



Suze Robertsonstraat 27

1062 BV Amsterdam

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Nanninga & Burger Makelaardij
Spaarndammerstraat 41 -H
1013 ST, AMSTERDAM
Tel: +31202250042
E-mail: info@nanningaburger.nl
www.nanningaburger.nl

Omschrijving

English translation below

Wonen in een modern en instapklaar appartement met veel licht, comfort én een fijne ligging?

Dit goed ingedeelde 2-kamer hoekappartement ligt in het vernieuwde Overtoomseveld en combineert comfortabel wonen met een uitstekende bereikbaarheid. De woning is modern afgewerkt, keurig onderhouden en direct te betrekken — ideaal voor wie zonder klussen wil verhuizen.

Het appartement maakt deel uit van het moderne complex De Energietuin (bouwjaar 2015), een duurzaam en verzorgd geheel met alle voorzieningen die je vandaag de dag mag verwachten. Zo is er een fraai aangelegde gemeenschappelijke binnentuin waar bewoners elkaar ontmoeten of juist even tot rust komen. In de onderbouw bevinden zich de berging, een gezamenlijke fietsenstalling en parkeervoorzieningen.

Ligging & bereikbaarheid

De woning ligt midden in Overtoomseveld, een wijk die de afgelopen jaren volop in ontwikkeling is en inmiddels een levendig en stedelijk karakter heeft gekregen. Voor een goede kop koffie, lunch of borrel kun je terecht bij hotspots zoals Leo & Wolf Delights, Tante Toorop, Bolenius Restaurant en de Skyy Bar.

Voor de dagelijkse boodschappen loop je zo naar het August Allebéplein, met onder andere een Albert Heijn en Lidl. Ook het Delflandplein, Sierplein en de Jan Evertsenstraat liggen binnen handbereik.

Groen en ontspanning zijn dichtbij: het Rembrandtpark en de Sloterplas liggen op enkele minuten afstand. En ook de binnenstad is verrassend dichtbij — binnen circa 10 minuten fietsen sta je in het Vondelpark en niet veel later op het Leidseplein.

De bereikbaarheid is uitstekend: Station Lelylaan en metrohalte Postjesweg liggen op korte afstand en met de auto zit je binnen enkele minuten op de Ring A10.

Indeling

Via de gemeenschappelijke entree bereik je met de lift of trap de eerste verdieping.

Je komt binnen in de hal met toegang tot de meterkast, het separate toilet en de woonkamer. De woonkamer is opvallend licht dankzij de hoekligging, de grote raampartijen en het Franse balkon. De open keuken is modern en compleet uitgevoerd met onder andere een koelkast, vriezer, oven, vaatwasser en keramische kookplaat met afzuigkap.

De slaapkamer is rustig gelegen en eveneens licht. Vanuit hier heb je direct toegang tot de badkamer, die is voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en aansluitingen voor wasmachine en droger.

De gehele woning is afgewerkt met een nette laminaatvloer en voorzien van comfortabele vloerverwarming.

VVE

Het beheer van de VVE is in handen van Delair Vastgoed. Alle benodigde stukken staan in het move dossier. De servicekosten bedragen € 127,93 per maand.

Grondsoort

Het appartement staat op grond van de gemeente Amsterdam en uitgegeven in voortdurende erfpacht. De erfpacht is tot en met 30 april 2064 afgekocht.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 42 m² (BBMI gemeten)
- Bouwjaar 2015
- Energielabel A+
- Stadsverwarming en vloerverwarming
- Erfpacht afgekocht tot en met 2064
- Privéberging op de begane grond
- Gemeenschappelijke fietsenstalling
- Oplevering in overleg

English translation

Would you like to live in a modern, move-in ready apartment with plenty of natural light, comfort and a great location?

This well-laid-out one-bedroom corner apartment is located in the renewed Overtoomseveld area and combines comfortable living with excellent accessibility. The property is modernly finished, well maintained and ready to move into — ideal for anyone looking to relocate without the need for renovation work.

The apartment forms part of the modern residential complex De Energietuin (built in 2015), a sustainable and well-maintained development offering all the conveniences one would expect today. Residents have access to a beautifully landscaped communal courtyard garden, a pleasant place to meet neighbours or simply unwind. The storage unit, shared bicycle storage and parking facilities are located on the lower level of the building.

Location & accessibility

The property is situated in the heart of Overtoomseveld, a neighbourhood that has undergone significant development in recent years and has grown into a lively and urban residential area. For a good coffee, lunch or drinks, popular nearby hotspots include Leo & Wolf Delights, Tante Toorop, Bolenius Restaurant and the Skyy Bar.

For daily groceries, August Allebéplein is just a short walk away and offers, among others, an Albert Heijn and Lidl. Delflandplein, Sierplein and Jan Evertsenstraat are also all within easy reach.

Green spaces and recreation are close by as well: both Rembrandtpark and the Sloterpas are only a few minutes away. The city centre is also surprisingly close — you can reach Vondelpark by bike in approximately 10 minutes, and Leidseplein just a few minutes later.

Accessibility is excellent: Station Lelylaan and Postjesweg metro station are within short distance, and by car you can reach the A10 ring road within just a few minutes.

Layout

Via the communal entrance, the apartment on the first floor can be reached by either elevator or staircase. Upon entering, the hallway provides access to the meter cupboard, the separate toilet and the living room. The living room is pleasantly bright thanks to its corner position, large windows and French balcony. The open-plan kitchen is modern and fully equipped, including a refrigerator, freezer, oven, dishwasher and ceramic hob with extractor hood.

The bedroom is quietly situated and also benefits from plenty of natural light. From here, you have direct access to the bathroom, which is fitted with a shower cabin, washbasin unit and connections for a washing machine and dryer.

The entire apartment is finished with a neat laminate floor and fitted with comfortable underfloor heating.

Homeowners' Association

The homeowners' association (VvE) is professionally managed by Delair Vastgoed. All relevant documentation is available in the Move file. The monthly service charges amount to €127.93.

Land tenure

The apartment is situated on leasehold land owned by the Municipality of Amsterdam and issued under a perpetual leasehold arrangement. The current leasehold has been paid off until April 30, 2064.

Key features

- Living area 42 m² (measured in accordance with BBMI)
- Built in 2015
- Energy label A+
- District heating and underfloor heating
- Leasehold paid off until 2064
- Private storage unit on the ground floor
- Shared bicycle storage
- Transfer date to be agreed

Disclaimer

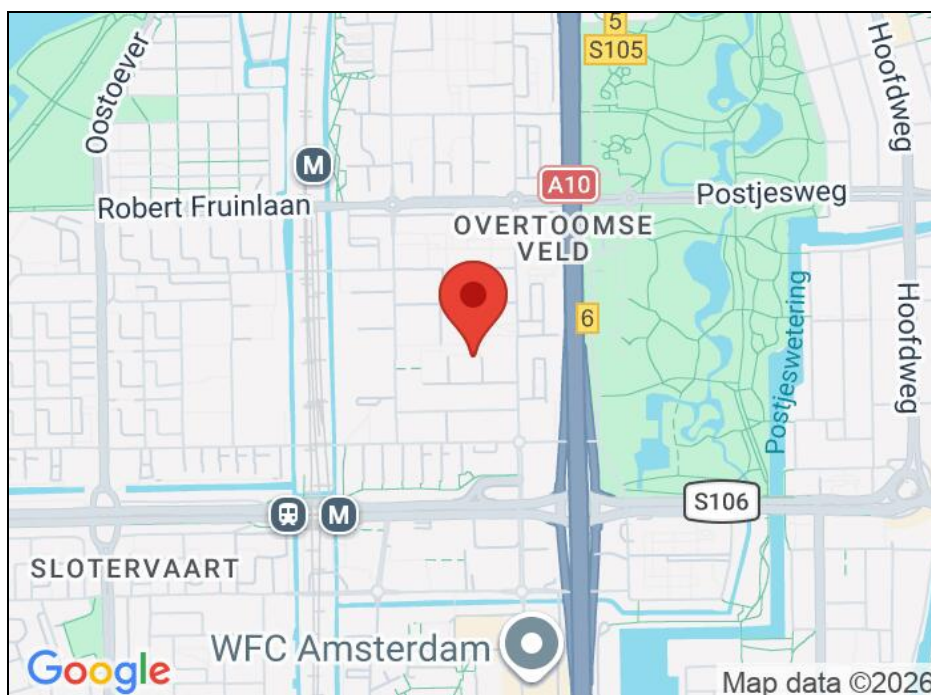
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper / huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper/ verhuurder. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces/aanhuurproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend / aanturend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 395.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer
Inhoud woning	126 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	42 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	2015
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	A+
Verwarming	Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel
Isolatie	Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Frans balkon, Gemeenschappelijk dakterras

Locatie

Suze Robertsonstraat 27
1062 BV AMSTERDAM



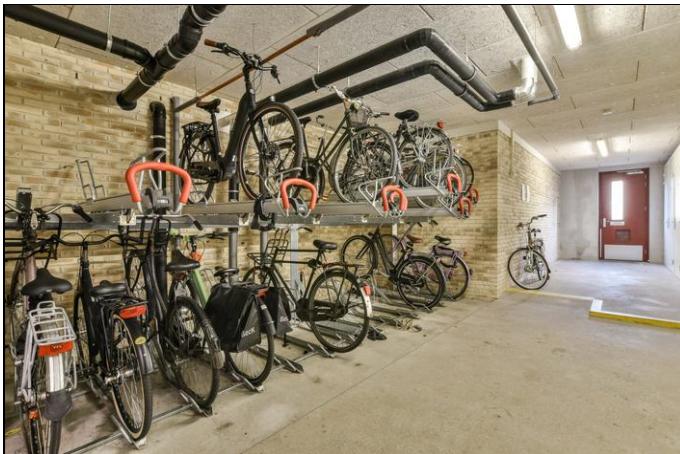
Foto's



Foto's



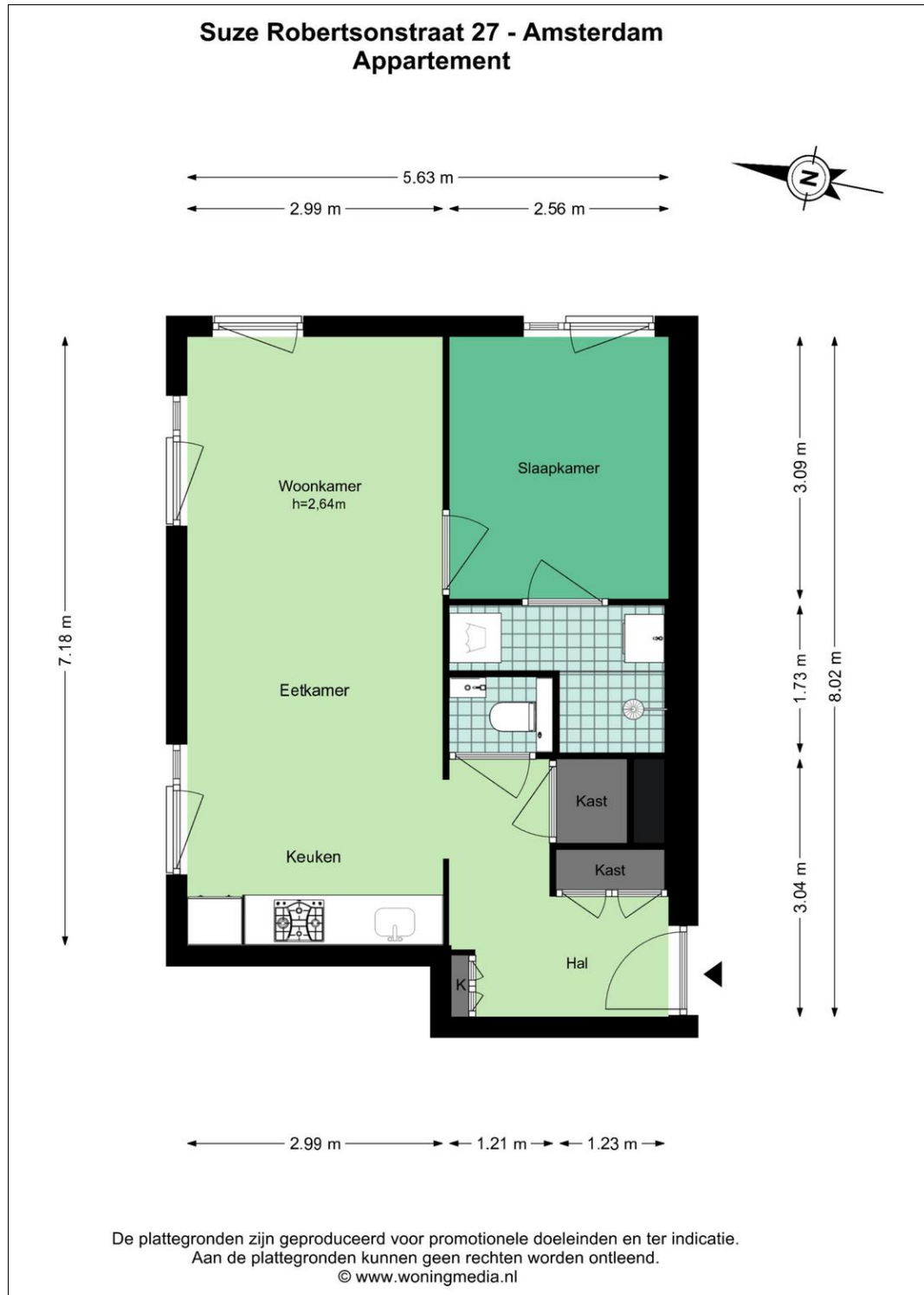
Foto's



Foto's



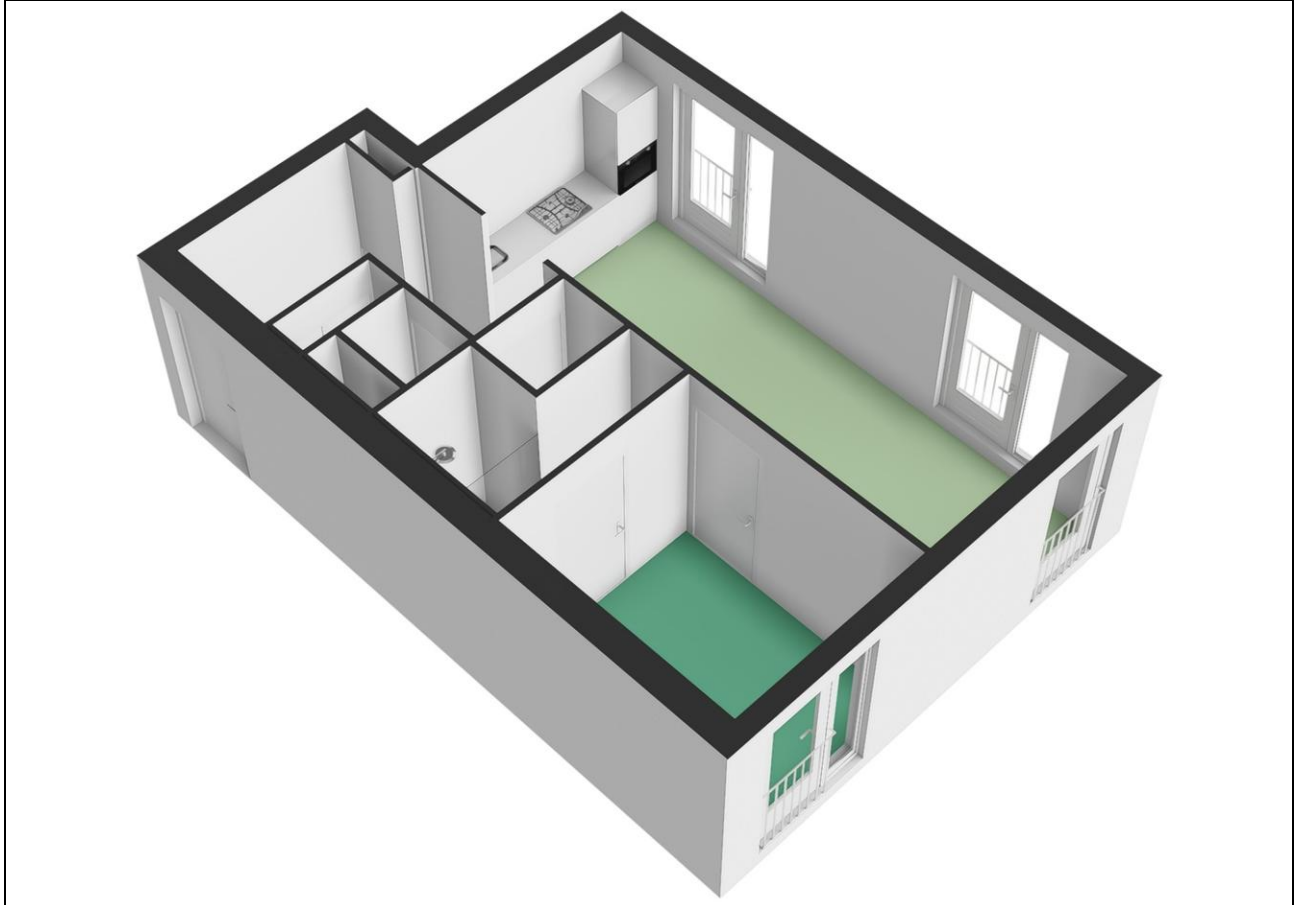
Plattegrond



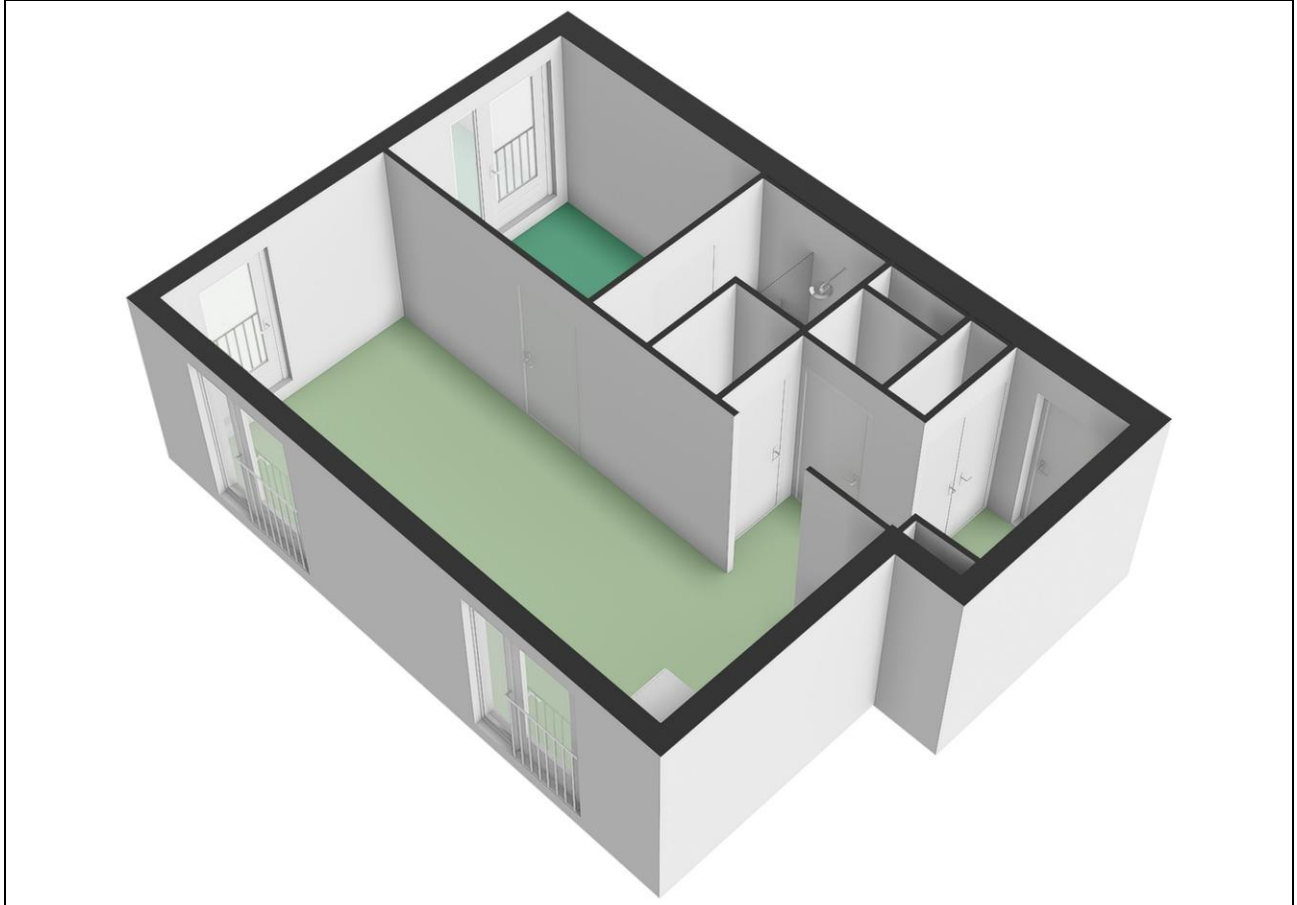
Plattegrond



Plattegrond



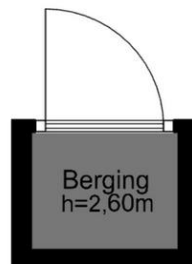
Plattegrond



Plattegrond

Suze Robertsonstraat 27 - Amsterdam Berging

← 1.04 m →



← 0.83 m →

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Suze Robertsonstraat 27
Postcode / Plaats	1062 BV Amsterdam
Gemeente	Sloten (N-H)
Sectie / Perceel	D / 10718
Oppervlakte	42m ²
Indexnummer	25
Soort	Erfpacht afgekocht tot en met april 2064

Privacy en Disclaimer

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistische server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.