

# home

*Leeghwaterstraat 11, Middenbeemster*

## **Sfeervol en prachtig afgewerkt hoekhuis!**

- Instapklaar hoekhuis
- Lichte woonkamer met vloerverwarming
- Tuin op het westen met overkapping

# colofon.

2026 - 18de jaargang

## Redactie:

Menno van Diepen, Brenda Blok

## Fotografie:

Nathalie de Vroom

## HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



### Purmerend

Sydneystraat 4  
1448 NC Purmerend  
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken  
☎ 0299 -254 204



### Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2  
1034 KE Amsterdam  
☎ 020 - 22 99 474



### Zaandam

Ankersmidplein 2  
1506 CK Zaandam  
☎ 075 - 207 92 05

[hrhome.nl](http://hrhome.nl)



*Aandacht maakt  
het verschil*



# In dit nummer



## Highlights

Type huis	Hoekhuis
Woonoppevlakte	65 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	80 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1905
Type grond	Volle eigendom
Energie label	C









comfortabel en compact  
wonen

## Geniet van de zonnige tuin met overkapping en ruime schuur

Soms zit het verschil niet in méér ruimte, maar in  
precies de juiste plek.

Aan de Leegwaterstraat 11 woon je midden in  
het karaktervolle hart van Middenbeemster, en  
toch verrassend rustig. Een sfeervol hoekhuis dat  
volledig is afgewerkt, met een fijne tuin, veel  
lichtinval en alles wat je nodig hebt op  
loopafstand. Hier hoef je niet meer te klussen,  
alleen nog maar te verhuizen en te genieten.







*“woonkamer met veel lichtinval”*











advertorial.

# Hulp bij aankoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.



advertorial.

# Hulp bij verkoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.





advertorial.

de perfecte  
partner  
in deze  
spannende  
tijd

# Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd  
op jouw woonwensen  
nu en in de toekomst!



Meer informatie?  
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het  
verschil bij het vinden  
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

# smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder  
Tim L  
€8,50

Leeff  
theelichthouder Tim S  
€6,50



Bekijk hier  
webshop

Leeff Tray Tommy  
€14,95



# *verkoper* vertelt

Dit huis heeft mij omarmd. In de winter als een warme deken. In de zomer als een koel katoenen laken. Al bij de eerste stap over de drempel viel ik voor haar charme. Alles valt hier op zijn plaats: de sfeer, de plek, de stijl, het ritme en de mensen. Na een moeilijke dag op het werk, op momenten dat het even niet meezit, als ik - nu nog even - mijn straat inloop, het hofje voorbijga, langs de authentieke huizen met mooie gevels loop, in de hoogte de kerk aanzie die torenhoog boven alle huizen uitsteekt, verdwijnt op slag alle chagrijn en somberheid.

---

Dan overvalt mij de goedmoedigheid, de rust, de historie van de buurt en dankbaarheid voor een plekje in het leukste straatje van Middenbeemster: de Leeghwaterstraat. De kracht van dit huis? Het optimale gebruik van de ruimtes, het comfort en de functionaliteit! En de blauwe keuken? Die heeft heel veel fans en wordt met 'oohs en 'wows' bejubeld. Het is een fijne ruimte voor een kop koffie en een praatje tussendoor of om een dagje thuis te werken. Het is mij niet gelukt om in de omgeving atelierruimte buitenshuis te vinden, zodat ik deze winter heb besloten om te verhuizen naar een huis waar wonen en atelier onder één dak samenkomen. Het afscheid is emotioneel en ik gun de nieuwe bewoners dat ze het geluk gaan ervaren van deze unieke plek, dit fijne huis en de bijzondere sfeer!



*Marjo*



# plattegrond begane grond



Leeghwaterstraat 11, Middenbeemster  
Begane-grond  
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: iMeasure

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

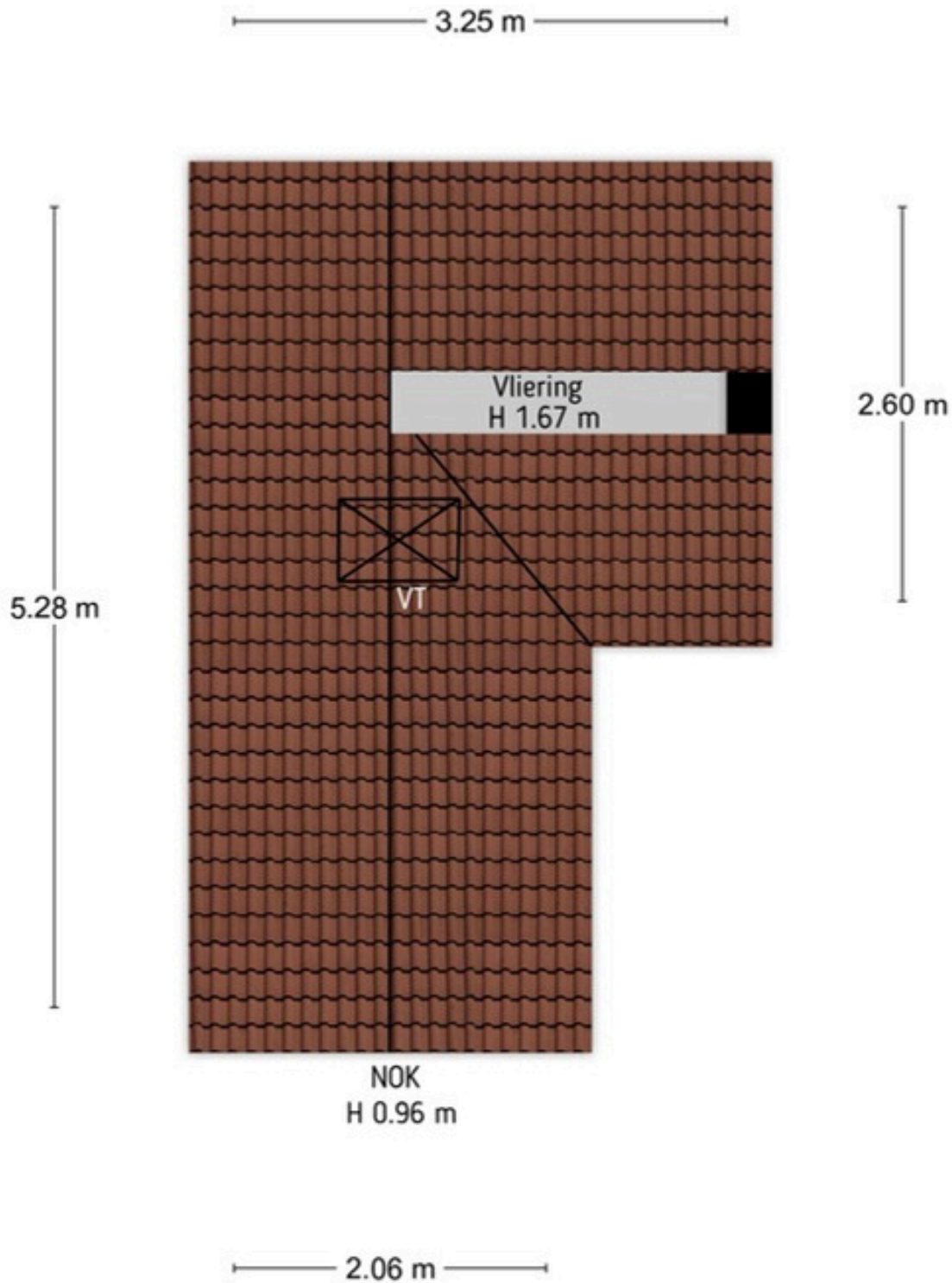
# plattegrond eerste verdieping



Leegwaterstraat 11, Middenbeemster  
Eerste verdieping  
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: iMeasure

# plattegrond tweede verdieping



Leegwaterstraat 11, Middenbeemster  
Vliering  
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: iMeasure

# Ontdek Middenbeemster

Hoe is de omgeving?

**Menno vertelt:**

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Middenbeemster heeft het allemaal.



## Het hart van Middenbeemster

Middenbeemster heeft iets knus en gemoedelijks, waar je meteen een dorpsgevoel ervaart. Het plein en de straatjes in het centrum zijn gezellig om doorheen te lopen en altijd leuk om te zien wie je tegenkomt. Toch ben je met de auto, fiets of bus zo in Purmerend of Amsterdam, waardoor je het beste van beide werelden hebt: de rust van het dorp en de voorzieningen van de stad binnen handbereik.



## Lekker eten in de buurt

Voor een zoete verwennerij of een vers stuk brood ga ik graag naar Bij Moeders in de Kosterij. De gebakjes zijn heerlijk en het zelfgebakken brood ruikt altijd onweerstaanbaar. Het is zo'n plek waar je even blijft hangen met een kop koffie, gewoon om bij te praten of rustig de dag te beginnen. Meer opzoek naar avondeten? Het spijshuis is ook altijd een aanrader.

## Leren en spelen

Middenbeemster is klein maar fijn: alles is dichtbij en de omliggende polder biedt volop mogelijkheden voor een rustige wandeling of een fietstocht. Voor mij is het de perfecte mix van dorps charme, geschiedenis en een beetje ontspanning, terwijl de stad nooit ver weg is.



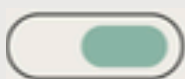
**woonteam.**

# ***Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.***

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



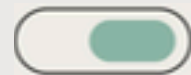
Menno  
**Jouw makelaar**



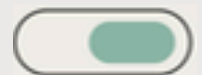
Gioya  
**Assistent-makelaar**



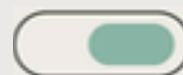
Daniëlle  
**Klantsupport  
wonen**



Manouk  
**Marketing**



Michael  
**Makelaar**



Nathalie  
**Styling & fotografie**

advertorial.

# Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit  
'm in de  
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op  
[www.hrhome.nl/woonwinkel](http://www.hrhome.nl/woonwinkel)

