

de Ruyterstraat 74

ZANDVOORT

Vraagprijs € 350.000,00 kosten koper



Heerlijk wonen én genieten van het uitzicht op de zee in dit leuke appartement!
Gelegen op de tweede etage van dit goed onderhouden appartementencomplex (met lift !) en met een unieke ligging, biedt dit appartement niet alleen rust en privacy, maar ook een uitzicht waar je ademloos van zult genieten. Met het strand letterlijk als je voortuin en het bruisende dorpscentrum van Zandvoort op slechts 5 minuten loopafstand, combineert dit appartement moeiteloos het beste van beide werelden: de serene kustsfeer én de levendigheid van het gezellige dorpsleven. De woonkamer is een echte eyecatcher met panoramisch uitzicht over zee. Het ruime balkon, gelegen op het westen, nodigt je uit om de middag- en avondzon op te vangen terwijl je geniet van de frisse zeebries en het geluid van de golven op de achtergrond.

Indeling:

Begane grond: Via de centrale entree van het complex komt u bij het bellenbord, de lift en het trappenhuis. De bergingen zijn eveneens op de begane grond aanwezig.

2e etage: entree met de hal en meterkast, via de gang heeft u toegang naar de diverse vertrekken.

Bij binnenkomst van de ruime woonkamer valt direct het fraaie uitzicht en de prettige lichtinval op! De keuken is in neutrale tinten uitgevoerd en beschikt over diverse apparatuur zoals gaskookplaat, afzuigkap, oven en koel-vriescombinatie. Tevens is er een eetkamer met de toegang tot het balkon.

De verzorgde badkamer heeft een badmeubel en een douche, het toilet is separaat. De slaapkamer ligt aan de galerijzijde.

- Fantastisch uitzicht op de duinen en de zee;
- Gelegen nabij het centrum, NS station en uitvalswegen;
- Lift en berging in complex aanwezig;
- Servicekosten € 287,24 p/mnd excl. voorschot stookkosten;

Makelaarskantoor Kennemerland
Kruisweg 1217
2131 MD Hoofddorp
Tel: 0653783828
E-mail: info@kennemerlandmakelaars.nl

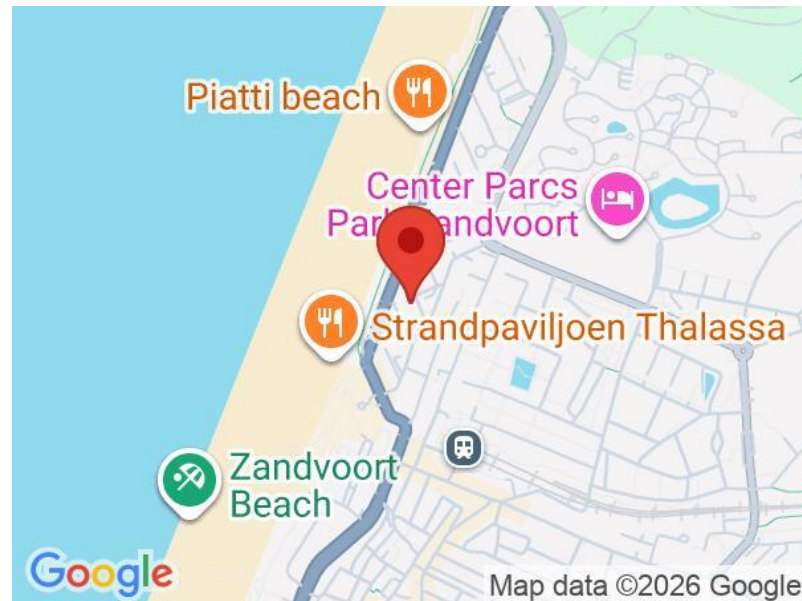
- Woonoppervlakte: ca. 70 m²;
- Zie digitale plattegronden voor indeling.

Vraagprijs: € 350.000,= k.k.

Adresgegevens

Adres	de Ruyterstraat 74
Postcode / plaats	2041 HM Zandvoort
Provincie	Noord-Holland

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1960
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Volume	233 m³
Perceeloppervlakte	0 m²
Woonoppervlakte	70 m²
Woonkamer	0 m²

Details	
Ligging object	In woonwijk, Zeezicht
Bijzonderheden	
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	
Warmwater	Elektrische boiler eigendom
Berging	Box
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	geen tuin
Tuin diepte	cm
Tuin breedte	cm
Achtertuint	m²
Ligging	
Kwaliteit	

Makelaarskantoor Kennemerland
Kruisweg 1217
2131 MD Hoofddorp
Tel: 0653783828
E-mail: info@kennemerlandmakelaars.nl

Appartement







