



Gewoon een goede makelaar!





Omschrijving & Kenmerken

Over de woning

Rembrandtlaan 25 te Veenendaal: Een goed onderhouden, rustig en centraal gesitueerd maar bovenal een MULTIFUNCTIONEEL OBJECT! Dat geeft vraagtekens. Dat begrijpen wij. En geven wij u graag een nadere uiteenzetting en presentatie van dit werkelijk multifunctionele object.

Op dit moment is de begane grond, met een oppervlakte van maar liefst ca. 107 m², grotendeels ingericht als praktijkruimte. Via een vaste trap is de 3-kamer maisonnette met riant terras en loggia te bereiken.

Allereerst kan worden gedacht aan volledig eigen gebruik. U gebruikt de begane grond als kantoorruimte, praktijkruimte of iets dergelijks en u woont zelf op de verdiepingen. Een heerlijke combinatie want 's avonds en in de weekenden woont u in een fijn huis maar u bent geen tijd kwijt aan woon-/werkverkeer.

Tegelijk kan worden gedacht aan het verhuren van de praktijkruimte. Dit is een financieel interessante constructie want op deze manier levert de huur van de begane grond een deel van de eventuele hypotheeklasten op. Ook is het mogelijk om precies andersom te denken: u gebruikt de begane grond zelf en verhuurt juist de woning.

Weer een andere mogelijkheid is het verbouwen van de begane grond tot (mantelzorg)woning. Een constructie die wellicht passend zou kunnen indien u dicht bij u (zorgbehoevende) ouder(s) wilt wonen maar u beiden wel voldoende privacy wilt genieten. Vanzelfsprekend is het ook een mogelijkheid om de begane grond te verbouwen tot woon-/slaap- en badkamer voor uw minder valide zoon of dochter.



	Bouwjaar 1956	Woonoppervlakte 77m ²	Perceeloppervlakte 145m ²
Inhoud 754m ³	Type woning TUSSEN	Aantal kamers 4	Energielabel B



Indeling

Begane grond: Na binnenkomst door de voordeur bereiken we de hal. Deze hal heeft allereerst een trap naar de 1e verdieping maar ook een deur naar een slaap-/werkkamer. Lopen we verder dan komen we al snel in de min of meer open praktijkruimte van maar liefst ca. 55 m². Aan de achterzijde van deze praktijkruimte bevinden zich meerdere douches, een toilet en een deur naar de patio. Ook is er een trap naar de kelder waar thans een sauna is geplaatst.

1e Verdieping: Via de overloop komen we als eerste aan in de woonkamer. Een fijne, lichte woonkamer met aan de voorzijde een vrij uitzicht over de Rembrandtlaan. De dichte keuken heeft een hoekopgestelde keukeninrichting die is voorzien van de gebruikelijke inbouwapparatuur. Een deur geeft toegang tot het immense dakterras (ca. 22 m²) op het zuid-westen. In de praktijk betekent dit dat hier de gehele dag van de zon te genieten is. Eenmaal weer binnen is vanaf de overloop het separate toilet toegankelijk.

2e Verdieping: Via een vaste trap bereiken we de tweede overloop. Een vlizotrap geeft hier toegang tot de bergzolder. Verder vinden we op deze etage twee goede slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer aan de achterzijde ligt en dubbele deuren naar de loggia heeft. De fraaie badkamer is uitgevoerd met een ligbad, een douchegelegenheid, een toilet en een wastafel met wastafelmeubel.

Overig: De begane grond beschikt over een airconditioning (2025). Het moment van opleveren dient in nader overleg te worden vastgesteld.

Scan de QR code en bekijk deze woning online!





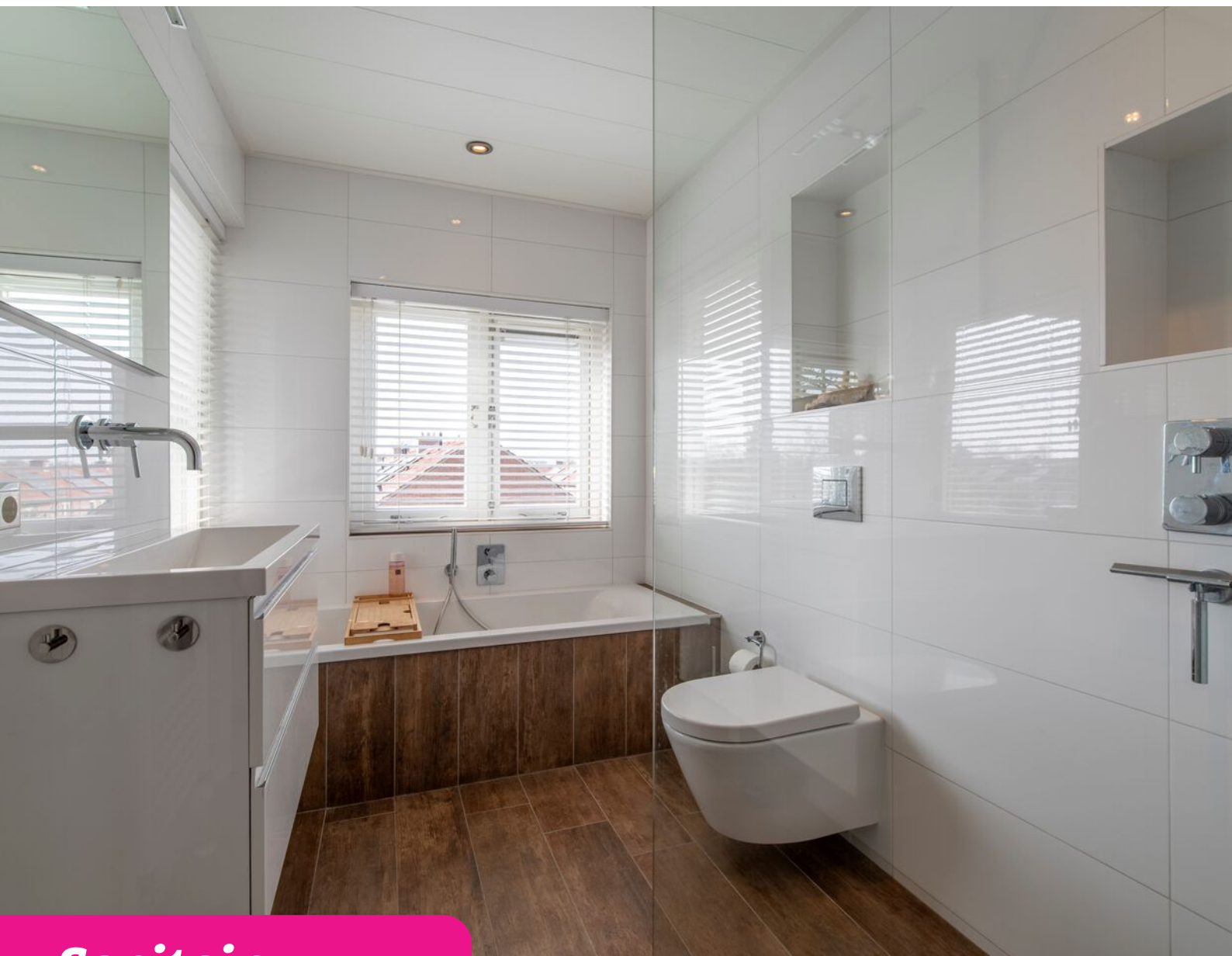


Woonkamer



Gewoon een goede makelaar!





Sanitair



Gewoon een goede makelaar!





Buiten



Gewoon een goede makelaar!



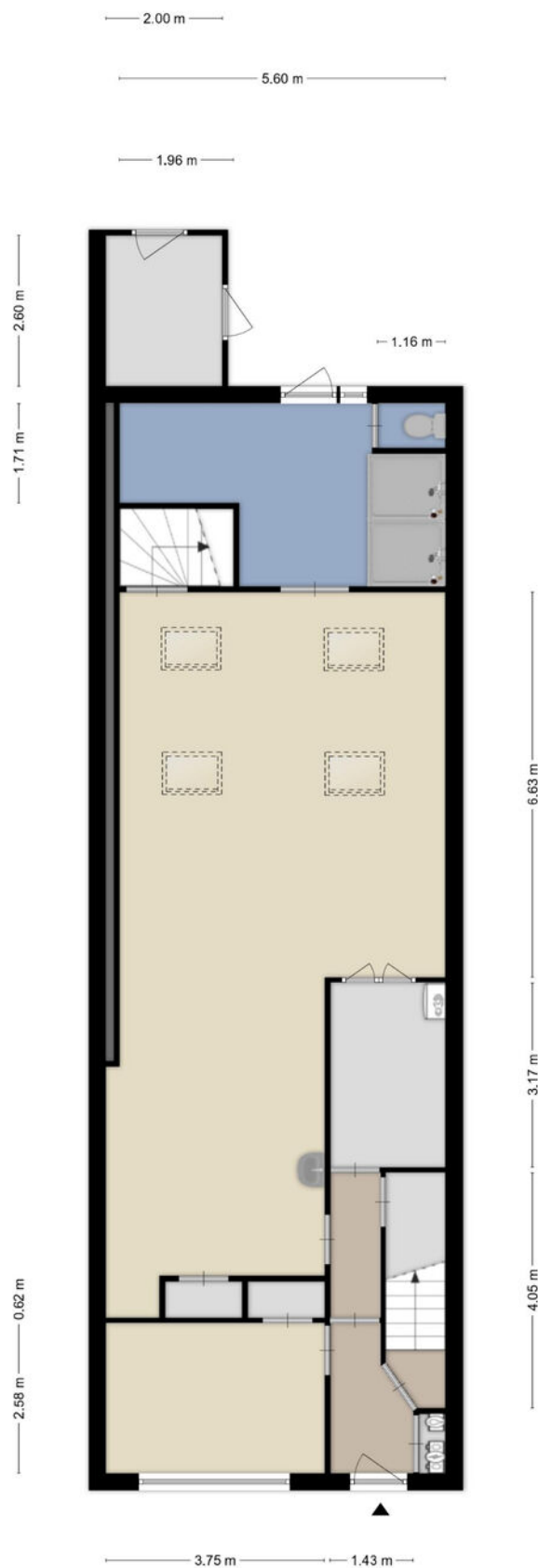
Praktijkruimte



Gewoon een goede makelaar!



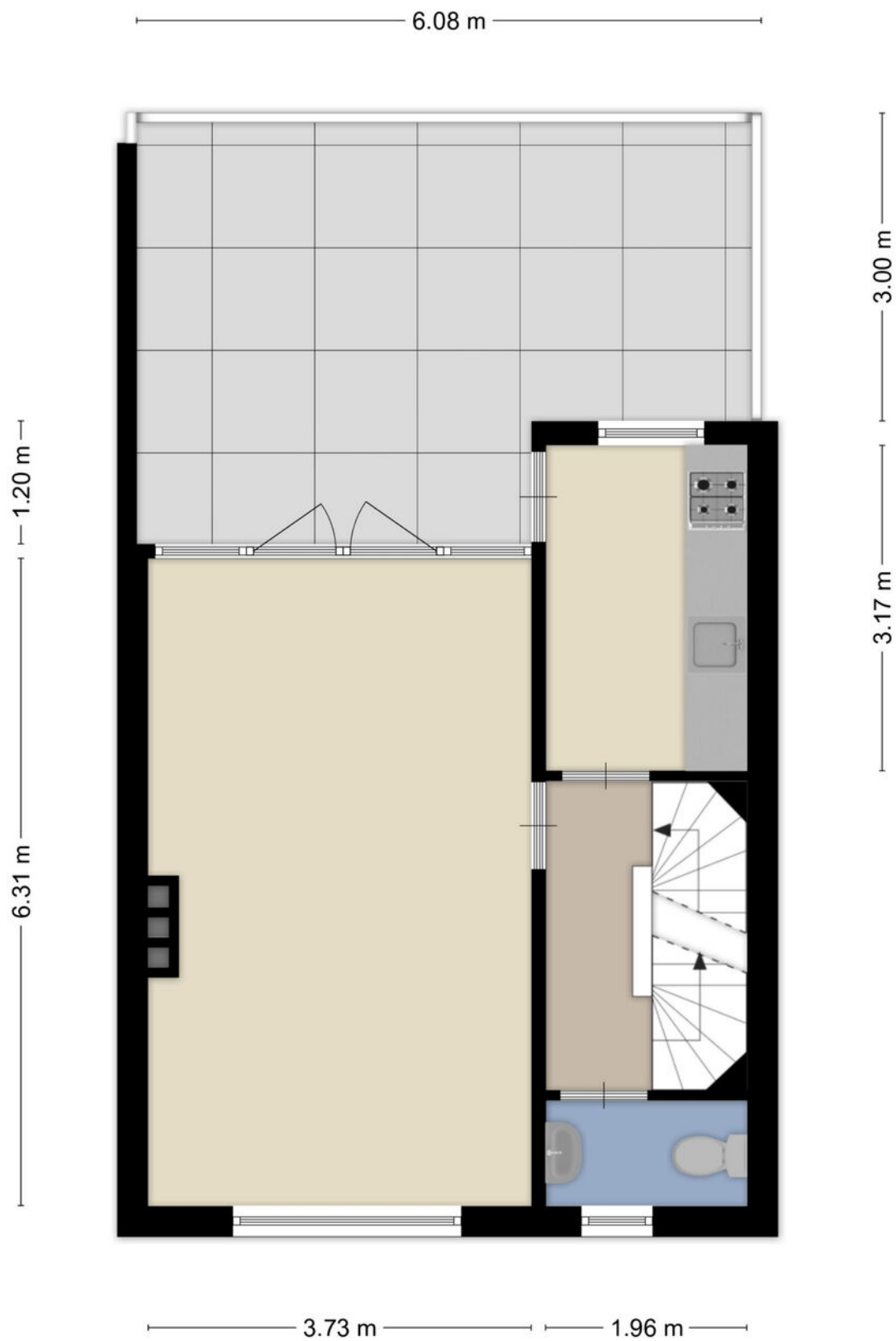
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Gewoon een goede makelaar!

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Gewoon een goede makelaar!

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: xxx



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Veenedaal	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8966	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Wonen in Veenendaal

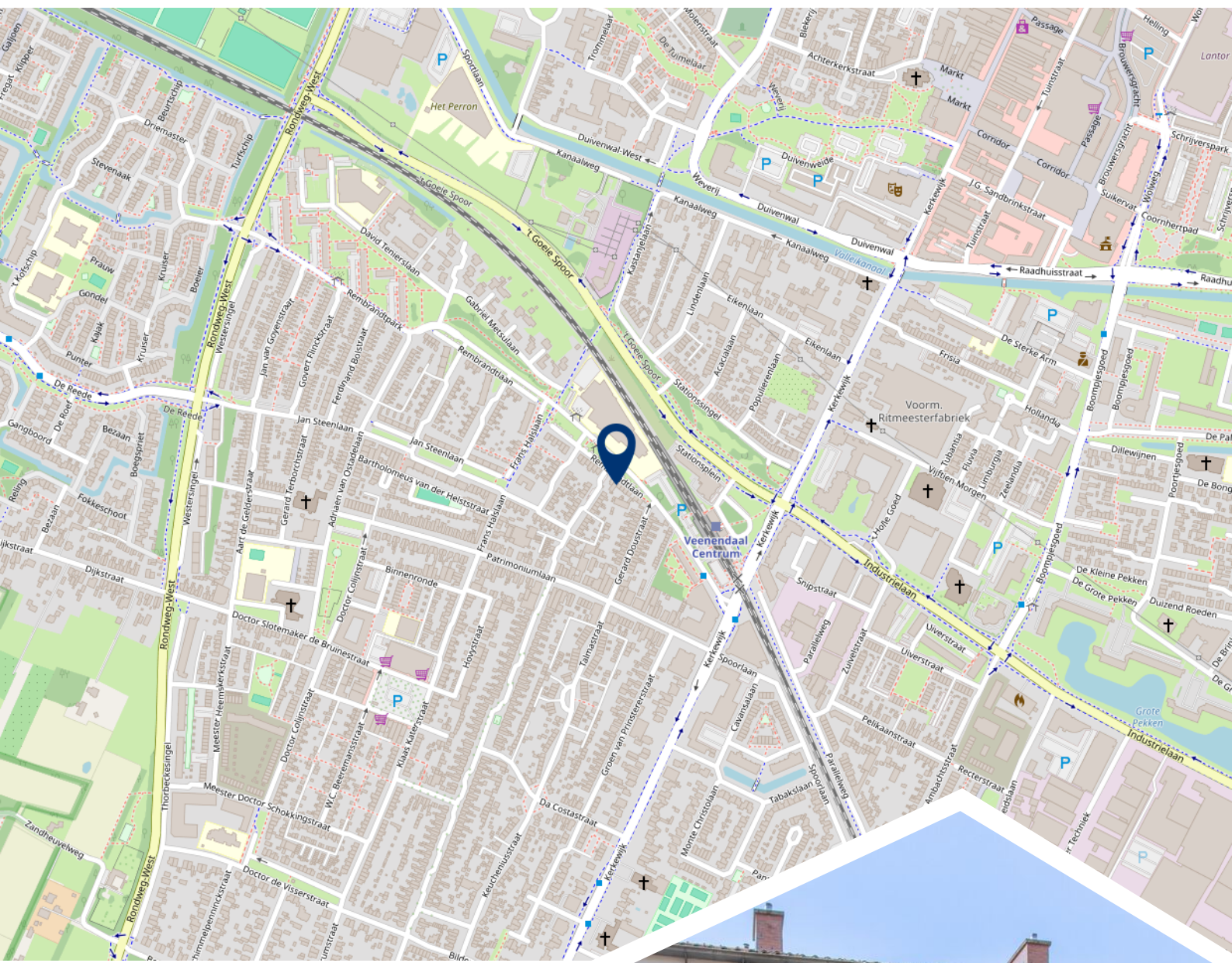
Met ruim 70.000 inwoners is Veenendaal een middelgrote gemeente en centraal gelegen in Nederland. Mede door de ligging direct aan de A12 (Arnhem – Utrecht), waarvan de op- en afrit via beide rondwegen gemakkelijk is te bereiken, is Midden-Nederland binnen handbereik. Verder is er een tweetal treinstations aanwezig en is het intercitystation Veenendaal – De Klomp op zeer korte fietsafstand gelegen. In het centrum treft u naast een uitgebreid winkelaanbod ook uiteenlopende andere

voorzieningen. Hierbij kan worden gedacht aan een bibliotheek, restaurants, een theater en dergelijke. Verder is in vrijwel iedere wijk een modern en compleet wijkwinkelcentrum aanwezig, evenals basisscholen en kerken. Zodoende zijn de primaire voorzieningen in eigenlijk iedere woonwijk lopend of fietsend te bereiken. Tenslotte zijn er in Veenendaal in totaal 3 scholen voor voortgezet onderwijs.

***Kortom:
Veenendaal is gewoon een
bijzonder fijne plaats om te wonen.***

***Een gezellig
dorp met de
faciliteiten van
een stad!***

Gewoon een goede makelaar!



**Woont u
binnenkort
op deze
locatie?**



Burgland Makelaars

Gewoon een goede makelaar!

Wij zijn een jong, enthousiast en middelgroot makelaarskantoor en al circa 25 jaar gevestigd op een zichtlocatie in het centrum van Veenendaal. Door de ligging direct aan een drukke rotonde bent u ongetwijfeld kortgeleden nog met de auto, fiets of lopend voorbij ons kantoor gekomen. Zeer waarschijnlijk heeft u de opvallende etalage met moderne LED displays waarop wij onder andere ons woonaanbod presenteren wel opgemerkt.

Kenmerkend voor onze dienstverlening is de nuchtere, no-nonsense aanpak uiteraard zonder dat dit ten koste gaat van de kwaliteit. Dat heeft de praktijk wel bewezen want wist u dat onze opdrachtgevers onze dienstverlening op Funda.nl al jarenlang waarderen met een 9,5 gemiddeld? En wist u ook dat dit de hoogste beoordeling is van alle makelaarskantoren die gevestigd zijn in Veenendaal?

Verhuizen is een ingrijpende beslissing, misschien zelfs wel één van de meest ingrijpende beslissingen in uw leven. Daarom is het zaak om deze beslissing weloverwogen te nemen. Daarbij hoort een betrouwbaar verkoopadvies voor uw huidige woonhuis.

Vanzelfsprekend kunnen wij, uiteraard geheel vrijblijvend en op korte termijn, hiervoor met u een afspraak plannen.

Schroom dus niet om hiervoor contact op te nemen. Indien u dit wenst kunnen wij u tijdens dit gesprek gelijk meer vertellen over onze onderscheidende en eigentijdse werkwijze en u een aantrekkelijke verkoopofferte verstrekken.

Volg ons op
social media!





Het team van Burgland Makelaars



Wessel Berkhout

Register Makelaar/
Taxateur o.z.



Christa van de Kleut

Medewerker
binnendienst



Ella van Hees

Office Manager



