

Huizen *van Hendriks*

Strikkenhof 24 , 6081 HA Haelen

Ruime kamers

Aangebouwde garage

Nabij het bos gelegen

Rustig hofje

Tuin vol privacy

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	7
Woonoppervlakte	170 m ²
Perceeloppervlakte	526 m ²
Inhoud	832 m ³
Bouwjaar	1989
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Een woning waar je meteen verliefd op wordt: met ruime kamers, een handige garage met vliering, een fijne privétuin én een toplocatie aan een rustig hofje, kun je hier eindeloos genieten. Het nabijgelegen bos maakt dat je rust én een actieve levensstijl perfect kunt combineren. Kortom, dit is dé plek voor gezinnen die op zoek zijn naar een nieuw thuis vol mogelijkheden!



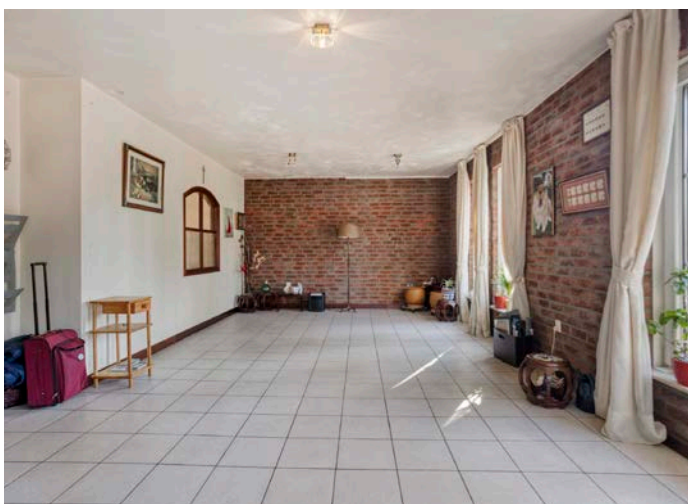
Fijn lichtinval



royale ruimte

veel licht

De royale living vormt het hart van de woning, met voldoende plek voor een riante zithoek én een grote eettafel die schreeuwt om lange avonden vol gezelligheid. De grote ramen laten het daglicht naar binnen stromen, wat de ruimte uitnodigend en sfeervol maakt. En dankzij de directe verbinding met de tuin wordt binnen buiten en andersom, perfect voor een gezin dat van gezellig samentzijn houdt, maar ook ieders eigen plekje wil.





Praktische keuken

praktische indeling

volledig uitgerust

De keuken – misschien wel de favoriet van iedere kookliefhebber – is volledig uitgerust en slim ingericht. Gezellige ontbijtmomenten, familie-diners of gewoon een snelle kop koffie in de ochtend, het kan hier allemaal.



levensloopbestendig

met het oog op later

De woning is voorzien van een slaapkamer op de begane grond met aansluitend een badkamer voorzien van alle gemakken. Ideaal met het oog op de toekomst.



Levensloopbestendig





slaap lekker



ruime kamers

tweede badkamer

De bovenverdieping biedt ruimte in overvloed. Stuk voor stuk zijn de slaapkamers ruim opgezet, zodat ieder gezinslid zich terug kan trekken in een eigen oase van rust. Heb je geen vijf slaapkamers nodig? Denk dan aan een werkplek, hobbykamer of zelfs een inloopkast waar je Pinterest-borden jaloers op zouden zijn.

De badkamer is zowel praktisch als stijlvol, en biedt je alles wat je nodig hebt om de dag fris te beginnen of ontspannen af te sluiten.



royale tuin

met overkapping

Stel je voor: een tuin waar je ongestoord geniet van rust, privacy en groen om je heen. Deze tuin biedt alles wat je zoekt als je de hectiek van het dagelijkse leven even achter je wilt laten. Of je nu je dag begint met een kop koffie in de zon, geniet van een gezellige barbecue met vrienden, of simpelweg ontspant op een ligstoel terwijl je kinderen lekker vrij rondrennen – deze tuin voelt als een privé-oase. En dankzij de slimme indeling en het groen rondom kun je hier ongestoord genieten. Hier kun je volledig jezelf zijn en tot rust komen, dag in, dag uit.

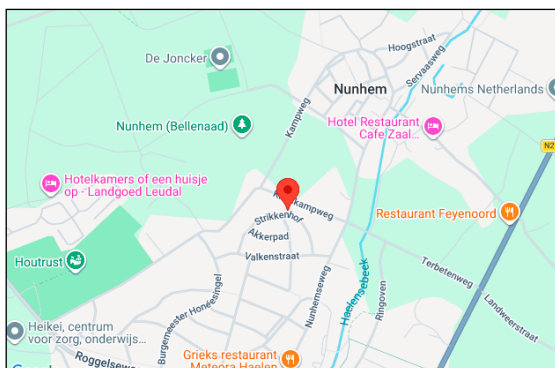


Royale tuin









noorden kadastrale kaart



Haelen

Haelen is een kerkdorp gelegen in het hart van het prachtige Leudal. Of je nu op zoek bent naar rust en natuur of juist levendigheid en activiteiten, Haelen heeft het allemaal. Het dorp heeft een actief verenigingsleven, wat betekent dat er altijd wel iets te doen is. Van sportclubs tot muziekverenigingen en van toneelgroepen tot carnavalsverenigingen. Bovendien worden er het hele jaar door evenementen en festiviteiten georganiseerd. Denk aan de Haelense optocht met carnaval, de jaarlijkse paardenmarkt en de braderie tijdens Koningsdag.

Ook op het gebied van voorzieningen zit je goed in Haelen. Het dorp heeft een basisschool, een supermarkt, een bakker, een slager en diverse andere winkels en diensten die je nodig hebt voor je dagelijkse boodschappen. Daarnaast zijn er meerdere sportfaciliteiten, zoals een voetbalveld en een tennisbaan. Voor verdere voorzieningen kun je terecht in de nabijgelegen steden Roermond en Weert, die beide op korte afstand van Haelen liggen.

heerlijk wonen in Haelen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN