



**Neck 12**  
**1456 AA WIJDEWORMER**

**Kijk hier naar de virtuele tour:**  
<https://youtu.be/JRkSU8FB1vg>



## Omschrijving

Vrijheid, uitzicht én dubbel woongenot: Karakteristiek woonhuis (138m<sup>2</sup>) met luxe guesthouse (32m<sup>2</sup>) op ruim 1.000 m<sup>2</sup>

### Introductie

Wonen in Neck betekent thuiskomen op een plek waar de tijd even stil lijkt te staan, terwijl de wereld aan je voeten ligt. Met de groene weilanden van de Wijdewormer als achtertuin en de iconische Neckermolen (1631) als decor, bieden wij een unieke woning aan. Neck 12 is niet zomaar een huis; het is een multifunctioneel domein. U koopt hier een sfeervol jaren '30 woonhuis, een riant perceel én een hoogwaardig, vrijstaand bijgebouw. Samen goed voor circa 176 m<sup>2</sup> aan leef- en gebruiksgenot.

Sfeer van toen, comfort van morgen De woning ademt de romantiek van de jaren '30, maar is door de jaren heen zorgvuldig naar het nu gehaald. De entree via de originele voordeur, de prachtige glas-in-looddetails, zet direct de toon. De woonkamer is een oase van licht dankzij de royale raampartijen en de aangebouwde serre. Terwijl de houtkachel knispert, kijkt u vanuit uw favoriete stoel uit over een levend schilderij van polderlandschap en wolkenluchten.

De keuken combineert landelijke charme met moderne efficiëntie: een 5-pits gasfornuis, diverse inbouwapparatuur en volop werkruimte nodigen uit tot uitgebreid koken. Praktisch gemak vindt u in de aangrenzende bijkeuken met witgoedaansluitingen en een separaat toilet.

Verdieping met uitzicht Op de eerste etage vindt u drie slaapkamers en een extra kamer die perfect dienstdoet als werkplek of hobbyruimte. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, wastafel en tweede toilet. Via de zoldertrap bereikt u de vliering met zeeën aan bergruimte. Waar u ook naar buiten kijkt: aan de voorzijde domineert het beschermde natuurgebied Wormer- en Jisperveld, waar stilte slechts wordt doorbroken door vogelgeluiden.

De grote verrassing: Uw eigen 'Garden Loft' (32 m<sup>2</sup>) In de diepe achtertuin van ruim 900 m<sup>2</sup> – gelegen op het zonnige zuiden – ontdekt u de grootste troef van dit object. Hier staat geen simpele schuur, maar een volledig geïsoleerd en verwarmd gastenverblijf/tuinhuis van ca. 32 m<sup>2</sup>. Voorzien van een eigen woonkamer, slaapkamer én badkamer. Dit biedt ongekende mogelijkheden:

- +Een high-end kantoor aan huis, los van de privéwoning.
- +Een luxe verblijf voor logees of opgroeiende kinderen.
- +Mantelzorg op eigen terrein. Samen met het hoofdhuis beschikt u over een totaal functioneel oppervlak dat aanvoelt als een royale gezinswoning.



### Duurzaam en toekomstgericht

U woont hier verrassend energiezuinig. Het perceel is uitgerust met maar liefst 32 zonnepanelen (2018). Zowel het hoofdhuis als het gastenverblijf zijn voorzien van moderne warmtepompen (2018/2024) die kunnen koelen én verwarmen. In combinatie met elektrische verwarmingselementen in het sanitair, houdt u de gaskosten minimaal en het comfort maximaal.

### Locatie:

Het beste van twee werelden Neck is een buurtschap met een sterk gemeenschapsgevoel en een rijke historie als vissersdorp. Het beschikt over een eigen basisschool en BSO. Voor culinaire genietters liggen de populaire restaurants Mario en La Storia letterlijk om de hoek. Sportievelingen kunnen terecht bij de nabijgelegen voetbal-, korfbal- en tennisverenigingen.

De locatie combineert landelijke rust met stedelijke nabijheid. Op 10 minuten fietsen vindt u de supermarkten van Purmerend. Via de A7 bent u razendsnel in Amsterdam of op Schiphol, en de bus stopt praktisch voor de deur.

### Bijzonderheden:

Perceeloppervlakte: 1.015 m<sup>2</sup> eigen grond.

Gebruiksoppervlakte wonen (hoofdhuis): ca. 138 m<sup>2</sup>.

Volwaardig bijgebouw (geïsoleerd/verwarmd): ca. 32 m<sup>2</sup>.

Totaal functioneel oppervlak: ca. 170 m<sup>2</sup>.

Zonnige tuin op het zuiden met diverse terrassen en overkappingen.

Energie label C (woning verduurzaamd met o.a. airco-heating).

32 Zonnepanelen, geïnstalleerd in 2018

Oplevering in overleg (kan zeer spoedig).

Woning wordt verkocht "as is where is" zie clausuleblad

Via de A7 ben je snel in Purmerend, Amsterdam of op Schiphol. En met een bushalte voor de deur ben je ook met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar.

### OVER DEZE VERKOOP

Nieuwsgierig geworden? Plan dan een bezichtiging in! Een bezichtiging kan worden aangevraagd via Funda.

Meer informatie over biedingen vind je in de digitale brochure.

De Meetinstructie voor woningen is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



## Kenmerken

<b>Soort</b>	eengezinswoning
<b>Type</b>	Vrijstaande woning
<b>Aantal kamers</b>	8 (waarvan 5 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	514 m <sup>3</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	1.015 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	Tussen 1931 en 1944
<b>Ligging</b>	Aan water, Aan rustige weg, Vrij uitzicht, Aan vaarwater, Landelijk gelegen
<b>Hoofdtuin</b>	Achtertuint
<b>Afmeting hoofdtuin</b>	4.500 x 2.000 cm
<b>Garage</b>	Carport
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel, Open haard, Airco d.d.
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, Dubbel glas

## Kadastrale gegevens

Neck 12  
1456 AA WIJDEWORMER

<b>Gemeente</b>	Wijdewormer
<b>Sectie</b>	A
<b>Perceelnummer</b>	272
<b>Grootte</b>	1.015 m <sup>2</sup>
<b>Soort eigendom</b>	Eigendom belast met beperkte rechten



















Nack 12 Wijkstermer  
Eerste verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

























# Plattegronden



De plattegronden zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Model 12 Wijknummer  
Eerste verdieping

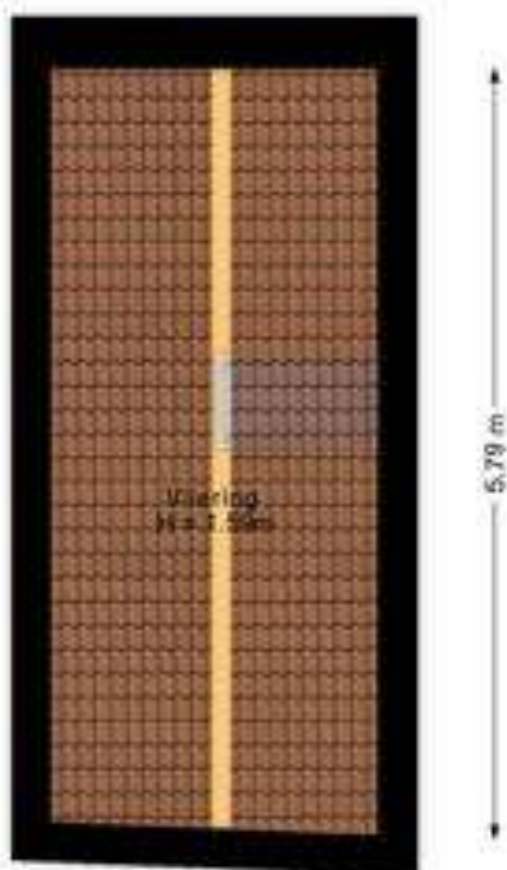


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Neck 12 Wijdewormer  
Vloering

← 2.43 m →



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.





## Belangrijke informatie

### Woning bezichtigen:

Via [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl) maak je zelf de afspraak voor een bezichtiging. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop "bezichtiging". Daarna vul je de gegevens in en klik op "Verstuur".

Onze verkopers hebben ervoor gekozen de potentiële kopers zelf rond te leiden. De verkoper neemt zelf contact met je op voor het maken van een afspraak. De verkoper kan op jouw verzoek de vragenlijst NVM tonen, waarin alle relevante zaken met betrekking tot deze woning staan opgenomen.

Bij het kopen van een woning heb je zelf ook een onderzoeksplicht. Wij raden kopers daarom aan een eigen (NVM-)makelaar in de arm te nemen.

### Biedingen:

Via [Move.nl](https://www.move.nl) kun je zelf een bod uitbrengen op deze woning. Vraag na je bezichtiging een [move.nl](https://www.move.nl) bezichtigersaccount aan! Dan kun je het biedingsformulier invullen. Geef behalve de prijs ook de voorwaarden op. Wij zorgen ervoor dat het bod wordt voorgelegd aan de verkopers. Je ontvangt van ons bericht op jouw bieding in het algemeen binnen 2 werkdagen.

### De koop wordt gesloten:

Wij zorgen voor de bevestiging van alle afspraken en voor de benodigde gegevens zodat het concept van de koopovereenkomst kan worden opgesteld. Pas na ondertekening zijn partijen gebonden. Zodra je een kopie ontvangt van de door alle partijen getekende akte gaat de **wettelijke bedenktijd** van 3 dagen in, waarin je nog van de koop af kunt door dit binnen deze termijn aan ons of aan de notaris mede te delen.

### Je eigen woning met succes verkopen via Digimakelaars.nl:

Digimakelaars.nl is lid van de NVM. Onze organisatie staat borg voor kwaliteit en service. Onze verkoopformule geeft jou als verkoper het heft in handen, waarbij de juridische en financiële kant door ons kantoor wordt bewaakt. Wij taxeren en presenteren de woning, jij verzorgt de bezichtigingen en samen verkopen we tegen de beste prijs. Jouw woning komt uitgebreid op [Funda.nl](https://www.funda.nl) en [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl).

### Je verkoopt je huis samen met Digimakelaars.nl al vanaf 2.475,- incl. BTW, gratis startpakket, uitgebreide Funda plaatsing met statistieken, digitale brochure, te koopbord en onderhandelingen ([klik hier](#)).

Op een woning van € 350.000,- bespaar je op de goedkoopste (vaak niet-NVM) standaardmakelaar al meer dan € 4.000,-!

### Voorbehoud voor onjuiste gegevens:

Alle gegevens in deze brochure zijn, alhoewel zorgvuldig samengesteld, indicatief. Verkopers kunnen tussentijds wijzigingen aan de woning hebben aangebracht die niet bij ons bekend zijn. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor onjuist vermelde gegevens af.



**digimakelaars**  
de makelaar van Nederland

Je huis  
zelf verkopen  
zonder  
makelaar

