



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



LOUISE DE COLIGNYSTRAAT 34

3116 EL SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Cindy van Veen en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.

Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 749.000 k.k.

Soort: eengezinswoning

Inhoud: 630 m³

Woonoppervlakte: 152 m²

Perceeloppervlakte: 223 m²



Louise de Collignystraat 34 te Schiedam

Soms stap je een huis binnen waar alles klopt: de sfeer, de ruimte én de ligging. Deze karaktervolle jaren '30 twee-onder-een-kapwoning is zo'n plek waar je je direct thuis voelt. Authentieke details zoals glas-in-loodramen en een granito vloer gaan hier moeiteloos samen met het comfort van nu. Met maar liefst 152 m² woonoppervlak, vijf slaapkamers, twee badkamers, een eigen oprit en garage is dit een droomplek voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, karakter en gemak.

Instapklaar

De woning is in 2017 en 2018 met veel zorg en oog voor detail volledig gemoderniseerd en afgewerkt tot een eigentijds en comfortabel geheel. Zo is er een moderne, open keuken gerealiseerd die zorgt voor een lichte en ruimtelijke leefomgeving. Tevens zijn alle wanden en plafonds strak gestuct, is de badkamer vernieuwd en het toilet gemoderniseerd. De zolderverdieping is uitgebouwd met een dakkapel en ingedeeld in twee volwaardige slaapkamers, een tweede badkamer en een praktische vliering.

Op de begane grond zijn de houten vloerdelen geschuurd en opnieuw gelakt, en op de verdiepingen zijn duurzame PVC-vloeren gelegd. Daarnaast is de elektrische installatie volledig vernieuwd en is de woning voorzien van HR++ beglazing en voorzetramen. In 2024 is het buitenschilderwerk uitgevoerd en in 2023 zijn er zonnepanelen geplaatst.

Het resultaat is een instapklare en tot in de puntjes verzorgde woning waar modern wooncomfort en sfeer naadloos samenkomen.

Tuinen

De buitenruimten vormen een heerlijk verlengstuk van de woning en bieden op elk moment van de dag een fijne plek om te verblijven. De achtertuin is verzorgd en sfeervol aangelegd met groen en meerdere terrassen en beschikt over een praktische zij-ingang. Ondanks de noordelijke ligging is dit een verrassend zonnige tuin, waar vanaf circa april/mei van 's ochtends vroeg tot in de avond van de zon kan worden genoten.

Aan de voorzijde ligt een diepe voortuin op het zuiden, die samen met de brede en lange oprit volop ruimte biedt. Dit maakt het niet alleen een zonnige plek om te ontspannen, maar ook een ideale speelomgeving voor kinderen. De combinatie van beide tuinen zorgt ervoor dat er altijd een comfortabele plek te vinden is, of u nu kiest voor zon of juist verkoelende schaduw.

Locatie

Welkom in Schiedam West: een wijk waar rust, groen en levendigheid samenkomen. Deze straat behoort tot een van de meest geliefde straten van de buurt, en dat is niet zonder reden. Kinderen spelen hier buiten en alle dagelijkse voorzieningen liggen dichtbij. Scholen, winkels, sportclubs en horeca bevinden zich op loop- en fietsafstand. Voor extra groen liggen ook het Julianapark en het Sterrenbos op in directe nabijheid.

Het historische centrum van Schiedam ligt om de hoek, met zijn sfeervolle haven, monumentale panden en gezellige terrassen. En wil je de dynamiek van Rotterdam opzoeken? Binnen korte tijd sta je er – met de fiets, metro of bus. Een perfecte balans tussen rustig wonen en stedelijke bereikbaarheid.

Indeling

Begane grond:

Via de ruime voortuin met oprit voor twee auto's kom je binnen in een stijlvolle entree die direct de toon zet: granito vloer, glas-in-lood en karakter. De woonkamer voelt licht en uitnodigend aan, met een warme houten vloer, open haard en openslaande deuren naar de tuin. Dankzij de speelse indeling met een open zijkamer die kan dienen als extra zithoek of werkplek, is dit een leefruimte die zich moeiteloos aanpast aan jouw gezin.

De open keuken met schiereiland vormt een fijne plek in huis, met de eetkamer aangrenzend, waardoor een echt woonkeukengevoel ontstaat. De keuken is compleet uitgerust met moderne inbouwapparatuur (o.a. Bora kookplaat, oven, combi-oven, Quooker kraan, koelkast, vriezer en vaatwasser). Vanuit de keuken en het eetgedeelte

Louise de Collignystraat 34 te Schiedam

Eerste verdieping:

Op deze verdieping vind je drie goed bemeten slaapkamers, waarvan twee met toegang tot een balkon en handige inbouwkasten. De moderne, vernieuwde badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een ligbad, inloofdouche en wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet op de ruime overloop.

Tweede verdieping:

Een verrassend ruime verdieping die perfect aansluit op de wensen van een groter gezin. De royale overloop doet uitstekend dienst als hobbyruimte, werkplek of speelruimte en beschikt over aansluitingen voor wasmachine en droger. Daarnaast zijn er nog twee slaapkamers én een tweede badkamer met toilet, inloofdouche en wastafel. Ideaal voor tieners, logees of gewoon extra comfort in huis.

Extra bergruimte:

Ook aan praktische ruimte is hier volop gedacht. De ruime garage (ca. 7,10 m lang en 2,76 m breed) is voorzien van elektra en een overheaddeur. Daarnaast beschikt de woning over een royale kelder met opstelling van de cv-ketel – ideaal als provisieruimte of extra opslag. Op de tweede verdieping vind je bovendien een handige vliering. Zo is werkelijk elke hoek van de woning optimaal benut.

Afmetingen

Voor de afmetingen verwijzen wij naar de plattegronden.

Bijzonderheden

- Gelegen op 223 m² eigen grond
- Oprit voor 2 auto's en een ruime garage
- Grotendeels dubbel glas (voorzetramen met behoud van glas-in-looddetails) of HR++ glas.
- 4 zonnepanelen
- Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

Kortom

Een huis met karakter, ruimte en een warme sfeer – op een plek waar je als gezin echt kunt wonen en leven. Dit is zo'n woning die je eigenlijk zelf moet ervaren. Kom kijken, voel de sfeer en ontdek of dit jullie nieuwe thuis wordt.

Disclaimer

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.



















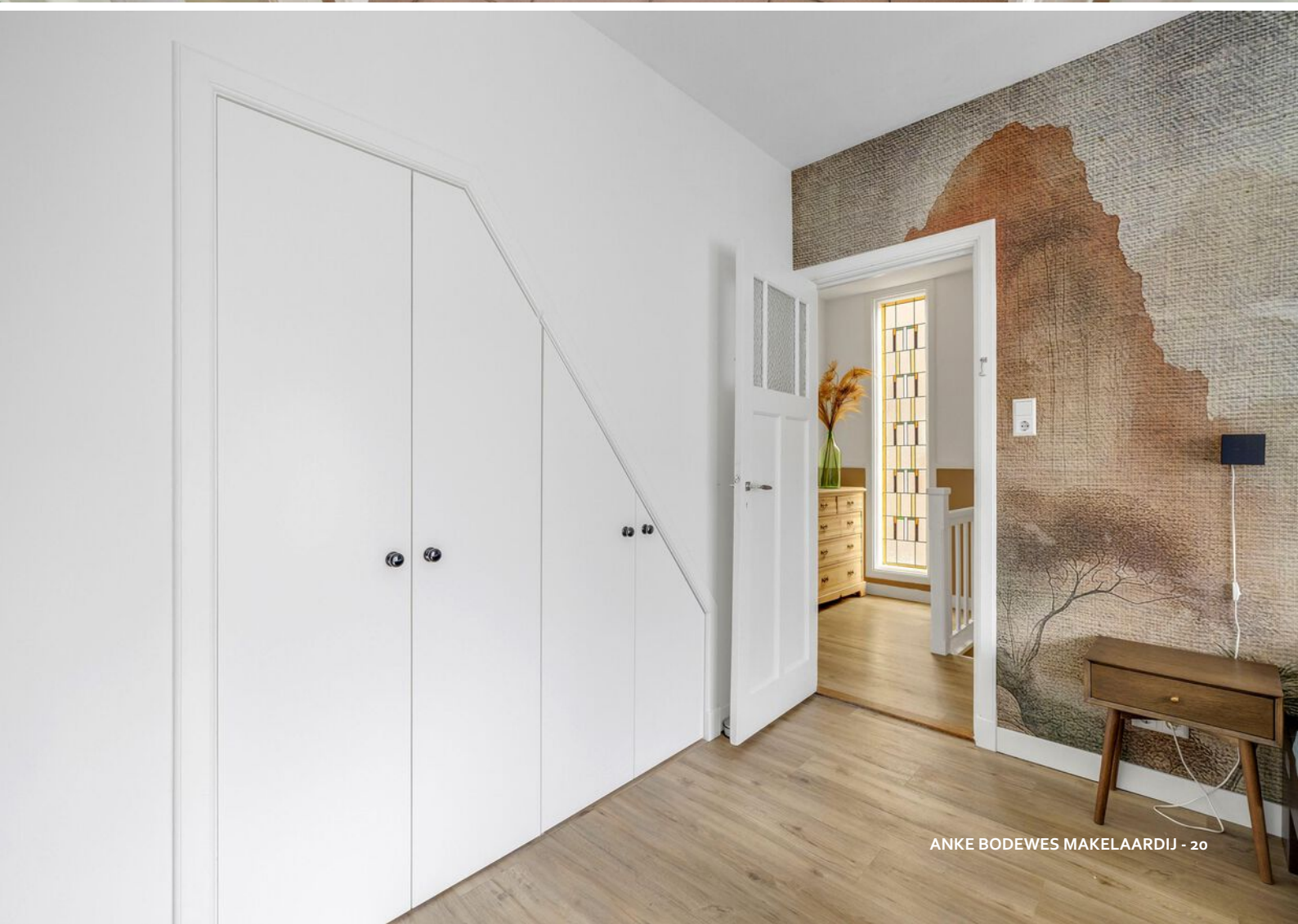










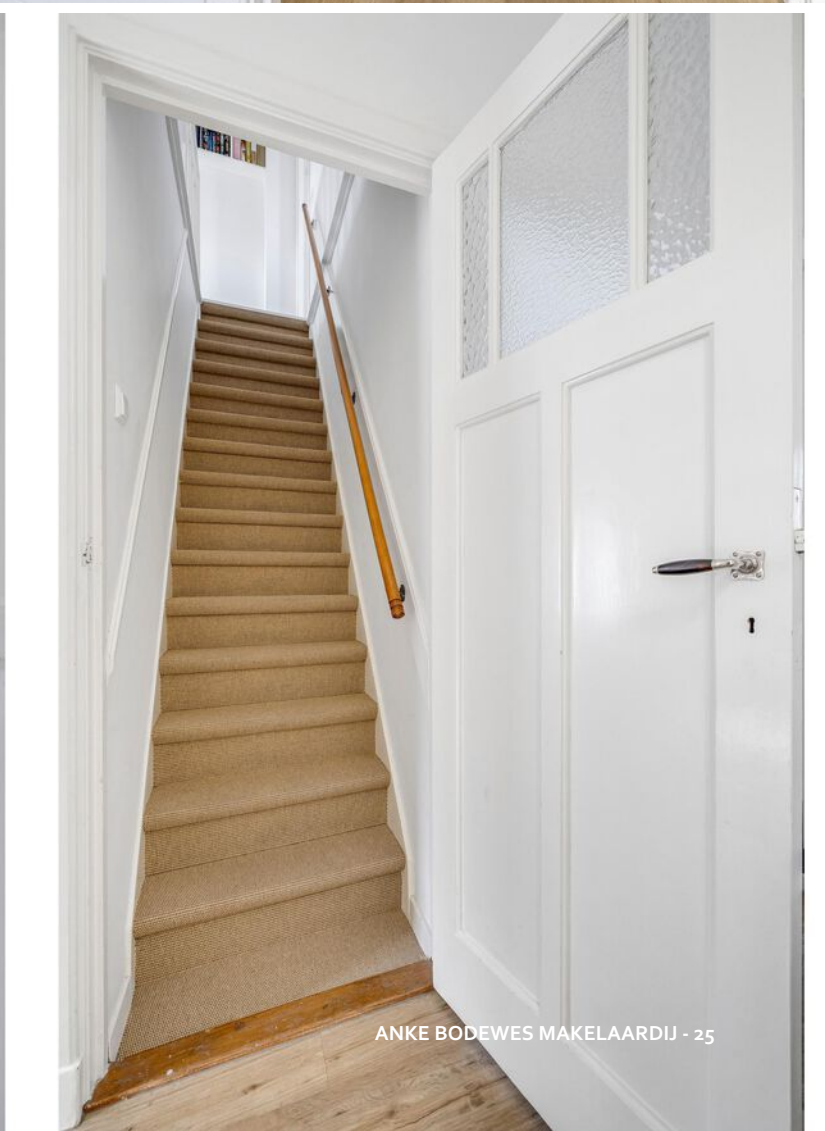


















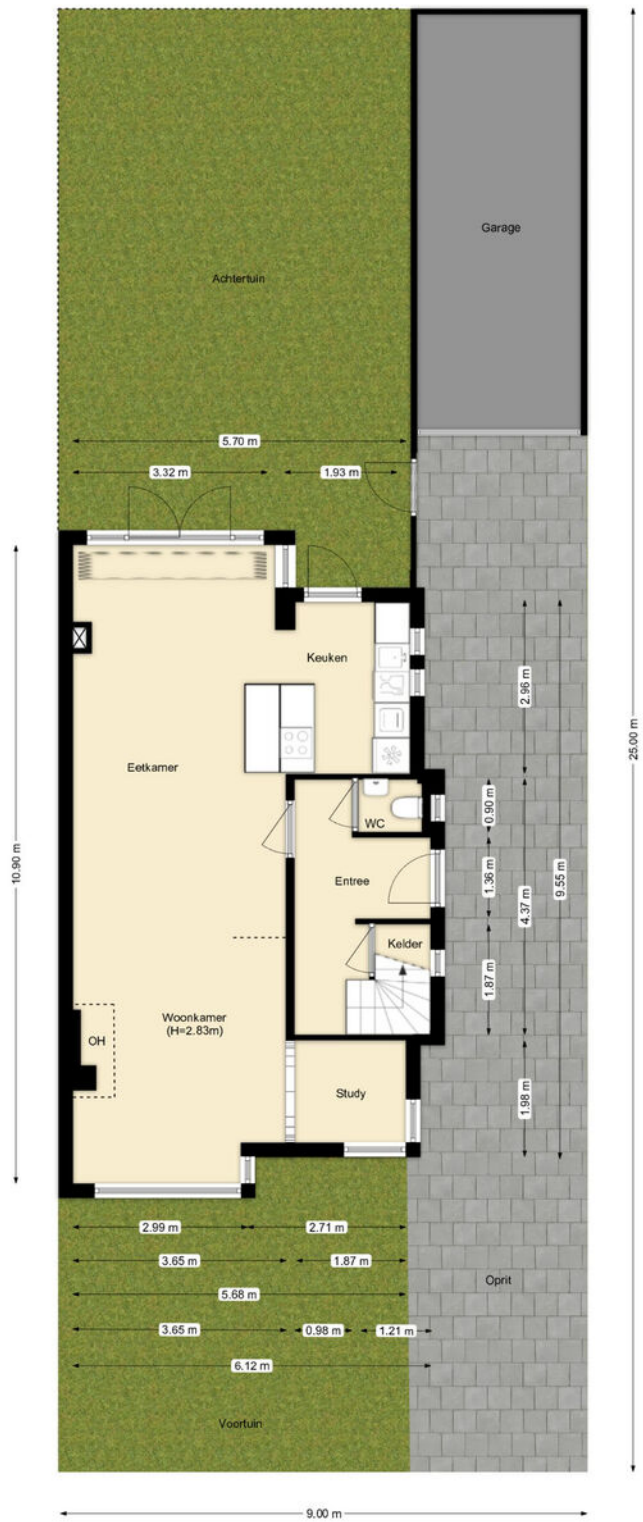






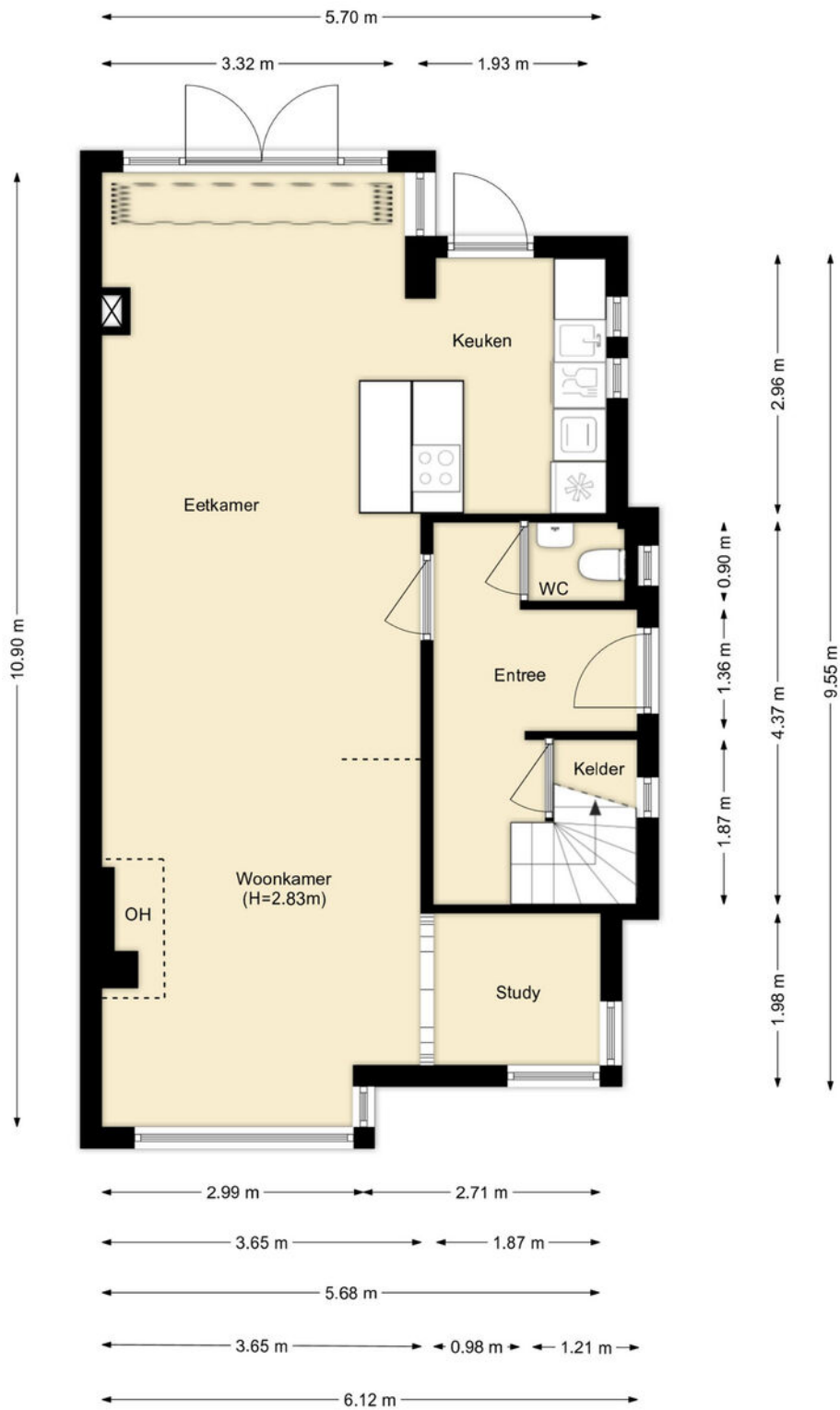






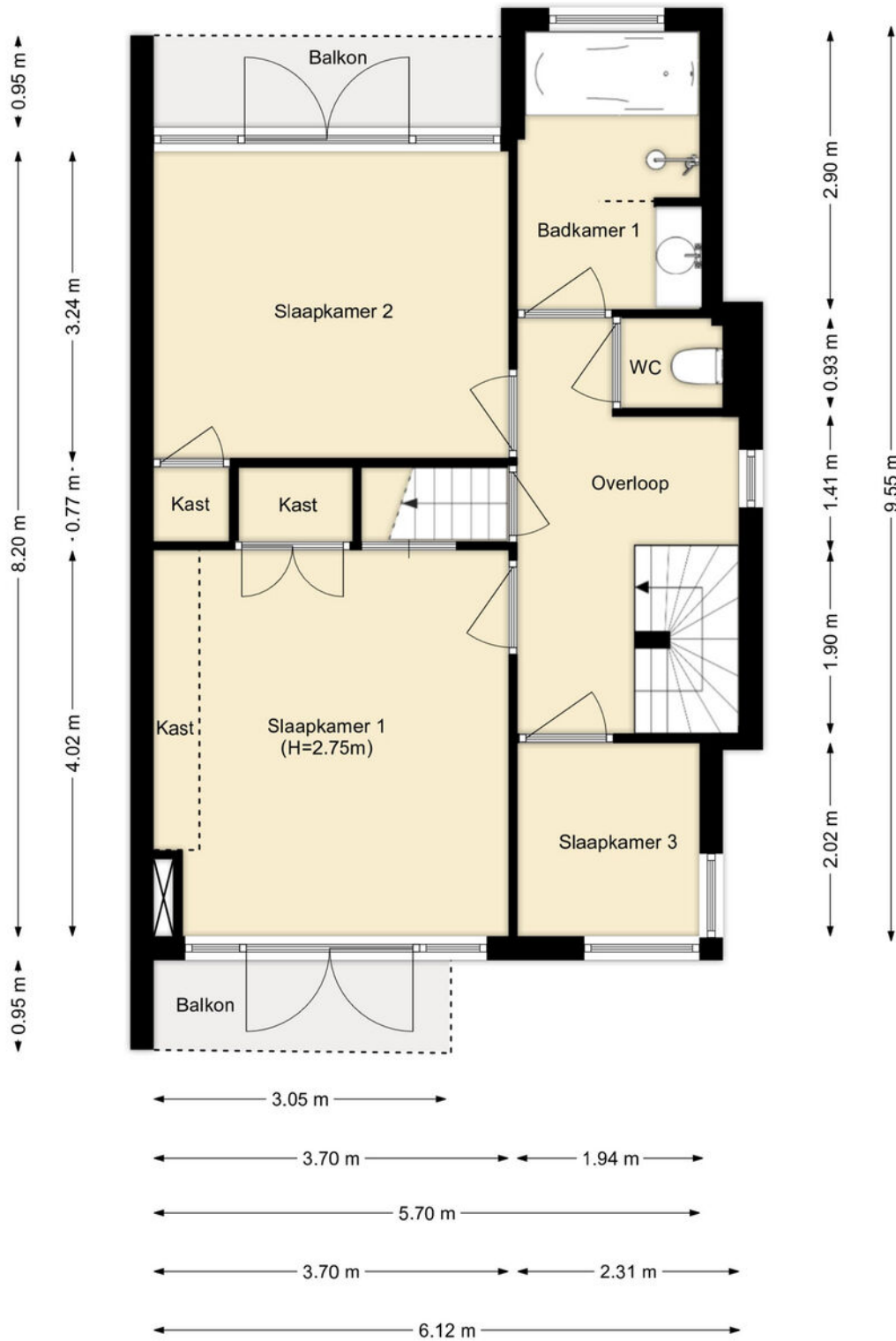
PLATTEGROND

Perceel



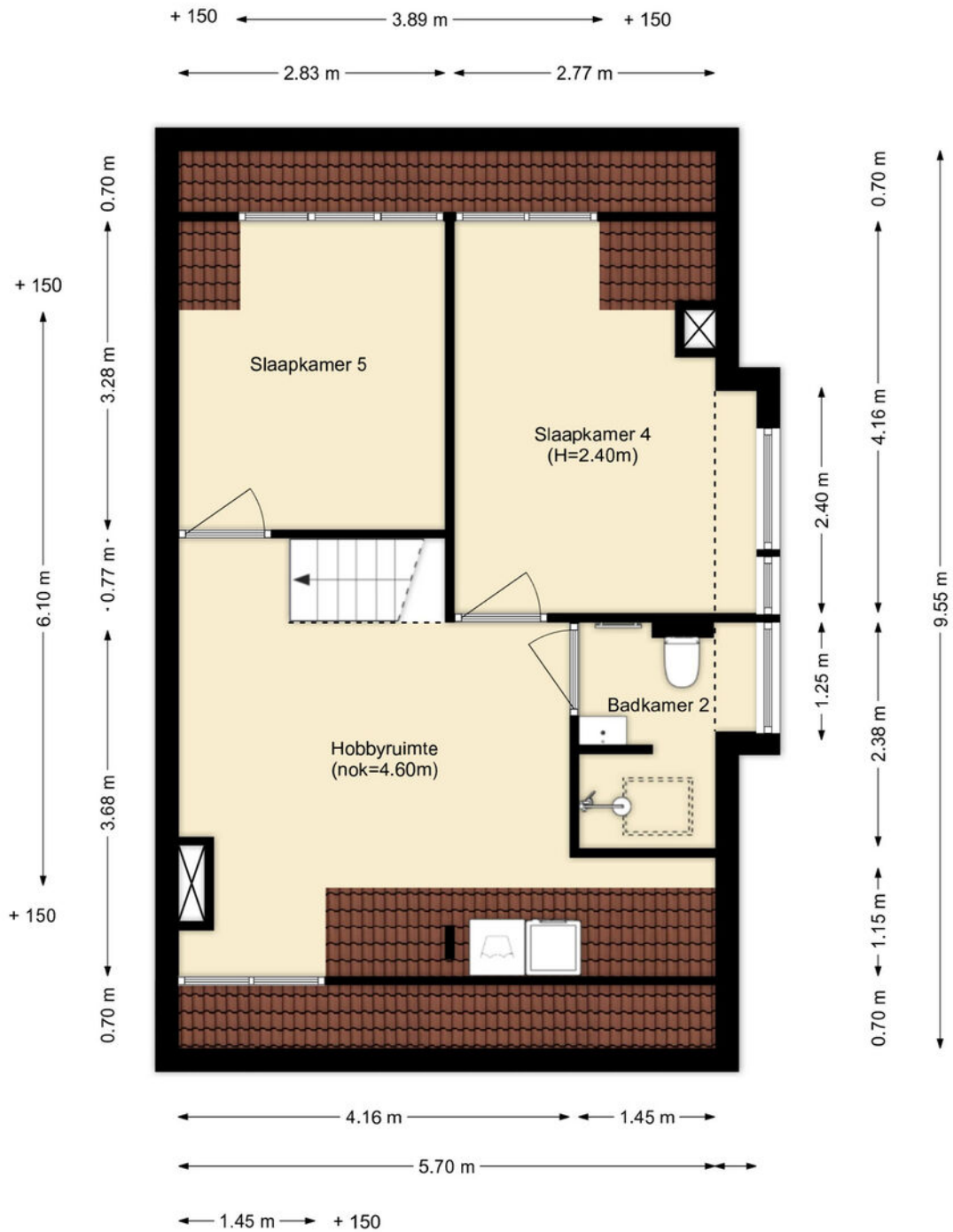
PLATTEGROND

Begane Grond



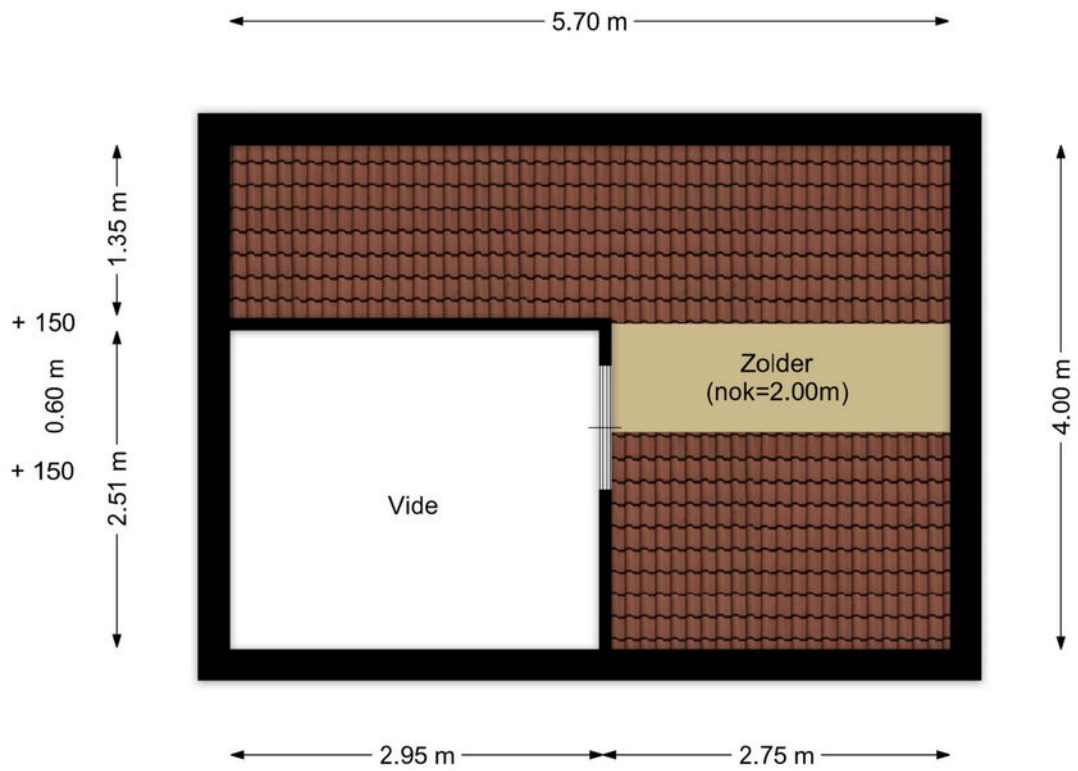
PLATTEGROND

Eerste Verdieping



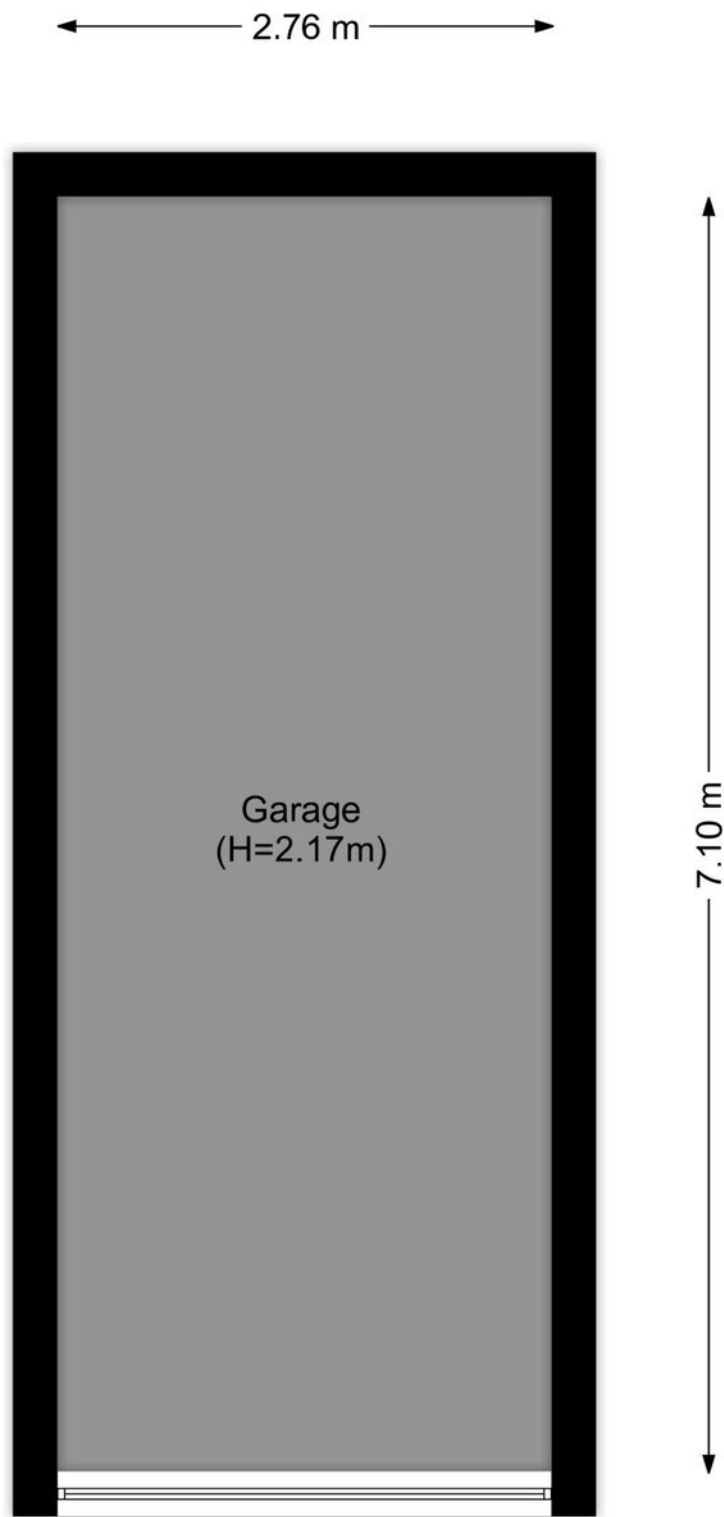
PLATTEGROND

Tweede Verdieping



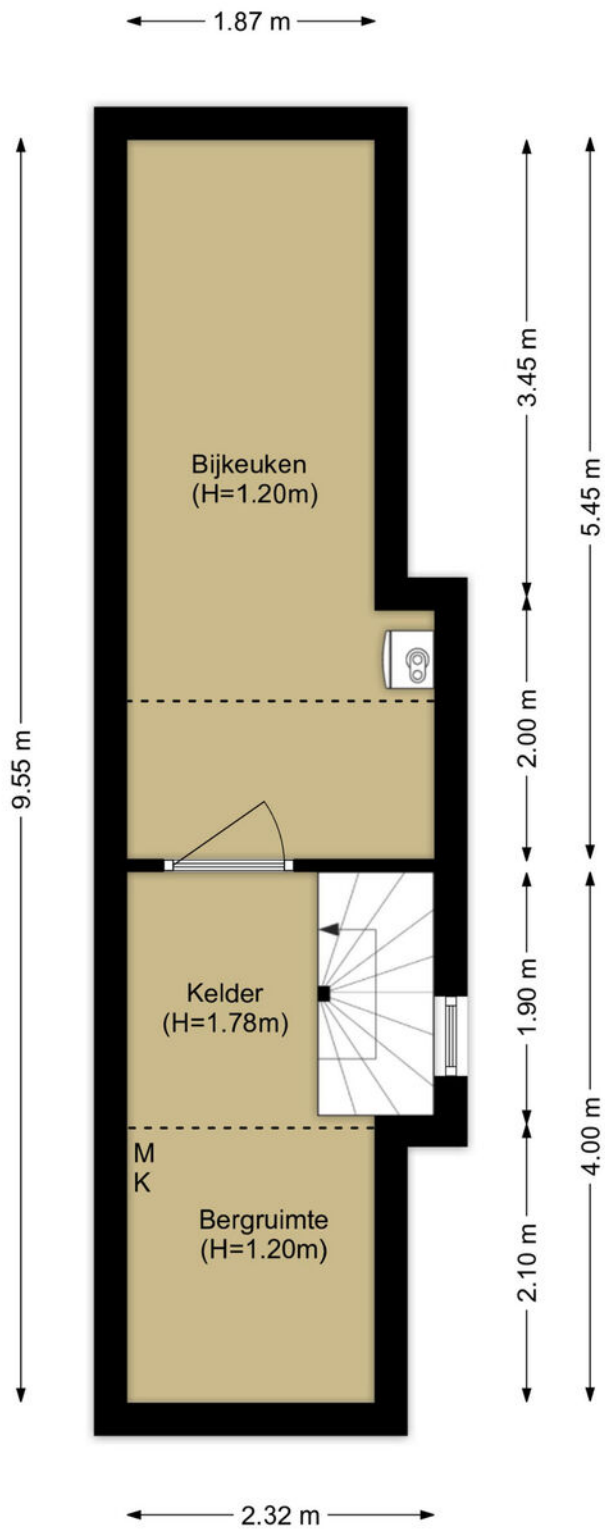
PLATTEGROND

Zolder



PLATTEGROND


Garage



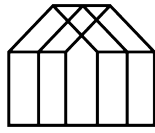
PLATTEGROND

Kelder



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 4825</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. Maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt kninite



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl