

Nijverheidspad 173, Delft



V&W MAKELAARS
dè sleutel voor uw huis & hypotheek!



CENTRUM

5 min. lopen

OPENBAAR VERVOER

1 min. lopen



RIJKSWEGEN

5 min. met de auto



SPORT VERENIGING

5 min. fietsen



ONDERWIJS

Kinderopvang op 10 min. lopen

Basisonderwijs op 10 min. lopen

NATUURGEBIED

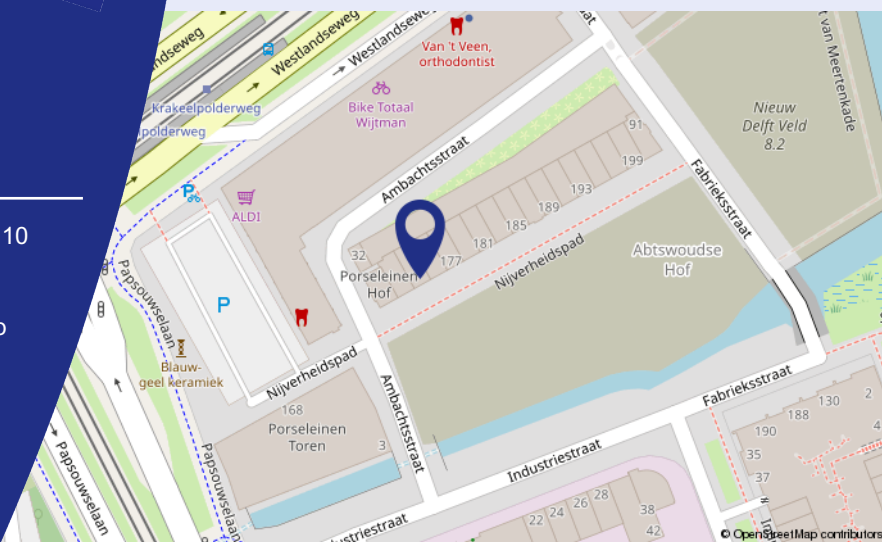
10 min. fietsen



Uitstekend bereikbaar

Instapklare, duurzame en royaal opgezette woning met 4 goede slaapkamers, luxe afwerking, groot terras en een eigen parkeerplaats gelegen in het project Porseleinen Hof.

Wonen in een moderne, energiezuinige woning met volop ruimte, luxe en comfort? Deze in 2023 opgeleverde woning aan het Nijverheidspad biedt het allemaal. Met een woonoppervlakte van maar liefst 180 m², vier ruime slaapkamers, een hoogwaardige afwerking en een eigen overdekte parkeerplaats is dit een ideaal familiehuus.





Wonen
nabij het centrum
van Delft

Indeling van de woning



BEGANE GROND:

Voortuin, entree in een ruime multifunctionele ruimte die naar wens te gebruiken is (bijvoorbeeld als thuiswerkruimte, hobbyruimte of extra zitkamer). Hier bevinden zich tevens de meterkast en de trap naar de woonverdieping. Via een tussenhal bereikt u het moderne toilet en de inpandige berging met technische installaties en aansluitingen voor wasmachine en droger. Vanuit zowel de hal als de berging is er directe toegang tot de overdekte privé parkeerplaats.

EERSTE ETAGE:

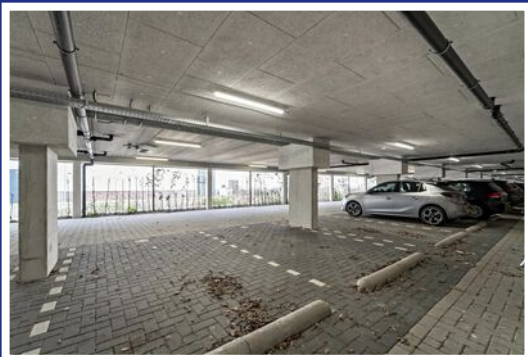
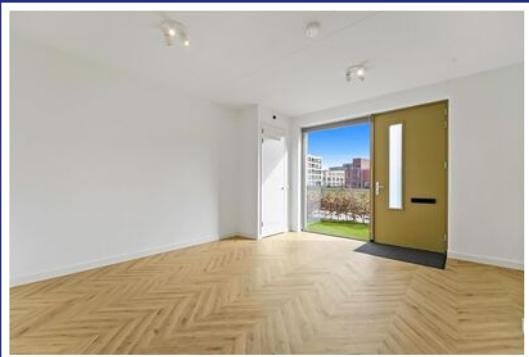
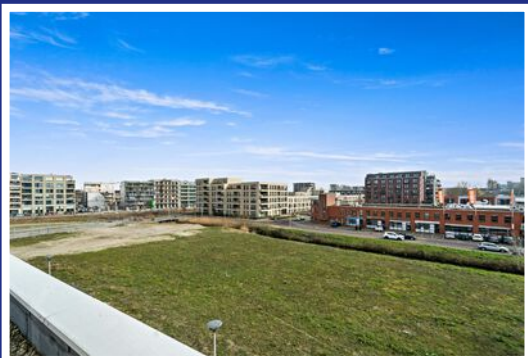
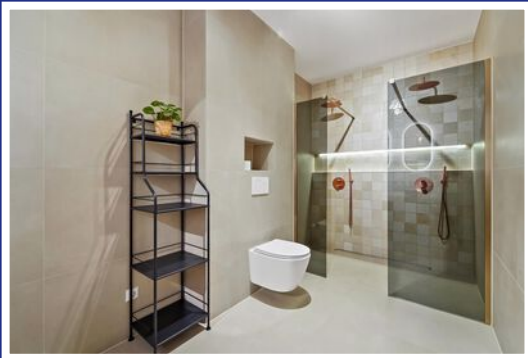
Royale en lichte woonverdieping. Aan de voorzijde bevindt zich de luxe open keuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur. Aan de achterzijde ligt de sfeervolle woonkamer met grote schuifpui naar het terras. Een heerlijke plek om binnen en buiten met elkaar te verbinden.

TWEEDE ETAGE: Overloop met praktische vaste kast (voorzien van WTW-unit en omvormer). Aan de voorzijde een ruime slaapkamer. De vergrote badkamer is luxe uitgevoerd en beschikt over een dubbele wastafel, toilet en een ruime inloopdouche geschikt voor twee personen. Aan de achterzijde bevindt zich een tweede grote slaapkamer.

DERDE ETAGE: Overloop met toegang tot nog eens twee volwaardige slaapkamers.

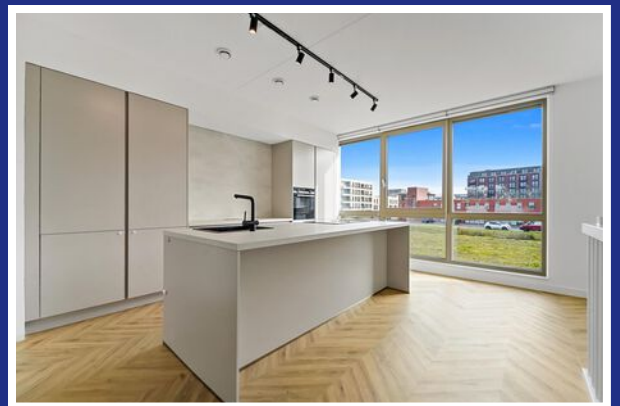
BIJZONDERHEDEN:

- Volledig voorzien van vloerverwarming én -koeling
- Warmtepomp en zonnepanelen
- Luxe badkamer en keuken
- Vier ruime slaapkamers
- Multifunctionele ruimte op de begane grond
- Eigen overdekte parkeerplaats
- Appartementsrecht met actieve VVE € 111,96 per maand voor gemeenschappelijke parkeergarage en fietsparkeergelegenheid; bewoners verantwoordelijk voor buitenonderhoud woning





Royale
woonver-
dieping met
luxe open
keuken met
kookeiland





Woonoppervlakte 180 m²

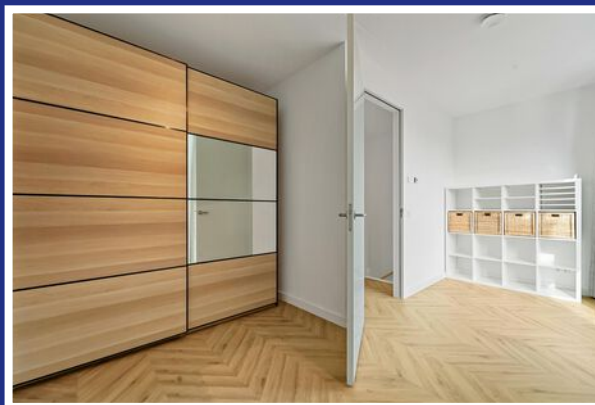
Inhoud 610 m³

Aantal kamers 6

Onderhoud binnen goed tot uitstekend

Onderhoud buiten goed tot uitstekend

€ 895.000 k.k.



Lijst van zaken

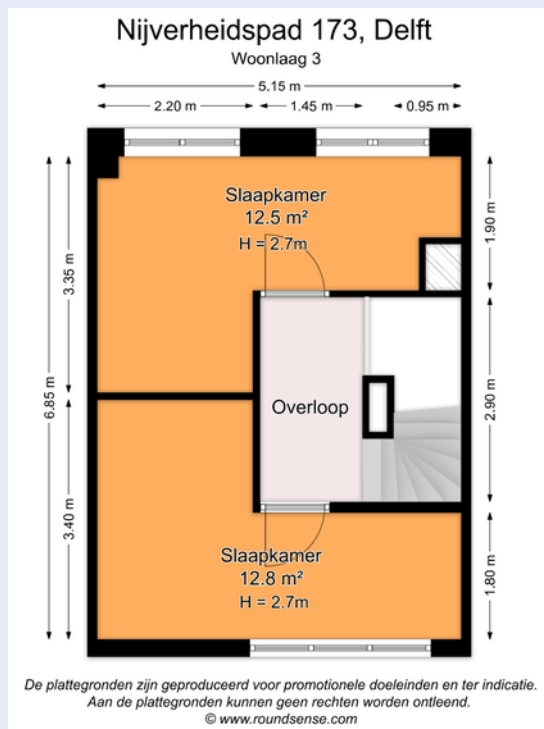
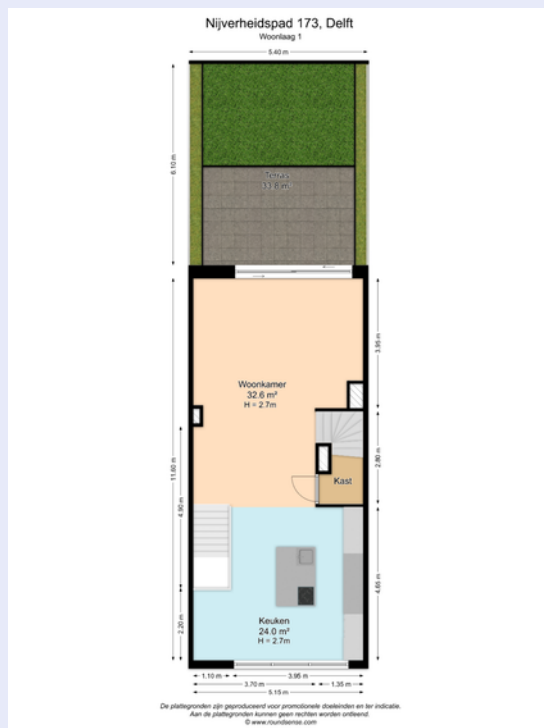
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 3 wardrobes in 3 bedrooms	X		
- 3 bookshelvs in 1 bedroom	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Plattegrond

van de woning





Huis verkopen?

V&W Makelaars biedt u een **gratis** waardebepaling aan van uw huidige woning. IN de huidige markt is de waardebepaling van uw huis bij **verkoop** van groot belang. Om de verkoop te bespoedigen en de juiste mensen te trekken, moet de vraagprijs niet te laag of te hoog worden ingeschat. Graag komen wij vrijblijvend bij u langs voor de gratis **waardebepaling**.



V&W Adviseurs

Heeft u behoefte aan een goed en persoonlijk hypotheekadvies?

Neem dan contact op met Martijn Sprengers.

Telnummer 015 - 2157800
of mail naar
info@vwadviseurs.nl

Indien u dagelijks op de hoogte gehouden wilt worden van alle nieuwe woningen die via alle NVM Makelaars te koop worden aangeboden, dan kunt u zich gratis abonneren op deze emailservice via onze website. Onder het kopje woonwens kunt u uw woonwensen invoeren.



Coenderstraat 31 2613 SN

T: 015 - 214 29 09

E: delft@vwmakelaars.nl

W: www.vwmakelaars.nl