



Doctor van Noortstraat 95 A, 2266 GT Leidschendam

Vraagprijs € 649.000,- k.k.

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Omschrijving

Landelijk gelegen twee onder een kap dijkwoning met tuin aan het water en fantastisch vrij uitzicht over de achtergelegen polder. De woning heeft aan drie zijden tuin en beschikt over een souterrain dat prima geschikt is als hobby- en wasruimte.

Stompwijk heeft een gezellige dorpskern en ligt in de gemeente Leidschendam – Voorburg. In de directe omgeving is veel mooie natuur te vinden met verrassende wandel- en fietsroutes door de polder langs boerderijen en landerijen. Het dorp heeft een basisschool, buurtsuper en recreatieve verenigingen. De locatie ligt centraal tussen Zoeterwoude en Zoetermeer, met goede verbindingen naar Den Haag (A4) en Leiden (N 206).

Het perceel wordt benaderd via een karakteristiek bruggetje over de Stompwijkse Vaart.

Entree in de hal, meterkast, toilet met fonteintje, een ruime kast onder de trap en toegang tot de trap naar het souterrain.

Aangenaam lichte woonkamer met aan drie zijden vrij uitzicht, onder andere over de polder, de kerk en de Vaart. Via de hal is de keuken bereikbaar. Deze heeft veel kastruimte en is voorzien van keukenapparatuur zoals een gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasmachine en koelkast en een deur naar een balkon met trap richting tuin en terras.

Het souterrain behelst een halletje met de vaste trap en watermeter, een ruime bijkeuken met de aansluiting voor de wasmachine, en een grote hobby- annex bergruimte van 18 m².

1e etage: overloop, badkamer met 2e toilet, wastafel en ligbad. Twee ruime slaapkamers met dakkapellen, waarvan één met een balkon en bergkast, en vrij uitzicht. Een kleinere zijkamer aan de achterzijde.

Vanaf de overloop is het luik met een vouwtrap te openen dat toegang geeft tot de bevloerde en geïsoleerde bergvlaming over de gehele breedte van de woning met een dakraam.

Deze goed onderhouden woning is in overleg vrijwel direct aanvaardbaar.

A rural semi-detached dike house with a garden by the water and fantastic unobstructed views over the polder behind. The house has a garden on three sides and features a basement that is perfectly suitable as a hobby and laundry room.

Stompwijk has a charming village center and is located in the municipality of Leidschendam – Voorburg. In the immediate vicinity, much beautiful nature can be found, with surprising walking and cycling routes through the polder past farms and fields. The village has a primary school, a local supermarket, and recreational clubs. The location is centrally situated between Zoeterwoude and Zoetermeer, with good connections to The Hague (A4) and Leiden (N 206).

The property is accessed via a characteristic small bridge over the Stompwijkse Vaart.

Entrance into the hall, meter cupboard, toilet with washbasin, a spacious cupboard under the stairs, and access to the

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





staircase leading down to the basement.

Pleasantly bright living room with unobstructed views on three sides, including over the polder landscape, the church, and the idyllic canal. The kitchen is accessible via the hallway. It features ample cupboard space and is equipped with kitchen appliances such as a gas hob, extractor hood, oven, dishwasher, and refrigerator, as well as a door to a balcony with stairs leading down to the garden and terrace.

The basement comprises a small hallway with the staircase and water meter, a spacious utility room with a washing machine connection, and a large hobby/storage space of 18 m².

1st floor: landing, bathroom with a second toilet, washbasin, and bathtub. Two spacious bedrooms with dormer windows and unobstructed views, one of which has a balcony and a storage cupboard. A smaller side room at the rear with a lovely view over the meadows.

From the landing, a hatch can be opened via a folding ladder, providing access to the floored and insulated storage attic spanning the entire width of the home, which features a skylight.

This well-maintained property is available on short notice upon consultation, subject to agreement.

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Kenmerken

Vraagprijs	: € 649.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Inhoud woning	: 360 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 88 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1960
Ligging	: Aan water, vrij uitzicht, landelijk gelegen
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Hoofdtuin	: Achtertuin 108 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Grotendeels dubbelglas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel eigendom

Locatie

Doctor van Noortstraat 95 A
2266 GT LEIDSCHENDAM



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's

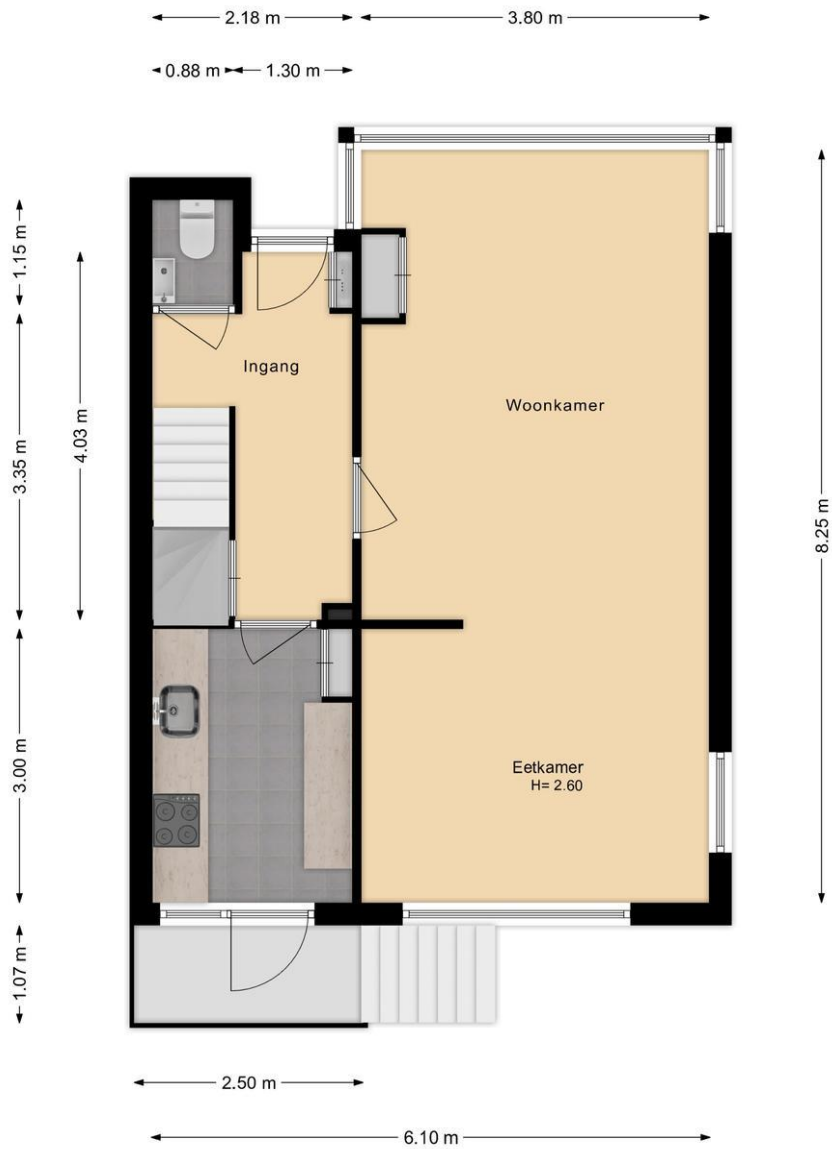


Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Plattegrond

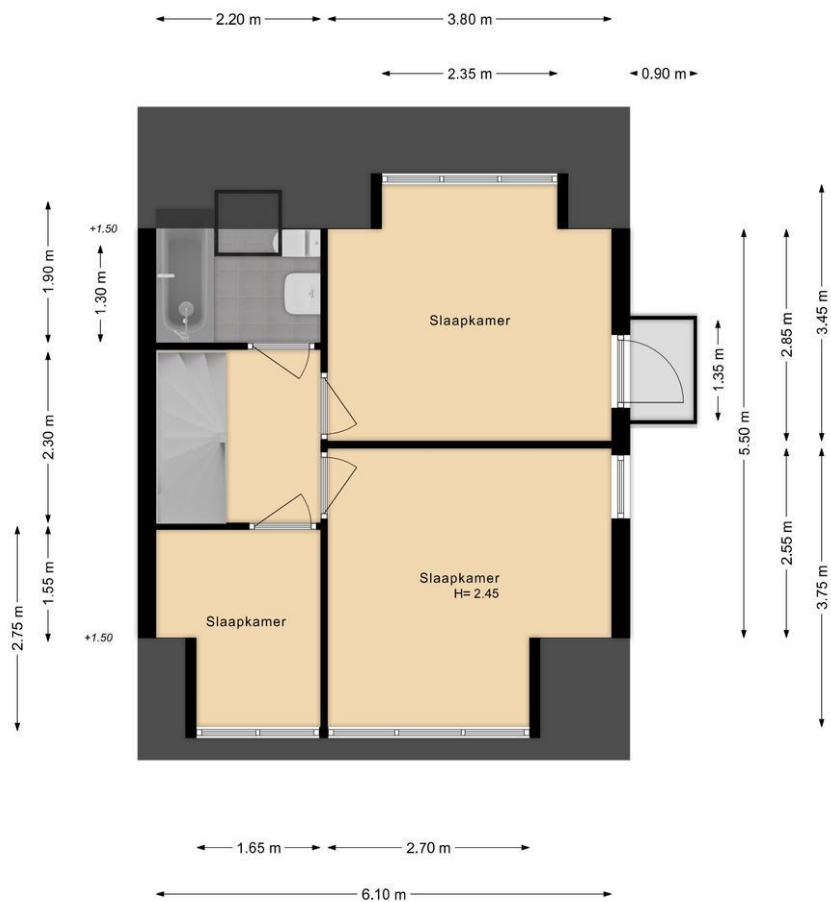


Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Plattegrond

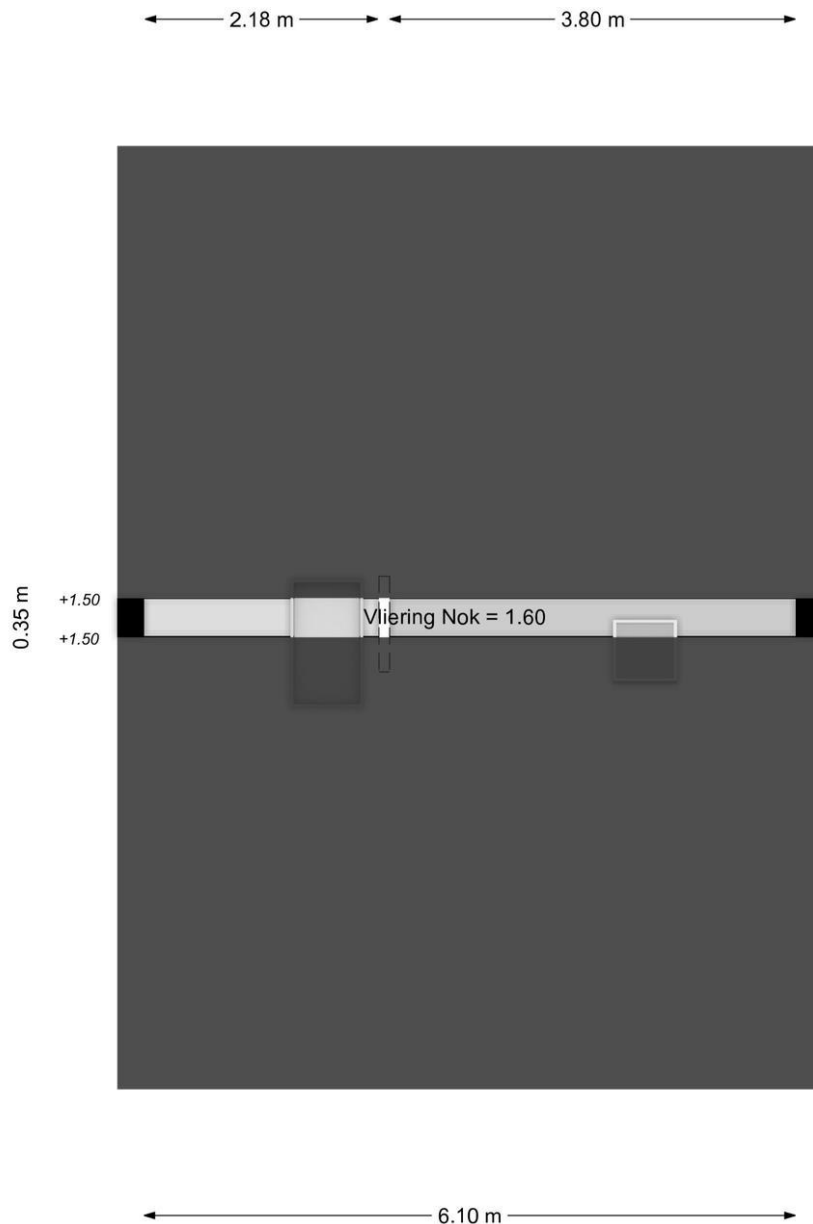


Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Plattegrond

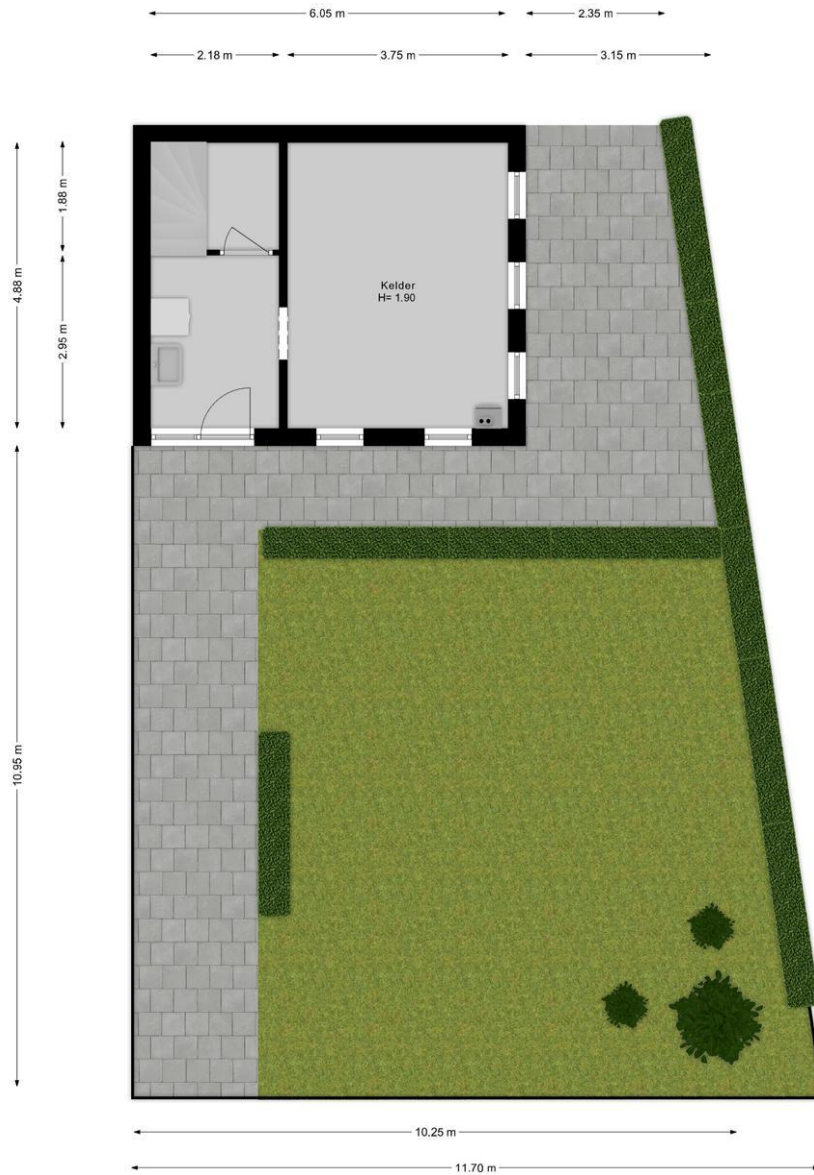


Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Plattegrond



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Plattegrond



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl



Eigen Haard Makelaars

Al bijna een eeuw is Eigen Haard een begrip in Oegstgeest en wijde omgeving!

Zoekt u een makelaar in de Leiden en omstreken? Door onze jarenlange ervaring, hebben wij veel kennis van de woningen in deze regio en zijn wij vanaf het eerste uur dé NVM makelaar voor de verkoop, aankoop of taxatie van uw woning.

Ook op de verhuurmarkt zijn wij een grote speler. Ons grote huuraanbod in de regio is snel gevonden door zoekers waaronder expats over de hele wereld.

Eigen Haard verzorgt de verkoop van uw woning, begeleidt aankoop, taxeert, verhuurt, beheert uw woning en doet aanhuur begeleiding. Wij verzorgen diverse verzekeringen. En dat al meer dan 90 jaar! Met recht kunnen we zeggen

Eigen Haard, IN ALLE HUIZEN THUIS!

Eigen Haard has been a wellknown name in Oegstgeest and the surrounding area for almost a century!

Are you looking for a real estate agent in Leiden and the surrounding area? Thanks to our many years of experience, we have a lot of knowledge of the houses in this region and we are the NVM broker from the very beginning for the sale, purchase or valuation of your house.

We are also a major player in the rental market. Our large rental offer in the region is quickly found by searchers including expats all over the world.

Eigen Haard takes care of the sale of your home, accompanies the purchase, appraises, rents out, manages your home and provides guidance on the rental. We provide various insurance policies. And that for more than 90 years! We can rightfully say

Eigen Haard, IN ALLE HUIZEN THUIS!

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl

