



Dr. Ir. Bungestraat 83, 6419 BW Heerlen

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Omschrijving

Dr. Ir. Bungestraat 83, 6419 BW Heerlen

In Welten bieden wij dit keurig onderhouden appartement te koop aan. Gelegen op een geliefde woonlocatie nabij o.a. winkels, scholen en uitvalswegen. Het appartement kijkt aan de achterzijde uit op de John F. Kennedylaan en beschikt o.a. over 3 slaapkamers, een lichte woonkamer, moderne badkamer, toiletruimte en een open keuken. Tevens is er een ruime kelderberging aanwezig.

Indeling

Souterrain:
Privéberging

Begane grond:

Gezamenlijke entree met bellentableau, intercom met camera, brievenbussen en trappartij naar souterrain en verdieping.

Eerste verdieping:

Entree. Ruime hal met meterkast en toiletruimte. Woonkamer met open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur: gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast met vriesvak. Dit is tevens de opstelplaats van de elektrische boiler(80L). De woonkamer 4.55/7.27 met veel lichtinval, heeft toegang tot het balkon. Drie slaapkamers respectievelijk groot; 4.25/3.00, 4.25/2.56 en 4.25/3.66. Op de middelste slaapkamer staat een inbouwkast en op de achterste slaapkamer bevinden zich de witgoed aansluitingen. Moderne badkamer 1.75/1.75 met inloopdouche en een wastafel in meubel.

Bijzonderheden:

- Het appartement is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing
- Nagenoeg geheel voorzien van een laminaat vloer
- Moderne badkamer en toilet
- VvE-bijdrage € 273,30- per maand
- Het appartement is gelegen in een kindvriendelijke omgeving, op loopafstand van scholen, openbaar vervoer en winkels en op steenworp afstand van het Zuyderland ziekenhuis

* Alle maten zijn circa maten;

* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;

* De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbepaald is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;

* Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 275.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: Circa 250 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: Circa 100 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1965
Tuin	: Zonneterras
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Glasvezel kabel

Locatie

Dr. Ir. Bungestraat 83
6419 BW HEERLEN

























Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



ONDERHOUD

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt, doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

KOOPAKTE

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 7 tot 8 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

ONDERMAAT/OVERMAAT

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van het object niet juist is, ontleent geen van beide partijen daaraan rechten.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

De onroerende zaak zal aan koper worden geleverd in de huidige gebruikte staat, leeg en ontruimd, vrij van huur en gebruik, met alle daarbij horende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten, beperkingen en kwalitatieve verplichtingen doch vrij van hypotheken en beslagen blijvende en/of voortvloeiende uit de laatste akten van eigendomsoverdracht en/of kenbaar uit de feitelijke situatie.

NOTARIS

Koper is vrij te bepalen welk notariskantoor zal worden belast met het opmaken van de notariële akte van levering.

ONDERZOEKSPlicht VAN DE KOPER

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen, teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

ROERENDE ZAKEN EN VRAGENLIJST

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met door de verkopers verstrekte informatie is op ons kantoor aanwezig.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattgrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.

INFORMATIE

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend!

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.

CONTACTGEGEVENS

Bart Consten, register makelaar/taxateur



Consten Vastgoed BV
Geleenstraat 63
6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820
E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl

GOED FINANCIËEL ADVIES VIND JE HEEL DICHTBIJ



Bel nu voor een passend advies:
06 41 57 50 56

HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN
AANKOOPBEGELEIDING
VERDUURZAMING
FINANCIËEL FIT PLAN


Financieel Fit[®]
Benzenraderweg 1
6411 EC Heerlen
www.financieelfit.nl



Consten Vastgoed



Consten Vastgoed BV
Geleenstraat 63
6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820
E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl