

K. WILLEM-ALEXANDERLAAN 363

2761 HK Zevenhuizen

€ 360 EXCL BTW P/M

 24m²

 24m²

OMSCHRIJVING

Koning Willem-Alexanderlaan 363

Welkom bij Garage XL, Zevenhuizen - jouw nieuwe thuisbasis voor opslag- en werkruimte. Deze garagebox biedt een praktische oplossing voor zowel zakelijke als particuliere toepassingen. De units zijn geschikt voor onder andere opslag van goederen, stalling van voertuigen of gebruik als werkruimte. Dankzij de functionele indeling en afmetingen zijn de mogelijkheden breed inzetbaar.

Garage XL is gelegen op bedrijventerrein Nijverheidscentrum in Zevenhuizen. De locatie is centraal gesitueerd tussen Gouda, Zoetermeer en Rotterdam en goed bereikbaar via de A12 en A20 middels de N219. Direct naast de nieuwbouwwijk het 'Koningskwartier'.

Het complex is verzorgd en functioneel ingericht. Het terrein is afgesloten en voorzien van cameratoezicht. Daarnaast beschikt het complex over een gezamenlijke sanitaire voorziening en is inschrijving op het adres mogelijk, inclusief de optie voor een eigen postvoorziening.

Unit:

De unit betreft een ruime garagebox van circa 24 m² bruto vloeroppervlakte.

De afmetingen bedragen circa:

Diepte: 7,70 meter

Breedte: 2,80 meter

Hoogte: 2,65 meter

De overheaddeur heeft een doorrijhoogte van 2,45 meter.

De unit is voorzien van verlichting, een elektrische aansluiting, 2 dubbele wandcontactdozen voor en achter en een handmatig bedienbare overheaddeur. De maatvoering maakt de ruimte geschikt voor diverse vormen van gebruik.

Algemeen:

Op het terrein is een gezamenlijke sanitaire ruimte aanwezig, voorzien van toilet en wastafel.

Bijzonderheden:

- Afgesloten terrein met toegang via mobiele bediening
- Cameratoezicht aanwezig
- Inschrijving op adres mogelijk
- Mogelijkheid tot eigen postbus
- Overheaddeur met een hoogte van 2,45 meter
- Geschikt voor opslag en bedrijfsactiviteiten (t/m categorie 2)

Huurcondities:

Huurprijs:

€ 360,- per maand excl. BTW, € 4.320,- per jaar excl. BTW.

Servicekosten (VvE):

€ 37,- per maand

Huurtermijn:

36 maanden, korter mogelijk in overleg.

Huuringangsdatum:

Direct beschikbaar.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurbetaling:

Per maand vooruit

Waarborgsom:

Drie (3) maanden huur excl. BTW.

Huurovereenkomst:

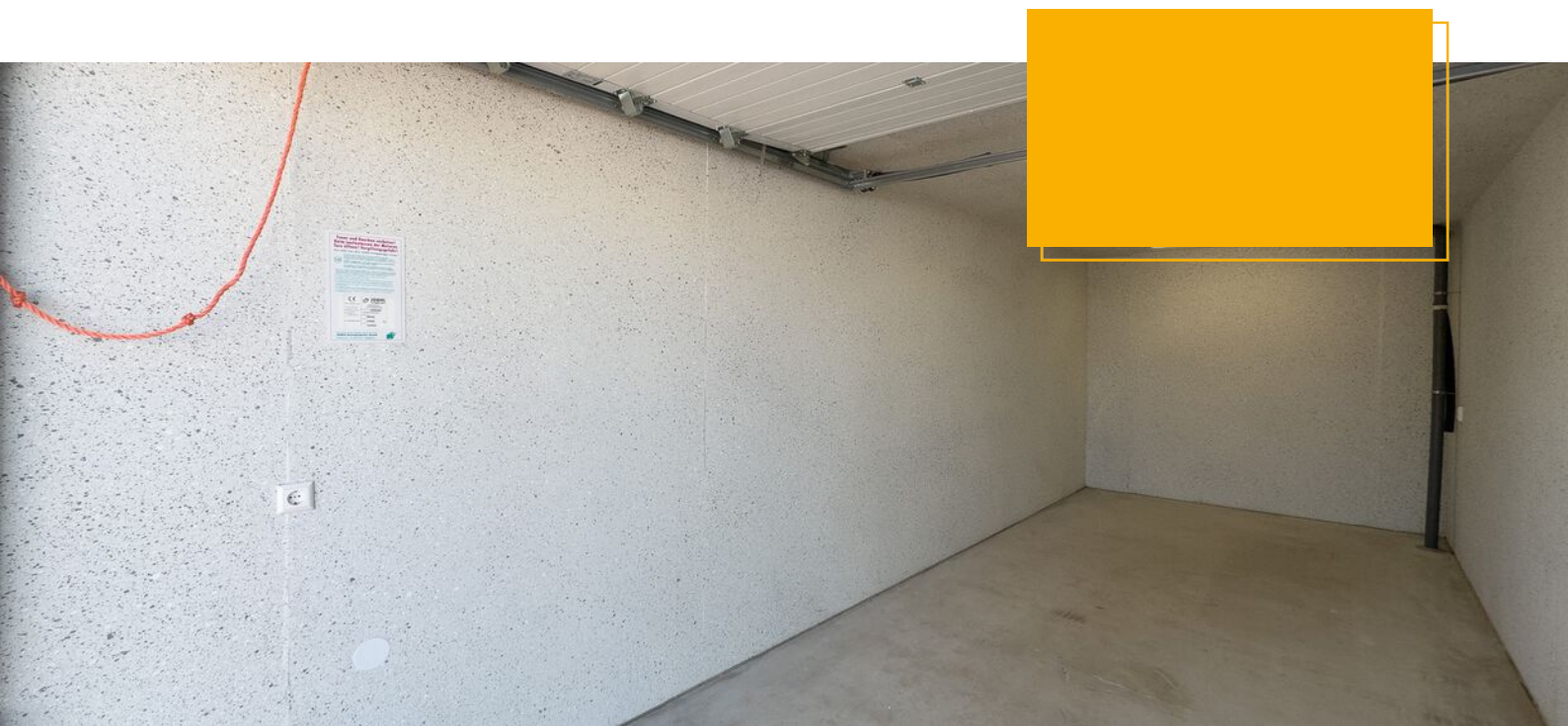
Conform model ROZ.

BTW:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Op zoek naar een praktische en goed bereikbare opslag- of werkruimte?

We maken graag een afspraak voor een bezichtiging!



KENMERKEN

Koning Willem-Alexanderlaan 363

Overdracht

Vraagprijs	€ 360,- per maand
Borg	€ 1.080,-
Servicekosten	€ 34,-
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Parkeergelegenheid
Soort bouw	Bestaande bouw
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	24 m ²
--------------------	-------------------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





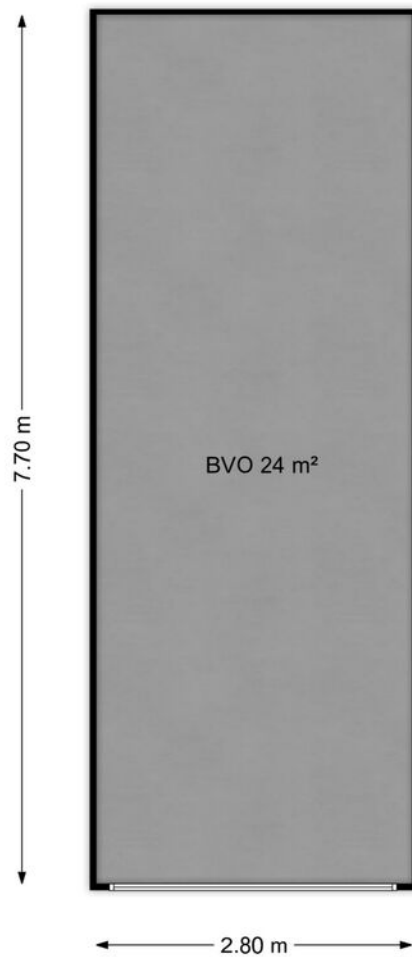






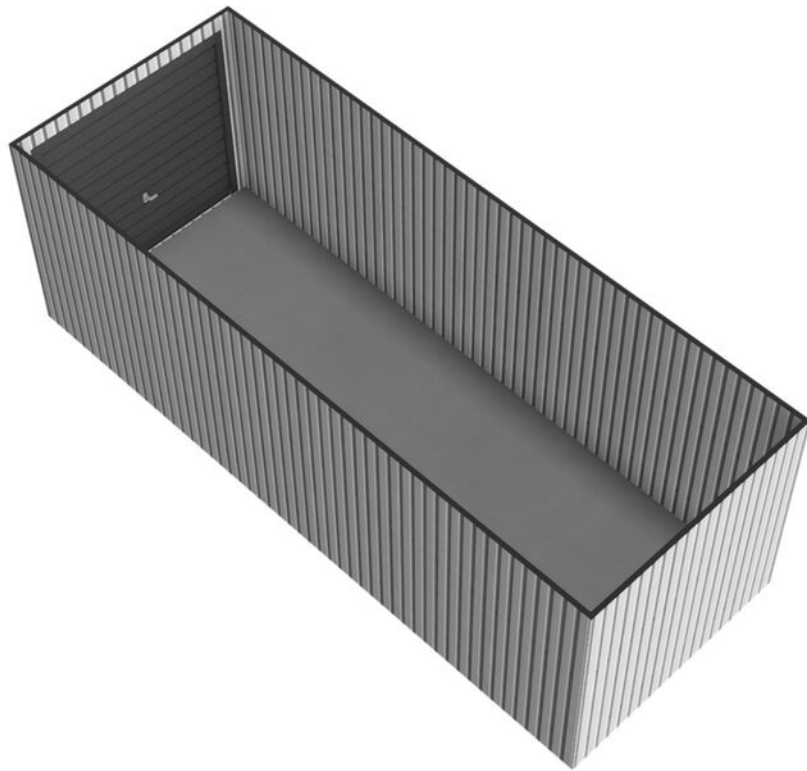
PLATTEGROND

2D



PLATTEGROND

3D



LOCATIE OP KAART

Koning Willem-Alexanderlaan 363

