



Groes 15, 5641 RB Eindhoven

Vraagprijs € 445.000,-- kosten koper



Omschrijving

Op centrale locatie gelegen goed onderhouden tussenwoning met maar liefst 5 slaapkamers. Alle gewenste voorzieningen zoals winkels (winkelcentrum 't Karregat), scholen en sportaccommodaties in de nabije omgeving.

Het centrum van Eindhoven en de uitvalswegen zijn ook op korte afstand, evenals het natuurgebied op loopafstand.

INDELING

BEGANE GROND

ENTREE/HAL

Entree, vanuit buiten toegang tot de berging.

Hal voorzien van laminaatvloer, toiletruimte en meterkast.

Geheel betegelde en verwarmde toiletruimte met fonteintje.

KEUKEN

Open keuken met hoekopstelling voorzien van diverse kastjes en lades, inductiekookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, combi-oven en vaatwasser.

WOONKAMER

Lichte woonkamer voorzien van een laminaatvloer (doorgelegd in de keuken), spiltrap naar de 1e verdieping en openslaande tuindeuren.

SLAAP-/WERKKAMER

Voorzien van een laminaatvloer, deur naar de tuin.

1e VERDIEPING

OVERLOOP

Voorzien van een laminaatvloer.

SLAAPKAMERS

Slaapkamer 2 voorzien van een laminaatvloer

Slaapkamer 3 voorzien van een laminaatvloer.

Slaapkamer 4 voorzien van een laminaatvloer

Slaapkamer 5 voorzien van een laminaatvloer.

BADKAMER

Geheel betegelde badkamer voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel, toilet, designradiator en aansluiting voor wasapparatuur.

TUIN

Aangelegde geheel betegelde achtertuin gesitueerd op het westen, poort naar achterom.

ALGEMEEN

- Gelegen in de wijk Geestenberg met alle gewenste voorzieningen in de nabij omgeving
- Diverse winkels op loopafstand
- Goede verbinding naar het stadscentrum en met uitvalswegen
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1975

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 453 m ³
Perceel oppervlakte	149 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 117 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-ketel
C.V.-ketel	Vaillant (combiketeleigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin
Tuin diepte (cm)	Ca. 875
Tuin breedte (cm)	Ca. 650
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	West















brabant bv
MAKELAARSKANTOOR



Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

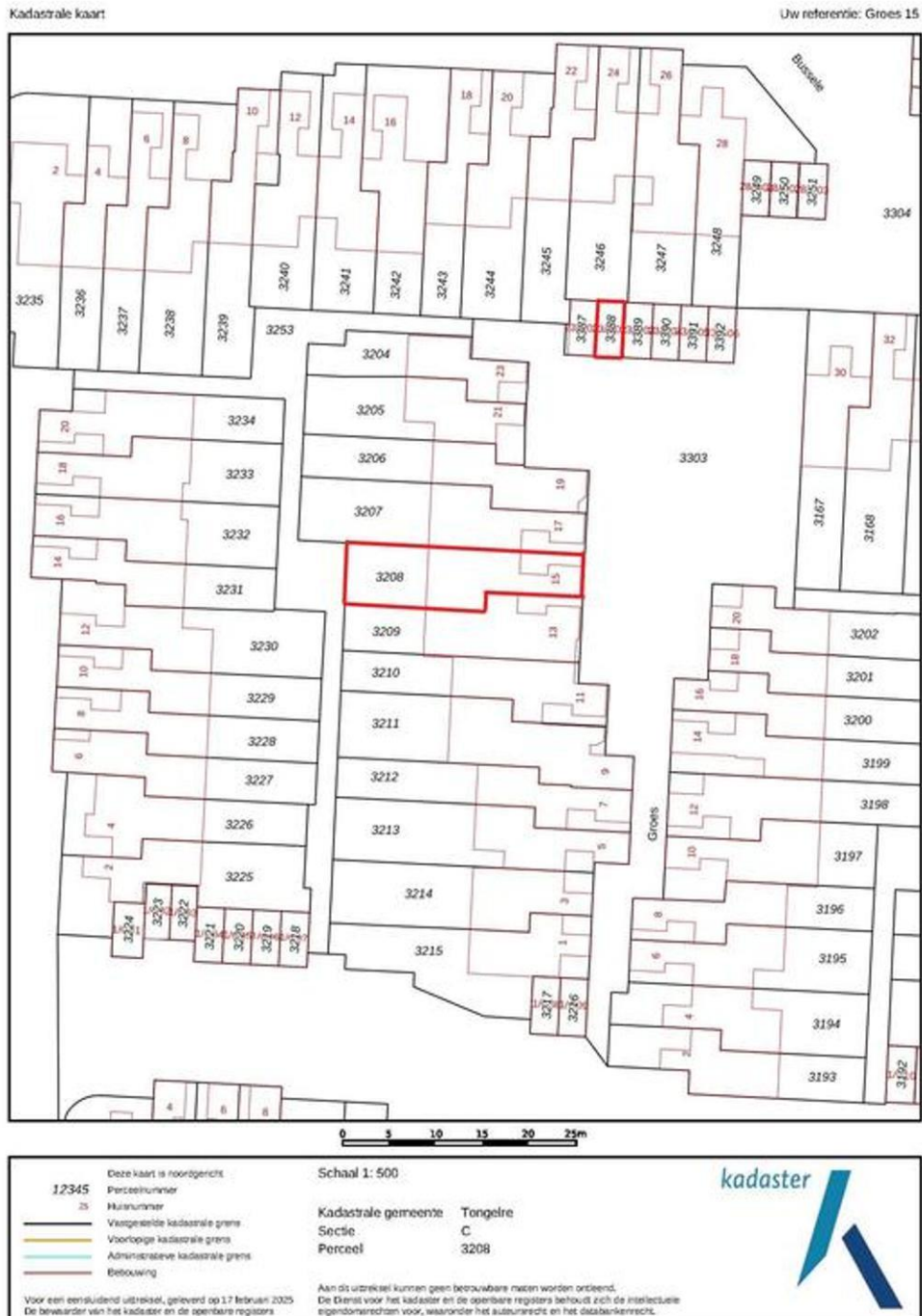
Plattegrond





brabant bv
MAKELAARSKANTOOR

Kadastrale kaart



Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Groes 15
Postcode / plaats	5641 RB Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

