Huizen van Hendriks

Oude Baan 31 , 6101 VN Echt

Verrassend ruime woning

Jas ophangen en wonen

Vier royale kamers

Tuin op zuidoosten

Rustige ligging nabij het centrum

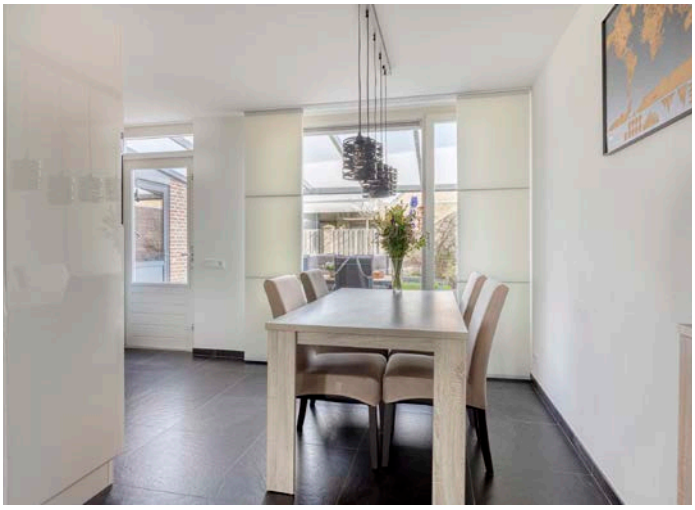
Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	halfvrijstaande woning
Kamers	7
Woonoppervlakte	113 m^2
Perceeloppervlakte	228 m^2
Inhoud	469 m^3
Bouwjaar	2019
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	B

De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

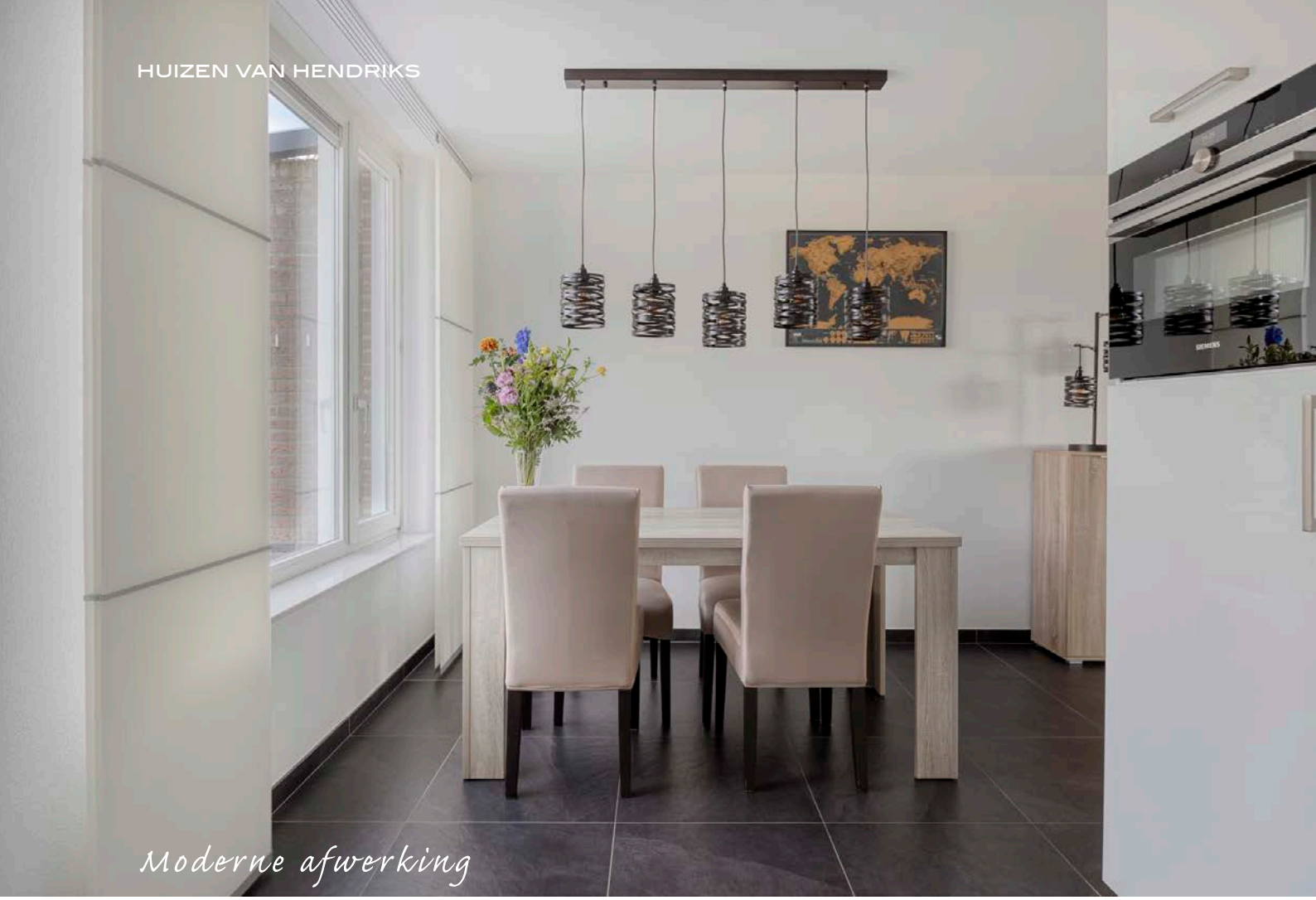
Met een dubbel gevoel verkopen wij onze fijne thuis in de gezellige wijk Schilberg in Echt. Wat deze plek voor ons zo bijzonder maakt(e)? De combinatie van rust, fijne buren en een dorp waar altijd iets leeft. Dit is zo'n plek waar je binnenkomt en meteen merkt: hier is het goed wonen. De buurt is gemoedelijk en sociaal, tegelijkertijd woon je hier verassend centraal.
Echt heeft een levendig centraal met diverse winkels en ruim keus aan supermarkten. Elke woensdag is er een gezellige weekmarkt waar je graag even overheen loopt of je verse groentes haalt.
Voor ons was dit de perfecte combinatie: rustig wonen, maar met alles binnen handbereik. We hopen dat de volgende bewoners hier net zo van zullen genieten als wij hebben gedaan!



fijn lichtinval

instapklaar

Via de hal bereik je de ruime, gezellige woonkamer. Met ramen aan de voor- en achterzijde geniet je hier de hele dag van natuurlijk licht en uitzicht op zowel de rustige straat als jouw zonnige tuin. Dit is dé plek waar je met vrienden een ontspannen filmavond organiseert of samenkomt voor spelletjes en quality time



Moderne afwerking

open keuken

moderne afwerking

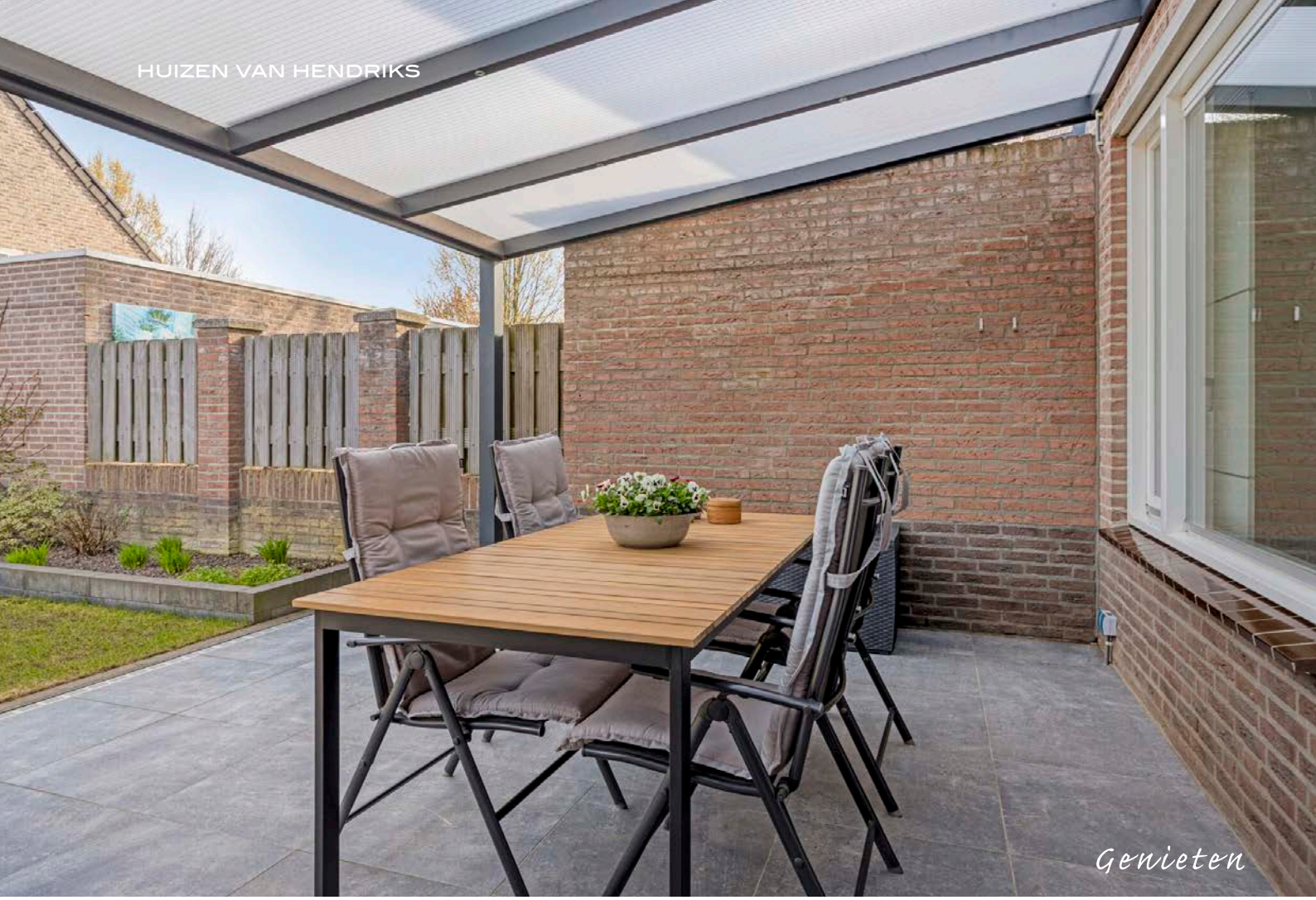
De open keuken is praktisch, modern en van alle gemakken voorzien. Of je nu een snelle doordeweekse maaltijd bereidt of uitgebreid kookt voor vrienden en familie, deze ruimte nodigt uit tot gezellig samenzijn. Door de slimme opstelling houd je altijd contact met jouw gasten of gezinsleden.

slaap lekker

drie slaapkamers

vierde zolderkamer

Neem de trap naar boven en ontdek drie royale slaapkamers op de eerste verdieping. Ruimte genoeg voor iedereen! De kamers zijn stuk voor stuk licht en stijlvol. De masterbedroom is een echt toevluchtsoord voor rust, terwijl de andere kamers perfect zijn als kinderkamers, thuiskantoor of logeerkamer. Op de zolder vind je nóg een slaapkamer en daarnaast zeeën van bergruimte. Dit is een huis dat flexibel met jou en je gezin meegroeit.



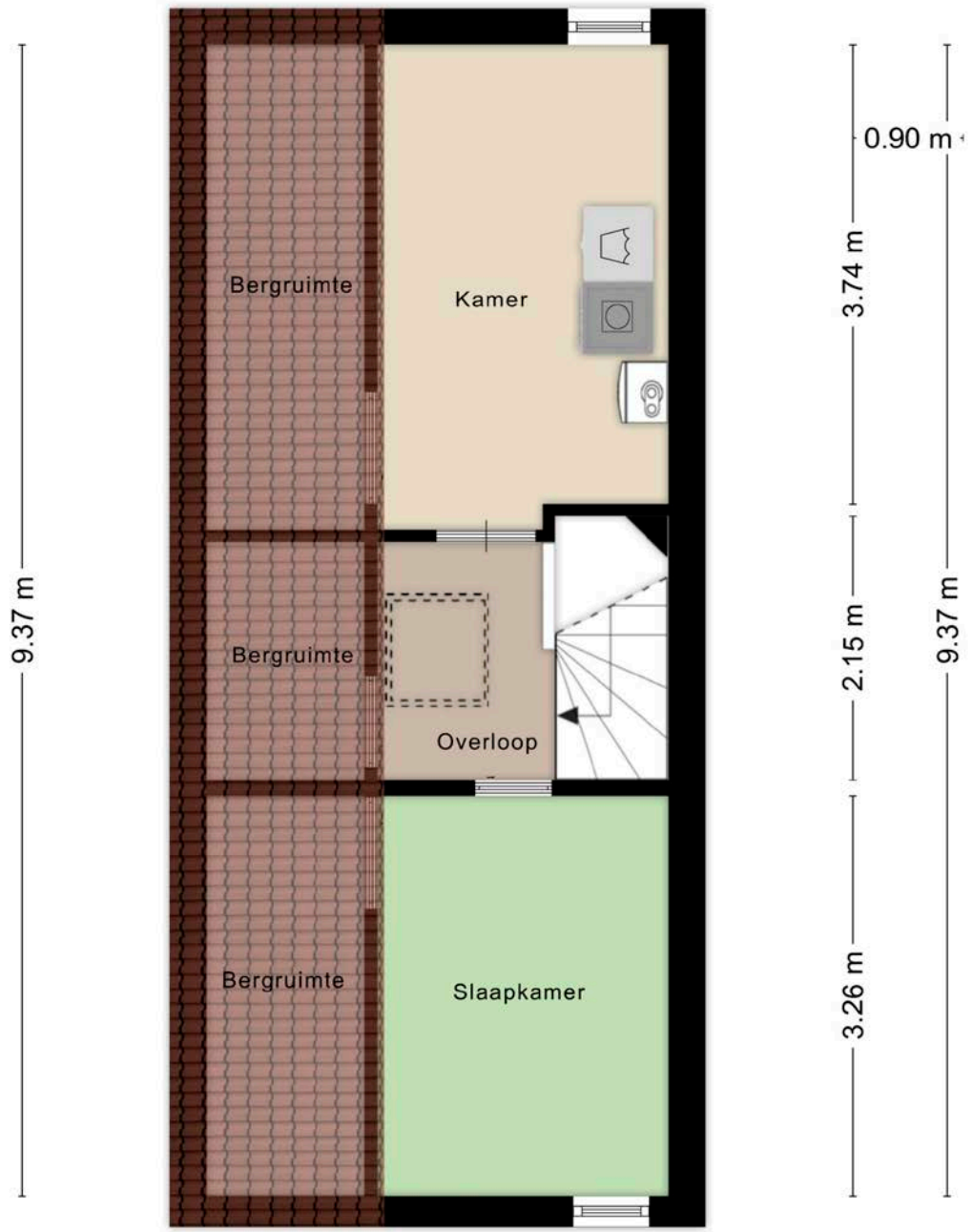
op het zuidoosten

royale overkapping

En dan de tuin – wát een genot. Met een ligging op het zuidoosten profiteer je hier van de zon vanaf de ochtend tot ver in de avond. Zie je jezelf al zitten met een kop koffie terwijl de kinderen veilig spelen? Of heerlijk relaxend met een goed boek? Doordat er geen directe inkijk is, voelt deze tuin als een oase van rust en privacy. En met voldoende ruimte kun je hier naar hartenlust tuinieren, loungen of vrienden uitnodigen voor een barbecue.

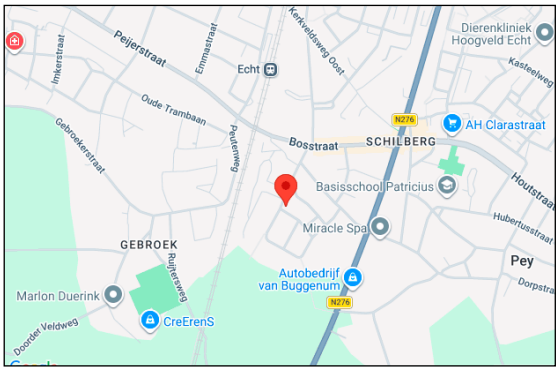
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

Echt

De gemeente Echt is samengesteld uit dertien woonkernen en is één der oudste en in oppervlakte één der grootste gemeenten in Limburg. Vanwege de centrale ligging vormt Echt een ideale uitvalsbasis voor bezoekers aan de Maasplassen en steden als Maastricht (30 km), Aken (40 km) en Luik (50km). Echt heeft via de A2 een fantastische verbinding naar zowel het zuiden als het noorden.

De gemeente Echt heeft zich in de tweede helft van de 20ste eeuw ontwikkeld tot een belangrijk centrum op het gebied van onderwijs, verzorging, recreatie en maatschappelijk welzijn. In dit opzicht vervult de stad duidelijk een streekverzorgende functie. Naast een aantrekkelijk woon-, werk- en leefklimaat, waaraan voortdurend aandacht wordt besteed, biedt Echt vele mogelijkheden op recreatief gebied, waarvan het sportcomplex In de Bandert (met overdekt zwembad, sporthal, tennispark, sportvelden en grand café) en de fraaie bosgebieden (de Doort, het Marissen en het Kranenbroek) zeker het vermelden waard zijn.

In 2000 is het winkelcentrum geheel verfraaid en uitgebreid met 5.000 m^2 winkels, 140 woningen en 350 parkeerplaatsen. Daarnaast beschikt Echt over alle dagelijkse voorzieningen, zoals o.a. diverse basisscholen, een scholengemeenschap, winkels, een postkantoor, banken, artsen en een NS station. Iedere woensdagmiddag is er op de Nieuwe Markt een weekmarkt.

heerlijk wonen in Echt

Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl

onze makelaarskantoren

VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA Ghijssen Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN