

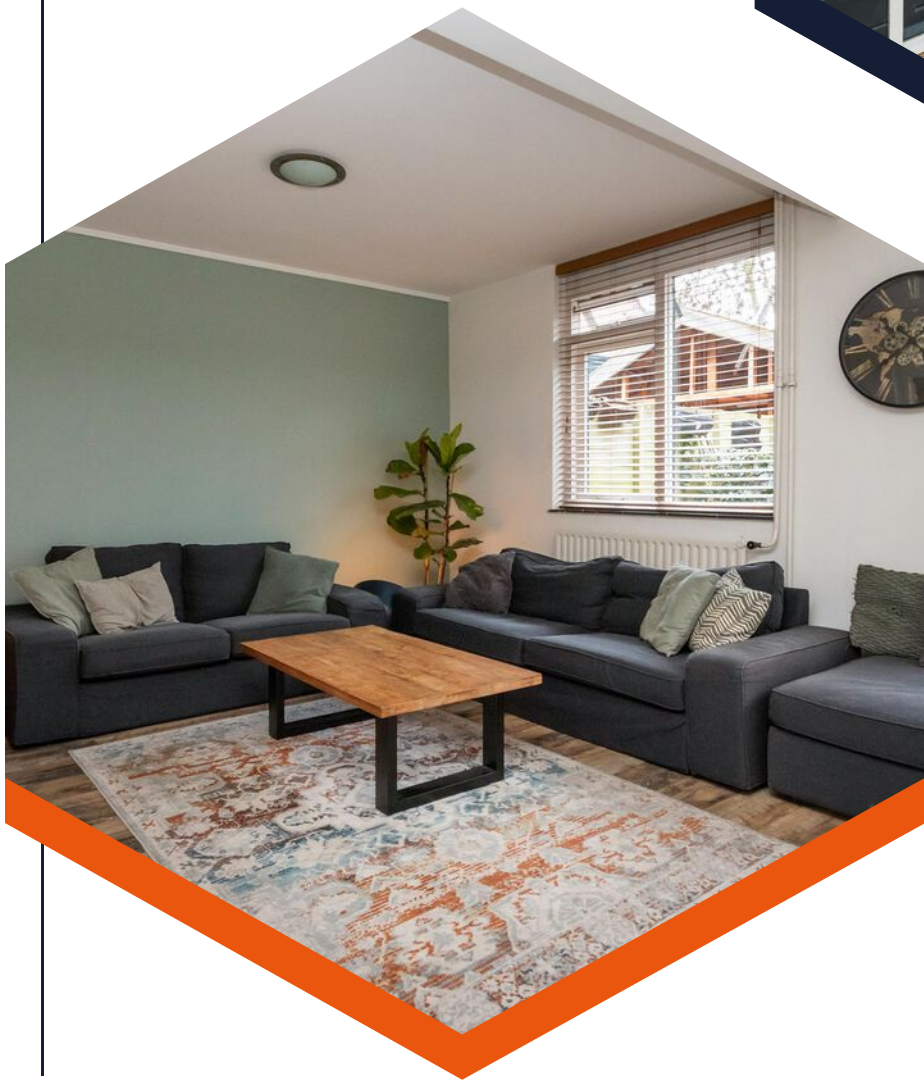
TE KOOP



Hoogstraat 25
Hilversum

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

Goed onderhouden semi-bungalow op centrale locatie in Hilversum.

ALGEMENE OMSCHRIJVING

In een rustig straat aan de rand van het centrum van Hilversum, om de hoek van de winkels en horeca van de Havenstraat, ligt deze helft van een dubbele semi-bungalow. De woning is netjes onderhouden een uitstekende kans voor zij die op zoek zijn naar een woning op een centrale locatie. De woning beschikt over vloer- en dakisolatie en grotendeels dubbele beglazing en heeft een praktische, overzichtelijke indeling. De achtertuin op het westen is gelegen op gemeentelijke grond hoewel deze tuin altijd bij de woning heeft gehoord.

LOCATIE

De Hoogstraat is een doodlopende zijstraat van de Gasthuisstraat. Hier bevindt u zich op loopafstand van het centrum van Hilversum die u via de Havenstraat bereikt. De Havenstraat zelf staat bekend om zijn vele restaurants en zodoende is het een sfeervolle omgeving. Ook stadspark de oude-haven is om de hoek gelegen. Kortom, een fijne plek voor wie centraal wil wonen zonder drukte.

BEGANE GROND

Entree met hal. Vanuit de hal is de badkamer bereikbaar, voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en aansluiting voor de wasmachine. Ruime en complete open keuken en een lichte woon-/eetkamer met deur naar de tuin.

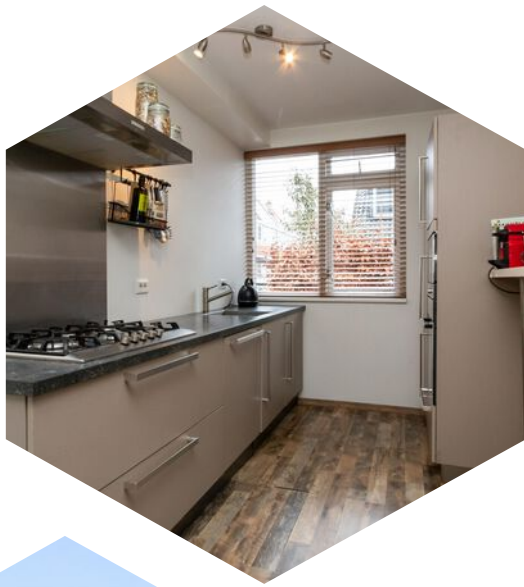
EERSTE VERDIEPING

Trap opgang, werkkamer, waar ook de cv-opstelling is geplaatst. Verder bevindt zich hier een ruime slaapkamer met dakraam, wastafel en veel praktische bergruimte onder de knieschotten.

BIJZONDERHEDEN

- > Woonoppervlakte ca. 71 m²
- > Perceeloppervlakte ca. 73 m²
- > Helt van een dubbele semi-bungalow
- > Netjes onderhouden woning
- > Vloer- en dakisolatie
- > Grotendeels dubbele beglazing
- > De optisch bij de woning behorende achtertuin is geen eigendom en ligt op grond van de gemeente Hilversum

Oplevering in overleg





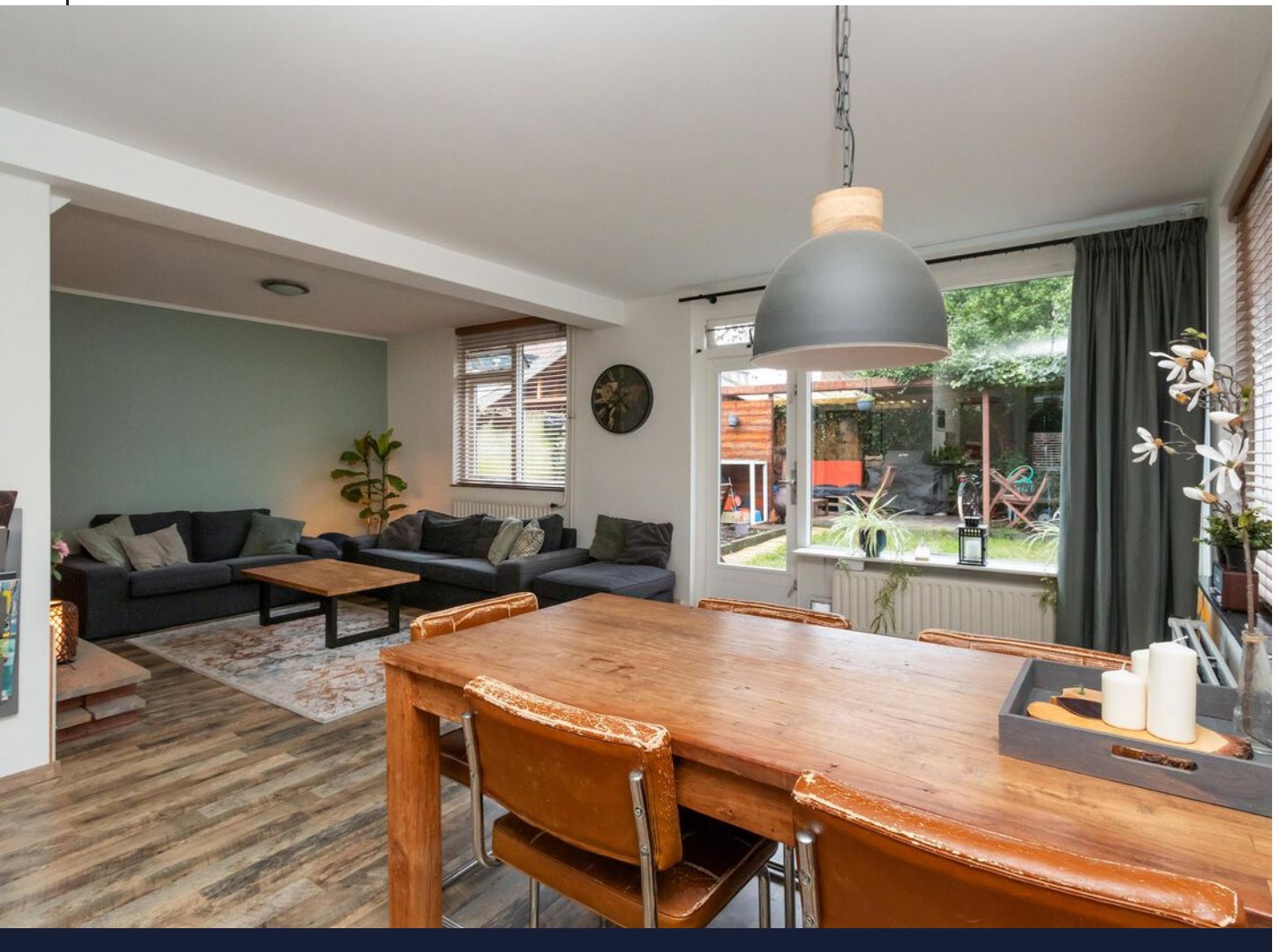
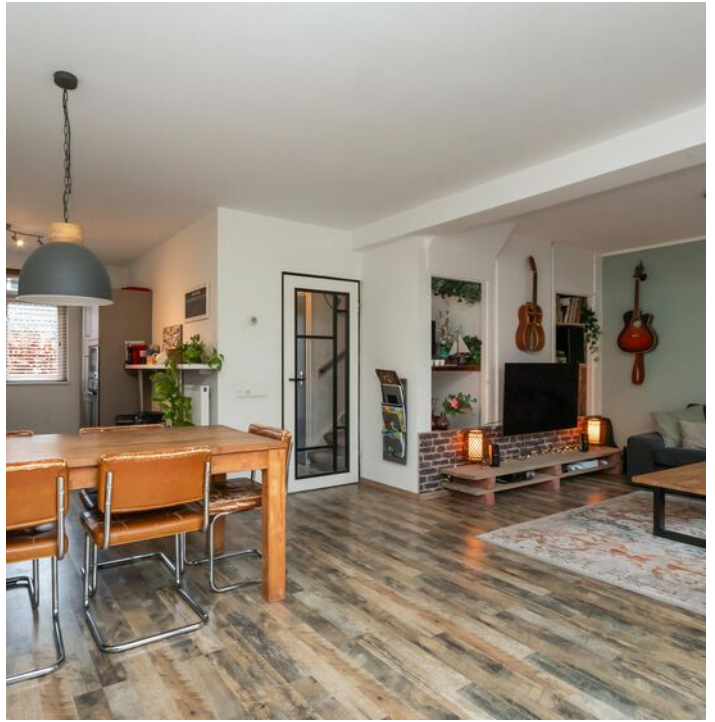
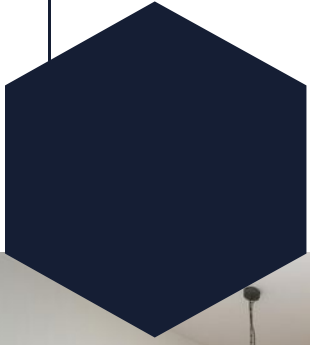
Kenmerken

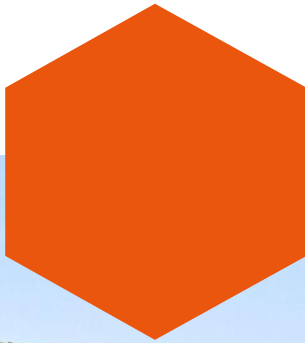
Bouwjaar	1972
Soort	eengezinswoning
Kamers	3
Inhoud	250 m ³
Woonoppervlakte	71 m ²
Perceeloppervlakte	73 m ²
Overige inpandige ruimte	2 m ²
Verwarming	c.v.-ketel



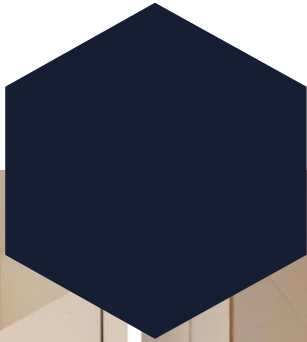
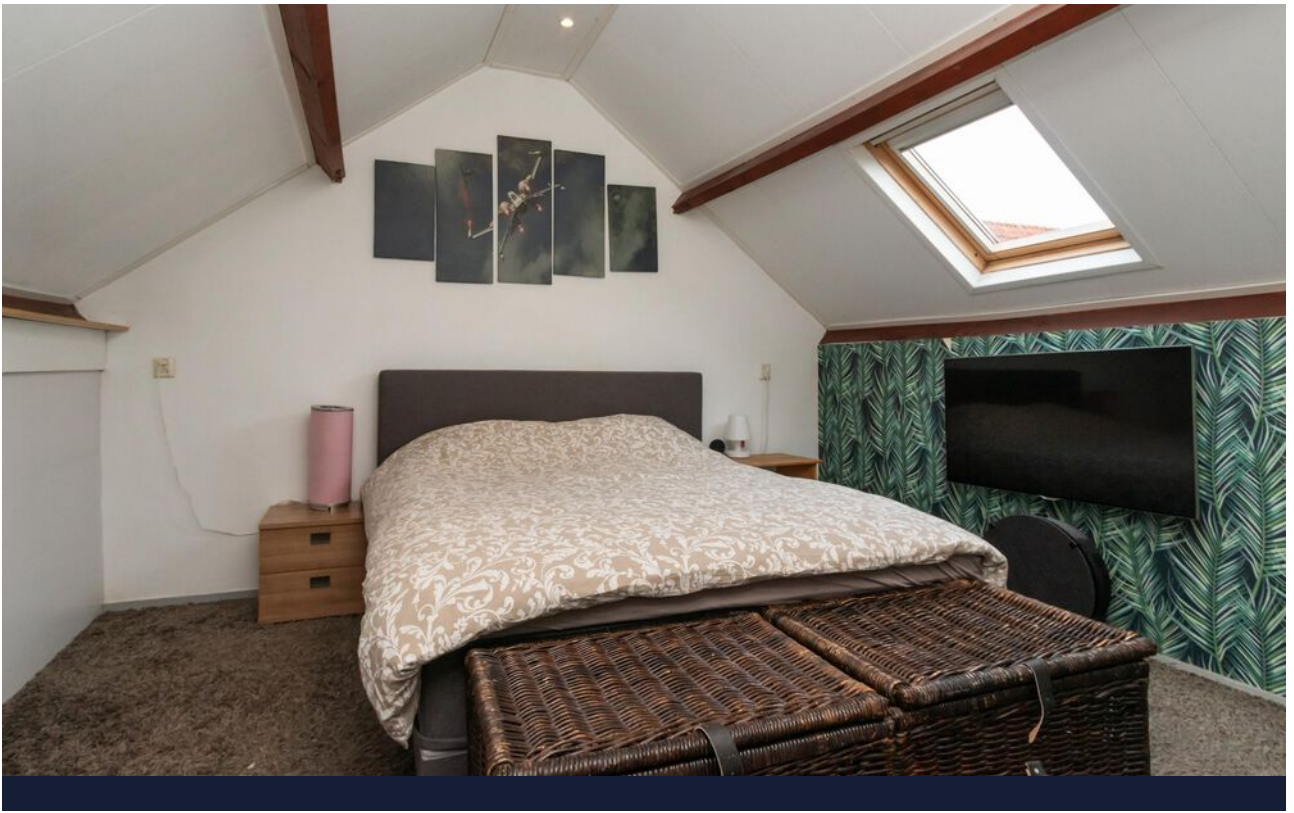


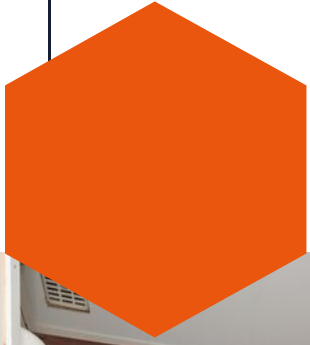















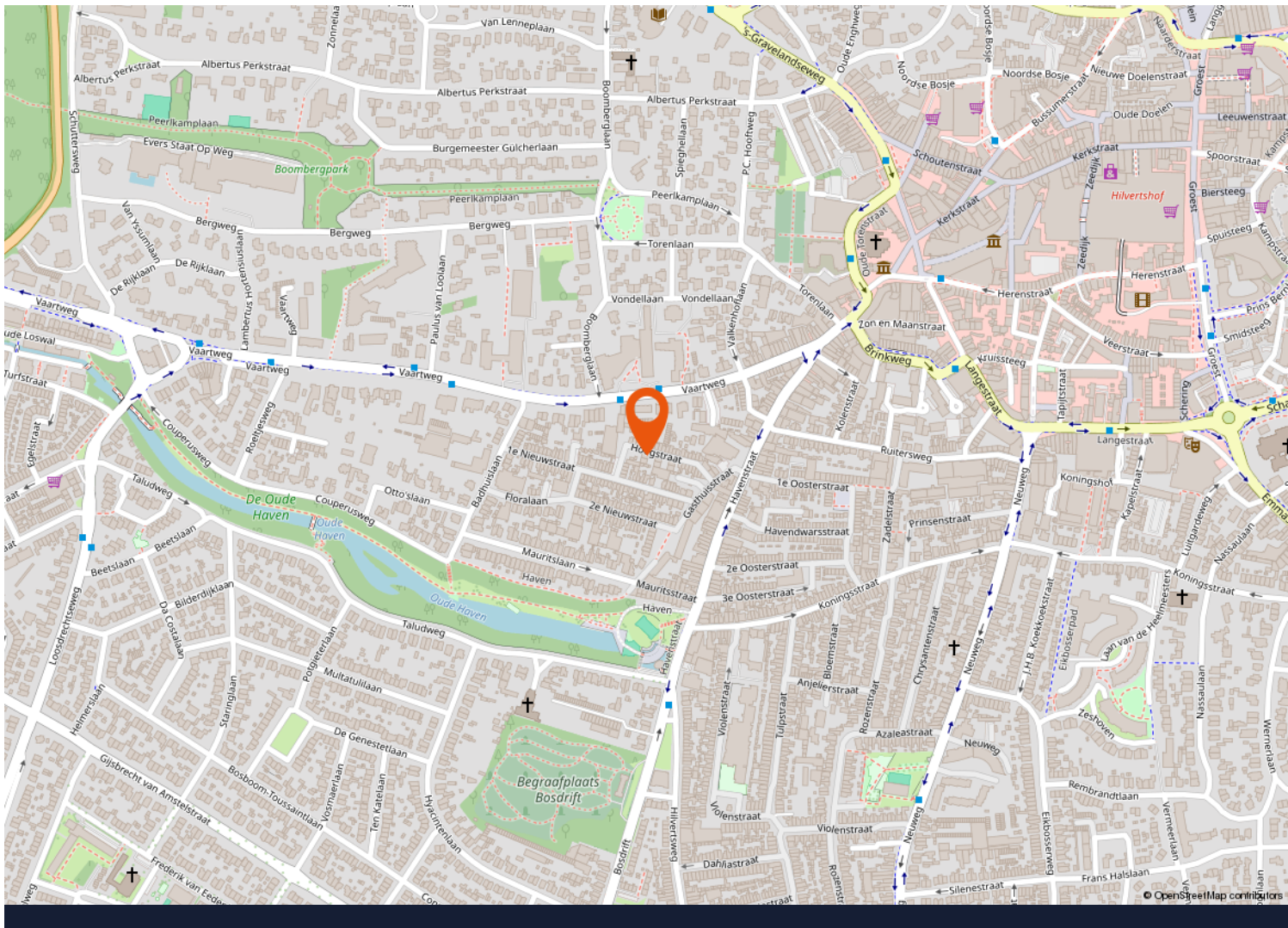
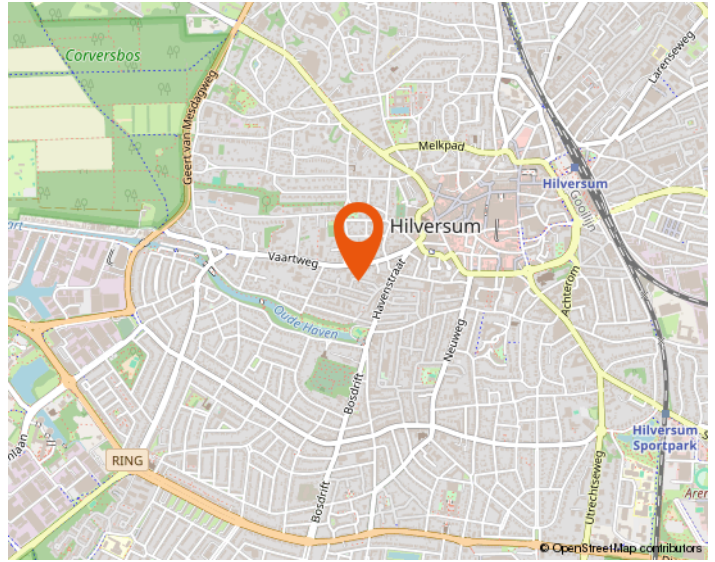
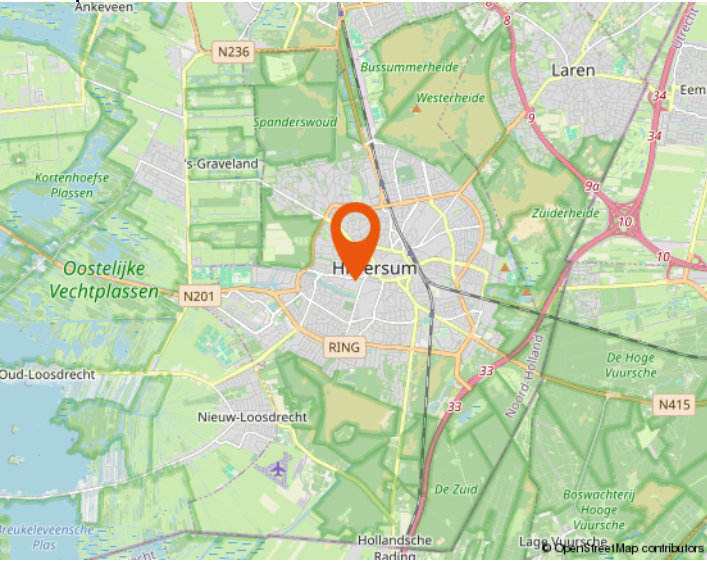


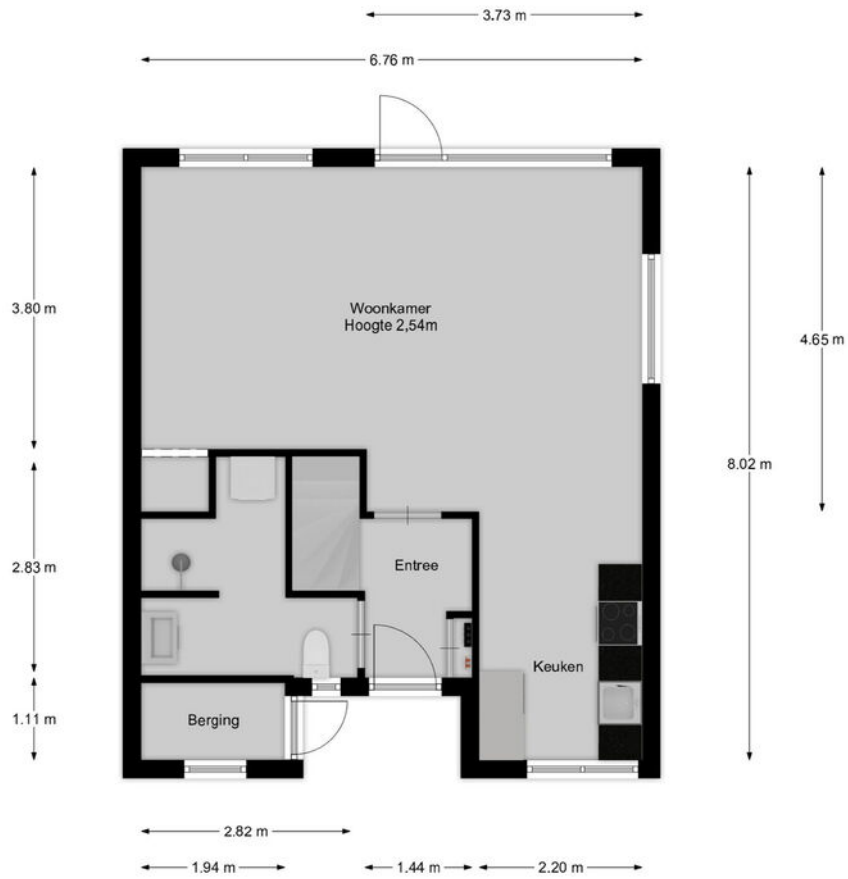
<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hilversum</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 9113</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



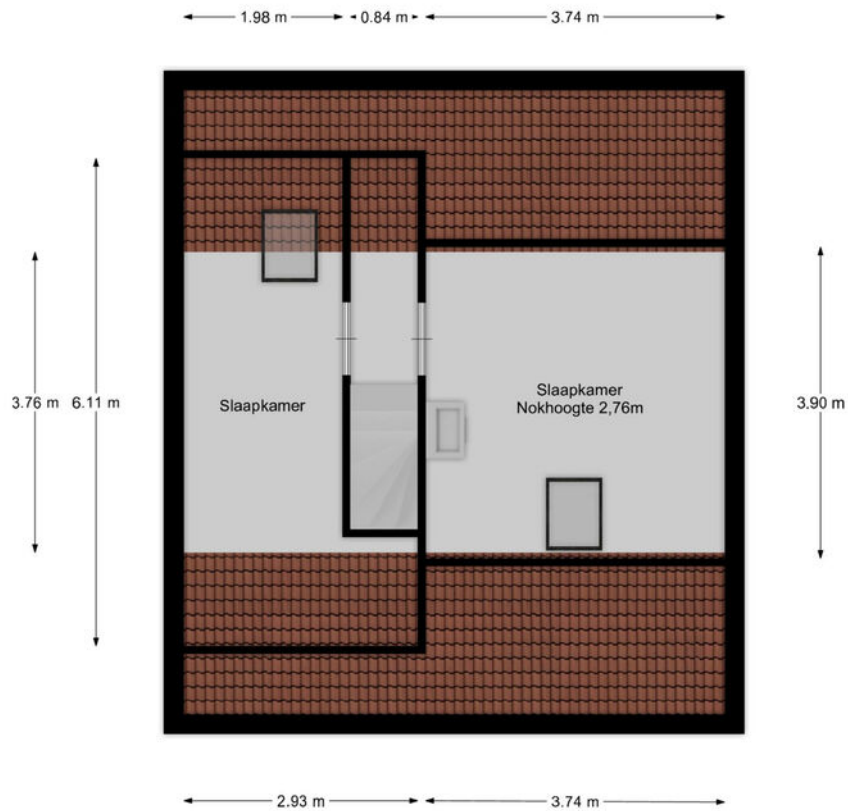


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Hoogstraat 25 te Hilversum
 Westeneng Verbeek Makelaardij



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdemeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 3 vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdemeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Elisa Hummeling



Iris Brug



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM | BUSSUM | WIJDEMEREN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624

www.wvmakelaardij.nl

info@wvmakelaardij.nl

