over een praktische kast met opstelling voor de wasmachine en de cv-ketel.

De derde verdieping biedt een lichte woonkamer met halfopen keuken. Zowel de keuken als de badkamer zijn eenvoudig maar netjes onderhouden. Recent zijn de kozijnen in de woonkamer vernieuwd en voorzien van isolatieglas en screens, wat zorgt voor extra comfort.

Het absolute hoogtepunt van deze woning is het royale dakterras, bereikbaar via een vaste trap. Hier geniet u van een schitterend uitzicht over de daken van Amsterdam.

INDELING

Begane grond:

entree, centrale hal met meterkast, woningtoegangsdeur en trappenhuis.

Tweede verdieping:

overloop, slaapkamer aan de voorzijde, badkamer, slaapkamer aan de achterzijde met balkon en technische kast.

Derde verdieping:

woonkamer met halfopen keuken.

Dakniveau:

berging en ruim dakterras.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte ca. 56 m² (NEN 2580);
- gelegen op eigen grond;
- kozijnen en ramen in de woonkamer vernieuwd (2021);
- CV-combiketel uit 2022;
- energielabel C;
- twee volwaardige slaapkamers;
- ruim en zonnig dakterras met prachtig uitzicht.

VERENIGING VAN EIGENAREN

De VvE bestaat uit twee leden. In 2025 zijn het platte dak en het hekwerk vernieuwd. Er is geen meerjarenonderhoudsplan aanwezig, wel wordt er een kleine reserve aangehouden. De maandelijkse servicekosten bedragen € 100,-.

OMGEVING

De woning is gelegen in het historische centrum van Amsterdam, binnen het UNESCO-werelderfgoed. Op loopafstand vindt u een breed aanbod aan gezellige restaurants, cafés en winkels. Ook populaire locaties zoals de Jordaan, de Negen Straatjes, de Nieuwmarkt en Amsterdam Centraal Station liggen om de hoek. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend, met diverse tram- en busverbindingen op korte afstand en het station op slechts vijf minuten lopen.

Living in a prime location in the heart of Amsterdam with a fantastic rooftop terrace!

Situated in an exceptionally central location, right in the vibrant city center of Amsterdam, this charming maisonette of approximately 56 m² is located on freehold land and features a spacious rooftop terrace with stunning views over the city.

DESCRIPTION

Pieter Jacobszstraat is a quiet, characteristic street just a stone's throw from Dam Square. The small-scale building was completely rebuilt in 1999 and consists of only two apartments.

You enter the property via the shared entrance on the ground floor and reach the apartment through a private staircase. The second floor is arranged as the sleeping level and offers two spacious bedrooms and a bathroom. The bedroom at the rear has access to a balcony and includes a practical closet housing the washing machine and central heating boiler.

The third floor features a bright living room with a semi-open kitchen. Both the kitchen and bathroom are simple but well maintained. The window frames in the living room were recently renewed and fitted with insulating glass and screens, providing additional comfort.

The absolute highlight of this property is the generous rooftop terrace, accessible via a fixed staircase, where you can enjoy breathtaking views over the rooftops of Amsterdam.

LAYOUT

Ground floor:

Entrance, central hall with meter cupboard, apartment entrance, and staircase.

Second floor:

Landing, bedroom at the front, bathroom, bedroom at the rear with balcony and technical/storage closet.

Third floor:

Living room with semi-open kitchen.

Roof level:

Storage and spacious rooftop terrace.

PARTICULARITIES

- Living area approx. 56 m² (NEN 2580);
- located on freehold land;
- window frames and windows in the living room renewed (2021);
- central heating boiler from 2022;
- energy label C;
- two full-sized bedrooms;
- spacious and sunny rooftop terrace with beautiful views;

HOMEOWNERS' ASSOCIATION

The association consists of two members. In 2025, the flat roof and fencing were renewed. There is no long-term maintenance plan, but a small reserve fund is maintained. Monthly service costs amount to € 100.--

LOCATION

The property is located in the historic center of Amsterdam, within the UNESCO World Heritage area. Within walking distance, you will find a wide range of cozy restaurants, cafés, and shops. Popular areas such as the Jordaan, the Nine Streets, Nieuwmarkt, and Amsterdam Central Station are just around the corner. Accessibility by public transport is excellent, with various tram and bus connections nearby and the station only a five-minute walk away.







































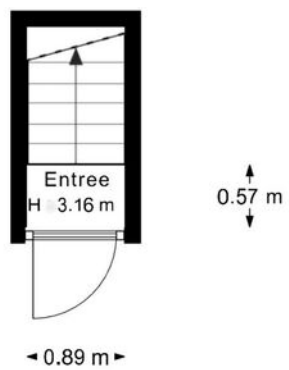






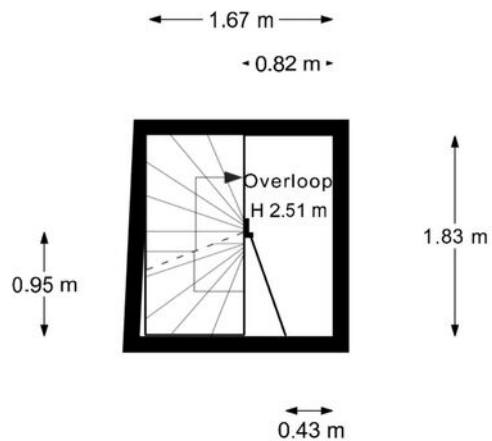


Begane grond



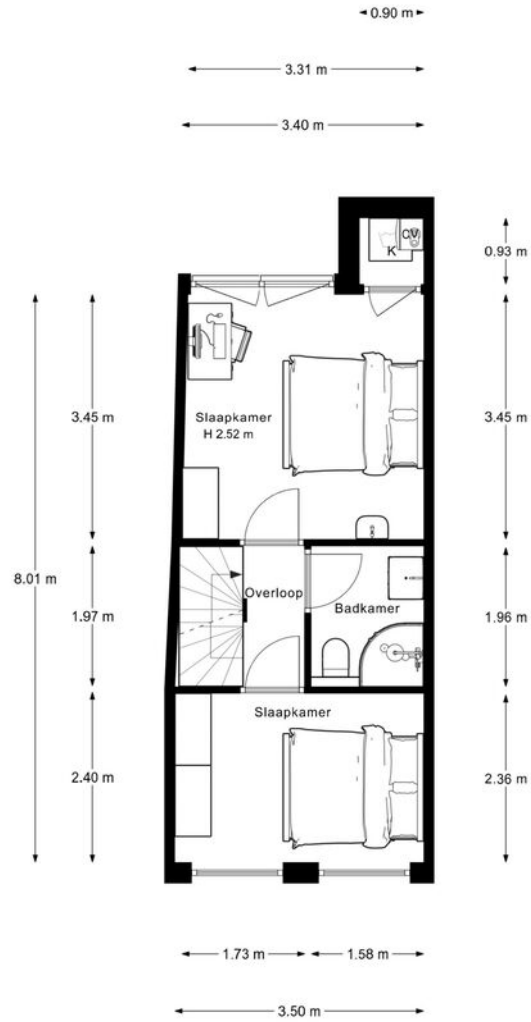
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Eerste verdieping

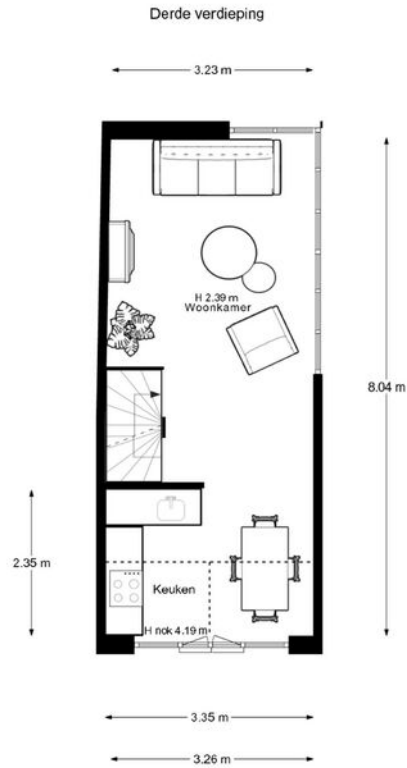


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Tweede verdieping

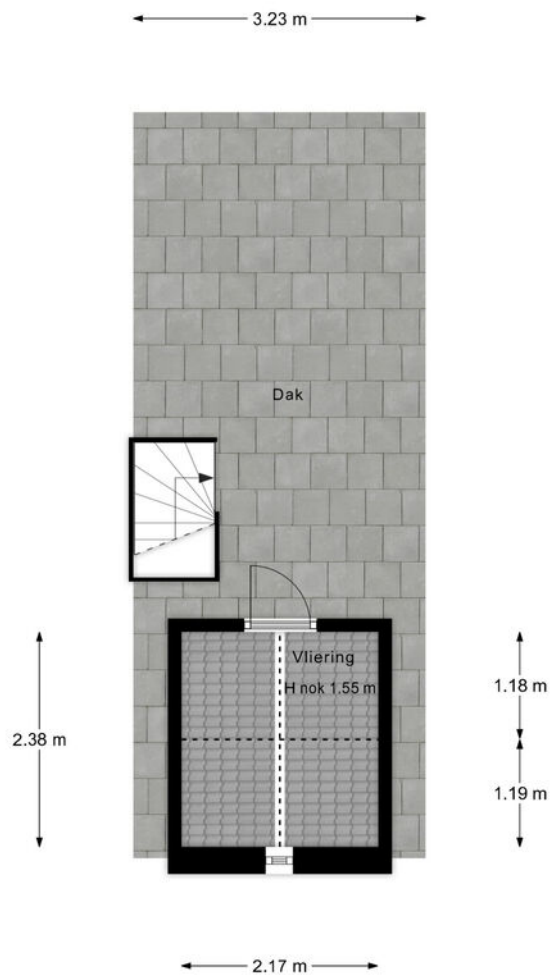


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
 echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
 Van Roemburg & Woning Diagnose

Vierde verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



12345
 Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

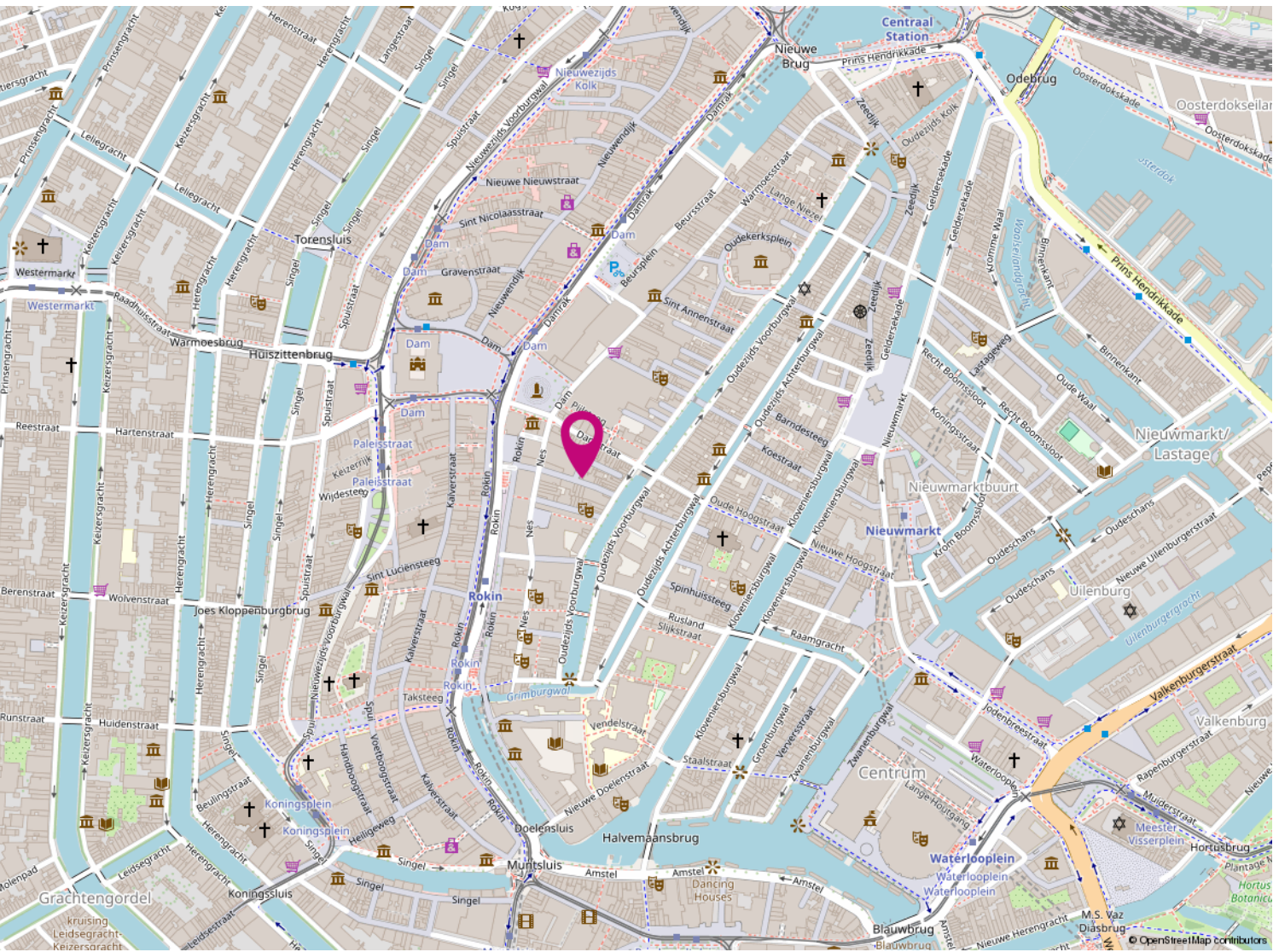
Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Amsterdam
 Sectie G
 Perceel 6877



Voor een eeuwenduidend uitskeel, geleverd op 9 mei 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitskeel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





KAARTEN



REFERENTIES

De grondige kennis die wij hebben van de lokale markt en van de markt partijen zorgt ervoor dat wij voortdurend op de hoogte zijn van de nieuwste ontwikkelingen. Zo kunnen wij opdrachtgevers als woningbouwverenigingen, Bouwbedrijven en projectontwikkelaars volledig ondersteunen bij de voorbereiding van nieuwbouw- en renovatieprojecten. Ons enthousiaste verkoopteam geeft een gedegen voorlichting aan potentiële kopers zodat een succesvolle verkoop kan worden bewerkstelligd.

De makelaar van Amsterdam? Dan zeg je Voogd makelaardij!

En dat is logisch. We zijn de oudste makelaar in Amsterdam. Met meer dan 110 jaar ervaring in groot Amsterdam, zijn wij op de lokale markt thuis als geen ander. Een makelaar die tegelijkertijd weet dat de onroerendgoedmarkt is veranderd, en zeker in Amsterdam. Andere economische omstandigheden, nieuwe ontwikkelingen op de zakelijke markt, en meer. Maar de oorzaken zijn niet van het grootste belang. De omgang met die nieuwe omgeving is dat wel. Er wordt meer gevraagd om voor u tot een succesvol resultaat te komen.

Onze gedegen kennis, expertise en ervaring spelen daarin een essentiële rol. Maar dat is niet alles. Van net zo grote waarde is de relatie met de klant. Met u. Om tot een optimaal resultaat te komen brengen wij uw exacte wensen, behoeften en verwachtingen in kaart. Of het nu gaat om aankoop of verkoop, commercieel onroerend goed of taxatie, beheer of hypotheekadvies. Welke vraag u ook heeft, wij hebben een helder antwoord. Voogd, niet voor niets dé makelaar in groot Amsterdam.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend