



HARTMAN
MAKELAARS

Brinkstraat 14 A t/m D

Dit moderne kleinschalige luxe appartementencomplex Heijdenbrink gerenoveerd in 2025, combineert comfort, duurzaamheid en een eigentijdse uitstraling. Het kleinschalige gebouw bestaat uit vier appartementen, twee op de begane grond en twee op de eerste verdieping. Dankzij de praktische indeling en de aanwezigheid van een lift zijn alle woningen gemakkelijk te bereiken. De appartementen beschikken over energielabel A++, warmtepomp, elektrische boiler en zonnepanelen. Het complex ligt in het centrum van Bennekom, waardoor winkels, horeca en andere voorzieningen op zeer korte (loop)afstand bereikbaar zijn. Een ideale plek voor wie rustig wil wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.



Huurprijs: vanaf € 1.995,- per maand exclusief

Aanvaarding: per direct

WWW.BRINKSTRAAT14A.NL



vastgoedcert
gecertificeerd



Brinkstraat 5^b (hoek Lindelaan) | 6721 WR Bennekom | Postbus 66 | 6720 AB Bennekom
0318 - 43 00 00 | info@hartmanmakelaars.nl | www.hartmanmakelaars.nl

Appartement 14 A



Welkom binnen!

Via je eigen entree kom je binnen in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van het appartement. Aan de rechterzijde bevindt zich de moderne keuken. Deze is compleet uitgerust met een stijlvol keukenblok voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een combi-oven/magnetron, koelkast met vriesvak, vaatwasser en een Quooker. Daarnaast beschikt de keuken over een airco, wat zorgt voor extra comfort tijdens het koken.

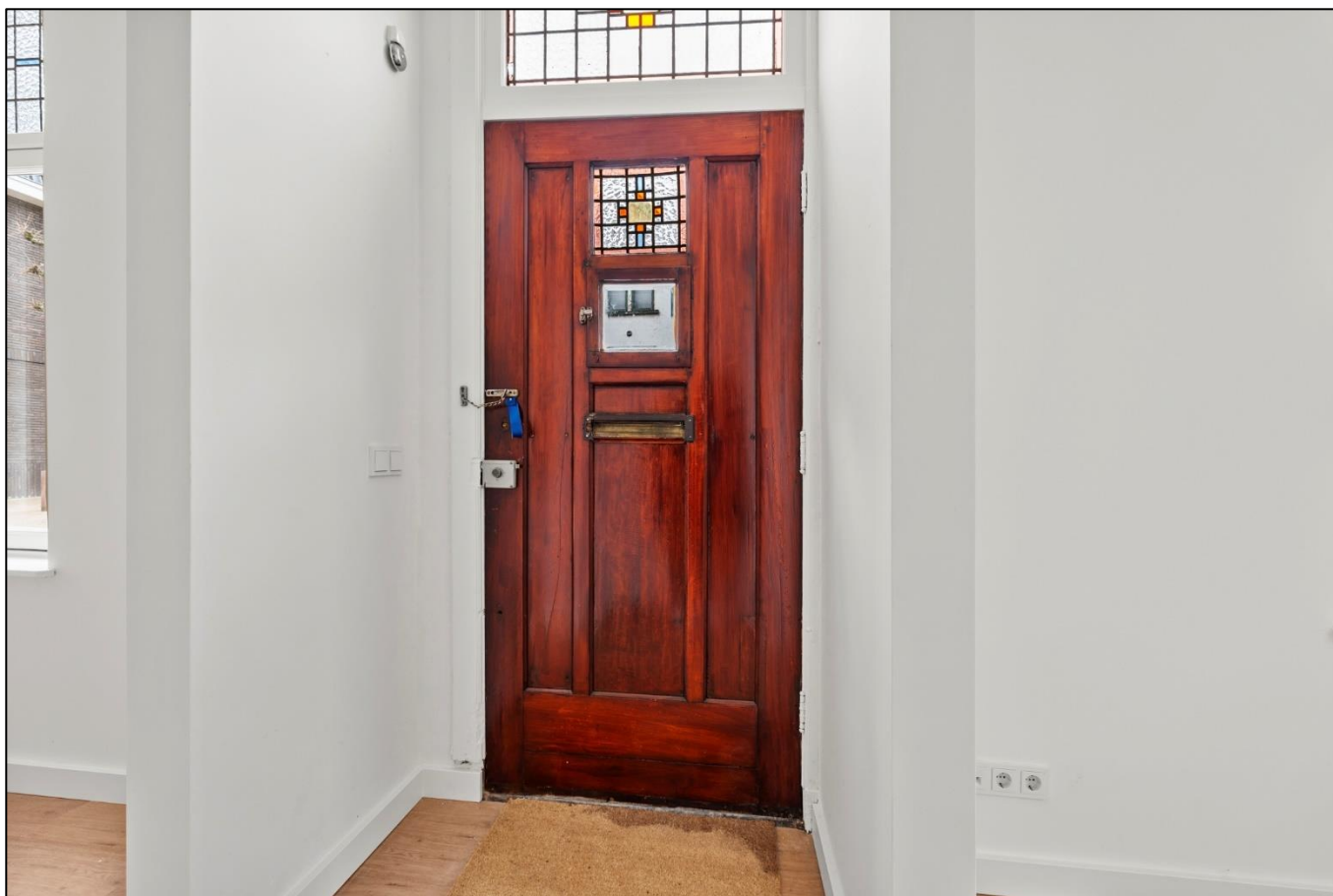
Vanuit de hal loop je door naar de sfeervolle en lichte woonkamer. Dankzij de vele ramen valt hier een prachtige hoeveelheid daglicht naar binnen, wat de ruimte open en aangenaam maakt. Tevens in de woonkamer ook voorzien van een airco, waardoor het hier het hele jaar door comfortabel verblijven is.

De woonkamer geeft toegang tot de praktische berging, waar zich de cv-installatie bevindt en waar u extra bergruimte heeft. Wanneer je door loopt kom je in de slaapkamer deze is voorzien van airco. Vanuit de slaapkamer zijn zowel het separate toilet met fontein en de badkamer bereikbaar.

De badkamer is modern ingericht en voorzien van een dubbele wastafel, een ruime inloopdouche en een aansluiting voor de wasmachine.

Naast de woning beschikt u over een eigen parkeerplaats, wat zorgt voor extra gemak. Tevens heeft het appartement een eigen (fietsen)berging.

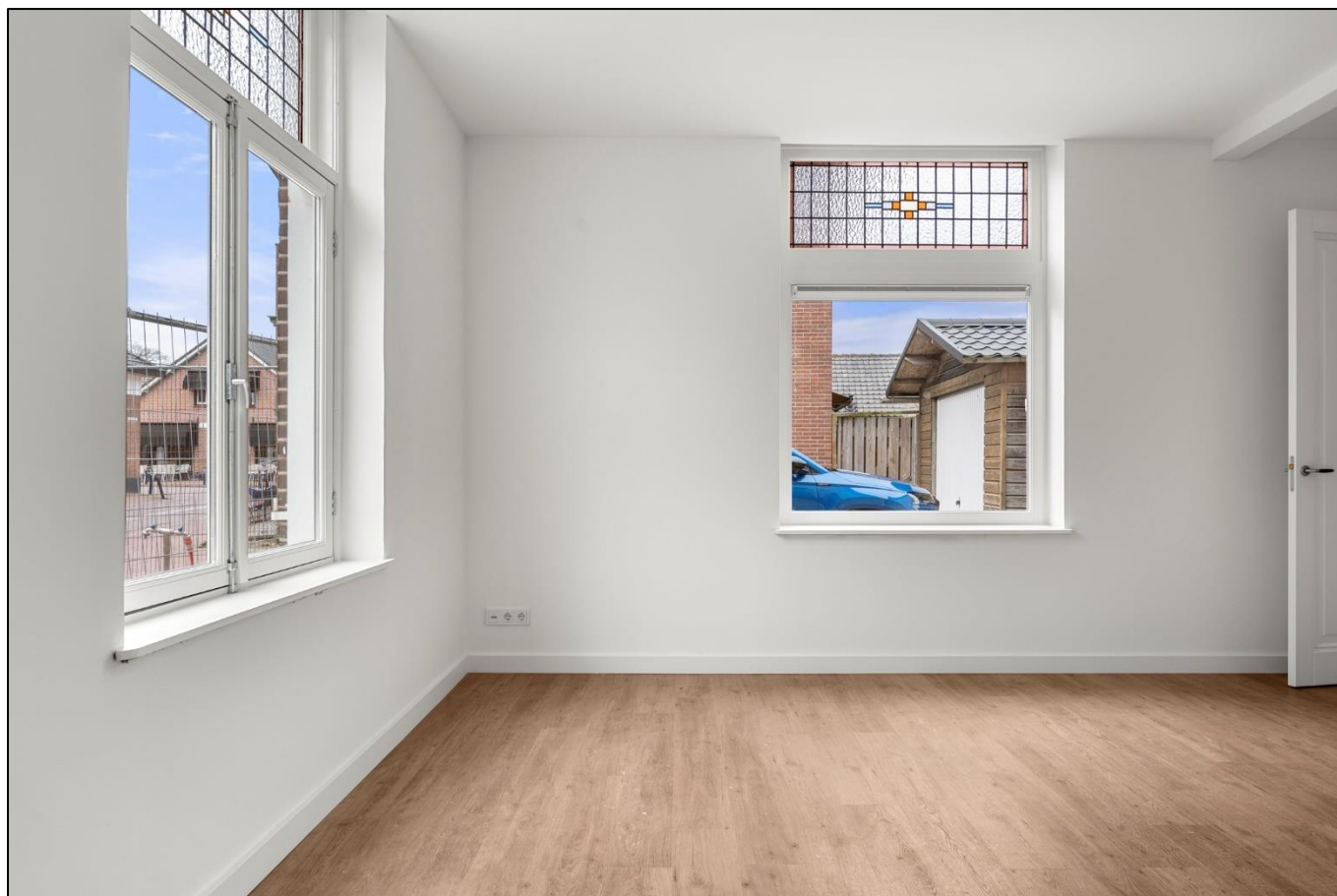
Kortom, een praktisch ingedeeld en comfortabel appartement met alle voorzieningen binnen handbereik.



Brinkstraat 14 A



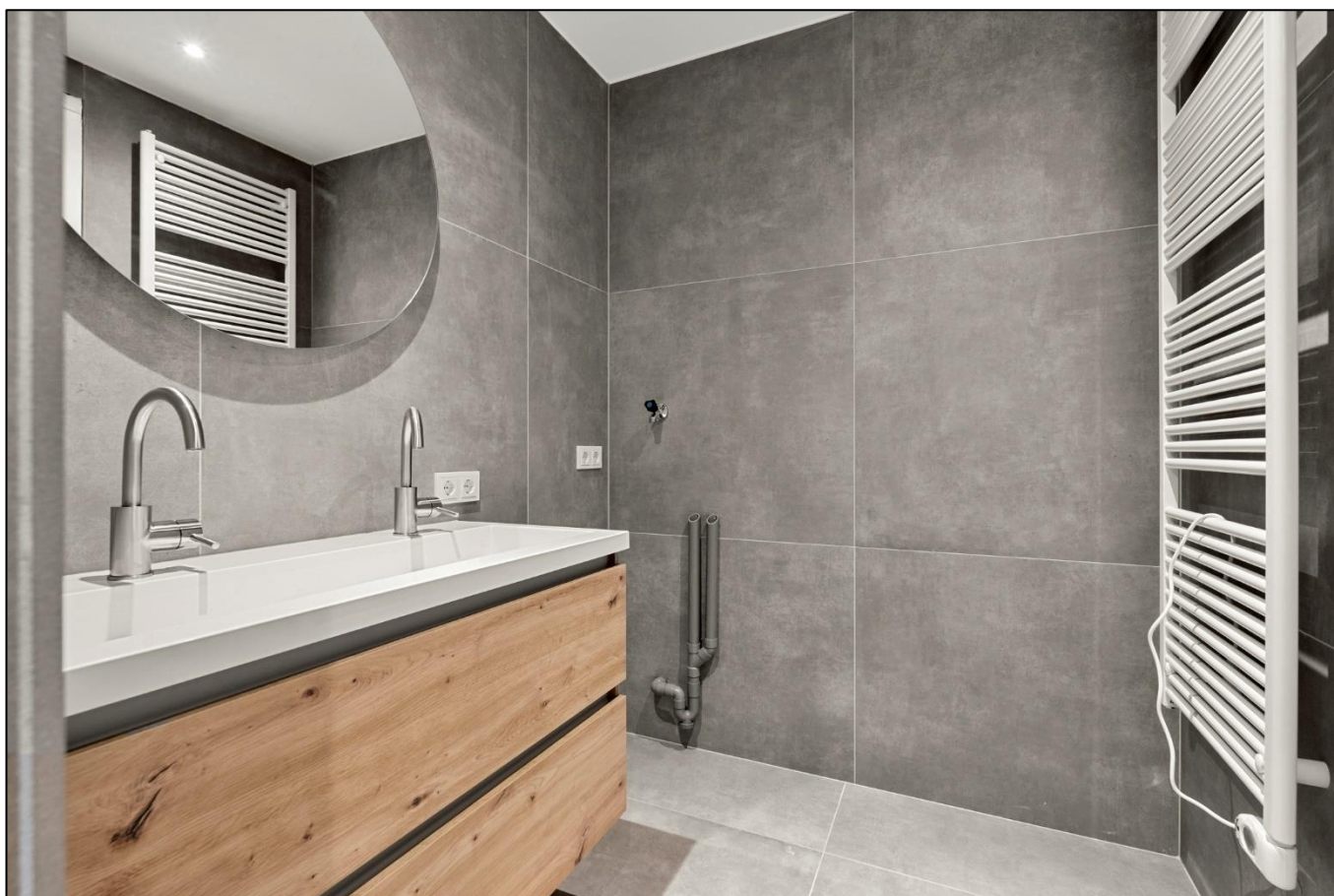
Brinkstraat 14 A



Brinkstraat 14 A



Brinkstraat 14 A



Brinkstraat 14 A

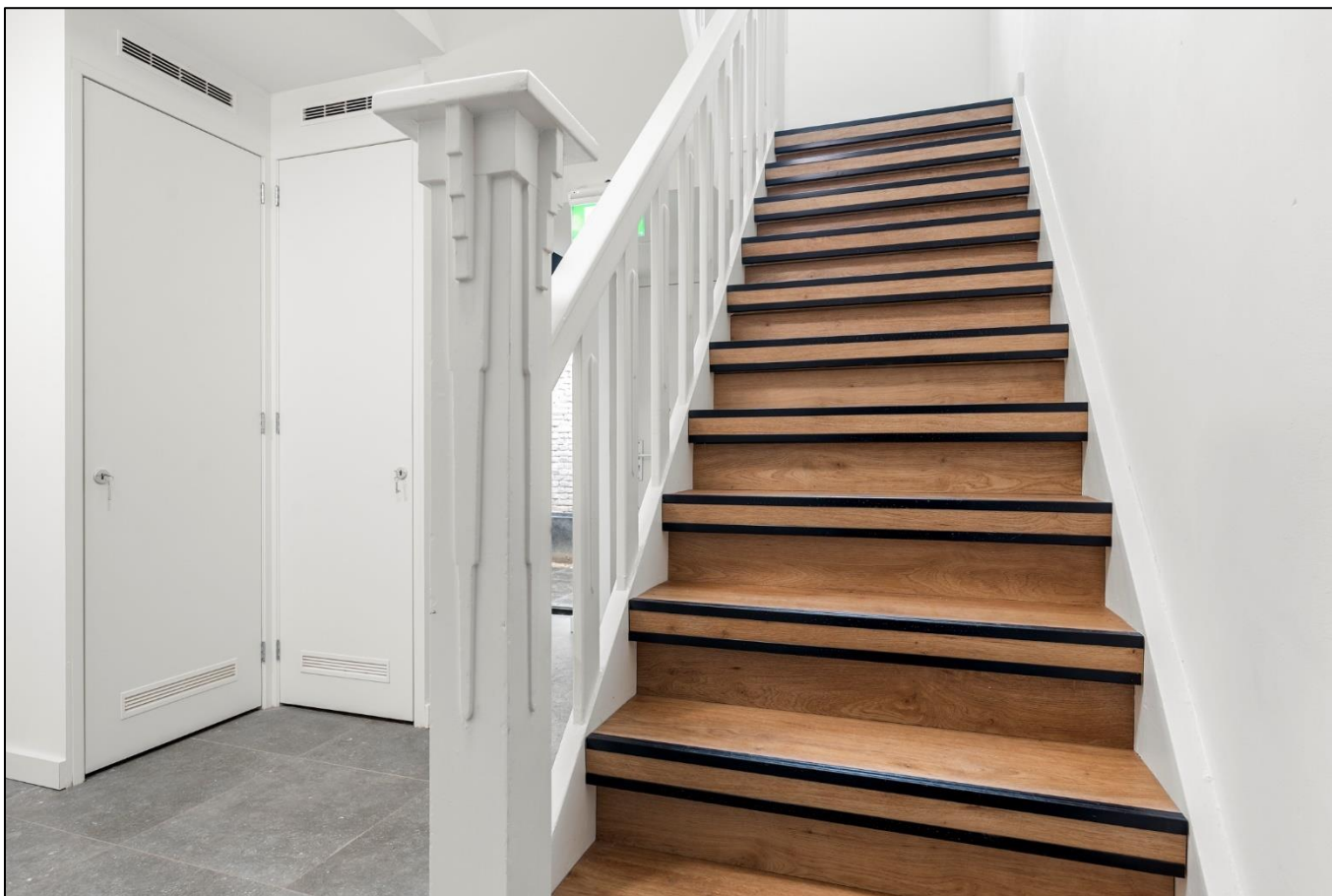
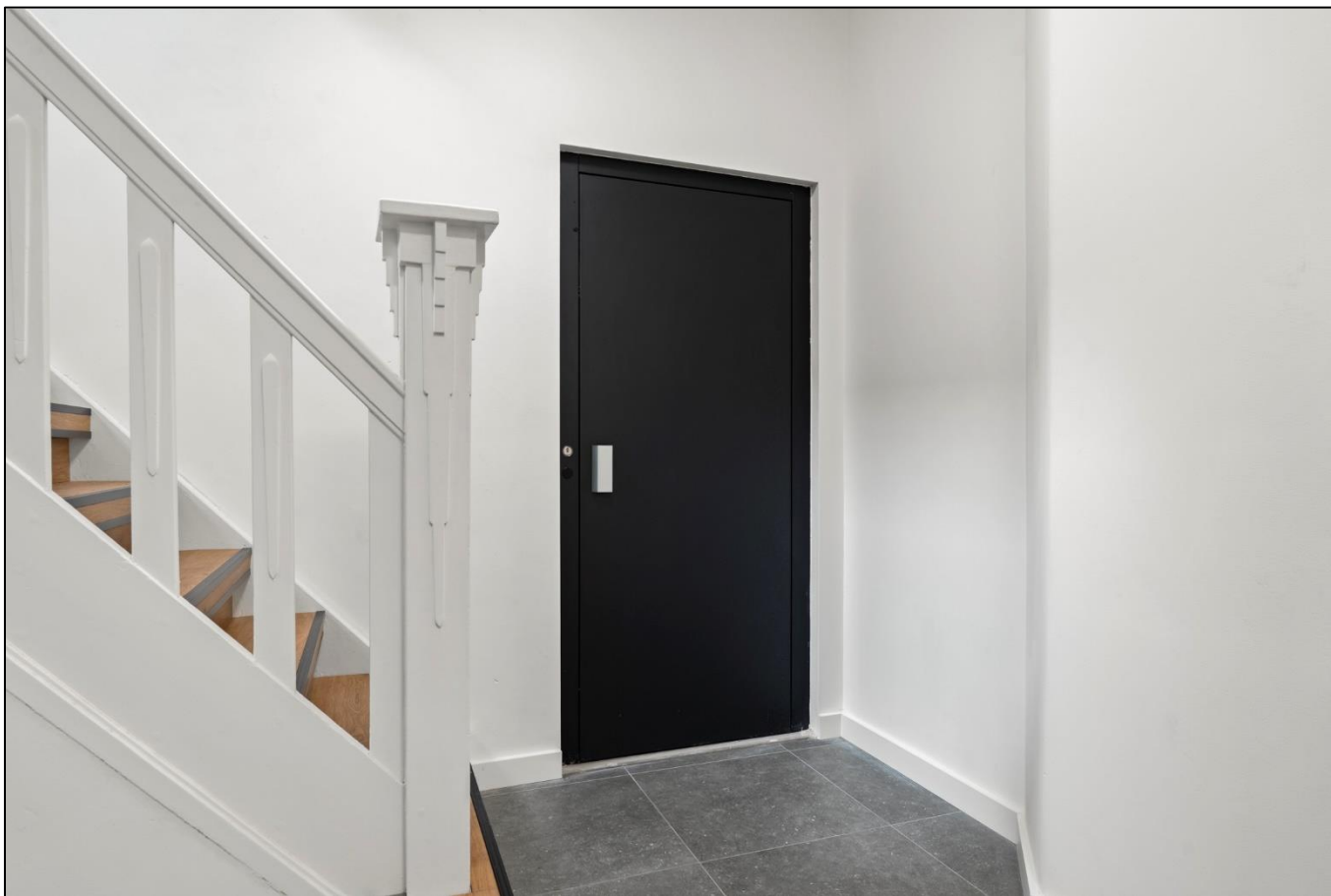
De centrale hal



Via de entree aan de zijkant van het gebouw kom je in de nette verzorgde hal van het complex. Hier bevinden zich alle meterkasten die bij de verschillende appartementen horen. Vanuit deze hal heb je tevens toegang tot het appartement op de begane grond aan de achterzijde. Daarnaast biedt de centrale hal toegang tot de trapopgang naar de tweede verdieping waar de andere twee appartementen zijn gelegen. Voor extra comfort en gemak is het complex ook voorzien van een lift. Hierdoor zijn alle verdiepingen eenvoudig en toegankelijk bereikbaar.



Brinkstraat 14 A t/m D



Brinkstraat 14 A t/m D

Appartement 14 B



De woning is te betreden vanuit de centrale hal van het complex. Je komt binnen in je eigen hal, die toegang biedt tot verschillende ruimtes in het appartement. Hier bevinden zich het separate toilet, een bergkast met de verwarming en warm water voorzieningen en een aparte berging, ideaal voor extra opslag.

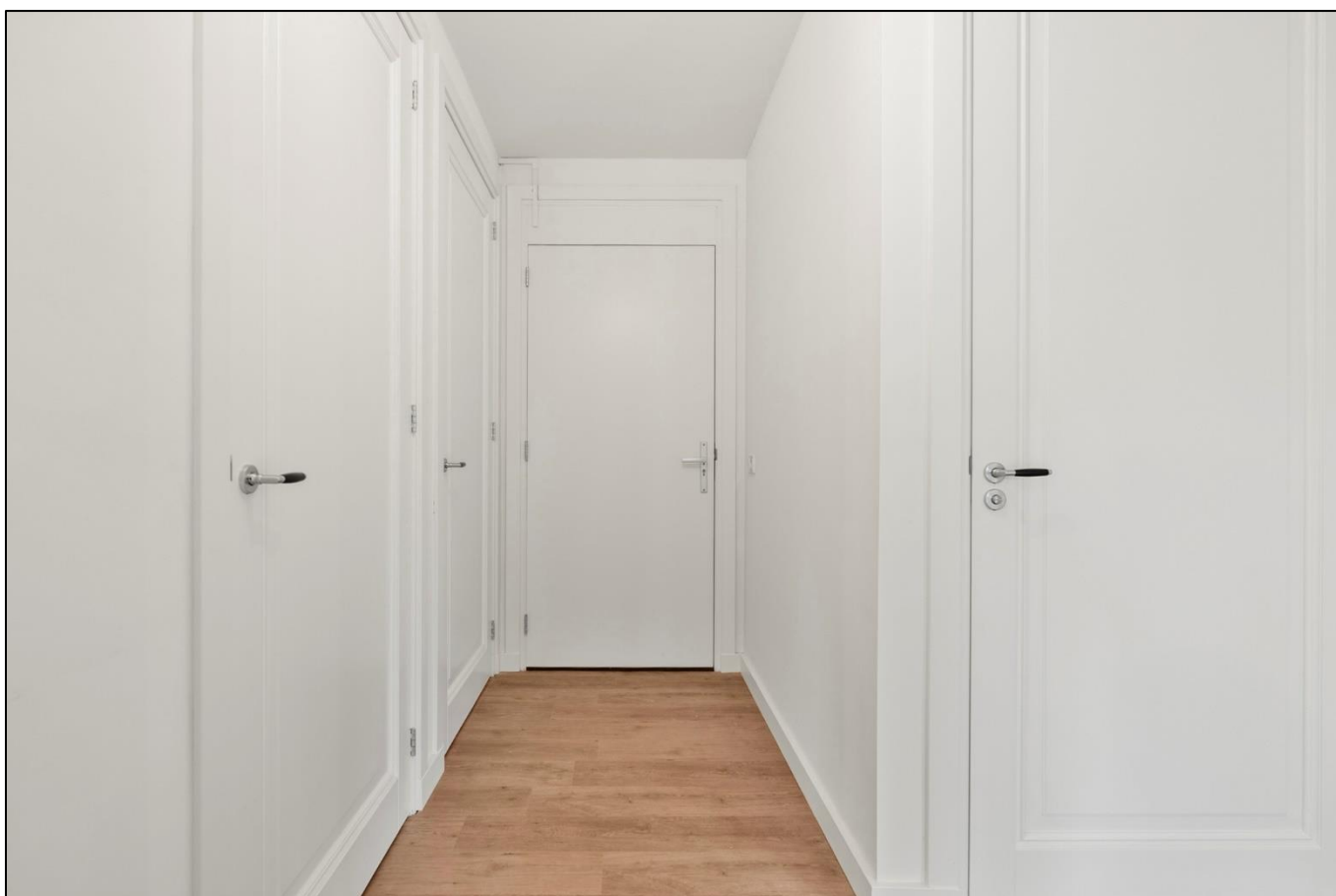
Vanuit de hal loop je door naar de ruime woonkamer met open keuken. De moderne keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat met afzuiging, koelkast, vriezer, vaatwasser en een combi-oven/magnetron en een Quooker. De woonkamer met keuken is daarnaast voorzien van een airco, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat. Vanuit de woonkamer heeft u tevens toegang tot het ruime afgesloten terras met buitenverlichting van ca. 31m², deels overdekt, waar u heerlijk van buiten kunt genieten.

Ook de slaapkamer is vanuit de hal bereikbaar. Deze kamer beschikt eveneens over een airco en biedt toegang tot de badkamer. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een dubbele wastafel met bijpassend meubel, douchehoek en een aansluiting voor de wasmachine.

Verder beschikt de woning over een eigen intercom met beeld.

Tevens heeft het appartement een eigen (fietsen)berging.

Een modern en comfortabel appartement met veel licht, ruimte en buitenmogelijkheden.



Brinkstraat 14 B



Brinkstraat 14 B



Brinkstraat 14 B



Brinkstraat 14 B



Brinkstraat 14 B



Brinkstraat 14 B



Brinkstraat 14 B

Appartement 14 C



Via de centrale entree van het complex bereik je met de trap of de lift de eerste verdieping, waar zich de toegang tot het appartement bevindt.

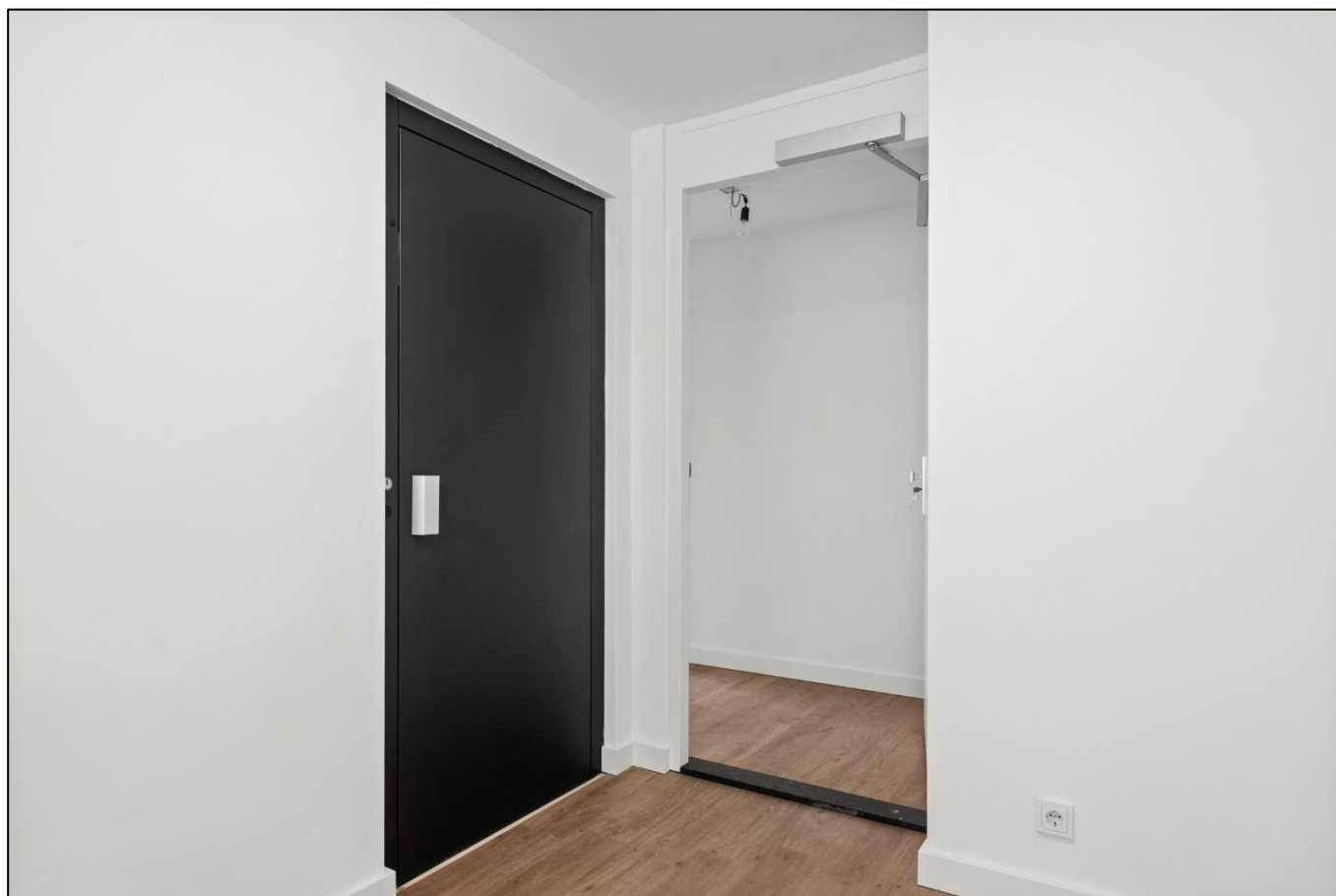
Bij binnenkomst betreed je je eigen hal. Vanuit hier heb je toegang tot het separate toilet met fontein. Wanneer je verder doorloopt kom je in de woonkamer, deze fijne leefruimte is voorzien van een airco en beschikt over diverse praktische opbergruimtes. Aan de rechterzijde van de woonkamer bevindt zich de keuken. Deze is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast met vriesvak, een vaatwasser, inductiekookplaat met afzuiging, combi-oven/magnetron en een Quooker, waardoor u van alle gemakken bent voorzien.

Vanuit de woonkamer leidt er een trap naar de tweede verdieping. Hier komt u uit op de overloop. Op deze verdieping bevindt zich de slaapkamer en de badkamer en suite. De badkamer is ingericht met een dubbele wastafel met bijpassend meubel, een douchecabine en een separaat toilet.

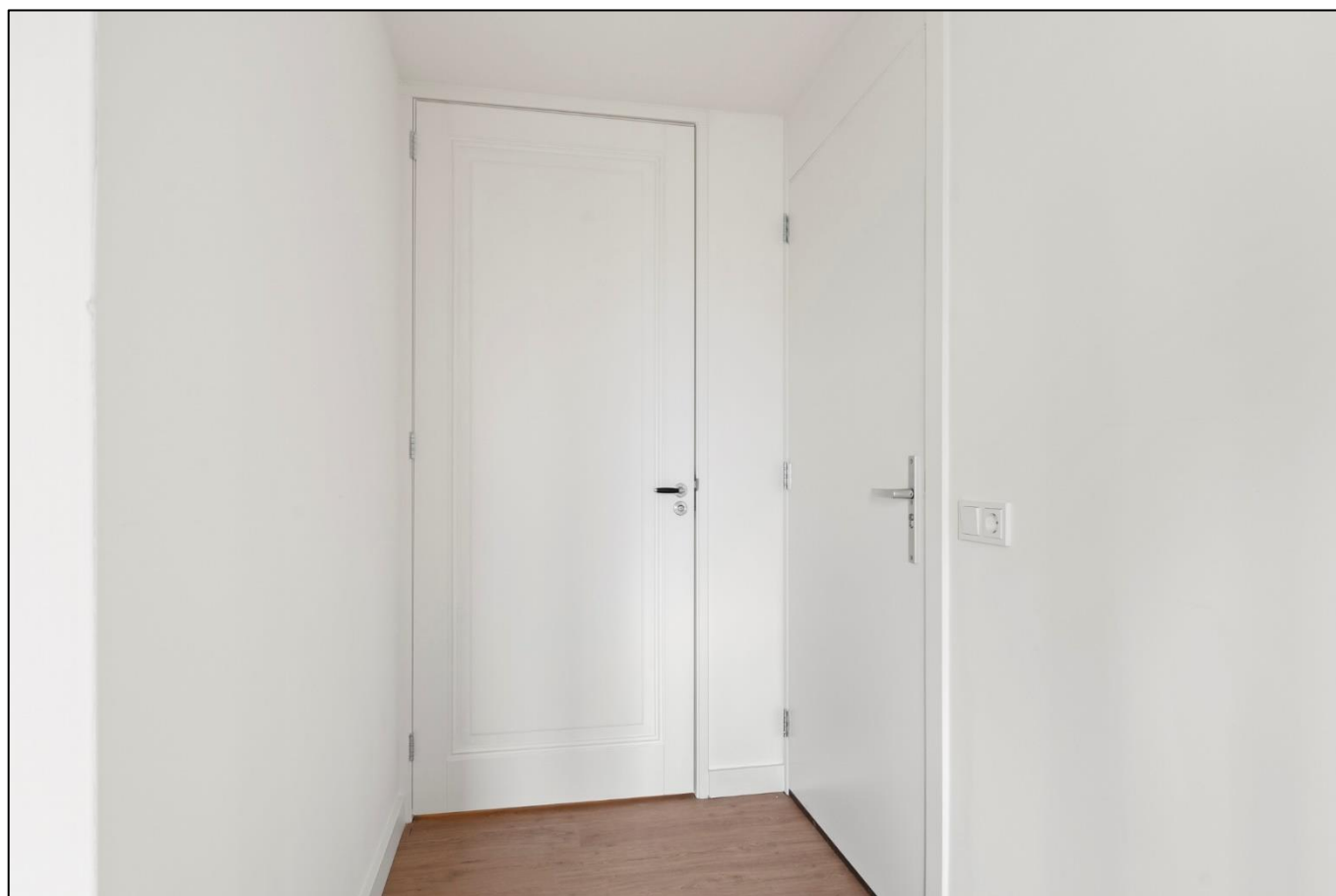
Vanaf de tweede verdieping heeft u vanuit de badkamer toegang tot het royale dakterras, een heerlijke plek om buiten te zitten en van de zon te genieten.

Tevens heeft het appartement een eigen (fietsen)berging.

Ook deze woning is voorzien van intercom met beeld en een strakke laminaat vloer.



Brinkstraat 14 C



Brinkstraat 14 C



Brinkstraat 14 C



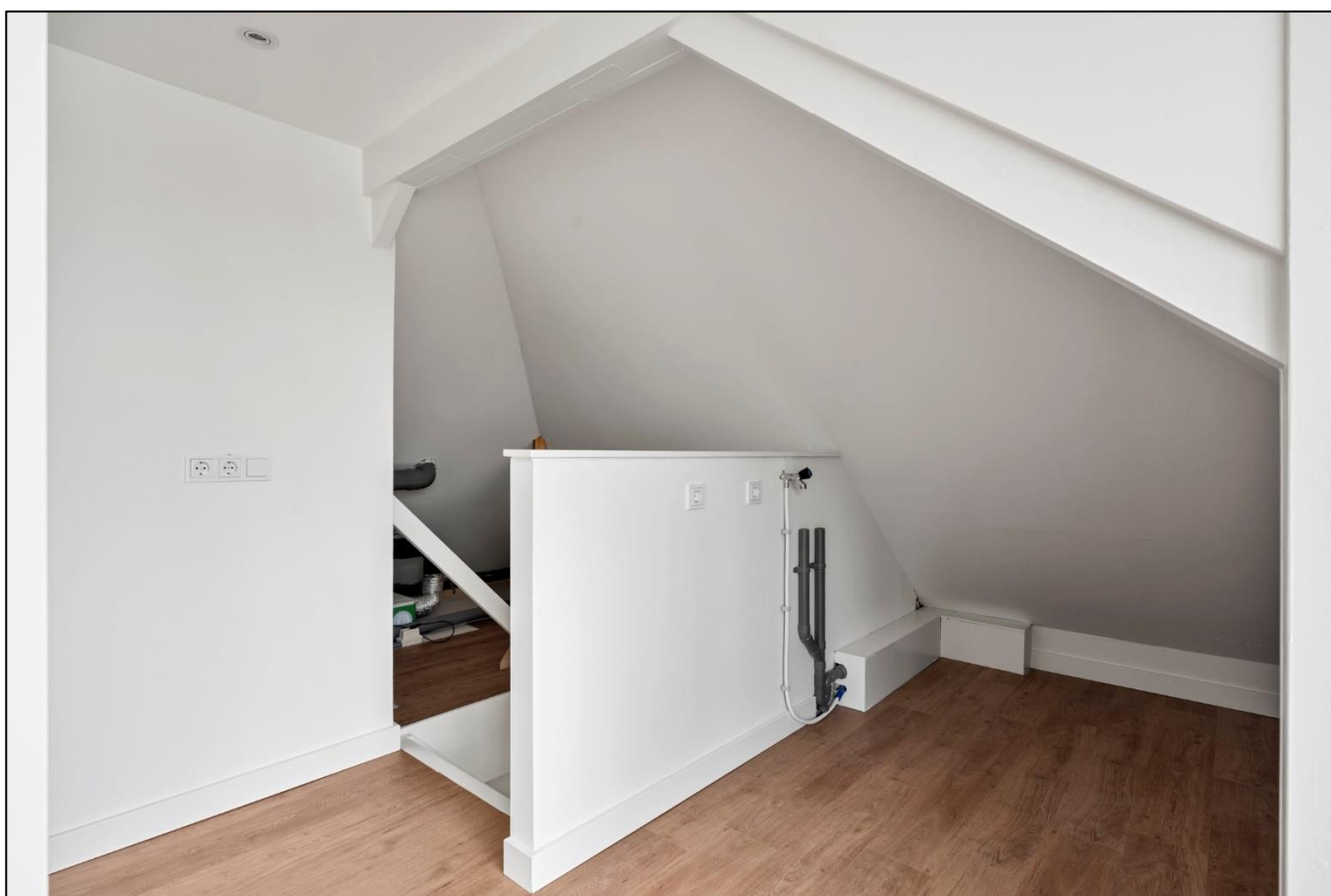
Brinkstraat 14 C



Brinkstraat 14 C



Brinkstraat 14 C



Brinkstraat 14 C



Brinkstraat 14 C



Brinkstraat 14 C



Brinkstraat 14 C

Appartement 14 D



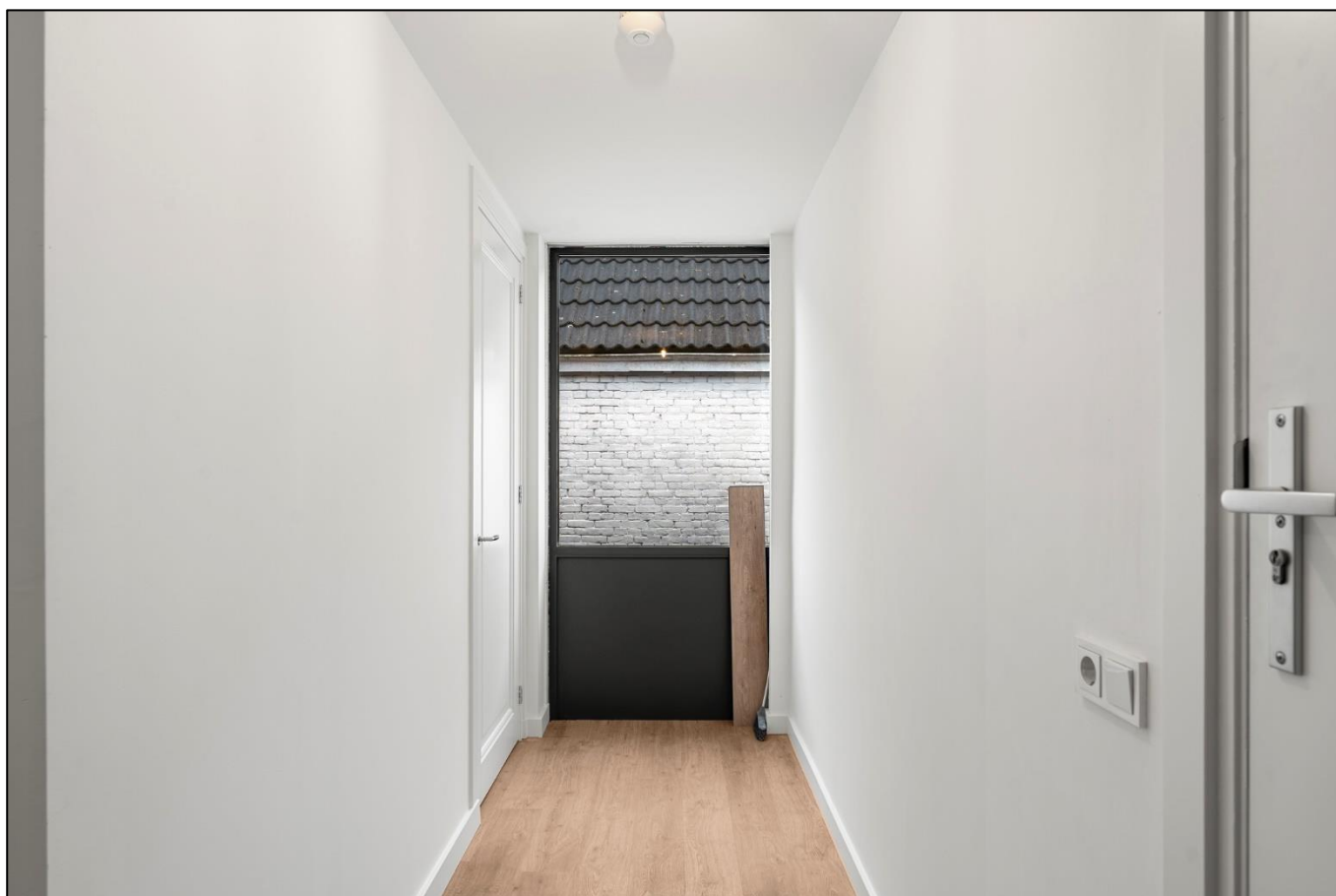
Via de centrale entree van het complex bereik je met de trap of de lift de eerste verdieping, waar zich de toegang tot het appartement bevindt.

Bij binnenkomst kom je in de hal. Vanuit hier heb je toegang tot alle vertrekken van de woning. In de hal bevinden zich een vaste kast, een bergruimte met meterkast en de ruimte met de warmtepompinstallatie. Ook vind je in de hal het separate toilet met fontein.

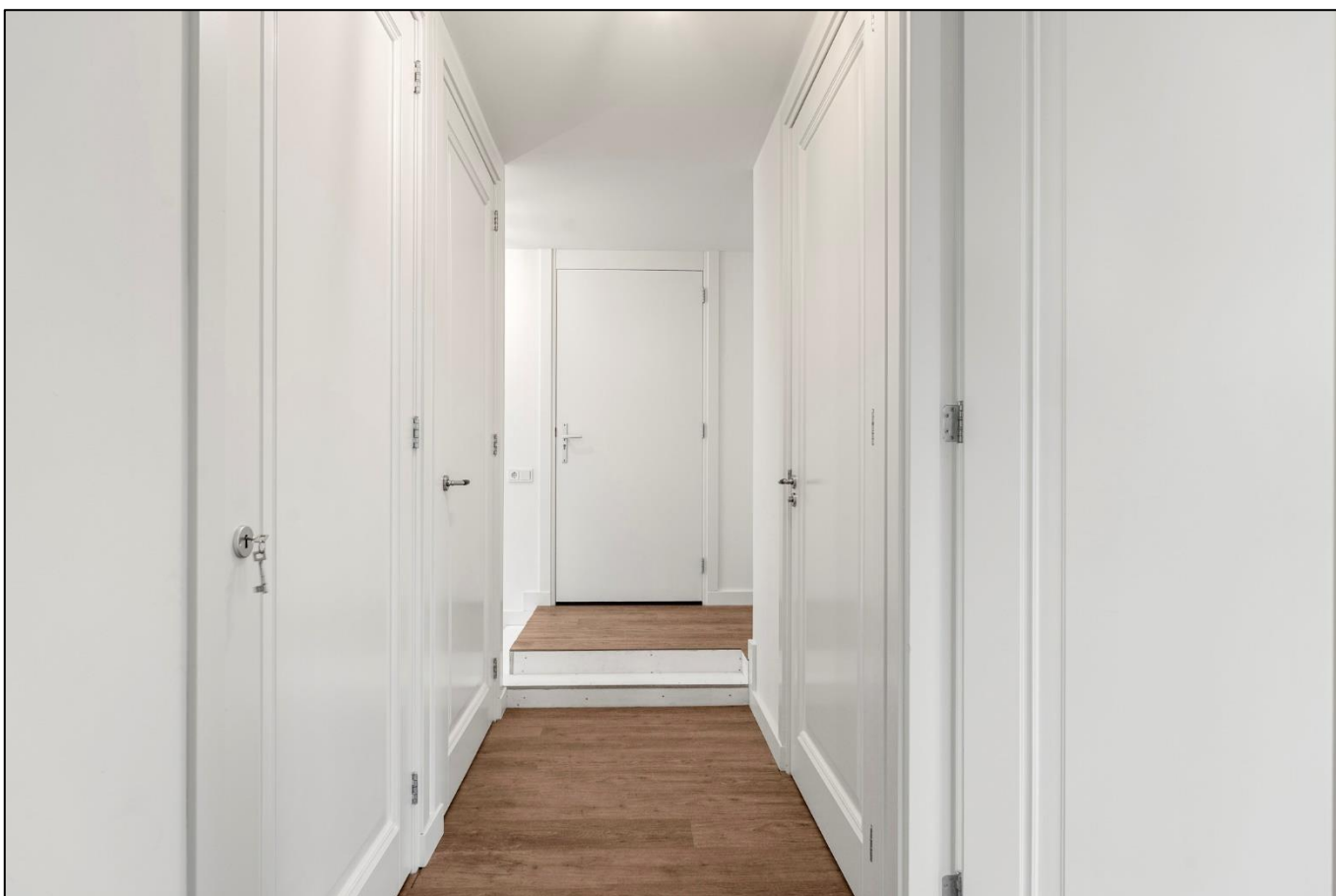
De hal geeft toegang tot de lichte woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuiging, een koelkast met vriesvak, vaatwasser, Quooker en een combi-oven/magnetron. In de woonkamer is airconditioning aanwezig. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het royale balkon.

Vanuit de hal bereik je tevens de slaapkamer. Deze kamer is eveneens voorzien van een airco en biedt direct toegang tot de badkamer. De badkamer beschikt over een dubbele wastafel met bijpassend meubel, een douchehoek en een aansluiting voor de wasmachine.

De woning beschikt over een eigen intercom met beeld en een nette laminaatvloer.



Brinkstraat 14 D



Brinkstraat 14 D



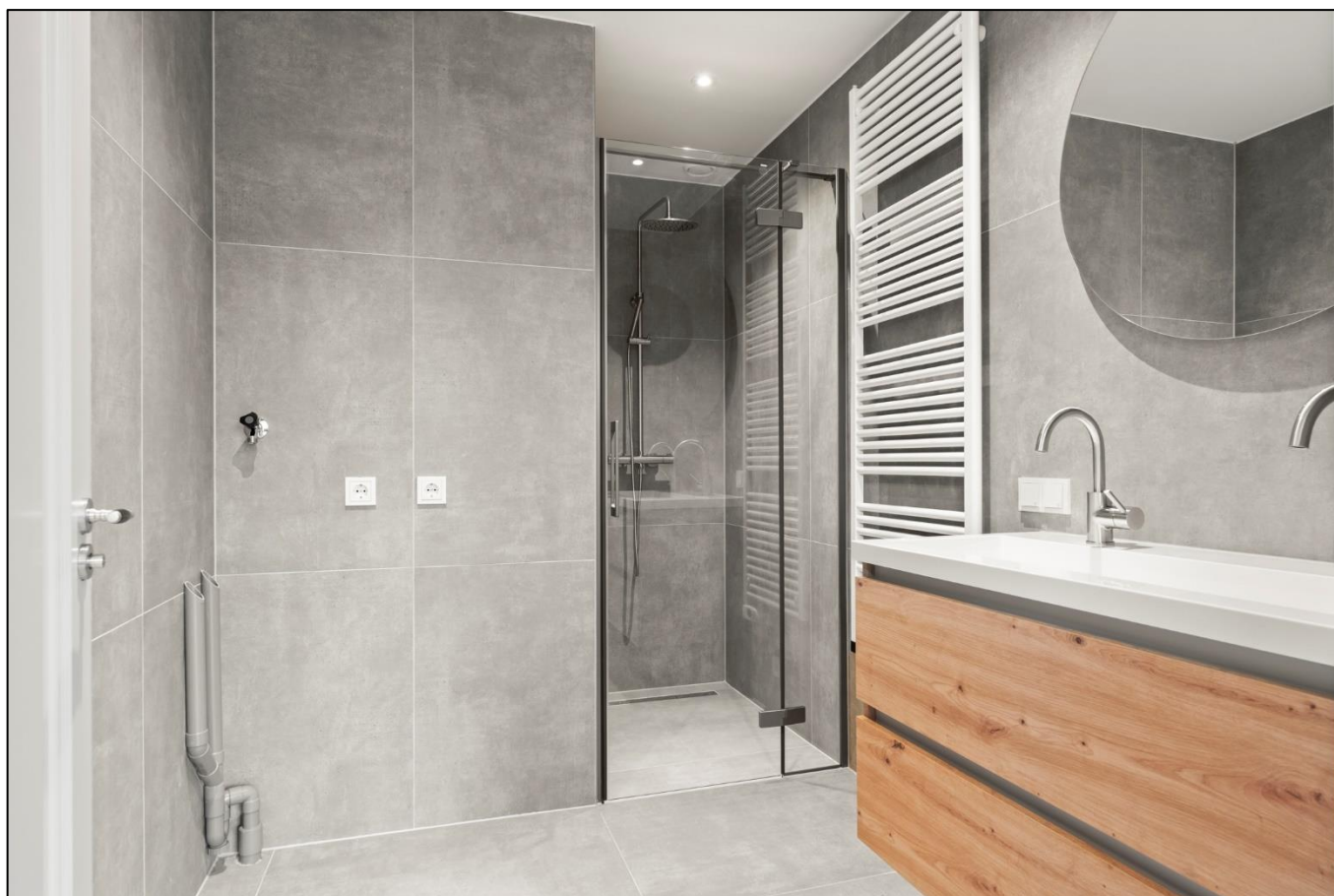
Brinkstraat 14 D



Brinkstraat 14 D



Brinkstraat 14 D



Brinkstraat 14 D



Brinkstraat 14 D



Brinkstraat 14 D

Bergingen en gezamenlijke tuin



Aan de achterzijde van het complex bevinden zich de bergingen en de gezamenlijke tuin. Iedere woning beschikt hier over een eigen, separate berging, ideaal voor het stallen van bijvoorbeeld je fiets of het opbergen van extra spullen

Daarnaast is er een gezamenlijke tuin waar bewoners gebruik van kunnen maken, zolang de verhuurder dit toestaat, maar het maakt geen onderdeel uit van het gehuurde. Deze groene buitenruimte biedt een fijne plek om even buiten te zitten en te genieten van de rustige omgeving.



Brinkstraat 14 D

Ligging



Bennekom is een prachtig dorp gelegen in de provincie Gelderland en maakt deel uit van de gemeente Ede. Het dorp heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de vroege middeleeuwen en staat bekend om zijn bosrijke omgeving, natuur en het unieke karakter van het dorp. Er zijn verschillende monumentale panden en historische gebouwen te vinden, die het oude karakter van het dorp bewaren.

Op 9 september 1898 vestigde zich in Bennekom huisschilder Barend Wouter de Graaff het bedrijf was toen gevestigd op Brinkstraat 14. Het gezin de Graaff verhuisde eind 1911 naar het Zeeuwse Poortvliet, waar huisschilder De Graaff predikant werd. In 1911 werd het bedrijf overgenomen door Cornelis Pieter Heij en de familie Heij heeft er ruim 100 jaar gewoond (*) vandaar de naam Heijdenbrink.

De kerk van Bennekom, de Grote kerk, is een belangrijk herkenningspunt in het dorp en is van historische betekenis. Daarnaast zijn er verschillende verenigingen en culturele evenementen die het gemeenschapsgevoel versterken en bijdragen aan het culturele leven.

Bennekom ligt dichtbij het natuurgebied de Hoge Veluwe, waardoor het een perfecte uitvalbasis is voor natuurliefhebbers en wandelaars. Het dorp wordt omringd door prachtige bossen en heidevelden. Het is een ideale plek voor wie de rust en stilte van de natuur zoekt, maar tegelijkertijd de voordelen van een grotere stad zoals Wageningen of Ede niet wilt missen.

Hoewel Bennekom zijn charme behouden heeft, biedt het ook alles wat een modern dorp nodig heeft. Diversiteit aan winkels, scholen, sportfaciliteiten en horecagelegenheden. De gemeenschap is hecht en er worden regelmatig activiteiten en evenementen georganiseerd die het sociale leven bevorderen. Verder kan je in het hele dorp gratis parkeren.

Bennekom is goed bereikbaar met het openbaar vervoer zo ligt intercity station Ede-Wageningen op 15 minuten fietsafstand, de uitvalswegen zijn binnen no-time te bereiken en de WUR is ook gelegen op korte fietsafstand.

(*) bron: Historisch Vereniging Oud-Bennekom



Brinkstraat 14 D



BBMI Meetrapport

Meetcertificaat

Conform Branchebrede meetinstructies

De Meetinstructies voor de gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWWI) en de VNG. Dit alles onder leiding van de Waarderingskamer.

Object	Appartement
Adres	Brinkstraat 14-1
Postcode	6721 WR
Plaats	Bennekom
Opdrachtgever	Hartman makelaars
Opgemaakt door	Fotix
Datum opmaak meetrapport	25-02-2026

Wonen (GOW)	56.24 m2
Overige inpandige ruimte (GOOI)	0.00 m2
Gebouwbonden buitenruimte (GOGBR)	0.00 m2
Externe bergruimte (GOEB)	5.49 m2
Bruto inhoud woning	222.16 m3



BBMI Meetrapport

Meetcertificaat

Conform Branchebrede meetinstructies

De Meetinstructies voor de gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWWI) en de VNG. Dit alles onder leiding van de Waarderingskamer.

Object	Appartement
Adres	Brinkstraat 14-2
Postcode	6721 WV
Plaats	Bennekom
Opdrachtgever	Hartman Makelaars
Opgemaakt door	Fotix
Datum opmaak meetrapport	03-03-2026

Wonen (GOW)	58.70 m2
Overige in pandige ruimte (GOOI)	0.00 m2
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	15.13 m2
Externe bergruimte (GOEB)	5.26 m2
Bruto inhoud woning	224.22 m3



BBMI Meetrapport

Meetcertificaat

Conform Branchebrede meetinstructies

De Meetinstructies voor de gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWWI) en de VNG. Dit alles onder leiding van de Waarderingskamer.

Object	Appartement
Adres	Brinkstraat 14-3
Postcode	6721 WV
Plaats	Bennekom
Opdrachtgever	Hartman Makelaars
Opgemaakt door	Fotix
Datum opmaak meetrapport	12-03-2026

Wonen (GOW)	58.74 m ²
Overige inpandige ruimte (GOOI)	0.00 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte (GOGBR)	31.05 m ²
Externe bergruimte (GOEB)	5.60 m ²
Bruto inhoud woning	204.97 m ³



BBMI Meetrapport

Meetcertificaat

Conform Branchebrede meetinstructies

De Meetinstructies voor de gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWWI) en de VNG. Dit alles onder leiding van de Waarderingskamer.

Object	Appartement
Adres	Brinkstraat 14-4
Postcode	6721 WV
Plaats	Bennekom
Opdrachtgever	Hartman makelaars
Opgemaakt door	Fotix
Datum opmaak meetrapport	25-02-2026

Wonen (GOW)	67.63 m ²
Overige in pandige ruimte (GOOI)	0.00 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	16.20 m ²
Externe bergruimte (GOEB)	5.55 m ²
Bruto inhoud woning	216.42 m ³

Energie label Appartement A



Energie label woningen

Registratienummer
536150321

Datum registratie
05-03-2026

Geldig tot
04-02-2036

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

A⁺⁺



Isolatie

1 Gevels	■ ■ ■ +
2 Gevelpanelen	n.v.t.
3 Daken	■ ■ ■ +
4 Vloeren	■ ■ ■ ■ ++
5 Ramen	■ ■ ■ +
6 Buitendeuren	■ ■ ■ +

Installaties

7 Verwarming	Warmtepomp	
8 Warm water	Warmtepomp	Verbeteradvies
9 Zonnepanelen	Geen zonnepanelen	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Verbeteradvies
11 Koeling	Koeling aanwezig	
12 Zonnepanelen	910 Wp	

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



67,2 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

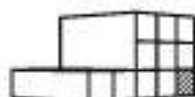
Over deze woning

Adres
Brinkstraat 14 A
6721WV Bunnik
KBA-ID: 02061000071133

Detailaanduiding

Bouwjaar 1930
Compactheid 1,97
Vloeroppervlakte 57m²

Woningtype
Hoekwoning onderste bouwlaag



Opnamedetails

Naam P.E. Krulver
Vakbekwaamheidsnummer 551530

Certificaathouder
BengCert

Inschrijfnummer KvK-nummer
SKGIKOB 012106 81091516

Certificerende instelling
SKGIKOB

Soort opname
Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Brinkstraat 14 A

Energielabel Appartement C



Energielabel woningen

Registratienummer
203863330

Datum registratie
05-03-2026

Geldig tot
04-02-2036

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

A⁺⁺



Isolatie

1 Gevels	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2 Gevelpanelen	n.v.t.
3 Daken	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4 Vloeren	n.v.t.
5 Ramen	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6 Buitendeuren	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Installaties

7 Verwarming	Warmtepomp	
8 Warm water	Warmtepomp	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Verbeteradvies
11 Koeling	Koeling aanwezig	
12 Zonnepanelen	1365 Wp	

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting

**Warmtebehoefte
in de wintermaanden**

Laag Gemiddeld Hoog

**Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden**

Laag Hoog

**Aandeel hernieuwbare
energie**

65,3 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres
Brinkstraat 14 C
6721WV Bunnik
BAH-ID: 02901000070137

Detailaanduiding

Bouwjaar 1030
Compactheid 2,32
Vloeroppervlakte 68m²

Woningtype
Hoekwoning onderste bouwlaag



Opnamedetails

Naam P.E. Krulver **Vakbekwaamheidsnummer** 551530

Certificeerder
BengCert

Inschrijfnummer SKGIKOB 012106 **KvK-nummer** 81091518

Certificerende instelling
SKGIKOB

Soort opname
Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.epb-online.nl/ControlerenEchtheid

Brinkstraat 14 C

Energie label Appartement D



Energie label woningen	Registratienummer 379334690	Datum registratie 05-03-2026	Geldig tot 04-02-2036	Status Definitief
------------------------	--------------------------------	---------------------------------	--------------------------	----------------------

Deze woning heeft energielabel **A⁺⁺**

Isolatie		Installaties	
1 Gevels		7 Verwarming	Warmtepomp
2 Gevelpanelen		8 Warm water	Warmtepomp Verbeteradvies
3 Daken		9 Zonneboiler	Geen zonneboiler Verbeteradvies
4 Vloeren	n.v.t.	10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging Verbeteradvies
5 Ramen		11 Koeling	Koeling aanwezig
6 Buitendeuren	n.v.t.	12 Zonnepanelen	010 Wp

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden		Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden		Aandeel hernieuwbare energie	
Laag Gemiddeld Hoog		Laag Hoog		64,9 %	

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning	Opnamedetails
Adres Brinkstraat 14 D 6721WV Bommelom BKO-ID: 02601200070136	Naam P.E. Krulver Vakbekwaamheidsnummer 551530
Detailaanduiding	Certificaathouder BengCert
Bouwjaar 1930 Compactheid 1,70 Vloeroppervlakte 70m ²	Inschrijfnummer SKGIKOB 012106 KvK-nummer 81091516
Woningtype Hoekwoning op tussenverdieping	Certificerende instelling SKGIKOB Soort opname Bestopname

U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

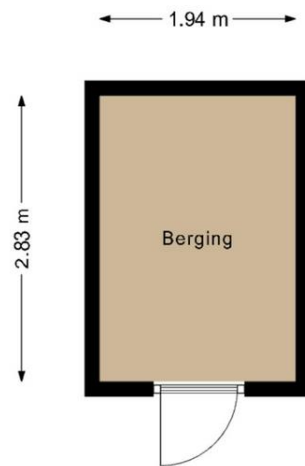
Brinkstraat 14 D

Plattegrond Appartement A



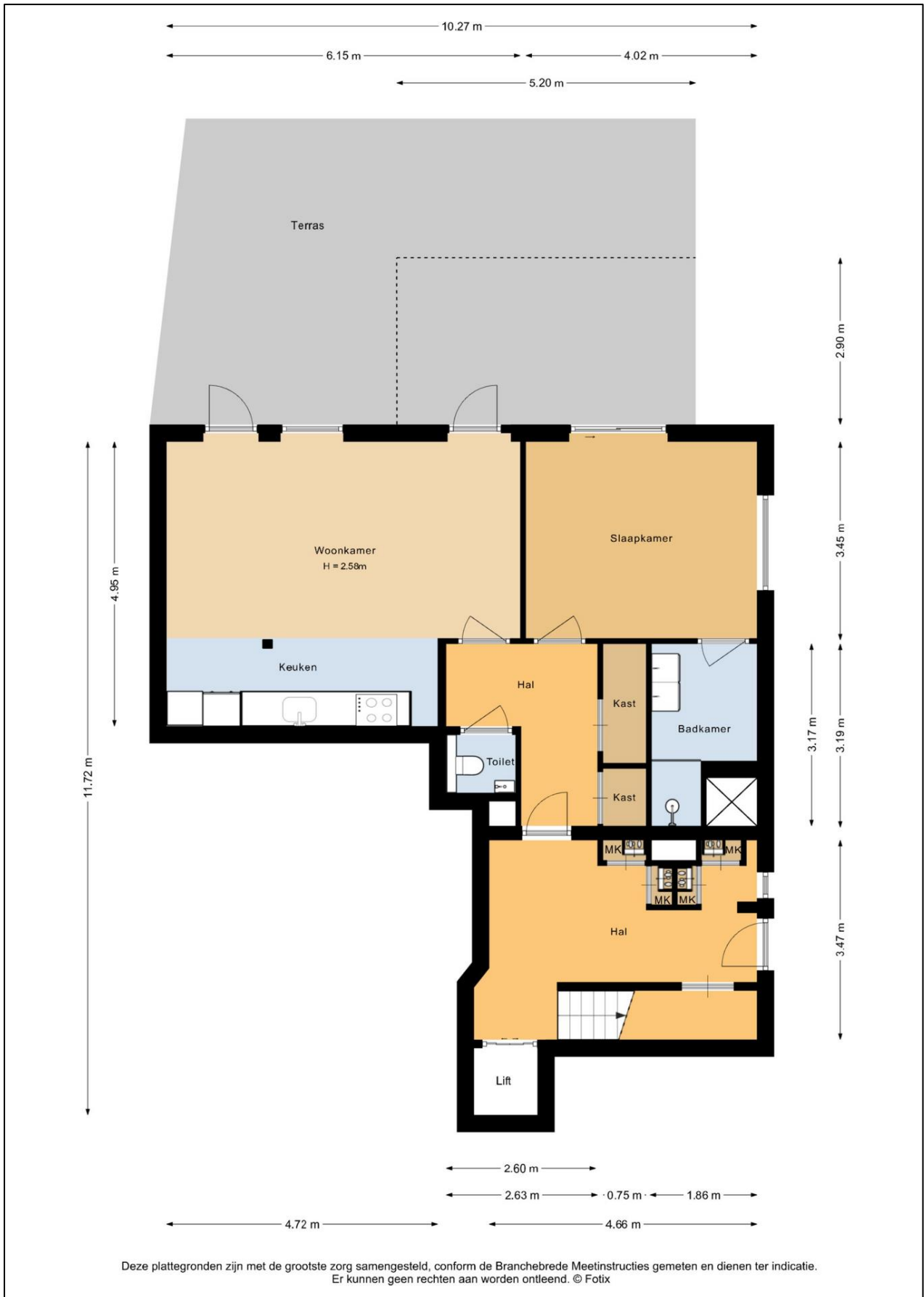
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Plattegrond Berging Appartement A

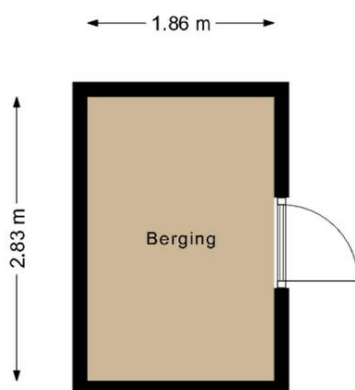


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Plattegrond Appartement B



Plattegrond Berging Appartement B



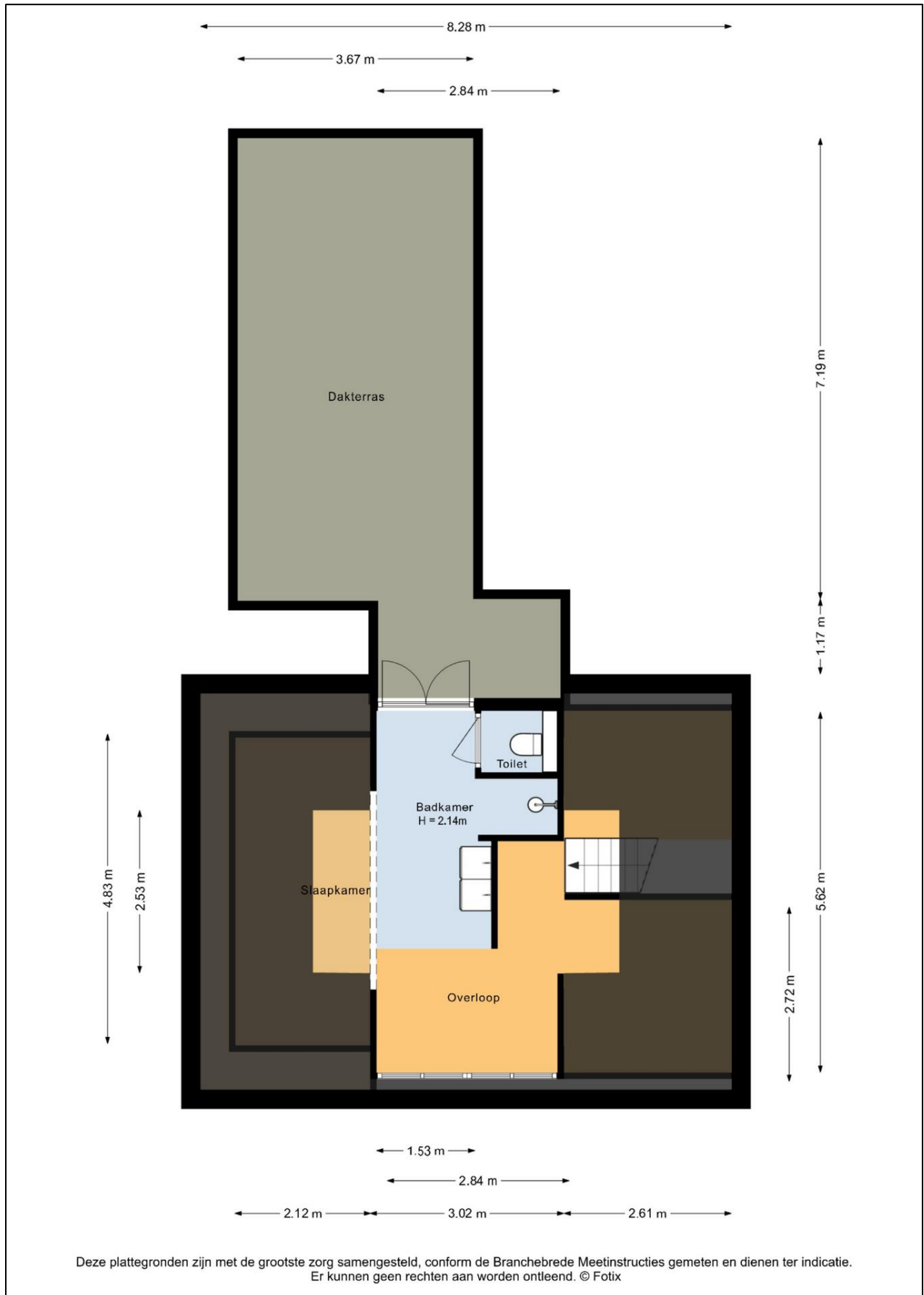
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Plattegrond Eerste Verdieping Appartement C

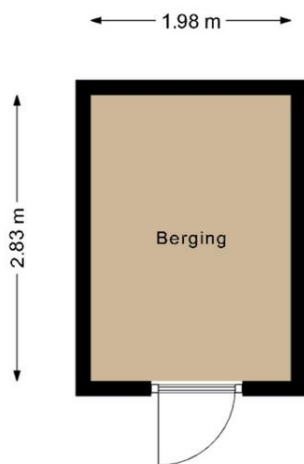


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Plattegrond Tweede Verdieping Appartement C

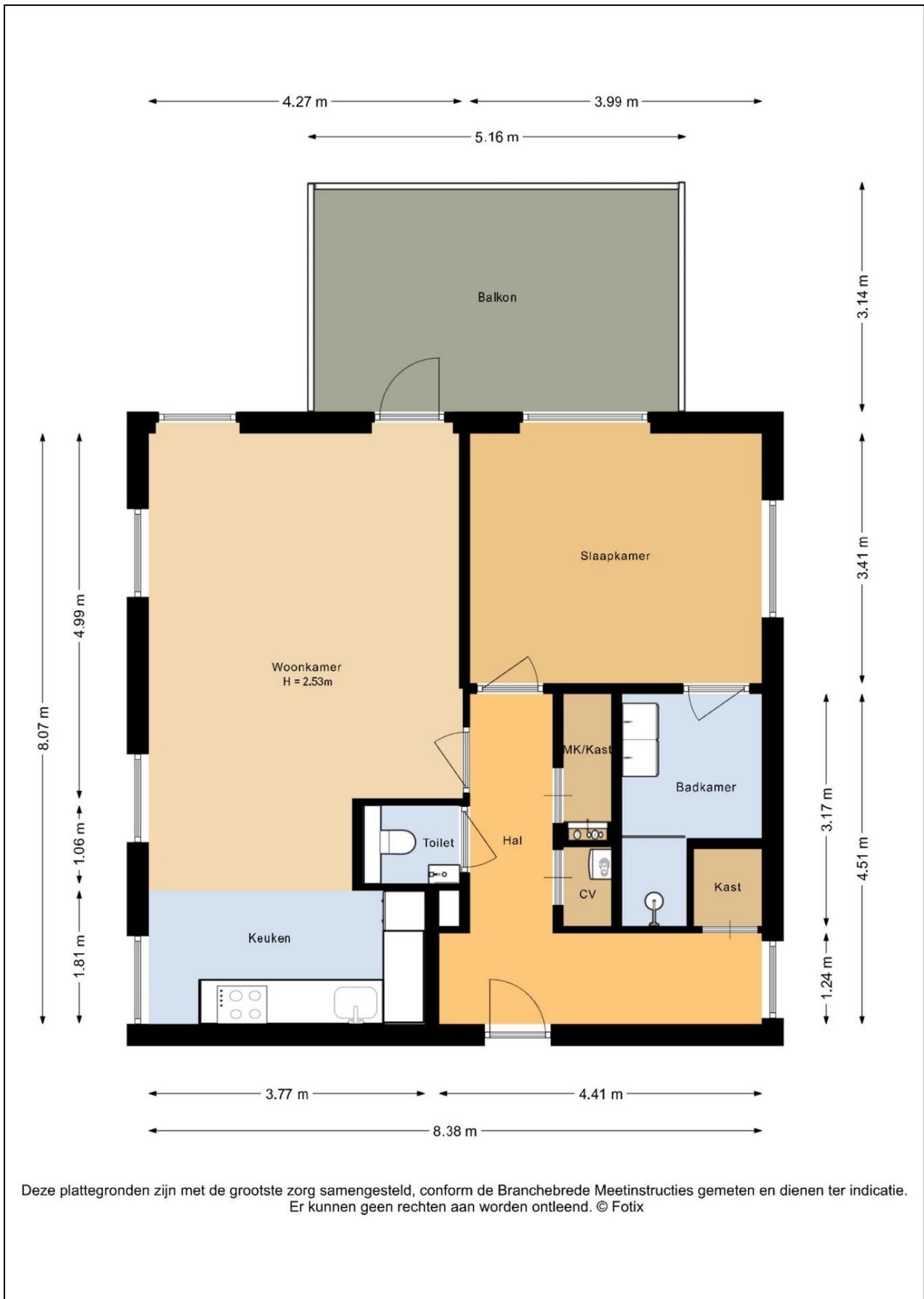


Plattegrond Berging Appartement C



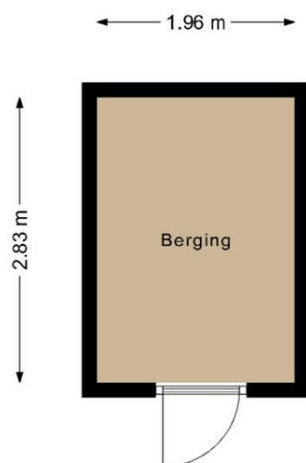
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Folix

Plattegrond Appartement D



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Plattegrond Berging Appartement D

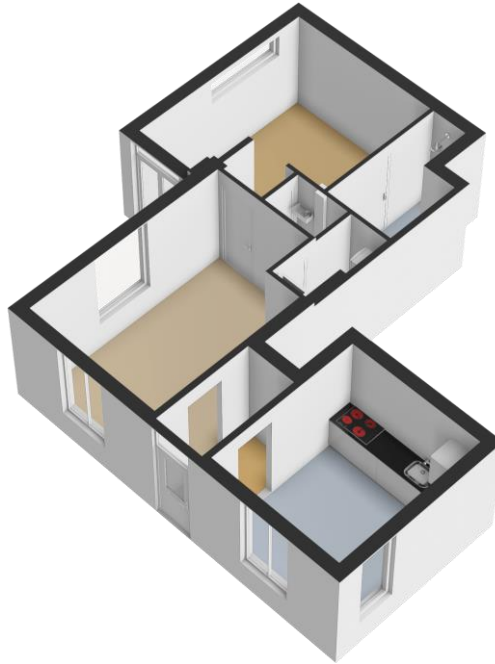


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

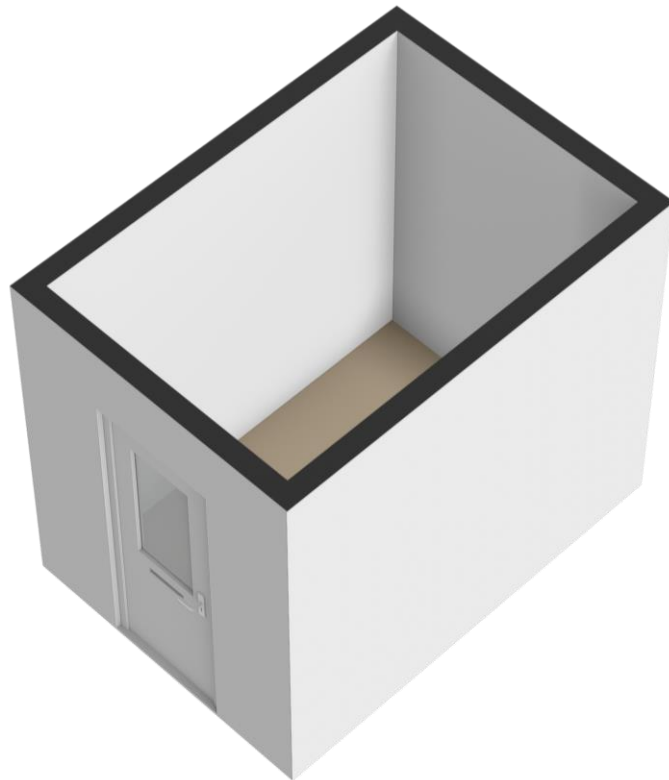
3D Plattegrond Appartement A



Het appartement



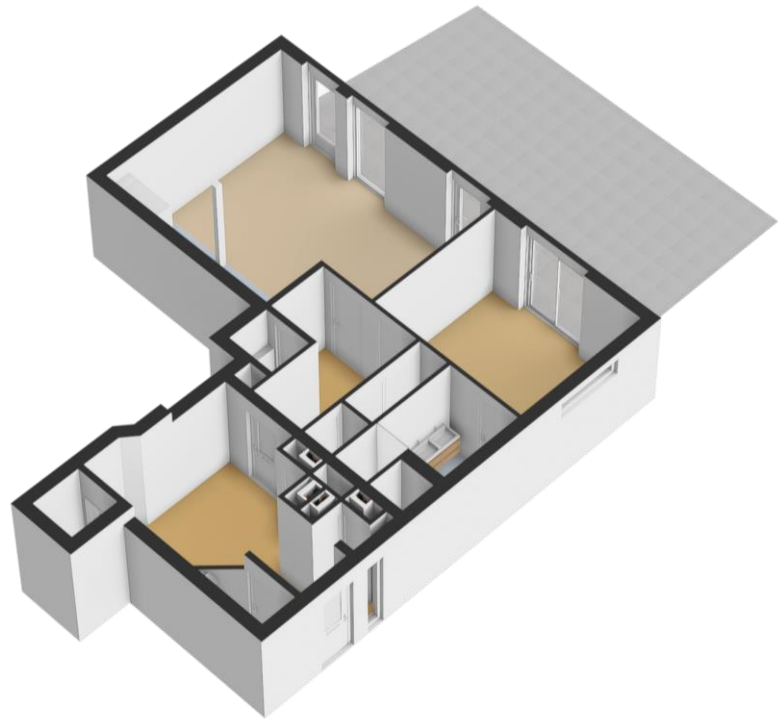
De berging



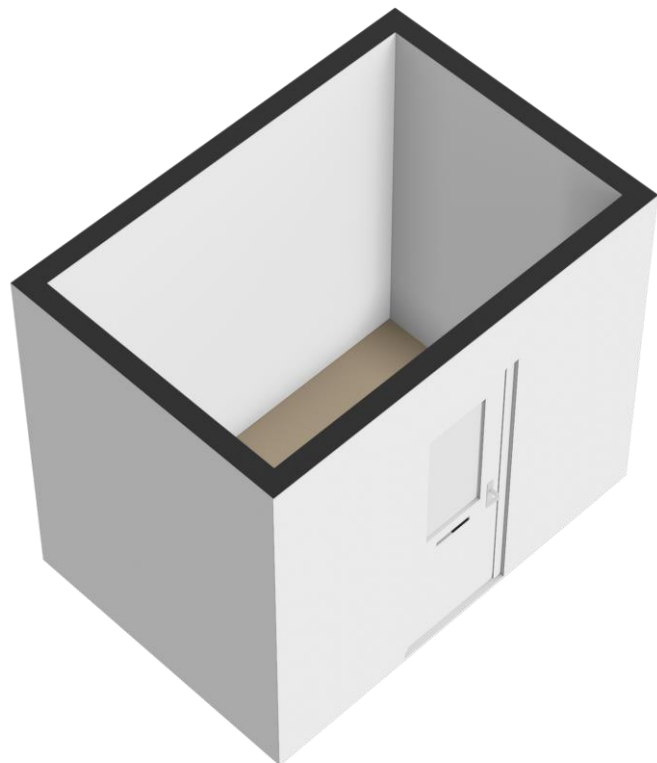
3D Plattegrond Appartement B Begane Grond



Het appartement



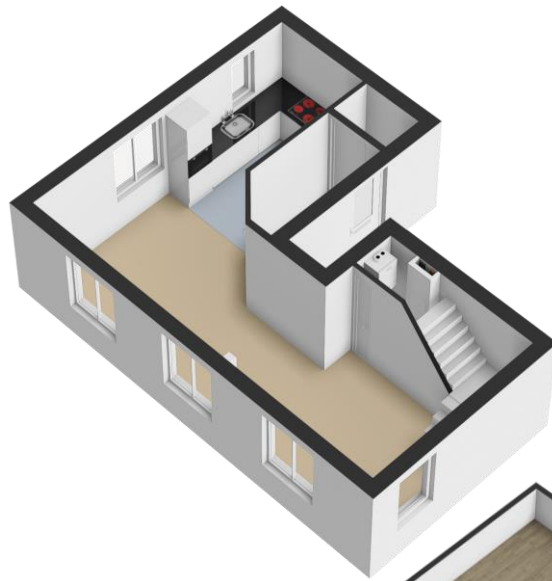
De berging



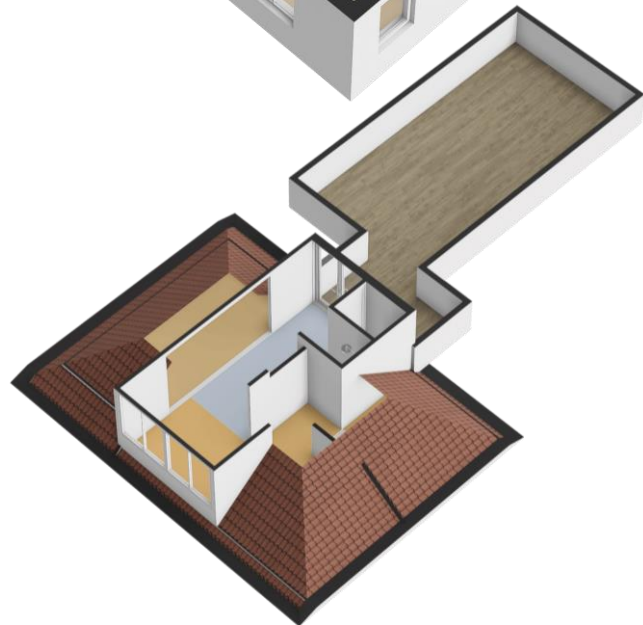
3D Plattegrond Appartement C Eerste Verdieping



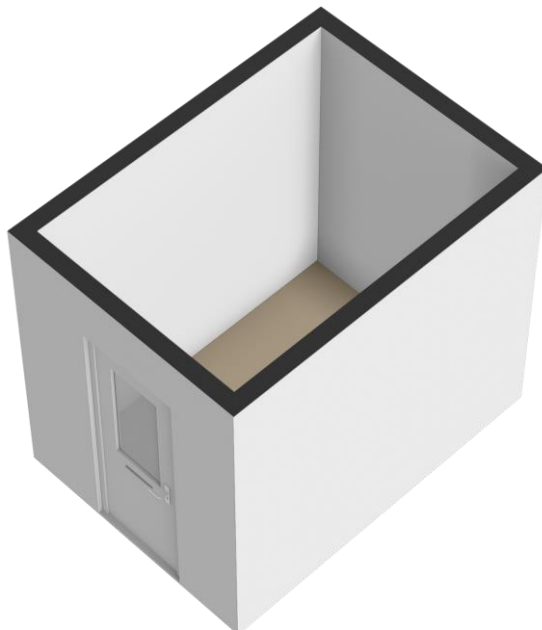
Begane grond



Eerste verdieping



De berging



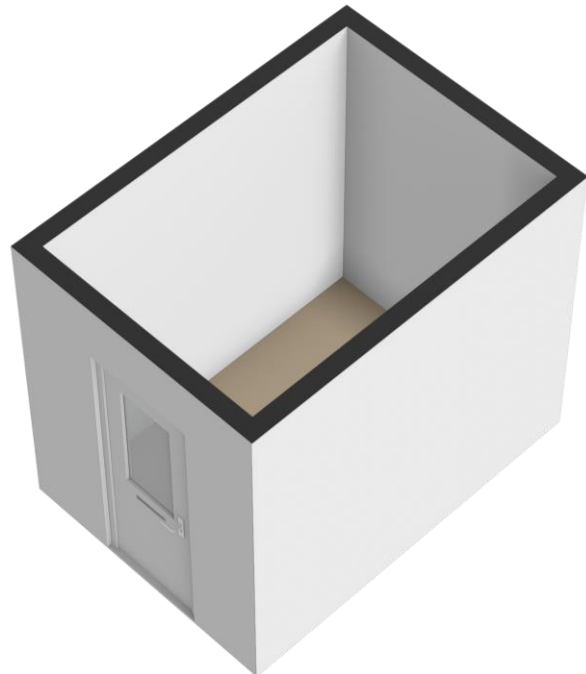
3D Plattegrond Appartement D Begane Grond



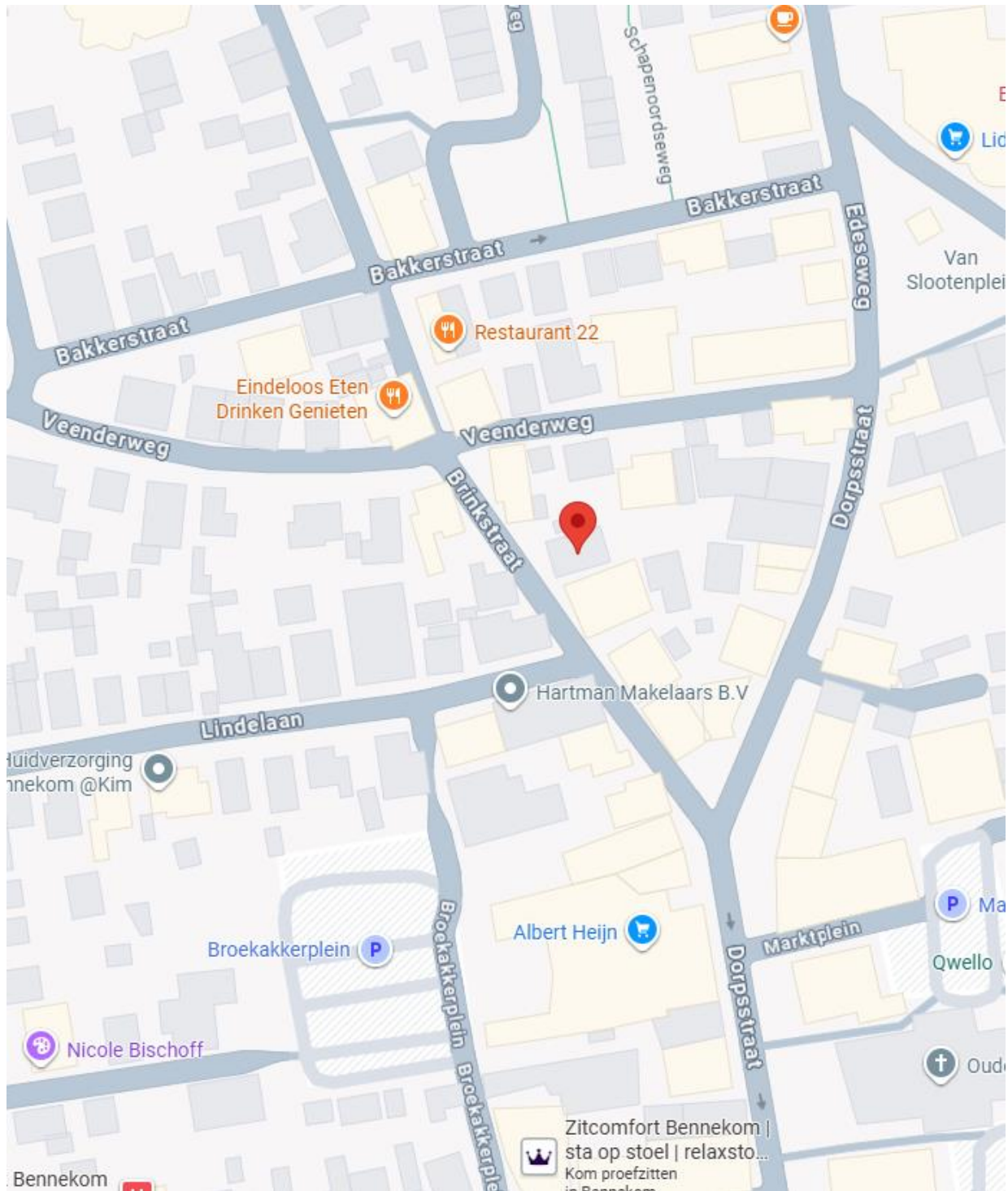
Het appartement



De berging



Locatie

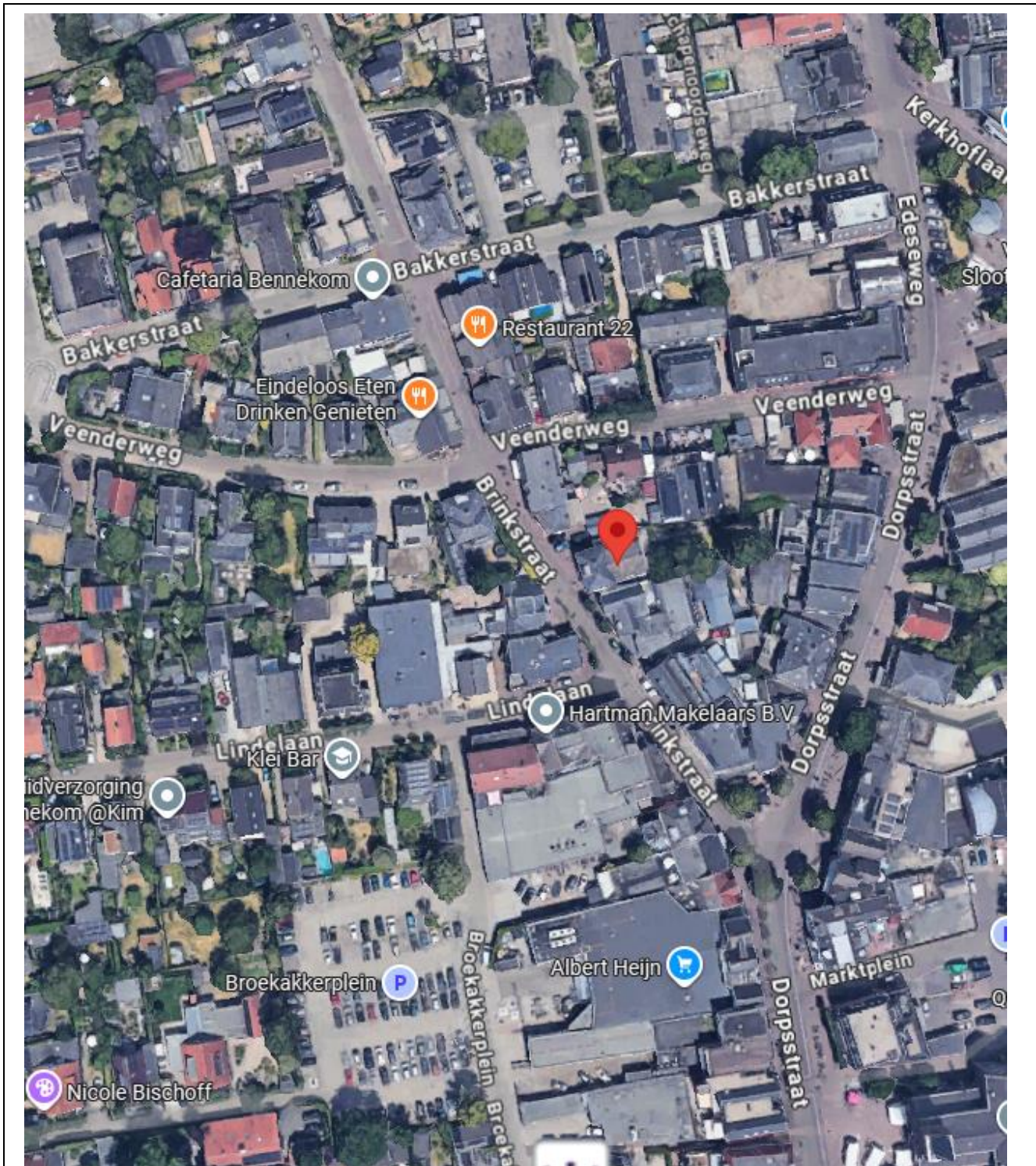


Bekijk uw route naar de Brinkstraat via onderstaande link

<https://www.google.com/maps/place/Brinkstraat+14,+6721+WV+Bennekom/>

Brinkstraat 14 A t/m D

Satellietfoto



Bekijk de omgeving via Street View op onderstaande link

<https://maps.app.goo.gl/GCweH9VTtWkt4o9v6>

Brinkstraat 14 A t/m D

Specificatie en informatie



Appartement 14 A

Badkamer

<input type="radio"/> vaste wastafel	<input type="radio"/> ligbad	<input type="radio"/> bubbelbad/whirlpool
<input type="radio"/> dubbele wastafelmeubel	<input type="radio"/> hoekbad	<input checked="" type="checkbox"/> spiegel
<input type="radio"/> wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/> inloopdouche	<input checked="" type="checkbox"/> aansluiting was apparatuur
<input checked="" type="checkbox"/> dubbele wastafelcombinatie	<input type="radio"/> douchecabine	<input checked="" type="checkbox"/> handdoekradiator
<input type="radio"/> hangcloset (toilet)	<input type="radio"/> stabad-/douchecombinatie	<input type="radio"/> kast

Keuken

<input checked="" type="checkbox"/> formica aanrechtblad	<input type="radio"/> oven	<input checked="" type="checkbox"/> koelkast met vriesvak
<input checked="" type="checkbox"/> keukenblok	<input checked="" type="checkbox"/> combi-oven/magnetron	<input type="radio"/> vriezer
<input type="radio"/> keramische kookplaat	<input type="radio"/> heteluchtoven	<input checked="" type="checkbox"/> vaatwasser
<input checked="" type="checkbox"/> inductie kookplaat	<input type="radio"/> magnetron	<input checked="" type="checkbox"/> Bora afzuigstelsysteem
<input type="radio"/> 5 – pits gaskookplaat	<input type="radio"/> stoomoven	<input type="radio"/> afzuigschouw
<input type="radio"/> elektrische kookplaat	<input type="radio"/> wokplaat	<input checked="" type="checkbox"/> Quooker

Buurtgegevens

<input checked="" type="checkbox"/> scholen	<input checked="" type="checkbox"/> bossen	<input checked="" type="checkbox"/> uitvalswegen
<input checked="" type="checkbox"/> winkels	<input checked="" type="checkbox"/> heide	<input checked="" type="checkbox"/> station <15 min. fietsen
<input checked="" type="checkbox"/> sportaccommodatie	<input type="radio"/> uiterwaarden	<input checked="" type="checkbox"/> buitenzwembad de Vrije Slag
<input checked="" type="checkbox"/> openbaar vervoer	<input checked="" type="checkbox"/> (dorps) centrum	<input checked="" type="checkbox"/> zorgfaciliteiten

Technische gegevens

Verwarming + warmwatervoorziening	Middels: warmtepomp + elektrische boiler
	Bouwjaar: 2025
Energie label	Energie label A++ (Geldig tot 04-02-2036)

Specificatie en informatie



Appartement 14 B

Badkamer

<input type="radio"/> vaste wastafel	<input type="radio"/> ligbad	<input type="radio"/> bubbelbad/whirlpool
<input type="radio"/> dubbele wastafelmeubel	<input type="radio"/> hoekbad	<input checked="" type="radio"/> spiegel
<input type="radio"/> wastafelmeubel	<input type="radio"/> inloopdouche	<input checked="" type="radio"/> aansluiting was apparatuur
<input checked="" type="radio"/> dubbele wastafelcombinatie	<input checked="" type="radio"/> douchehoek	<input checked="" type="radio"/> handdoekradiator
<input type="radio"/> hangcloset (toilet)	<input type="radio"/> stabad-/douchecombinatie	<input type="radio"/> kast

Keuken

<input checked="" type="radio"/> formica aanrechtblad	<input type="radio"/> oven	<input checked="" type="radio"/> koelkast
<input checked="" type="radio"/> keukenblok	<input checked="" type="radio"/> combi-oven/magnetron	<input checked="" type="radio"/> vriezer
<input type="radio"/> keramische kookplaat	<input type="radio"/> heteluchtoven	<input checked="" type="radio"/> vaatwasser
<input checked="" type="radio"/> inductie kookplaat	<input type="radio"/> magnetron	<input checked="" type="radio"/> Bora afzuigstelsysteem
<input type="radio"/> 5 – pits gaskookplaat	<input type="radio"/> stoomoven	<input type="radio"/> afzuigschouw
<input type="radio"/> elektrische kookplaat	<input type="radio"/> wokplaat	<input checked="" type="radio"/> Quooker

Buurtgegevens

<input checked="" type="radio"/> scholen	<input checked="" type="radio"/> bossen	<input checked="" type="radio"/> uitvalswegen
<input checked="" type="radio"/> winkels	<input checked="" type="radio"/> heide	<input checked="" type="radio"/> station <15 min. fietsen
<input checked="" type="radio"/> sportaccommodatie	<input type="radio"/> uiterwaarden	<input checked="" type="radio"/> buitenzwembad de Vrije Slag
<input checked="" type="radio"/> openbaar vervoer	<input checked="" type="radio"/> (dorps) centrum	<input checked="" type="radio"/> zorgfaciliteiten

Technische gegevens

Verwarming + warmwatervoorziening	Middels: warmtepomp + elektrische boiler Bouwjaar: 2025
Energie label	Energie label A++ (Geldig tot 04-02-2036)

Specificatie en informatie



Appartement 14 C

Badkamer

<input type="radio"/> vaste wastafel	<input type="radio"/> ligbad	<input type="radio"/> bubbelbad/whirlpool
<input checked="" type="checkbox"/> dubbele wastafelmeubel	<input type="radio"/> hoekbad	<input checked="" type="checkbox"/> spiegel
<input type="radio"/> wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/> inloopdouche	<input type="radio"/> aansluiting was apparatuur
<input type="radio"/> dubbele wastafelcombinatie	<input type="radio"/> douchecabine	<input type="radio"/> elektrische kachel
<input checked="" type="checkbox"/> toilet	<input type="radio"/> stabad-/douchecombinatie	<input type="radio"/> kast

Keuken

<input checked="" type="checkbox"/> formica aanrechtblad	<input type="radio"/> oven	<input checked="" type="checkbox"/> koelkast met vriesvak
<input checked="" type="checkbox"/> keukenblok	<input checked="" type="checkbox"/> combi-oven/magnetron	<input type="radio"/> vriezer
<input type="radio"/> keramische kookplaat	<input type="radio"/> heteluchtoven	<input checked="" type="checkbox"/> vaatwasser
<input checked="" type="checkbox"/> inductie kookplaat	<input type="radio"/> magnetron	<input checked="" type="checkbox"/> Bora afzuigstelsysteem
<input type="radio"/> 5 – pits gaskookplaat	<input type="radio"/> stoomoven	<input type="radio"/> afzuigschouw
<input type="radio"/> elektrische kookplaat	<input type="radio"/> wokplaat	<input checked="" type="checkbox"/> Quooker

Buurtgegevens

<input checked="" type="checkbox"/> scholen	<input checked="" type="checkbox"/> bossen	<input checked="" type="checkbox"/> uitvalswegen
<input checked="" type="checkbox"/> winkels	<input checked="" type="checkbox"/> heide	<input checked="" type="checkbox"/> station <15 min. fietsen
<input checked="" type="checkbox"/> sportaccommodatie	<input type="radio"/> uiterwaarden	<input checked="" type="checkbox"/> buitenzwembad de Vrije Slag
<input checked="" type="checkbox"/> openbaar vervoer	<input checked="" type="checkbox"/> (dorps) centrum	<input checked="" type="checkbox"/> zorgfaciliteiten

Technische gegevens

Verwarming + warmwatervoorziening	Middels: warmtepomp + elektrische boiler
	Bouwjaar: 2025
Energie label	Energie label A++ (Geldig tot 04-02-2036)

Specificatie en informatie



Appartement 14 D

Badkamer

<input type="radio"/> vaste wastafel	<input type="radio"/> ligbad	<input type="radio"/> bubbelbad/whirlpool
<input type="radio"/> dubbele wastafelmeubel	<input type="radio"/> hoekbad	<input checked="" type="radio"/> spiegel
<input type="radio"/> wastafelmeubel	<input type="radio"/> inloopdouche	<input checked="" type="radio"/> aansluiting was apparatuur
<input checked="" type="radio"/> dubbele wastafelcombinatie	<input checked="" type="radio"/> douchehoek	<input checked="" type="radio"/> handdoekradiator
<input type="radio"/> hangcloset (toilet)	<input type="radio"/> stabad-/douchecombinatie	<input type="radio"/> kast

Keuken

<input checked="" type="radio"/> formica aanrechtblad	<input type="radio"/> oven	<input checked="" type="radio"/> koelkast met vriesvak
<input checked="" type="radio"/> keukenblok	<input checked="" type="radio"/> combi-oven/magnetron	<input type="radio"/> vriezer
<input type="radio"/> keramische kookplaat	<input type="radio"/> heteluchtoven	<input checked="" type="radio"/> vaatwasser
<input checked="" type="radio"/> inductie kookplaat	<input type="radio"/> magnetron	<input checked="" type="radio"/> Bora afzuigsysteem
<input type="radio"/> 5 – pits gaskookplaat	<input type="radio"/> stoomoven	<input type="radio"/> afzuigchouw
<input type="radio"/> elektrische kookplaat	<input type="radio"/> wokplaat	<input checked="" type="radio"/> Quooker

Buurtgegevens

<input checked="" type="radio"/> scholen	<input checked="" type="radio"/> bossen	<input checked="" type="radio"/> uitvalswegen
<input checked="" type="radio"/> winkels	<input checked="" type="radio"/> heide	<input checked="" type="radio"/> station <15 min. fietsen
<input checked="" type="radio"/> sportaccommodatie	<input type="radio"/> uiterwaarden	<input checked="" type="radio"/> buitenzwembad de Vrije Slag
<input checked="" type="radio"/> openbaar vervoer	<input checked="" type="radio"/> (dorps) centrum	<input checked="" type="radio"/> zorgfaciliteiten

Technische gegevens

Verwarming + warmwatervoorziening	Middels: warmtepomp + elektrische boiler
	Bouwjaar: 2025
Energie label	Energie label A++ (Geldig tot 04-02-2036)

Voorwaarden / condities



Appartement	Huurprijs per maand	Vierkante meters m ²
Brinkstraat 14 A	€ 1.995,=	56 m2
Brinkstraat 14 B	€ 2.165,=	59 m2
Brinkstraat 14 C	€ 2.165,=	59 m2
Brinkstraat 14 D	€ 2.275,=	68 m2

- huurprijs is exclusief kosten voor elektra, water en voorschot servicekosten
- voorschot servicekosten bedragen:
 - Appartementen begane grond € 100,00,= per maand (o.b.v. nacalculatie)
 - Appartementen eerste verdieping: € 130,00,= per maand (o.b.v. nacalculatie)
- onder de servicekosten vallen o.a: tuinonderhoud, schoonmaak trapportaal en lift, liftonderhoud, schoonmaak ramen 1x per kwartaal, administratie en klein onderhoud.
- huurovereenkomst cf. ROZ-model maart 2025
- duur: onbepaalde tijd met een looptijd van minimaal één jaar
- waarborgsom ter hoogte van 2 maanden
- iedere woning beschikt over 2 zonnepanelen
- appartementen zijn ook te koop, prijs op aanvraag

Brinkstraat 14 A t/m D

Sites die wij gebruiken voor de woning



Homeshow maakt een site en visitekaartjes.

moving
.digital >

Moving Digital zorgt mede door hun bedrijf Help Mee o.a. voor Facebook Campagne.



Op Facebook wordt een bericht geplaatst.

(@Hartman makelaars)



Op Instagram wordt een post geplaatst.

(@hartmanmakelaars)



Op X wordt een bericht geplaatst.

(@HartmanMakelaar)



LinkedIn wordt incidenteel gebruikt.

(@Hartman Makelaars)



Op YouTube wordt een video geplaatst.

(@Hartmanmakelaars)



Op Funda wordt de woning geplaatst met Funda 2D en 3D plattegronden.



Bezoekadres

Brinkstraat 5b (hoek Lindelaan)
6721 WR BENNEKOM Centrum
telefoon (0318) 430000

Postadres

Postbus 66
6720 AB BENNEKOM
info@hartmanmakelaars.nl
www.hartmanmakelaars.nl

	E-mail	Zakelijk	Mobiel
Rudi J. Dommershuijzen RMT	rudi@hartmanmakelaars.nl	0318 - 43 00 00	06 – 55777924
Jill van Santen A-RMT	jill@hartmanmakelaars.nl	0318 - 43 00 00	06 – 40358770
Kantoor	info@hartmanmakelaars.nl	0318 - 43 00 00	

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag ('s avonds op afspraak)
Zaterdag op afspraak en deels op kantoor

09.30 uur – 17.00 uur
10.00 uur – 14.00 uur

Nadere mededelingen

Deze brochure is met uiterste zorgvuldigheid samengesteld. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en/of in tekeningen kunnen geen aanspraken worden ontleend. De in deze brochure vermelde maten zijn een indicatie. De objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld is gekregen van de eigenaar/verhuurder, uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de huurder zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op verhuurder rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust op de huurder van de woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de huurder zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal maken.

Ons team en kantoor!



Brinkstraat 14 A t/m D

Highlights van Bennekom!



Vlegeldag

Elk jaar weer komen er duizenden bezoekers naar Bennekom om te genieten van een dag vol gezelligheid, nostalgie en folklore. Vlegeldag wordt al meer dan 30 jaar georganiseerd in Bennekom. Tegenwoordig wordt deze dag georganiseerd door de 'Stichting Vlegeldag'. Vlegeldag is een oogstfeest dat alles te maken heeft met het verbouwen, oogsten en verwerken van graan. Vroeger, in de tijd voor de mechanisatie, werd overal gedorst met behulp van dorsvlegels.



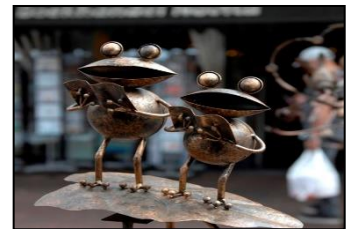
Dicken's Fair



Stap in de wereld van Charles Dickens op een van de grootste Dickens Fairs van Nederland! In het dorpshart staan er rond de 100 kramen met curiosa, kerstartikelen en lekkernijen. Kortom veel te doen op de Dicken's Fair in het Bennekoms centrum!

Kunstmarkt

Op de eerste zaterdag in juli organiseren de Ondernemersvereniging Bennekom en Culturele Stichting De Kijkdoos de jaarlijkse Kunstmarkt. In kramen in de Dorpsstraat en op het van Slootenplein worden kunst en kunstnijverheid aangeboden.



Kinderdorp



Kinderdorp Bennekom is een speelweek voor kinderen in de leeftijd van 6 tot en met 12 jaar. Met als motto: 'Niets moet en (bijna) alles mag!' kunnen de kinderen onder begeleiding van 150 vrijwilligers spelen op het Kinderdorp terrein. Het grootste gedeelte van Kinderdorp wordt gevuld met huttenbouwen. Op het overige deel van het terrein staan tenten waar andere bezigheden en activiteiten plaatsvinden!

Vereniging oud Bennekom

Word lid van deze vereniging en kom van alles te weten over het Bennekom van vroeger.

Meer zien? Kijk op social media!

Site : <https://www.oudbennekom.nl/>

Instagram: @oudbennekom

Facebook: Historische vereniging Oud-Bennekom

Voor meer leuke activiteiten, winkels en horecagelegenheden in Bennekom ga naar:

www.bennekomcentrum.nl

Brinkstraat 14 A t/m D

Routebeschrijving naar ons kantoor



A-12 vanuit de richting Arnhem

Neem het afslagnummer 24 Ede/ Wageningen en sorteer op de linkerbaan voor om links af te slaan bij het verkeerslicht (**dr. Willem Dreeslaan**). U gaat over het viaduct en bij het eerste verkeerslicht gaat u rechtdoor. Bij het volgende verkeerslicht gaat u linksaf (**Van Balverenweg**). Neem de 1^e afslag rechts de Molenstraat in. Na ongeveer 1 km rechtsaf de Brinkstraat in. Na 300 meter aan de rechterzijde is ons kantoor. Op de hoek Brinkstraat/Lindelaan.

A-12 vanuit de richting Utrecht/Rotterdam

Neem het afslagnummer 24 Ede/ Wageningen en sorteer op de linkerbaan voor om links af te slaan bij het verkeerslicht (**dr. Willem Dreeslaan**). Bij het eerste verkeerslicht gaat u linksaf (**Van Balverenweg**). Neem de 1^e afslag rechts de Molenstraat in. Na ongeveer 1 km rechtsaf de Brinkstraat in. Na 300 meter aan de rechterzijde is ons kantoor op de hoek Brinkstraat/Lindelaan.

A-50 vanuit de richting Nijmegen

Neem de **afslag Renkum/ Wageningen** en sorteer voor om linksaf te slaan bij het verkeerslicht (**N225 - Rijksweg**). Ga over het viaduct en blijf deze weg rechtdoor vervolgen, onderweg passeert u aan de linkerzijde de papierfabriek "Norske Skog".

Bij de rotonde gaat u 2/4 rond en vervolg de weg die overgaat in de **Ritzema Bosweg**. Bij het verkeerslicht rechtsaf (links ziet u de Peugeotdealer "Auto Versteeg Buurman"). U bevindt zich op de **Diedenweg** en vervolgt deze weg richting Bennekom. Ga rechtsaf de Kierkamperweg op. Linksaf de Commandeursweg op. Rechtsaf de Lindelaan op. Rechtsaf de Brinkstraat in. Na 300 meter aan de rechterzijde is ons kantoor op de hoek Brinkstraat/Lindelaan.

A-50 vanuit de richting Apeldoorn/Zwolle

Volg de borden A-12 richting Arnhem - Utrecht en houdt daarna de richting Utrecht aan. Neem het afslagnummer 24 Ede/ Wageningen en sorteer op de linkerbaan voor om links af te slaan bij het verkeerslicht (**dr. Willem Dreeslaan**). U gaat over het viaduct en bij het eerste verkeerslicht gaat u rechtdoor. Bij het volgende verkeerslicht gaat u linksaf (**Van Balverenweg**). Neem de 1^e afslag rechts de Molenstraat in. Daarna rechtsaf de Brinkstraat in. Na 300 meter aan de rechterzijde is ons kantoor op de hoek Brinkstraat/Lindelaan.



"Alles voor de beste plek voor jou!"

Kies een deskundig en betrokken NVM-makelaar.

De beste plek voor jou





Thuis



**Een NVM-makelaar kan
zorgen dat u wél verhuist**

